



Planforslag til offentlig ettersyn

Detaljregulering Snattvika boligområde 2

PlanID 2025002

Planbeskrivelse



Lebesby
kommune

Innhold

1	Bakgrunn	3
1.1	Planarbeidets formål.....	3
1.2	Planområdets avgrensning	3
1.3	Vurdering av krav om konsekvensutredning	3
2	Planprosessen	4
2.1	Varsel om oppstart.....	4
2.2	Høring av planprogram	4
2.3	Medvirkning	5
2.4	Høring og offentlig ettersyn av planforslag.....	5
2.5	Sluttbehandling og vedtak	5
3	Planstatus, rammebetingelser og utredninger.....	5
3.1	Kommuneplanens arealdel	5
3.2	Kommuneplanens samfunnsdel	5
3.3	Overordnede føringer	6
4	Beskrivelse av planområdet	6
4.1	Beliggenhet, karakter og dagens arealbruk	6
4.2	Landskap og lokalklima	6
4.3	Naturverdier	6
4.4	Kulturminner og kulturmiljø	7
4.5	Landbruk	7
4.6	Rekreasjon og friluftsliv	7
4.7	Barn og unge.....	7
4.8	Samiske interesser.....	7
4.9	Infrastruktur.....	8
4.10	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet	8
4.11	Eierforhold.....	8
5	Beskrivelse av planforslaget.....	9
5.1	Planforslaget oppsummert	10
5.2	Bebyggelse og anlegg	10
5.3	Samferdsel og teknisk infrastruktur.....	11
5.4	Grønnstruktur	11
6	Virkninger av planforslaget.....	11
6.1	Overordnede planer	11
6.2	Barn og unge.....	12
6.3	Drikkevann og vurdering etter Vannforskriften kapittel 2.....	12

6.4	Folkehelse og friluftsliv	12
6.5	Klimapåvirkning og klimatilpasning	13
6.6	Kulturminner og kulturlandskap	13
6.7	Landskap	13
6.8	Vurdering etter Naturmangfoldloven, kap. II	13
6.9	Næringsliv og samfunnsutvikling	16
6.10	Reindrift og annen samisk kultur- og næringsutvikling	16
6.11	Universell tilgjengelighet	16
6.12	Teknisk infrastruktur	16
6.13	Transport, energiforbruk- og løsninger	16

1 Bakgrunn

Formannskapet i Lebesby kommune vedtok den 17.12.2024 (i sak PS 136/24) at det skal legges til rette for økt boligbygging i Snattvika i Kjøllefjord, og i den sammenheng skal utarbeides en detaljregulering for en utvidelse av Snattvika boligområde.

Forslagstiller er Lebesby kommune.

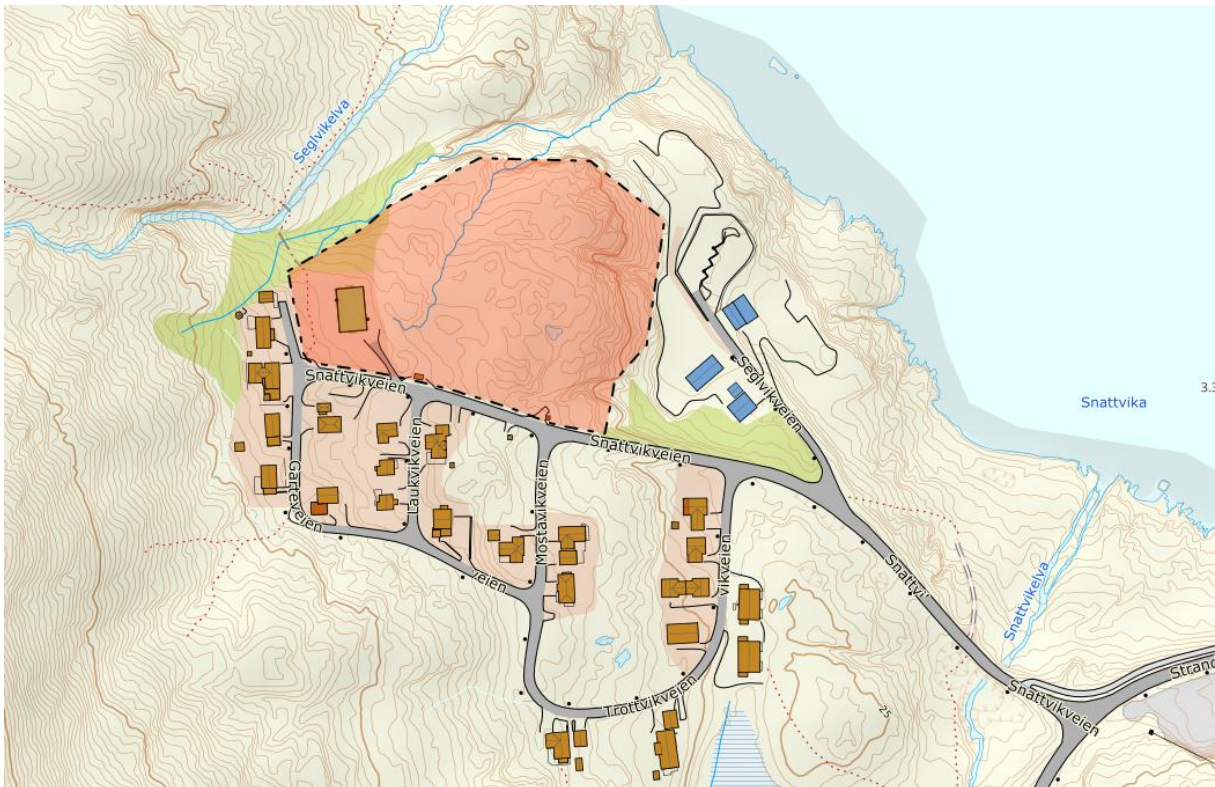
1.1 Planarbeidets formål

Detaljreguleringen skal legge til rette for økt boligbygging i Kjøllefjord.

