**utkast**

**Retningslinjer for boligprosjektet Kommunal tilbakekjøpsavtale**

Disse retningslinjene gjelder for ordningen med kommunal tilbakekjøpsavtale for boliger, vedtatt i kommunestyret i sak PS 47/21. De som blir med i ordningen må inngå en egen avtale med kommunen som regulerer forholdene knyttet til garantien.

1. Ordningen gjelder fra 2022 og utløper i 2025, og gjelder for inntil 6 boligprosjekter(eneboliger)
2. Ordningen lyses ut og avtaler kan inngås inntil rammen på 6 boliger er brukt opp
3. Ved flere søkere enn tilgjengelig ramme, skal resultatet avgjøres ved loddtrekning
4. Boligen må oppføres i regulert område, eller på et sted som er egnet for utleie av boligen i det tilfellet at kommunen må overta boligen. Det er Formannskapet som tar endelig stilling til egnethet.
5. Søkerne må kunne stille egenkapital i tråd med bankenes krav
6. Byggingen må være igangsatt inne 12 måneder etter at en har fått tilsagn om deltagelse i ordningen.
7. Ordningen kan kombineres med andre virkemidler for økt boligbygging