



Kunes Opplevelse og Handel AS

9742 KUNES

Deres ref.

Vår ref
11/645-6

Arkivkode
GBNR 14/1

Vår dato
04.06.2012

FORELØPIG SVAR

VEDR. SØKNAD OM FESTE AV GRUNN I KUNES – AVKLARING AV VEIER OG KJØRESPOR

Lebesby kommune har mottatt søknad fra Finnmarkseiendommen om tillatelse etter Plan- og bygningsloven for feste av areal ved Storelva på Kunes til campingsformål.

Da tiltaket ikke er i tråd med gjeldende plan for området vil søknaden bli behandlet som søknad om dispensasjon fra plan jfr. Plan- og bygningsloven § 19-1, og sendt ut på høring til berørte myndigheter og andre berørte parter.

Søker Kunes Opplevelse og Handel AS vil bli fakturert for saksbehandlingsgebyr for søknad om dispensasjon jfr. forskrift om gebyr for behandling/forvaltning etter Plan- og bygningsloven og Matrikkelloven.

Gebyr for behandling av dispensasjon vil uavhengig av utfall være kr. 3 260,-

Hvis dispensasjon innvilges vil det påløpe gebyrer for delingssøknad og oppmålingsforretning – se gebyrforskrift på www.lebesby.kommune.no/gebyr, eller ta kontakt med undertegnede.

Dispensasjonssøknaden vil legges frem for politisk behandling i Formannskapet 21.08.2012.

Hvis søker ønsker å komme med utfyllende- opplysninger eller begrunnelse for søknad bes det om at det tas kontakt med kommunen snarest slik at dette blir tatt med som vedlegg til høringsbrevet.

Hvis noe er uklart – ta kontakt med undertegnede.

Med hilsen
LEBESBY KOMMUNE

Birger Wallenius
avd.ing. oppmåling/byggesak
Dir.tlf.: 78 49 95 68

Epost ut
Sak 11/645

Stamutvalg

Birger Wallenius

Fra: Birger Wallenius
Sendt: 7. juni 2012 11:29
Til: 'Kjetil Hanssen'
Kopi: Odd Birkeland; Harald Larssen
Emne: SV: Sak 11/645 Lebesby kommune

Hei

Jeg tror ikke at Lebesby kommune aksepterer camping som er i strid med motorferdselloven og/eller friluftsløven.

Kommuneplanens arealdel er juridisk bindende, og tiltak i strid med planen kan ikke settes i gang uten at planen endres eller at det gis dispensasjon etter Plan- og bygningsloven.

Berørte regionale og statlige myndigheter har rett til å uttale seg før dispensasjon gis (pbl § 19-1).

Om Lebesby kommune kan eller vil skilte området med campingforbud kan jeg ikke uttale meg om da det ikke berører mitt saksområde.

mvh

Lebesby kommune

Birger Wallenius
 Avd. ing.

Fra: Kjetil Hanssen [mailto:kjetil.hanssen@hotmail.com]
Sendt: 6. juni 2012 21:12
Til: Birger Wallenius
Emne: RE: SPAM: Sak 11/645 Lebesby kommune

Hei!

Vi har registrert svaret. Det er oppsiktsvekkende at Lebesby kommune i en årrekke har akseptert villcamping i det samme området, men når vi nå søker å bringe dette i ordnede former, så er det i strid med arealplanen, og krever en full høringsrunde. Saken vil ikke bli behandlet i kommunen før 21. august. Vil det innebære at Lebesby kommune skilte området med campingforbud inntil saken er behandlet?

Med vennlig hilsen

Kjetil Hanssen

Subject: SPAM: Sak 11/645 Lebesby kommune
 Date: Mon, 4 Jun 2012 15:16:05 +0200
 From: birger.wallenius@lebesby.kommune.no
 To: kjetil.hanssen@hotmail.com

Hei

Se vedlegg ang. sak 11/645

mvh

Lebesby kommune

Birger Wallenius
 Avd. ing.

07.06.2012



Adresseliste

Deres ref.	Vår ref	Arkivkode	Vår dato
	11/645-8	GBNR 14/1	07.06.2012

**HØRING - DISPENSASJON FRA AREALPLAN
SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

Søknaden gjelder tiltak i LNF sone C jfr. Kommuneplanens arealdel
Kommuneplanens arealdel LNF sone C: "Innenfor denne sonen er oppføring av spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse ikke tillatt. Det samme gjelder vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse. (Plan- og bygningsloven § 20-4 annet ledd, bokstav c)."

Søker: Kunes Opplevelse og Handle AS
Adresse: 9742 KUNES

Beskrivelse:
Se søknad

Eiendom	GID:	14-1	Adresse:	9742 KUNES
Kartreferanse		Nord		7 804 320
(Euref 89 sone 35)		Øst		479 920

Lebesby Kommune er i følge Plan - og bygningslovens § 19-1 pålagt å påse at det foreligger uttalelse fra berørte regionale og statlige myndigheter. I denne forbindelse ber vi om Deres uttalelse til overnevnte søknad som sendes hertil snarest mulig, og senest innen 4 uker. For forhold vedrørende kulturminner er det 3 mnd. frist for uttalelse med mulighet for forlenget frist.