Det er et ønske fra lokalbefolkningen om å legge til rette for boligbygging på større tomter enn det som er tilgjengelig i Kjøllefjord i dag.

1.2 Planområdets avgrensning

Planområdet utgjør 24 dekar, og ligger på nordsiden av Snattvikveien og vest for industriområdet og miljøstasjonen.



Figur 1. Planområdets avgrensning

1.3 Vurdering av krav om konsekvensutredning

Planen er ikke i tråd med overordnet plan og utløser derfor krav om konsekvensutredning iht. plan- og bygningsloven § 4-2 samt forskrift om konsekvensutredning § 6 og forskriftens vedlegg 1 nr. 25.

Konsekvensutredningen er gjengitt i planbeskrivelsens vedlegg 1.

2 Planprosessen

2.1 Varsel om oppstart

Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet ble annonsert på kommunens hjemmeside 20. februar 2025 og i papiravisen Finnmarken 25. februar 2025. Det ble sendt ut varsel og orientering til grunneiere, festere, naboer, rettighetshavere og andre aktuelle myndigheter 20. februar 2025 med frist for innspill satt til 23. mars 2025. Kommunen mottok 7 innspill.

Oppsummering av innspill:

- Lokale innbyggere kom med forslag til tomteinndeling. De ønsket fritt tak-, fasade-, og fargevalg på husene, samt mulighet for å bygge to etasjer.
- Statens vegvesen merket at kommunen bør vurdere rekkefølgebestemmelser som legger til rette for gang- og sykkelvei før boliger blir ferdigstilt for å ivareta myke trafikanter.
- Mattilsynet hadde ikke nok informasjon til å vurdere om planen vil komme i konflikt med drikkevann eller vannforsyning.
- Finnmark fylkeskommune henviste til at kommunen skal legge til rette for tilstrekkelig og variert boligbebyggelse, og at klimatilpasning og klimaeffekten av tiltaket skal beskrives i planen. Fylkeskommunen kjente ikke til noen automatisk freda kulturminner som kan komme i konflikt med planen.
- NVE hadde ingen merknader.
- Sametinget hadde kjennskap til automatisk fredet kulturminner i nærheten av planområdet og varsel at de ønsket å foreta en befaring av planområdet.
- Statsforvalteren i Troms og Finnmark påpekte at tiltaket utløste krav til planprogram og konsekvensutredning, og i den forbindelse pekte til at det må foretas en naturmangfoldkartlegging av planområdet.

2.2 Høring av planprogram

Høring av planprogrammet ble annonsert på kommunens hjemmeside 11. april 2025 og i papiravisen Finnmarken 15. april 2025. Planprogrammet ble sendt til grunneiere, festere, naboer, rettighetshavere og andre aktuelle myndigheter 11. april 2025 med frist for innspill 23. mai 2025. Det ble informert om i den sammenheng at alle innspill gitt i forbindelse med varsel om oppstart ville være gjeldende og tatt med videre i planprosessen. Kommunen mottok 5 innspill.

Oppsummering av innspill:

- Sametinget viste til sin tidligere uttalelse og varsel om behovet for å foreta en kulturminnebefaring av planområdet.
- Mattilsynet hadde ikke nok informasjon til å vurdere om planen vil komme i konflikt med drikkevann eller vannforsyning.
- Statens vegvesen påpekte at transportbehovet og trafikksikkerheten må utredes, og at kommunen bør se på tiltak for å forbedre trafikksikkerheten, spesielt for myke trafikanter.
- Statsforvalteren i Troms og Finnmark påpekte viktigheten av å gjennomføre en naturmangfoldkartlegging, da området ikke allerede er kartlagt og eksisterende informasjon da ikke vil være tilstrekkelig.
- Finnmark fylkeskommune viste til sitt tidligere innspill gitt i forbindelse med varsel om oppstart.

2.3 Medvirkning

Det ble satt opp en åpen møteplass i planområdet ved ballbingen. En representant fra kommunen var til stedet i planområdet og inviterte alle som hadde spørsmål eller innspill til planarbeidet til å komme innom å snakke med dem. Det ble gitt informasjon om planområdet og planprosessen.

Oppsummering av innspill:

- Deltagere uttrykte at det var positivt at tomtene er store, men det var et ønske om breiere tomter enn det kommunen har foreslått.
- Det var ønskelig at utbygger selv skal kunne velge hvor på tomta huset blir stående.
- Det var ingen innvendinger fra naboer om å bygge flere hus i Snattvika. Det var heller ingen bekymringer for at utsikt vil gå tapt.
- Det er positivt at kommunen legger opp til at lekeplassen/området rundt ballbingen kan videre utvikles med andre lekeapparater i fremtiden om det blir ønskelig.

Det legges opp til et nytt medvirkningsmøte i forbindelse med høring av planforslaget.

Ungdomsrådet vil bli orientert og få mulighet til å stille spørsmål eller komme med innspill i forbindelse med høring av planforslaget.