Vedlegg:

Søknad fra Kunes Opplevelse og Handel	dok 11/645-1
Foreløpig svar fra Lebesby kommune	dok 11/645-2
E-post til lebesby kommune fra kunnes Opplevelse og Handel AS	dok 11/645-3
- 3 vedlegg	
Brev fra Fefo til Kunes Opplevelse og Handel AS	dok 11/645-4
Brev fra fefo til Lebesby kommune	dok 11/645-5
- 6 vedlegg	
Foreløpig svar fra Lebesby kommune	dok 11/645-6
E-post fra Kunes Opplevelse og Handel AS med svar	dok 11/645-7
Flyfoto	

Høringsbrevet er sendt til (adresseliste):

Fylkesmannen i Finnmark	Miljøvernadv.	Statens hus	9815 VADSØ
Finnmark fylkeskommune	Areal- og kulturvmavdelinga	Henry Karlsens plass 1	9815 VADSØ
Sametinget		Ávjovárgeaidnu 50	9730 KARASJOK
Reindrifstforvaltningen Øst - Finnmark		Postboks 174	9735 KARASJOK
Statens vegvesen Region nord	Dreyfushammam 31		8002 BODØ
Bergversenet	Leiv Erikssons vei 39	Postboks 3021	7441 TRONDHEIM
Landbrukskontoret i Lebesby			9740 LEBESBY
Reinbeitedistrikt 13		Postboks 168	9735 KARASJOK
Reinbeitedistrikt 14		Postboks 186	9735 KARASJOK
Kunes Bygdelag			9742 KUNES
Kunes JFF	Emil A. Moilanen		9740 LEBESBY

Kopi til:

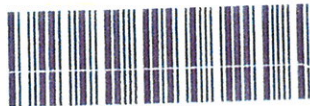
Kunes Opplevelse og Handel	Søker		9742 KUNES
----------------------------	-------	--	------------

Med hilsen
LEBESBY KOMMUNE

Birger Wallenius
avd.ing. oppmåling/byggesak
Dir.tlf.: 78 49 95 68

Kopi til:

Kunes Opplevelse og Handel AS



Dokid 11008754 (11/645 1)
SØKNAD OM FESTE AV GRUNN AVKLARING AV VEIER OG KJØRESPOR

Kunes opplevelse og handel as
9742 KUNES

3. august 2011

Finnmarkseiendommen Fefo
Lebesby kommune v/ teknisk sektor

11/645-1 5188/11

04 AUG 2011

Ark.kode P	14/1	Ark.kode S	
Avdelling	Tekn	Saksbeh.	Biwa
Kopi til			
Kassasjonsår:	Gradering		

SØKNAD OM FESTE AV GRUNN I KUNES- AVKLARING AV VEIER OG KJØRESPOR

Bakgrunn

Kunes opplevelse og handel har bygd ut campingplass på festet område i Kunes. Sommeren 2011 har imidlertid vist at hovedtyngden av gjennomreisende turister med campingvogner og bobiler benytter seg av etablerte kjørespor og veier rett overfor campingplassen. Vi har vært i dialog med Fefo, reinpolitiet, Statens naturoppsyn og Lebesby kommune i saken, uten at denne frie campingen har kunnet begrenses. Alle instanser peker på Lebesby kommune som instans for å kunne regulere aktiviteten. Fra kommunens side er en usikker på om dette er mulig. Av landbrukssjefen i Lebesby er vi anmodet om å søke å feste det området som er mest benyttet, og hvor vi har sett opptil 25 vogner og bobiler parkert i terrenget. Vi erkjenner at vi ikke får gjort noe med problemet inneværende sesong.

Tiltak

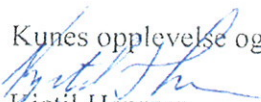
Vi vil med bakgrunn i ovenstående søke å feste området kartblad M711 2135 I R 800 044 til vårt formål.

Uavhengig av dette ber vi om at Lebesby kommune foretar en avklaring på hvilke kjørespor og veier som gjelder i området, samt hvilke av disse som er gitt avkjøringstillatelse fra Riksvei 98.

For vår satsing vil det være avgjørende at en får øvrig aktivitet i området inn i lovlige og forutsigbare former.

Med vennlig hilsen

Kunes opplevelse og handel as


Kjetil Hanssen
Styreleder

**LEBESBY KOMMUNE**
BYGG- OG OPPMÅLING

Kunes Opplevelse og Handel AS

9742 KUNES

*Deres ref.**Vår ref*
11/645-2*Arkivkode*
GBNR 14/1*Vår dato*
05.12.2011**FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM FESTE AV GRUNN - AVKLARING AV VEIER
OG KJØRESPOR**

Viser til søknad om feste av et område ved Storelva ved Kunes.
Lebesby kommune har befart området og gjort en vurdering av søknaden.

Tiltaket anses å være i strid med kommuneplanens arealdel og må sendes ut på høring til berørte parter.

Før søknaden kan behandles og sendes ut på høring må søker beskrive hvordan området er tenkt brukt, og området som ønskes festet må tegnes inn på et kart.

Lebesby kommune avventer nærmere beskrivelse vedrørende formålet for bruk av området, og kart/situasjonsplan.

Vedrørende avkjøringstillatelser er det ikke funnet dokumentasjon for tillatelser gitt i området. Lebesby kommune vil allikevel ikke på nåværende tidspunkt ta stilling hvorvidt etablerte avkjøringer er lovlige eller ikke.

Med hilsen
LEBESBY KOMMUNE

Birger Wallenius
avd.ing. oppmåling/byggesak
Dir.tlf.: 78 49 95 68

Viser til vedlagte høring fra Fefo, der området er tegnet inn på kart. Vår søknad er fremmet på oppfordring fra Lebesby kommune, og området er tenkt benyttet til samme formål som i dag, men under tettere oppfølging enn hva som er resultatet ved dagens camping. Området er ikke tenkt utbygd på noen måte i denne omgangen. Hensikten er å få en økt kontroll med det som pr i dag kan beskrives som villcamping.

Med hilsen

Kunes opplevelse og handel

Kjetil Hanssen



Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuoopmodat

Vår dato/Min bearvi
19.10.2011

Deres dato/Din bearvi

Vår ref./Min čuij.
11/01218 JFE
451.1 (22)
Deres ref./Din čuij.

Adresseliste

Saksbehandler/Áššemeannudeaddji: jfe ☎ 41478104

**HØRING: SØKNAD OM AREAL TIL CAMPINGOMRÅDE VED STORELVA PÅ KUNES
LEBESBY KOMMUNE**

- ./ Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuoopmodat (FeFo) viser til vedlagte søknad med vedlegg fra Kunes opplevelse og handel AS, v/Kjetil Hansen og Bjørg Eli Masternes, 9742 Kunes

Omsøkte område er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område.