2.4 Høring og offentlig ettersyn av planforslag

Planforslaget sendes på høring med en frist på 6 uker iht. PBL § 12-10.

2.5 Sluttbehandling og vedtak

Endelig plan skal vedtas an kommunestyret.

3 Planstatus, rammebetingelser og utredninger

Dette kapitlet beskriver planstatus og overordnede føringer og retningslinjer med relevans for planområdet.

3.1 Kommuneplanens arealdel

Gjeldende overordnet plan for området er kommuneplanens arealdel, som ble vedtatt av kommunestyret 3. september 2019 (sak 56/2019).

Detaljreguleringen for Snattvika boligområde 2 er ikke i henhold til overordnet plan. I kommuneplanens arealdel er planområdet for Snattvika boligområde 2 klassifisert som landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområde (LNFR).

3.2 Kommuneplanens samfunnsdel

Tilrettelegging for boligbygging er en strategi som prioriteres høyt i samfunnsdelen i tråd med verdien om et levende samfunn. En grunnleggende forutsetning for økt boligbygging er regulerte, byggeklare tomter. Planforslaget følger dermed opp føringer fra kommuneplanens samfunnsdel.

3.3 Overordnede føringer

Lebesby kommune kjenner ikke til regionale planer med direkte relevans for planområdet. På generell basis er planforslaget i tråd med ambisjoner i fylkeskommunens politiske plattform og regional planstrategi om livskraftige samfunn og distriktsutvikling.

Planforslaget er i samsvar med Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet som vektlegger fortetting og utnyttelse av eksisterende infrastruktur.

FNs bærekraftsmål:

Planarbeidet er vurdert opp mot FNs bærekraftsmål, som Norge har forpliktet seg til. Det er et bærekraftsmål som er spesielt relevant for planarbeidet, mål 11: bærekraftige byer og lokalsamfunn. Detaljregulering for Snattvika boligområde 2 følger opp dette målet ved å legge til rette for attraktive lokalsamfunn og bomiljø.

4 Beskrivelse av planområdet

Dette kapitlet beskriver planområdet slik det fremgår før utbygging.

4.1 Beliggenhet, karakter og dagens arealbruk

Planområdet ligger i Snattvika i Kjøllefjord i Lebesby kommune. Det er 22 boliger i Snattvika per 2025. Området ligger i utkanten av Kjøllefjord på vestsiden av fjorden. Planområdet grenser til eksisterende reguleringsplan for Snattvika.

I planområdet i dag ligger en ballbinge brukt av barn til lek. Ellers er området dekket av lyng og noe bjørkekratt.

4.2 Landskap og lokalklima

Snattvika og Kjøllefjord ligger i landskapsregion kystbygdene i Øst-Finnmark. Denne landskapsregionen er preget av bølgende flate vidder, stupbratte næringer mot havet, skifrig berggrunn, bart fjell og tynt jorddekke med liten til ingen vegetasjon. I planområdet er den dominerende arealtypen åpen fastmark. Åpen fastmark er areal som ikke er myr, jordbruksareal, skog eller areal som er bebygd.

Lokalklimaet er omtrent det samme som resten av Finnmarkskysten, hvor klimaet er preget av kjølige somre og milde vintre. Gjennomsnittstemperaturen i løpet av året holder seg mellom 15°C og -5°C. Nedbørsmengden er forholdvis stabil gjennom året. Det som preger klima mest, er vinden. Kjøllefjord, som ellers langs Finnmarkskysten, opplever jevnlig perioder med mye vind, spesielt på høsten og vinteren. Kjøllefjord ligger i enden av en vestvendt fjord, og er dermed godt skjermet for vinden ved de fleste vindretninger. Snattvika som ligger på vei ut av Kjøllefjord, kan oppleve noe sterkere vind enn i Kjøllefjord sentrum, da det ligger noe mer eksponert til.

4.3 Naturverdier

Området rundt Kjøllefjord og Snattvika er lite kartlagt når det gjelder naturmangfold. I forbindelse med konsekvensutredningen til dette planarbeidet ble det gjennomført en artskartlegging i planområdet. Området har et begrenset naturmangfold. Det er få arter som

dominerer store deler av området. Dette er i tråd med det som forventes gitt at landskapsregionen kjennetegnes av tynt jorddekke og lite vegetasjon.

Det er ingen kjente rødlistede planter i planområdet. Det er krekling som dominerer underlaget i planområdet. Det er også forekomster mindre bjørketrær.

Det er mange fuglearter som er observert i Kjøllefjord og området rundt. Flertallet av disse artene er vurdert til å ha livskraftige bestander, men det er observert flere rødlistet fugler. En art som er hyppig observert i Kjøllefjord er krykkje. Det er og andre sjøfugler som er observert i nærområdet. Det er derimot ingenting som tilsier at planområdet er et hekkeområde for noen av fuglene som oppholder seg i eller rundt Kjøllefjord.

4.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen automatisk freda kulturminner i planområdet.

4.5 Landbruk

Det er ikke noe landbruk i planområdet, eller i nærheten av planområdet.

4.6 Rekreasjon og friluftsliv

Naturområdene rundt Kjøllefjord brukes til variert friluftsliv, både sommer og vinter. Dyfjordhalvøya er et mye brukt turområde for turgåing, jakt, fiske, bærplukking i tillegg til at det går en scooterløype på tvers av halvøya.

Det er to merkede turstier som starter i planområdet. Den ene går til Seglvikvannet, et populært fiskevann, den andre går til turmålene Mostavika og Finnkirka. Disse turstiene er relativt mye i bruk. Turstien til disse turmålene starter med å krysse elva ovenfor ballbingen som ligger i planområdet.

I planområdet i dag er det en ballbinge som brukes av barn og unge i Snattvika.

4.7 Barn og unge

Detaljreguleringen legger opp til et boligområde med store åpne tomter som vil ha god plass til lek og aktiviteter. Det er en ballbinge i planområdet i dag som brukes av barn og unge i nærområdet til lek og idrett. Denne vil ikke bli påvirket av den fremtidige boligbyggingen.

Det er omtrent 3 km til Kjøllefjord skole, og omtrent 2 km til Galgenes barnehage. Det er gang- og sykkelvei store deler av veien til skolen. Denne krysser fylkesvei 894 ved et opplyst overgangfelt. Alle barn i Snattvika i dag får gratis skoleskyss med buss til og fra skolen. Statens vegvesen ga innspill i forbindelse med varsel om oppstart at kommunen burde vurdere rekkefølgebestemmelser for etablering av gangfelt langs Snattvikveien for å forbedre sikkerheten for myke trafikanter. Dette er en 30 km/t-sone med flere fartshumper og lite trafikk. På sikt vil kommunen vurdere behovet for gangfelt langs denne veien, men anser det som relativt trygt da det er en bred vei med lav fartsgrense. Det er bare 22 boliger i Snattvika i dag, så mengden trafikk er også begrenset.

4.8 Samiske interesser

Planområdet ligger i sommerbeite til reinbeitedistrikt 9. I de offentlige arealbrukskartene til distriktet er det ingen registrert beite, men at noen reinsdyr beiter i planområdet kan ikke

utelukkes. Det er derimot mindre sannsynlig at det er hyppig i bruk da planområdet ligger tett på eksisterende boligområde, bilvei og et næringsareal.

I henhold til samelovens kapittel 4 har representanter for direkte berørte samiske interesser rett til å bli konsultert angående tiltak som kan påvirke samiske interesser. Kommunen har fulgt opp dette med å informere om konsultasjonsretten i forbindelse med varsel om oppstart og høring av planprogram hvor dem som ønsket å benytte seg av denne retten skulle melde fra til kommunen. Reinbeitedistrikt 9 og den lokale sjøsameforeningen fikk denne informasjonen tilsendt direkte. Kommunen mottok ingen henvendelser angående konsultasjoner.

4.9 Infrastruktur

Snattvikveien grenser til planområdet. Denne veien møter fylkesvei 984 som fortsetter til resten av Kjøllefjord. Det vil være behov for en kommunal vei inn i planområdet. Det vil være plass til snødeponering på enden av den veien, da det ikke vil være en boligtomt i enden av veien.

Det er i dag en grusvei som går fra Snattvikveien og til ballbingen. Det er og parkeringsmuligheter her, som benyttes av dem som bruker Dyfjordhalvøya til friluftsliv.

Langs Snattvikveien er det regulert inn fortau, men dette er ikke bygd. Dette er en vei med lav fartsgrense (30 km/t) og flere fartshumper. Der Snattvikveien møter fylkesveien starter en opplyst gang- og sykkelsti, hvor det er opplyst overgangsfelt der gangstien krysser veien. Her er fartsgrensen 60 km/t. Overgangsfeltet har blitt flyttet da det tidligere lå nærme en noe uoversiktlig sving. Der gangfeltet er plassert i dag er det god sikt for både bilder og myke trafikanter.

Det er ikke kommunal infrastruktur for vann og avløp i planområdet i dag. Etablering av boligfelt vil derfor utløse behov for utbygging av kommunalt vann- og avløpsanlegg. Teknisk etat vil etablere infrastrukturen i forbindelse med utbygging av vei.

4.10 Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet

I tråd med plan- og bygningsloven § 4-3 er det gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse for planområdet. Denne er gjengitt i vedlegg 2.

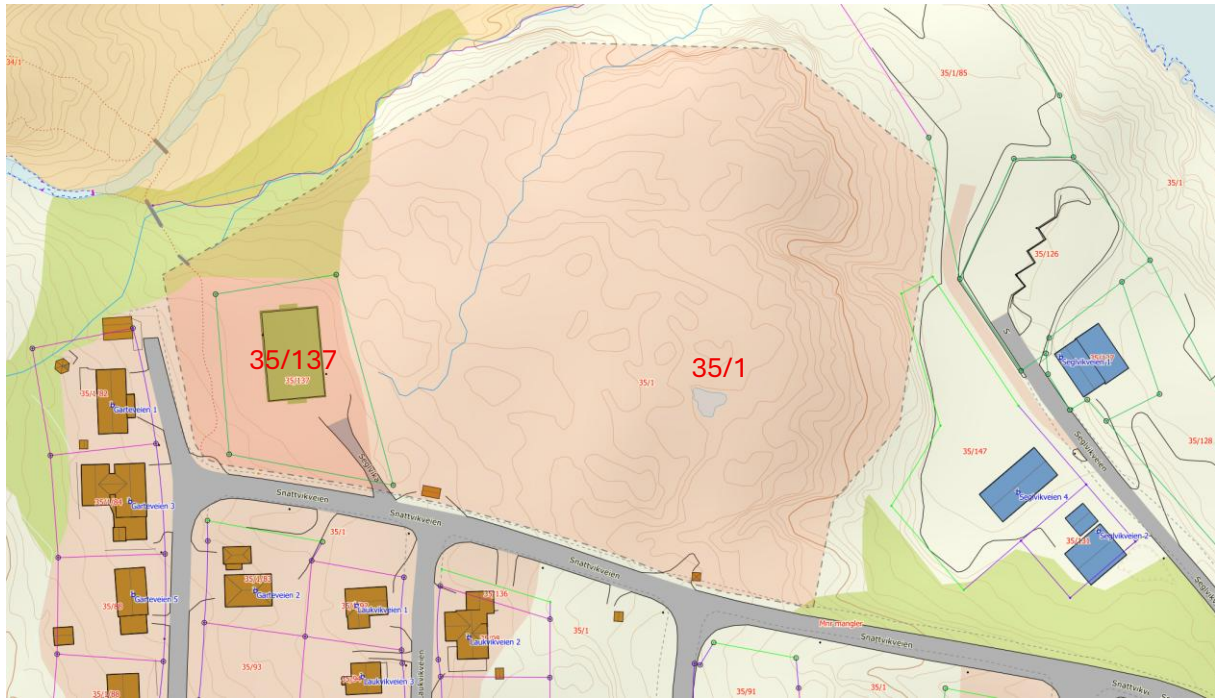
I ROS-analysen er det vurdert 28 risikoforhold/hendelser, hvor bare én hendelse ble vurdert å ha særlig betydning i planområdet. Dette er ekstremvær, da planområdet som resten av Finnmarkskysten til tider er utsatt for hardt vær. Dette er noe lokalbefolkningen er beredt på og som må hensyntas i utbyggers valg av bygg og materialer.