Under henvisning til finnmarksloven og Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark ber FeFo om uttalelse til saken snarest og **senest innen 1. desember 2011.**

Vi ber om at vårt saksnr. 11/01218 oppgis ved alle henvendelser om saken.

Med hilsen/Dearvvuođaiguin

Sverre Pavel
leder - grunn og rettigheter

Ingvild Aleksandersen
nestleder - grunn og rettigheter

Adresseliste:

Reinbeitedistrikt 13, v/Per A. Gaup, Boks 168, 9735 Karasjok
Kunes JFF, v/Emil Moilanen, 9740 Lebesby
Kunes bygdelag, v/Anders Simonsen, 9742 Kunes

Kopi:

Lebesby kommune, Teknisk etat, 9790 Kjøllefjord
Kunes opplevelser og handel AS, 9742 Kunes

8 vedl.
3 213

Kunes opplevelse og handel as
9742 KUNES

3. august 2011

Finmarkseiendommen
Finmarkkuopuodat

Sak ... / 2018 - 1...

Ark ... (22) Dato 5.8.11

Finmarkseiendommen Fefo

Lebesby kommune v/ teknisk sektor

SØKNAD OM FESTE AV GRUNN I KUNES- AVKLARING AV VEIER OG KJØRESPOR

Bakgrunn

Kunes opplevelse og handel har bygd ut campingplass på festet område i Kunes. Sommeren 2011 har imidlertid vist at hovedtyngden av gjennomreisende turister med campingvogner og bobiler benytter seg av etablerte kjørespor og veier rett overfor campingplassen. Vi har vært i dialog med Fefo, reinpolitiet, Statens naturoppsyn og Lebesby kommune i saken, uten at denne frie campingen har kunnet begrenses. Alle instanser peker på Lebesby kommune som instans for å kunne regulere aktiviteten. Fra kommunens side er en usikker på om dette er mulig. Av landbrukssjefen i Lebesby er vi anmodet om å søke å feste det området som er mest benyttet, og hvor vi har sett opptil 25 vogner og bobiler parkert i terrenget. Vi erkjenner at vi ikke får gjort noe med problemet inneværende sesong.

Tiltak

Vi vil med bakgrunn i ovenstående søke å feste området kartblad M711 2135 I R 800 044 til vårt formål.

Uavhengig av dette ber vi om at Lebesby kommune foretar en avklaring på hvilke kjørespor og veier som gjelder i området, samt hvilke av disse som er gitt avkjøringstillatelse fra Riksvei 98.

For vår satsing vil det være avgjørende at en får øvrig aktivitet i området inn i lovlige og forutsigbare former.

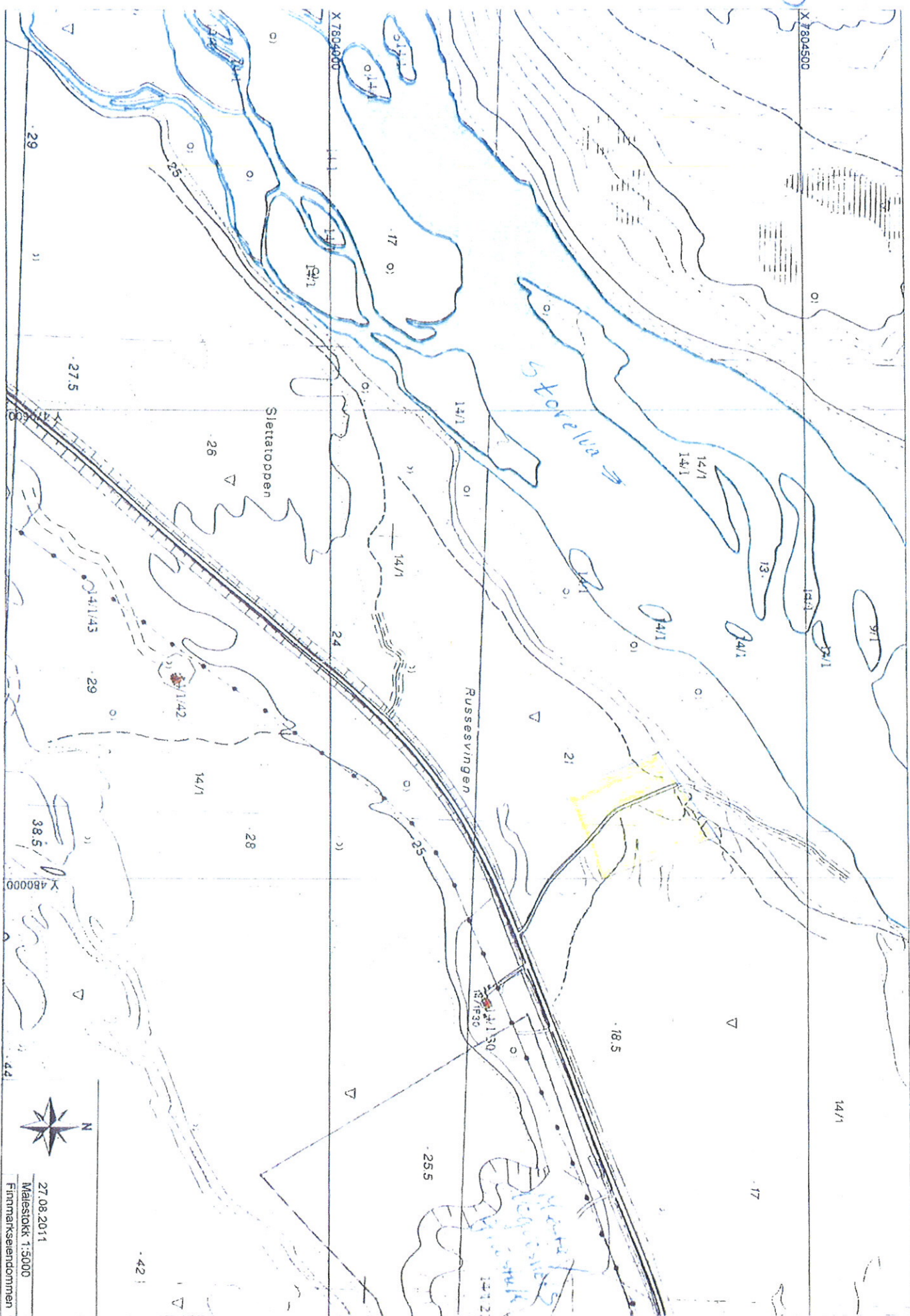
Med vennlig hilsen

Kunes opplevelse og handel as


Kjetil Hanssen

Styreleder

vedl.
3 3/3





Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuoopmodat

Kunes opplevelse og handel as

9742 KUNES

26.01.2012

LEBESBY KOMMUNE

11/01218 JFE

451.1 (22)