ROS-analysen konkluderer med at planforslaget ikke endrer risikobildet i planområdet i vesentlig grad, og at hensynet til risiko- og sårbarhetsforhold er tilfredsstillende ivaretatt.

4.11 Eierforhold

Finnmarkseiendommen (FeFo) er grunneier i hele planområdet. Lebesby kommune er fester av en eiendom i planområdet.

35/1	Finnmarkseiendommen
35/137	Grunneier: Finnmarkseiendommen, festerett: Lebesby kommune

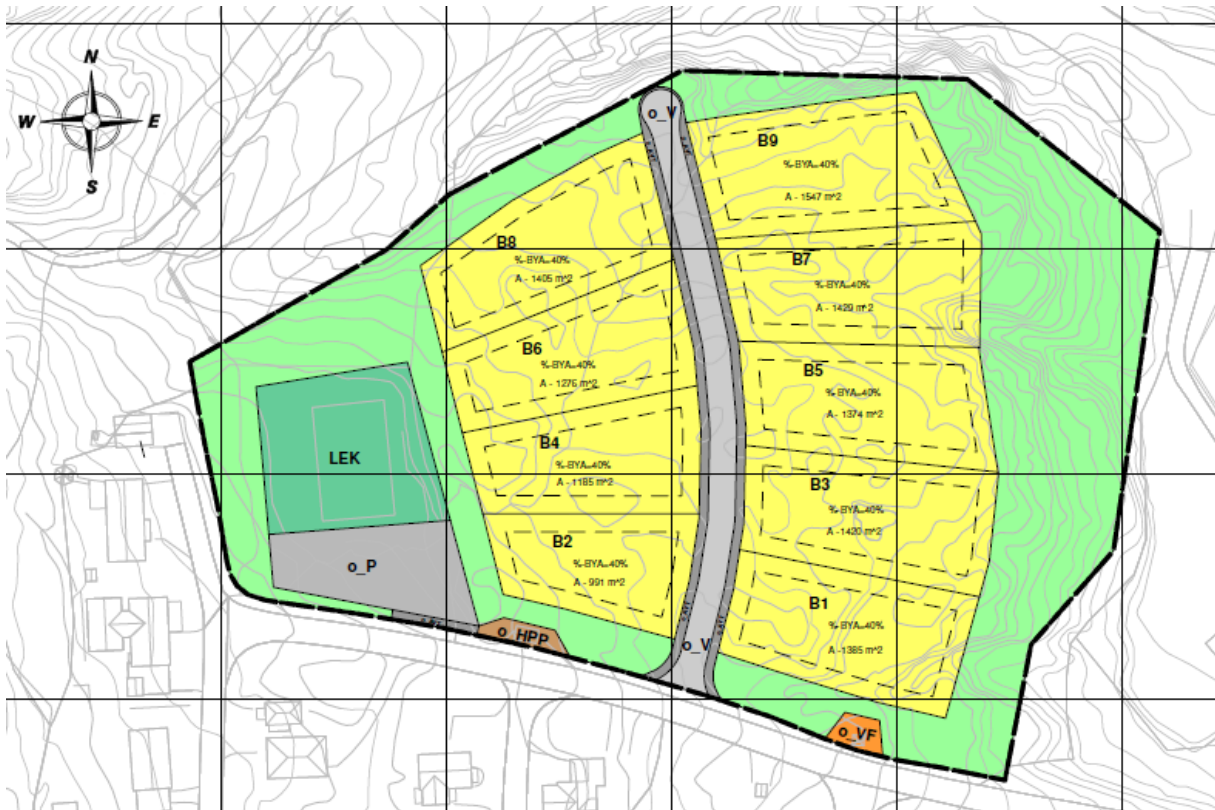


Figur 2. Eiendommer i og rundt planområdet (Lebesby kommune)

5 Beskrivelse av planforslaget

Planen består av følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse med vedlegg, herunder konsekvensutredning og ROS-analyse



Figur 3. Plankart

5.1 Planforslaget oppsummert

Nedenfor redegjør vi for vurderinger og plangrep som er gjort i planforslaget, presentert etter arealformål.