11/45-4 990 /12

31 JAN 2012

Ark kode P	14/1	Ark kode S	
Avdeling	TEK.	Saksbeh.	Biwa
Kopi til:		Gradering	
Kassas onnsår:			

**ANGÅENDE SØKNAD OM AREAL TIL CAMPINGFORMÅL VED STORELVA PÅ KUNES
LEBESBY KOMMUNE**

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuoopmodat (FeFo) viser til deres søknad av 3.8.2011 om feste av areal til campingformål ved Storelva.

Søknaden ble den 19.10.2011 oversendt Kunes JFF, som forpakter av Storelva, til uttalelse.
./ Vedlagt uttalelsen fra Kunes JFF.

I følge uttalelsen er området dere søker på tidligere opparbeidet av Kunes JFF for å lette adkomsten for fiskerne til Storelva. De har tilrettelagt området for sportfiskerne og har også opparbeidet bål plass, satt ut benker og orienteringstavle på området.

Kunes JFF ønsker en dialog med dere om bruken av arealet for om mulig å finne løsninger som begge parter kan være tjent med. Det vil være vanskelig for FeFo å se helt bort fra foreningens ønske om samarbeid om drift av området spesielt med hensyn til foreningens interesse i området og arbeidet de har nedlagt med tilrettelegging.

Det er derfor ønskelig at dere kontakter Kunes JFF og prøver å komme til en løsning i saken som begge parter kan akseptere. Saken legges i bero her til vi hører fra dere.

./ Vedlagt følger kopi av vårt brev av 25.8.2011 til Lebesby kommune angående en tidligere henvendelse fra en hytteeier angående bruk av området ved Storelva.

Ved spørsmål, kontakt saksbehandler Jon F. Eriksen på telefon 41478104.

Med hilsen/Dearvvuodaiguin

Sverre Pavel

leder - grunn og rettigheter

Ingvald Aleksandersen

nestleder - grunn og rettigheter

Gjenpart m/kopi av uttalelsen:

Lebesby kommune, Rådhuset, 9790 Kjøllefjord

Kopi: Kunes JFF, v/Emil A. Moilanen, 9740 Lebesby



Dokid: 12002012 (11/845 1)
ANGÅENDE SØKNAD OM AREAL TIL
CAMPINGFORMÅL VED STORELVA PÅ KUNES
LEBESBY KOMMUNE

Kunes JFF
v/Emil Moilanen
9740 LEBESBY

8.november 2011

FeFo
Postboks 133
9811 VADSØ

11 1218 7
451.1(22) 16.11.11

**HØRING: SØKNAD OM AREAL TIL CAMPINGOMRÅDE VED STORELVA
PÅ KUNES, LEBESBY KOMMUNE**

Viser til forespørsel datert 19.oktober d.å., referanse 11/01218 JFE.

Kunes JFF skjønner problematikken som beskrevet i søknaden fra Kunes opplevelse og handel as, men gjør oppmerksom på at disse forholdene har vedvart så lenge foreningen har forpaktet elva og var kjent for etablerere av campingplassen. Dette burde etablererne tatt høyde for.

Kunes JFF har for lang tid tilbake fått etablert avkjøring til området, har lagt til rette for camping gjennom enkle planeringstiltak, etablering av bålplasser og informasjonstavle. Dette påtok foreningen seg for å legge til rette for besøkende til elva. En er derfor imot at dette området uten videre skal overdras til Kunes opplevelse og handel as.

Vi stiller spørsmål ved om formålet med feste er at Kunes opplevelse og handel as skal drive forretning på et område som foreningen har tilrettelagt eller om dette er et forsøk på å presse fiskerne inn på campingplassen ved å nekte camping på omsøkt feste. Det siste vil sannsynligvis bare medføre at fiskerne finner andre steder å campe eller lar være å komme til elva.

Videre stiller vi spørsmål ved om omsøkt feste vil føre til hindret adkomst til elva, både med hensyn til forvaltning (bevoktning) og for fiskere som ikke bruker Kunes opplevelse og handel sine tilbud. Foreningen er redd for at det blir færre fiskere og at vi vil tape økonomisk på at rasteplassen ikke er til vår disposisjon.

Kunes JFF hadde absolutt sett det som positivt om søkerne hadde etablert en dialog med foreningen for om mulig å finne en løsning som begge parter ville være tjent med. Nå opplever vi dette som et forsøk på å presse oss bort fra et område vi har disponert i en årrekke. Det er jo og slik at Kunes opplevelse og handel drar direkte nytte av at det er en god forvaltning av elva som gjør den attraktiv for tilreisende.

Med vennlig hilsen

Emil Moilanen
leder



Finnmarkseiendommen
Finnmarkkuopmodat

22.5.2012

11/01218 JFE
451.1 (22)

Lebesby kommune
Teknisk etat
9790 KJØLLEFJORD

11/645.5 3407/12

75.10.2012

Arskode P	Arskode S
Arbeids: FEKS	Saksopn: BW
Kopi til:	
Kassalønsår:	Gradering

SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

- ./ Vedlagt følger søknad om tillatelse etter plan og bygningsloven. FeFo ber kommunen vurdere om tiltaket er av en slik art at det bør utarbeides en reguleringsplan.

Søker til Finnmarkseiendommen/Finnmarkkuopmodat (FeFo) er:
Kunes opplevelse og handel AS, 9742 Kunes

Søknaden gjelder:
Feste av areal ved Storelva på Kunes til campingformål.

FeFo har sendt søknaden til reinbeitedistrikt 13, Kunes JFF og Kunes bygdelag til uttalelse den 19.10.2011. Reinbeitedistriktet har ikke svart innen fristen 1.12.2011. FeFo legger derfor til grunn at berørte reinbeitedistrikt ikke har vesentlige innvendinger til tiltaket. Kunes bygdelag har ingen innvendinger til søknaden, jf vedlagte kopi. Kunes JFF har tidligere tilrettelagt arealet for fiskerne i Storelva og ønsker ikke at søknaden innvilges, jf. kopi av uttalelsen. Foreningen har ingen avtale med FeFo om bruken av arealet.

I vårt brev av 26.1.2012 til Kunes opplevelse og handel AS med kopi til Kunes JFF oppfordrer FeFo partene å komme til en løsning i saken som begge parter kan akseptere, jf. kopi. I e-post fra Kunes opplevelse og handel AS av 29.2.2012 opplyser de at de ikke ser muligheten til å komme til enighet med Kunes JFF, jf. kopi.

I vurderingen av om søknaden skulle innvilges eller ikke har FeFo vurdert at det vil bli en bedre søppelhåndtering og bedre toalettforhold på området i og med tilgang til campingsplassens fasiliteter. FeFo forutsetter at adkomsten til elva gjennom området skal opprettholdes. Hensynet til sikre arbeidsplasser er også vektlagt. FeFo har i sin strategiske plan som et av hovedmålene å stimulere til næringsutvikling basert på lokale ressurser og utvikling av både ny og tradisjonell næringsvirksomhet basert på FeFos grunn og ressurser etter en avveining av de ulike interesser.

Søker får kopi av dette brevet og underrettes hermed om at FeFo innvilger søknaden etter å ha vurdert den i forhold til finnmarksloven og Sametingets retningslinjer. Kontrakt vil ikke bli opprettet og tiltaket kan ikke gjennomføres før kommunen har gitt tillatelse etter plan- og bygningsloven. Dersom kommunen gir tillatelse vil vi sende tilbudsbrev til søker.

Etter plan og bygningsloven kan søkeren ta muntlig kontakt med kommunen for å avklare forhold rundt søknaden (forhåndskonferanse). Samtidig vil da søkeren få informasjon om nødvendig nabovarsling og eventuelle gebyrer som kommunen krever.

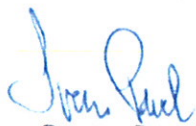


Dokid: 12008439 (11/645 5)
SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG
BYGNINGSLOVEN

post@fefo.no
www.fefo.no

Ved spørsmål, kontakt saksbehandler Jon F. Eriksen på telefon 41478104.

Med hilsen/Dearvvuodaiguin



Sverre Pavel

leder - grunn og rettigheter



Ingvild Aleksandersen

nestleder - grunn og rettigheter

Kopi: Kunes opplevelse og handel AS, 9742 Kunes

Kunes opplevelse og handel as
9742 KUNES

3. august 2011

Finnmarkseiendommen Fefo

Lebesby kommune v/ teknisk sektor

Finnmarkseiendommen
Finnmärkkuopuodat

Sak ... / 1218 ...

Ark ... 451.1. (22) Dato 5.8.11

SØKNAD OM FESTE AV GRUNN I KUNES- AVKLARING AV VEIER OG KJØRESPOR

Bakgrunn

Kunes opplevelse og handel har bygd ut campingplass på festet område i Kunes. Sommeren 2011 har imidlertid vist at hovedtyngden av gjennomreisende turister med campingvogner og bobiler benytter seg av etablerte kjørespor og veier rett overfor campingplassen. Vi har vært i dialog med Fefo, reinpolitiet, Statens naturoppsyn og Lebesby kommune i saken, uten at denne frie campingen har kunnet begrenses. Alle instanser peker på Lebesby kommune som instans for å kunne regulere aktiviteten. Fra kommunens side er en usikker på om dette er mulig. Av landbrukssjefen i Lebesby er vi anmodet om å søke å feste det området som er mest benyttet, og hvor vi har sett opptil 25 vogner og bobiler parkert i terrenget. Vi erkjenner at vi ikke får gjort noe med problemet inneværende sesong.

Tiltak

Vi vil med bakgrunn i ovenstående søke å feste området kartblad M711 2135 I R 800 044 til vårt formål.

Uavhengig av dette ber vi om at Lebesby kommune foretar en avklaring på hvilke kjørespor og veier som gjelder i området, samt hvilke av disse som er gitt avkjøringstillatelse fra Riksvei 98.

For vår satsing vil det være avgjørende at en får øvrig aktivitet i området inn i lovlige og forutsigbare former.