Hovedgrep i planforslaget går ut på å legge til rette for økt boligbygging i Snattvika i Kjøllefjord.

Tabell 1. Arealregnskap

Arealformål	Felt navn	Areal (m ²)	Dekar
Boligbebyggelse	B	12025,9	12,0
Vannforsyningsanlegg	VF	79,6	0,1
Lekeplass	LEK	1283,0	1,3
Veg	V	846,4	0,8
Annen veggrunn – tekniske anlegg	AVT	564,8	0,6
Holdeplass/plattform	HPP	87,2	0,1
Parkering	P	746,9	0,7
Naturområde	GN	7767,3	7,8
Sum		23401,1	23,4

5.2 Bebyggelse og anlegg

5.2.1 Boligbebyggelse (B1-B9)

Det foreslås 9 boligtomter i planområdet. Tomtene varierer i størrelse fra 1547 – 991 m². Bestemmelsene åpner for ulike typer bolig – eneboliger, tomannsboliger og rekkehus/flermannsboliger med inntil 4 enheter.

5.2.2 Vannforsyningsanlegg (o_VF)

Eksisterende vannforsyningsanlegg reguleres til formål offentlig vannforsyningsanlegg (o_VF).

5.2.3 Lekeplass (LEK)

Eksisterende ballbinge og området rundt reguleres til formålet lekeplass (LEK).

5.3 Samferdsel og teknisk infrastruktur

5.3.1 Veg (o_V)

Veien gjennom boligfeltet reguleres til formålet offentlig veg (o_V).

5.3.2 Annen veggrunn – teknisk anlegg (o_AVT)

Grøft langs offentlig veg og tilkomst til parkeringsplass fra Snattvikveien reguleres til offentlig formålet annen veggrunn – teknisk anlegg (o_SVT).

5.3.3 Holdeplass/plattform (o_HPP)

Eksisterende busstur reguleres til formålet offentlig holdeplass/plattform (o_HPP).

5.3.4 Parkering (o_P)

Parkering tiltenkt ballbinge og utfartsparkering reguleres til formålet offentlig parkering (o_P).

5.4 Grønnstruktur

5.4.1 Naturområde (GN)

Arealet mellom boligbebyggelse og plangrense, mellom boligbebyggelse og lekeplass og parkeringsplass og området mellom lekeplass og plangrense reguleres til naturområde.

6 Virkninger av planforslaget

I dette kapitlet gjøres en samlet vurdering av planforslagets virkninger, sett opp mot gjeldende planstatus og arealbruk.

6.1 Overordnede planer

Planforslaget er ikke i samsvar med overordnet arealplan (kommuneplanens arealdel). I henhold til plan- og bygningsloven kapittel 4, og forskrift om konsekvensutredning § 6 og vedlegg I pkt. 25 er det gjennomført en konsekvensutredning for planforslaget. Denne er gjengitt i planbeskrivelsens vedlegg 1.

Planforslaget følger opp kommuneplanens samfunnsdel og politiske prioriteringer som omhandler boligbygging

Planforslaget er i samsvar med ambisjoner om sentrumsnær utbygging og reduksjon av transportbehov, slik det fremgår av Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.

6.2 Barn og unge

Det vurderes at planforslaget ivaretar hensynet til barn og unge på en tilfredsstillende måte, og at barns aktivitet og arealbruk ikke vil bli vesentlig tilsidesatt som følge av nytt bolig felt.

Det er eksisterende lekeområde for barn og unge i planområdet som ikke vil bli påvirket av nye tiltak. Lekeplass er ivaretatt i planbestemmelse 5.2.

6.3 Drikkevann og vurdering etter Vannforskriften kapittel 2

Drikkevanskilden til Kjøllefjord, Jernsteinvannet, har svært god økologisk tilstand. Kommunen tar månedlige prøver av vannkilden. Planområdet ligger ikke i umiddelbar nærhet til drikkevanskilden og berører ikke nedbørsfeltet til Jernsteinvannet. Lebesby kommune vurderer at planforslaget vil ikke berøre drikkevanskilden.

For å sikre god økologisk og kjemisk vannkvalitet i overflatevann setter EUs rammedirektiv for vann krav til forvaltningen av vannforekomster gjennom Vannforskriften. Miljømålet, slik det framkommer i Vannforskriftens § 4, er at vannforekomster skal ha minst «god» økologisk og kjemisk tilstand. Når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep som kan forventes å påvirke en vannforekomst i negativ retning, skal forskriftens § 12 komme til anvendelse. Her spesifiseres det at tiltak kan tillates dersom det oppfyller en rekke uttalte vilkår.

Vurdering:

Kjøllefjord ligger innenfor vannforekomsten, ID 0422020900-C.

Kjøllefjorden er vurdert til å ha moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand. Den nedsatte økologiske tilstanden i fjorden handler i stor grad om introduksjonen av kongekrabbe, som ble vurdert i 2010 som en fremmed organisme med stor påvirkningsgrad for fjorden økologiske tilstand. Kongekrabbe har en stor påvirkningsgrad på bunnfaunaens tilstand på grunn av kongekrabbens beiteaktivitet. Det er ingen andre registrerte påvirkninger som har hatt noen betydelig påvirkning på den økologiske eller kjemiske tilstanden i fjorden. Det ble i 2019 gjort en kartlegging av miljøtilstand i Laksefjorden. En av de undersøkte lokasjonene lå i ytre del av Laksefjorden. Denne kartleggingen klassifiserte den økologiske og kjemiske tilstanden som svært god. Miljøkartleggingen vurderte at miljøtilstanden i hele Laksefjorden er god eller svært god.