Med vennlig hilsen

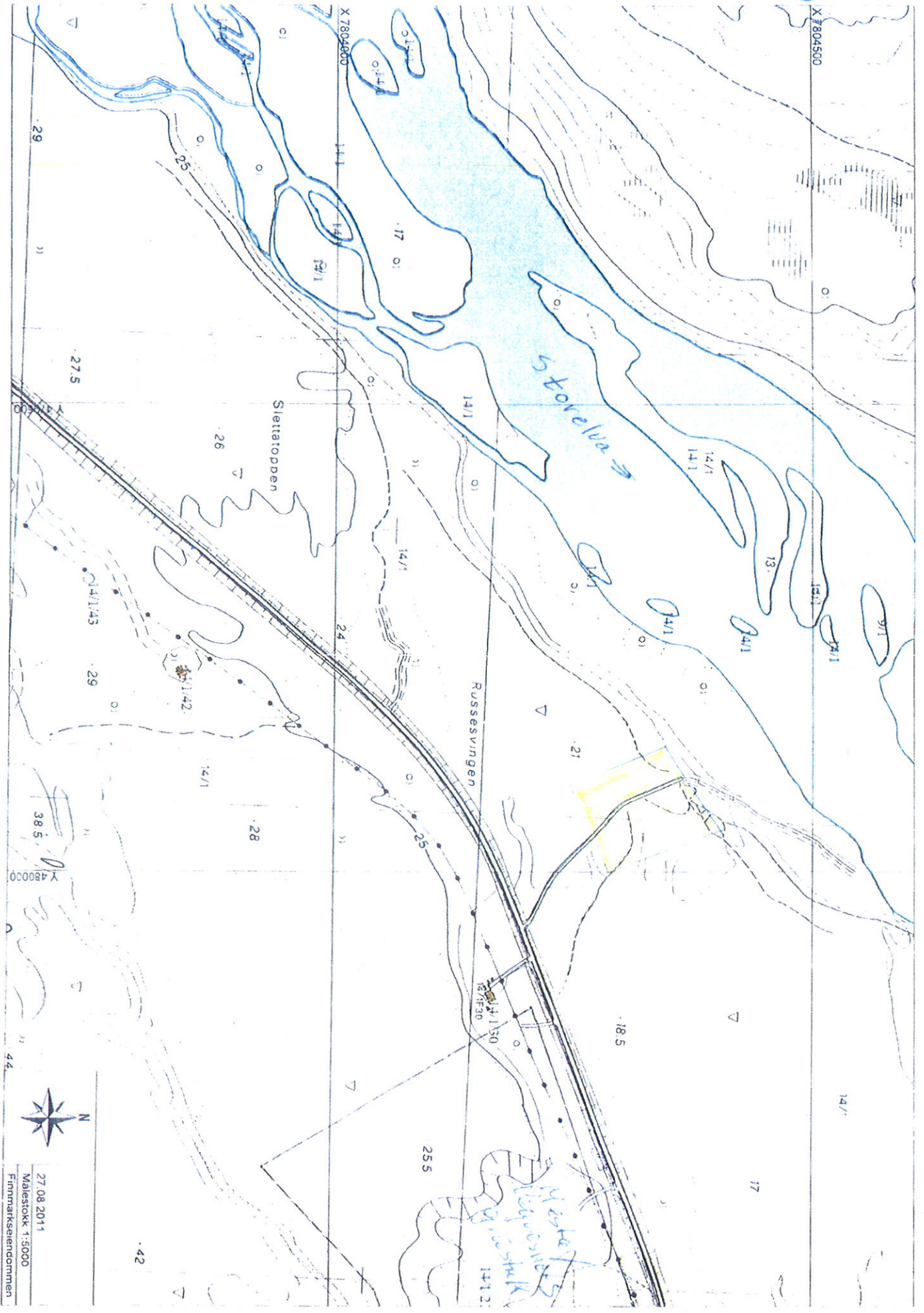
Kunes opplevelse og handel as

Kjetil Haussen
Kjetil Haussen
Styreleder



Gokid: 12006440 (110645 5)
SØKNAD OM FESTE AV GRUNN I KUNES

vedl.
5 2/6
8



27.08.2011
Målestokk 1:5000
Finnmarkskartverket

8

vedl.
5 3/6

Johnsen Kjell Håkon

Fra: Kunes Bygdelag [kunesbygdelag@gmail.com]
Sendt: 24. november 2011 09:46
Til: Finnmarkseiendommen Post
Emne: Høringsuttalelse - Kunes

Kunes Bygdelag
v/leder Anders Simonsen
9742 KUNES

Kunes, 24.

november 2011

Til
Finnmarkseiendommen

11 1218 8
451.1 24 11 11

**HØRING: SØKNAD OM AREAL TIL CAMPINGOMRÅDE VED STORELVA PÅ KUNES,
LEBESBY KOMMUNE**

Viser til brev fra Fel'ø 19. oktober 2011.

Kunes Bygdelag har ingen innsigelser til søknaden.

Med hilsen

KUNES BYGDELAG
Anders Simonsen
leder

Kunes JFF
v/Emil Moilanen
9740 LEBESBY

8.november 2011

FeFo
Postboks 133
9811 VADSØ

11 218 7
451-1(22) 16 11 11

HØRING: SØKNAD OM AREAL TIL CAMPINGOMRÅDE VED STORELVA PÅ KUNES, LEBESBY KOMMUNE

Viser til forespørsel datert 19.oktober d.å., referanse 11/01218 JFE.

Kunes JFF skjønner problematikken som beskrevet i søknaden fra Kunes opplevelse og handel as, men gjør oppmerksom på at disse forholdene har vedvart så lenge foreningen har forpaktet elva og var kjent for etablerere av campingplassen. Dette burde etablererne tatt høyde for.

Kunes JFF har for lang tid tilbake fått etablert avkjøring til området, har lagt til rette for camping gjennom enkle planeringstiltak, etablering av bålplasser og informasjonstavle. Dette påtok foreningen seg for å legge til rette for besøkende til elva. En er derfor imot at dette området uten videre skal overdras til Kunes opplevelse og handel as.

Vi stiller spørsmål ved om formålet med feste er at Kunes opplevelse og handel as skal drive forretning på et område som foreningen har tilrettelagt eller om dette er et forsøk på å presse fiskerne inn på campingplassen ved å nekte camping på omsøkt feste. Det siste vil sannsynligvis bare medføre at fiskerne finner andre steder å campe eller lar være å komme til elva.

Videre stiller vi spørsmål ved om omsøkt feste vil føre til hindret adkomst til elva, både med hensyn til forvaltning (bevoktning) og for fiskere som ikke bruker Kunes opplevelse og handel sine tilbud. Foreningen er redd for at det blir færre fiskere og at vi vil tape økonomisk på at rasteplassen ikke er til vår disposisjon.

Kunes JFF hadde absolutt sett det som positivt om søkerne hadde etablert en dialog med foreningen for om mulig å finne en løsning som begge parter ville være tjent med. Nå opplever vi dette som et forsøk på å presse oss bort fra et område vi har disponert i en årrekke. Det er jo og slik at Kunes opplevelse og handel drar direkte nytte av at det er en god forvaltning av elva som gjør den attraktiv for tilreisende.