Planområdet ligger ikke i umiddelbar nærhet til vannforekomsten. Det vurderes som usannsynlig at planforslaget vil påvirke tilstanden på fjorden.

Det går et bekkeløp i nærhet til planområdet, Kjøllefjorden bekkefelt, ID 231-170-R. Den økologiske tilstanden til denne vannforekomsten er klassifisert som svært god. Den kjemiske tilstanden er ukjent. Det vurderes som usannsynlig at planforslaget vil påvirke tilstanden på vannforekomsten.

6.4 Folkehelse og friluftsliv

Gode boliger på attraktive tometer har betydning for bolyst, trivsel og folkehelse. Alt i alt vurderes det at planforslaget ikke vil påvirke folkehelsefaktorer negativt. Planområdet beslaglegger ikke viktige friluftslivsområder, og påvirker heller ikke tilgangen på slike områder.

6.5 Klimapåvirkning og klimatilpasning

All aktivitet og arealbruk vil nødvendigvis medføre klimagassutslipp i varierende grad. Lebesby kommune vurderer at dette planforslaget ikke vil medføre betydelige utslipp, og at grep som er gjort i planen støtter opp om målsettinger knyttet til klimagassreduksjon og klimatilpasning.

Byggegrunn

Planforslaget omfatter ikke myr eller høybonitet skog, og fører således ikke til forhøyede klimagassutslipp som følge av nedbygging av særlig karbonrike arealer.

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet

Planforslaget er i samsvar med ambisjoner om sentrumsnær utbygging og reduksjon i transportbehov. Planforslaget legger opp til nye boliger i tilknytning til et eksisterende boligfelt med tilknyttet gang- og sykkelvei som går til viktige funksjoner sentralt i Kjøllefjord. Nye boliger vil medføre noe økt trafikk i området, med dette vil i stor grad bestå av begrenset personbiltrafikk.

Forventet byggeskikk og materialbruk

Basert på erfaring og boligstatistikk i kommunen de siste tiårene, forventer vi at feltet vil bygges ut over tid, i regi av den enkelte huseier. Det forventes også en videreføring av tradisjonell byggeskikk, med utstrakt bruk av tre. Sammenlignet med andre byggematerialer bidrar dette til lavere klimagassutslipp.

Klimatilpasning i planen

Planområdet er ikke berørt av åpenbare naturfarer, da planområdet ikke ligger innenfor aktsomhetsområde for noen typer skred eller flom, og ligger høyt nok i terrenget til å ikke bli påvirket av fremtidig havnivåstigning.

Ekstremvær forekommer, og planområdet og Snattvika kan være noe mer utsatt i tilfeller av ekstremvær enn Kjøllefjord for øvrig, men dette er noe befolkningen er beredt på. Dette må tas høyde for ved oppføring av bygg og valg av materialer. Det er ivaretatt i planbestemmelse 4.3.2.

6.6 Kulturminner og kulturlandskap

Sametinget konkluderte etter befaring av planområdet i oktober 2025 at tiltaket i planområdet ikke vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt gjelder imidlertid og er tatt med som retningslinje i planbestemmelsene.

6.7 Landskap

Planforslaget har som formål å regulere store og attraktive boligtomter i Kjøllefjord. Tomtene kommer i naturlig forlengelse av eksisterende boliger i Snattvika, og vil ikke ha stor påvirkning på landskapet.

Krav til byggeskikk og estetisk utforming er gitt i planbestemmelse 4.1.

6.8 Vurdering etter Naturmangfoldloven, kap. II

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget

«Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske

tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.»

Vurdering:

Planområdet er sjekket ut mot følgende databaser og kartverktøy: Artsdatabanken, Naturbase og geologiske kart (NGU). Det er supplert med en fysisk kartlegging av planter i planområdet. Til sammen vurderes kunnskapsgrunnlaget som tilfredsstillende.

Det ble funnet 35 ulike plantearter i planområdet. Ingen av de identifiserte planteartene er rødlistet, og alle artene har bestander som er klassifisert som livskraftig.

I Artsdatabanken er det ingen registreringer av fugl i selve planområdet. Det er imidlertid observert 75 ulike fuglearter i Kjøllefjord og områdene i umiddelbar nærhet. 21 av disse artene er rødlistet.

Art	Latinsk navn	Orden	Rødlistet status
Tjeld	Haematopus ostralegus	Vade-, måke- og alkefugler	NT - nær truet
Storskarv	Phalacrocorax carbo	Sulefugler	NT - nær truet
Teist	Cepphus grylle	Vade-, måke- og alkefugler	NT - nær truet
Rødstilk	Tringa totanus	Vade-, måke- og alkefugler	NT - nær truet
Havelle	Clangula hyemalis	Andefugler	NT - nær truet
Gråspurv	Passer domesticus	Spurvefugler	NT - nær truet
Stær	Stunus vulgaris	Spurvefugler	NT - nær truet
Heilo	Pulvialis apricaria	Vade-, måke- og alkefugler	NT - nær truet
Fiskemåke	Larus canus	Vade-, måke- og alkefugler	VU - sårbar
Ærfugl	Somateria mollissima	Andefugler	VU - sårbar
Gråmåke	Larus argentatus	Vade-, måke- og alkefugler	VU - sårbar
Grønnfink	Chloris chloris	Spurvefugler	VU - sårbar
Jaktfalk	Flaco rusticolus	Falkefugler	VU - sårbar
Granmeis	Poecile montanus	Spurvefugler	VU - sårbar
Alke	Alca torda	Vade-, måke- og alkefugler	VU - sårbar
Tyvjo	Stercorarius parasiticus	Vade-, måke- og alkefugler	VU - sårbar
Krykkje	Rissa tridactyla	Vade-, måke- og alkefugler	EN - sterkt truet
Havhest	Fulmarus glacialis	Stormfugler	EN - sterkt truet
Lunde	Fratercula arctica	Vade-, måke- og alkefugler	EN - sterkt truet
Lomvi	Uria aalge	Vade-, måke- og alkefugler	CR - kritisk truet
Hettemåke	Chroicocephalus ridibundus	Vade-, måke- og alkefugler	CR - kritisk truet