Med vennlig hilsen

Emil Moilanen
leder

Ⓢ vedb. 5 s/o



Finnmarkseiendommen
Finnmärkkuopmodat

Vår dato/Datona
26.01.2012

Deres dato/Datona

Vår ref./Referans
11/01218 JFE
451.1 (22)
Deres ref./Referans

9

Kunes opplevelse og handel as

9742 KUNES

**ANGÅENDE SØKNAD OM AREAL TIL CAMPINGFORMÅL VED STORELVA PÅ KUNES
LEBESBY KOMMUNE**

Finnmarkseiendommen/Finnmärkkuopmodat (FeFo) viser til deres søknad av 3.8.2011 om feste av areal til campingformål ved Storelva.

Søknaden ble den 19.10.2011 oversendt Kunes JFF, som forpakter av Storelva, til uttalelse.
./ Vedlagt uttalelsen fra Kunes JFF.

I følge uttalelsen er området dere søker på tidligere opparbeidet av Kunes JFF for å lette adkomsten for fiskerne til Storelva. De har tilrettelagt området for sportfiskerne og har også opparbeidet bål plass, satt ut benker og orienteringstavle på området.

Kunes JFF ønsker en dialog med dere om bruken av arealet for om mulig å finne løsninger som begge parter kan være tjent med. Det vil være vanskelig for FeFo å se helt bort fra foreningens ønske om samarbeid om drift av området spesielt med hensyn til foreningens interesse i området og arbeidet de har nedlagt med tilrettelegging.

Det er derfor ønskelig at dere kontakter Kunes JFF og prøver å komme til en løsning i saken som begge parter kan akseptere. Saken legges i bero her til vi hører fra dere.

./ Vedlagt følger kopi av vårt brev av 25.8.2011 til Lebesby kommune angående en tidligere henvendelse fra en hytteeier angående bruk av området ved Storelva.

Ved spørsmål, kontakt saksbehandler Jon F. Eriksen på telefon 41478104.

Med hilsen/Dearvvuodaiguin

Sverre Pavel
leder - grunn og rettigheter

Ingvild Aleksandersen
nestleder - grunn og rettigheter

Gjenpart m/kopi av uttalelsen:
Lebesby kommune, Rådhuset, 9790 Kjøllefjord
Kopi: Kunes JFF, v/Emil A. Moilanen, 9740 Lebesby

Johnsen Kjell Håkon

Fra: Eriksen Jon
Sendt: 29. februar 2012 07:40
Til: Finnmarkseindommen Post
Kopi: Pavel Sverre
Emne: VS: Vedr søknad om feste til campingformål Kunes handel

Fra: Hanssen, Kjetil [<mailto:kjhanssen@mil.no>]
Sendt: 29. februar 2012 07:02
Til: Eriksen Jon
Emne: Vedr søknad om feste til campingformål Kunes handel

Kunes opplevelse og handel as, viser til svaret vedr vår søknad om feste av grunn til campingformål, og svaret som ikke kan tolkes annerledes enn et avslag på søknaden.

Vi ble av Lebesby kommune anmodet om å søke. Deretter var Lebesby kommune i tvil om tiltaket var i tråd med planen. Kunes jeger og fisk hevder rett til grunnen. Det eksisterer ikke avkjøringstillatelse eller reguleringsplan. Fra den opprinnelige parkeringsplassen, stod det opptil 25 campingvogner og bobiler i området sist sommer. Fefo som grunneier oppfatter åpenbart ikke dette som et problem. Kommunen som areal og planmyndighet synes heller ikke å oppfatte dette problematisk. Vi som søker, bes komme til en enighet med Kunes jeger og fisk. I så fall må vi vite hvilke fullmakter vi har til å bli enig.

For vår del må gjerne Kunes jeger og fisk disponere området. Vi ønsker ikke å være mottaker av søpla på vår campingplass rett over veien, eller oppleve av vårt servicebygg benyttes av "villcampere" noe som påfører oss unødige kostnader. Ansvar for å holde området ryddig og tilrettelagt må etter vårt skjønn i denne saken tilfalle grunneier. Dersom vi skal konkurrere med grunneier om parkering av vogner og bobiler, bør rammene ift plan og bygningsloven også gjelde Grunneier.

Vi ser ikke muligheten til å ta ansvaret for å komme til enighet med Kunes jeger og fisk i denne saken, da vi har høyst ulik mål ift de som parkerer i området.

Mvh

Kunes opplevelse og handel as

Kjetil Hanssen (kjhanssen@mil.no)

11 1218 10
451.1 29.2.12

B vedl. 6



LEBESBY KOMMUNE
BYGG- OG OPPMÅLING

Kunes Opplevelse og Handel AS

9742 KUNES

Deres ref.

Vår ref
11/645-6

Arkivkode
GBNR 14/1

Vår dato
04.06.2012

FORELØPIG SVAR

VEDR. SØKNAD OM FESTE AV GRUNN I KUNES – AVKLARING AV VEIER OG KJØRESPOR

Lebesby kommune har mottatt søknad fra Finnmarkseiendommen om tillatelse etter Plan- og bygningsloven for feste av areal ved Storelva på Kunes til campingsformål.

Da tiltaket ikke er i tråd med gjeldende plan for området vil søknaden bli behandlet som søknad om dispensasjon fra plan jfr. Plan- og bygningsloven § 19-1, og sendt ut på høring til berørte myndigheter og andre berørte parter.

Søker Kunes Opplevelse og Handel AS vil bli fakturert for saksbehandlingsgebyr for søknad om dispensasjon jfr. forskrift om gebyr for behandling/forvaltning etter Plan- og bygningsloven og Matrikkelloven.

Gebyr for behandling av dispensasjon vil uavhengig av utfall være kr. 3 260,-

Hvis dispensasjon innvilges vil det påløpe gebyrer for delingssøknad og oppmålingsforretning – se gebyrforskrift på www.lebesby.kommune.no/gebyr, eller ta kontakt med undertegnede.

Dispensasjonssøknaden vil legges frem for politisk behandling i Formannskapet 21.08.2012.

Hvis søker ønsker å komme med utfyllende- opplysninger eller begrunnelse for søknad bes det om at det tas kontakt med kommunen snarest slik at dette blir tatt med som vedlegg til høringsbrevet.

Hvis noe er uklart – ta kontakt med undertegnede.

Med hilsen
LEBESBY KOMMUNE

Birger Wallenius
avd.ing. oppmåling/byggesak
Dir.tlf.: 78 49 95 68

Postadresse
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Besøksadresse
Strandveien 152
9790 KJØLLEFJORD
www.lebesby.kommune.no

postmottak@lebesby.kommune.no
Telefon : 7849 9555
Telefaks: 7849 8467
org.nr.: 940 400 392

Bankkonto: 4961 72.00235
Bankkonto skatt: 6345 06.20221

Birger Wallenius

Fra: Birger Wallenius
Sendt: 7. juni 2012 11:29
Til: 'Kjetil Hanssen'
Kopi: Odd Birkeland; Harald Larssen
Emne: SV: Sak 11/645 Lebesby kommune
Hei

Jeg tror ikke at Lebesby kommune aksepterer camping som er i strid med motorferdselloven og/eller friluftsløven.

Kommuneplanens arealdel er juridisk bindende, og tiltak i strid med planen kan ikke settes i gang uten at planen endres eller at det gis dispensasjon etter Plan- og bygningsloven. Berørte regionale og statlige myndigheter har rett til å uttale seg før dispensasjon gis (pbl § 19-1).

Om Lebesby kommune kan eller vil skilte området med campingforbud kan jeg ikke uttale meg om da det ikke berører mitt saksområde.

mvh

Lebesby kommune

Birger Wallenius
Avd. ing.

Fra: Kjetil Hanssen [mailto:kjetil.hanssen@hotmail.com]
Sendt: 6. juni 2012 21:12
Til: Birger Wallenius
Emne: RE: SPAM: Sak 11/645 Lebesby kommune

Hei!

Vi har registrert svaret. Det er oppsiktsvekkende at Lebesby kommune i en årrekke har akseptert villcamping i det samme området, men når vi nå søker å bringe dette i ordnede former, så er det i strid med arealplanen, og krever en full høringsrunde. Saken vil ikke bli behandlet i kommunen før 21. august. Vil det innebære at Lebesby kommune skilte området med campingforbud inntil saken er behandlet?

Med vennlig hilsen

Kjetil Hanssen

Subject: SPAM: Sak 11/645 Lebesby kommune
Date: Mon, 4 Jun 2012 15:16:05 +0200
From: birger.wallenius@lebesby.kommune.no
To: kjetil.hanssen@hotmail.com

Hei

Se vedlegg ang sak 11/645

mvh

Lebesby kommune

Birger Wallenius
Avd. ing.

07.06.2012



1:20000
11.11.11

Powel ASA
Gemini



dato: 2012.06.07
stør: b119

Sak 11/645 - Omsøkt område

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

REINBEITEDISTRIKT 13 - LAGESDUOTTAR

Postboks 168
9735 Karasjok

Dato 25.06.2012

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

11/6459 4283/12

27 JUN 2012

Ark.kode P	14/1	Ark.kode G	
Avdeling:	seks	Saksbeh.:	BW
Kopi til:			
Kassasjonsår:	Gradering:		

Høringsuttalelse - dispensasjon fra arealplan søker Kunes Opplevelse og Handle as

Vises til skriv 7.6.12 fra Lebesby kommune.

Distriktsstyret i møte i dag og fattet følgende vedtak i saken;

Vedtak, enstemmig;

Distriktsstyret for Rbd 13 Lagesduottar er helt imot at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealplan.

Begrunnelse;

Det kreves en helhetlig plan for området, blant annet må det foretas bevaring hvor reindriften er med. Omsøkte området er viktig vårbeiteområdet, og derfor må området skånes mest mulig til reinbeiteareal.

Hilsen
For Rbd 13

Johannes M. Anti
Skr.



Dokid 12007797 (11/645-9)
HØRINGSUTTALELSE - DISPENSASJON FRA
AREALPLAN SØKER KUNES OPPLEVELSE O
HANDEL AS

Kopi til;

Områdestyret for Øst-Finnmark, Karasjok



Lebesby kommune
Postboks 38

9790 KJØLLEFJORD

11/645-104307/12

27 JUN 2012

Ark.kode P	M1	Ark.kode G	
Avdeling:	veka	Saksbehandler:	Bue
Kopi til:			
Kassasjonsår:			
Gradering:			

Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka/Karasjok
Telefovdna +47 78 47 40 00
Telefákáa +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER
Thor-Andreas Basso, +47 78 47 40 16
thor-andreas.basso@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.
11/645-8

MIN ČUJ./VÁR REF.
12/3325 - 2
Almmut go válddát oktavuoda/
Oppgjis ved henvendelse

BEAIVI/DATO
25.06.2012

Uttalelse vedrørende søknad om dispensasjon fra arealplan for feste av tomt på Gbnr 14/1 i Kunes, Lebesby kommune

Sametinget viser til deres brev av 07.06.12 vedlagt søknad fra Kunes Opplevelse og Handel AS.


Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Vi har ingen merknader til søknaden.

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.


Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelinga.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

for 
Andreas Stångberg
fágajodiheadji/fagleder



Dokid 12007850 (11/645-10)
UTTALELSE VEDRØRENDE SØKNAD OM
DISPENSASJON FRA AREALPLAM FOR FES
AV TOMT PÅ GBNR 14/1


Thor-Andreas Basso
ráđdeaddi/rådgiver

Kopiiija / Kopi til:

Finnmark fylkeskommune/Finnmárkku fylkkagiella Sentraladministrasjonen 9815 VADSØ