12 av de rødlistede fugleartene observert i området i eller rundt Kjøllefjord er vade-, måke- og alkefugler, som hovedsakelig har tilhold i strandsonen og i sjø. Samme vurdering gjelder for storskarv og andefugler.

De 5 artene som vurderes som sterkt truet eller kritisk truet har sine typiske hekkeområder i fuglefjell og bratte fjellskrenter når havet. Krykkjer hekker ofte på menneskeskapte strukturer som bygg og broer, og hettemåke hekker ofte på våtmark og småøyer i skjærgården. Terrenget i planområdet er relativt flatt, og dominert av lyng og bjørk, noe som tilsier at det er høyst usannsynlig at sjøfugler hekker der. Det har heller ikke blitt observert tegn i planområdet at området er brukt som hekkeplass for fugler.

Med tanke på at observasjoner er gjort i et område som allerede preges av veitrafikk, bebyggelse og menneskelig aktivitet vurderes det som lite sannsynlig at utbygging av planområdet vil ha negativ innvirkning på naturmangfold, herunder rødlistede arter.

§ 9 Føre-var-prinsippet

«Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.»

Vurdering:

Planforslaget legger til rette for beskjeden utbygging av boliger i Kjøllefjord. Innhentet og tilgjengelig kunnskap vurderes som god nok til å konkludere med at nye tiltak ikke vil medføre irreversibel skade på naturmangfoldet.

§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning

«En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.»

Vurdering:

Planområdet legger opp til beskjeden utbygging av boliger i et område tilknyttet eksisterende bolig- og næringsbebyggelse. Utfra tilgjengelig og innhentet kunnskap er det ingenting som tilsier at dette vil belaste økosystemet i vesentlig grad.

§ 11 kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

«Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.»

Vurdering:

Planforslaget åpner ikke for aktivitet eller tiltak som kunne antas å bidra til vesentlig miljøforringelse i området. Lebesby kommune mener derfor at § 11 ikke kommer til anvendelse.

§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder

«For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere,

nåværende og fremtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.»

Vurdering:

Som utgangspunkt skal en ved gjennomføring av tiltak velge den løsningen som er mest skånsom for naturverdier og -mangfoldet i planområdet. Under utbyggingsfasen skal det være fokus på å gjøre minst mulig skade.

Konklusjon vurdering etter Naturmangfoldloven

Etter en samlet vurdering mener Lebesby kommune at planlagt regulering for Snattvika boligområde 2 ikke vil medføre vesentlige negative virkning på naturmangfoldet i området.

6.9 Næringsliv og samfunnsutvikling

Å legge til rette for boligbygging er positivt for lokalsamfunnet generelt, også for lokalt næringsliv, både med tanke på oppdrag knyttet til byggefase og rekruttering/boligtilgang.

6.10 Reindrift og annen samisk kultur- og næringsutvikling

Planområdet ligger innenfor sommerbeite til reinbeitedistrikt 9. Det er ingen spesifikke beiteområder registrert i planområdet. Vår vurdering er at planforslaget ikke vil skape noen barrierer til tilgangen på beiteområder. Reinbeitedistrikt 9 har fått tilbud om konsultasjoner uten at kommunen har fått svar.

Det er ingen andre kjente samiske interesser som kan bli negativt påvirket av planforslaget.

6.11 Universell tilgjengelighet

Planforslaget tar hensyn til at friluftslivsområder og lekeplass skal være lett tilgjengelig for innbyggere. Planforslaget legger opp til store tomter med adkomstvei fra Snattvikveien, med intensjon om å legge opp til kortest mulig avstand til tjenester som butikk, skole, barnehage osv. Planforslaget vurderes å ikke påvirke graden av universell tilgjengelighet i negativ retning.

6.12 Teknisk infrastruktur

Planforslaget legger opp til tilgang på boligtomtene ved en kommunal vei inn i planområdet, med avkjørsel fra Snattvikveien. Kommunen må etablere infrastruktur for vann- og avløp til boligtomtene i planområdet.

Planforslaget legger opp til at alle nye tiltak skal tilknyttes kommunal infrastruktur. Kapasitet med hensyn til vann, avløp og strøm vurderes som god, men det må strekkes vann- og avløpsledning og nett til/i planområdet.

6.13 Transport, energiforbruk- og løsninger

Utvidelsen av Snattvika boligområde omfatter et begrenset antall nye boenheter, og forventet økning i trafikk er derfor liten. Den samlede trafikkmengden vil fortsatt ligge godt innenfor kapasiteten til det eksisterende veinettet og tiltaket vurderes derfor å ha ingen konsekvens for transportforholdene.