

Fra: Espen Hustad <espen.hustad@lebesby.kommune.no>

Sendt: torsdag 27. januar 2022 14:51

Til: Firmapost Alta <alta@ramboll.no>

Emne: Innspill detaljreguleringsplan for Breivika, Lebesby kommune

Innspill fra teknisk etat/brannvesenet, Lebesby kommune:

Vi ser at området er godt egnet til et mulig framtidig kommunalt nybygg.

Dette kan med fordel sammenfatte hele teknisk etat, samt Kjøllefjord brannstasjon. Et nybygg på ca.1000m², med tilhørende 2000 m² tomt vil da kunne være tilstrekkelig for å huse samlet maskin og bilpark.

Teknisk etat ved anleggsdrift, samt brannstasjonen, er i dag lokalisert på de beste tomtene for marin næring, og disse bør kunne disponeres bedre.

Byggdrift har i dag veldig begrenset med areal både for bilpark og lager/verksted.

Dagens brannstasjon er ikke mulig å gjøre om slik at den oppfyller HMS-krav mtp. ren og skitten sone for begge kjønn.

mvh

Lebesby kommune

Espen Hustad

Leder anleggsdrift

Leder beredskap – Lebesby brann og redning

Mob: 979 90 925

www.lebesby.kommune.no



Rambøll Norge AS
Therese Nilsen
Postboks 1077
9503 ALTA

ÁŠŠI/SAK
22/228 - 2

MIN ČUJ./VÁR REF.
22/2593

DIN ČUJ./DERES REF.
Therese Nilsen

BEAIVI/DATO
01.02.2022

Innspill vedrørende varsel om oppstart av detaljregulering for Breivika næringsområde, Gbnr 35/1, Lebesby kommune

Sametinget viser til deres brev av 14.01.2021 der det varsles oppstart av planarbeid med detaljregulering for Breivika næringsområde i Kjøllefjord.

Planarbeidets forhold til naturgrunnlaget for samisk kultur og næringsutøvelse

Et viktig hensyn som skal ivaretas i planleggingen etter den nye plan- og bygningslovens plandel er å sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-1). Denne bestemmelsen utfyller lovens formålsparagraf for plansystemet spesielt. Bestemmelsen er derfor også av betydning ved tolking av lovens øvrige bestemmelser.

Sametinget er i loven pålagt plikten å bistå i planleggingen når den berører saker av betydning for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-2). Sametingets plikt til å delta i planleggingen innebærer også en rett etter loven til å kunne reise innsigelse til arealplaner og å bringe regionale planer inn for departementet dersom saker av vesentlig betydning for samisk kultur eller næringsutøvelse ikke er tilstrekkelig ivaretatt (jf. §§ 5-4 og 8-4).

Disse bestemmelsene i loven gjør det nødvendig at Sametinget klargjør grunnlaget for sin deltaking i planarbeidet. For at Sametinget skal kunne ivareta sine lovpålagte oppgaver på en forutsigbar måte overfor planmyndighetene har Sametinget utarbeidet en planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv. Planveilederen begrunner og konkretiserer hensyn som bør og må tas i planleggingen for å sikre det samiske naturgrunnlaget, og kan lastes ned fra Sametingets hjemmeside www.samediggi.no:

<https://sametinget.no/areal-klima-og-miljo/sametingets-planveileder/>

Planarbeidets forhold til samiske kulturminner

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det aktuelle området. Vi har ingen kulturminnefaglige merknader til planarbeidet.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner fra år 1917 eller eldre er automatisk fredet, slik det følger av kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være bygninger, hustuffer, gammetuffer, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Denne oppregningen er heller på ingen måte uttømmende. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Det gjøres oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til eget innspill fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheddji/fagleder

Thor-Andreas Basso
seniorráđdeaddi/seniorrådgiver

*Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Reivve vuostáiváldi / Hovedmottaker:

Rambøll Norge AS Postboks 1077 9503 ALTA

Kopijja / Kopi til:

Troms og Finnmark Postboks 701 9815 VADSØ
fylkeskommune



Statens vegvesen

Henning Larsen AS
Harbitzalleen 5
0213 OSLO

Therese Nilsen

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Toril Iversen / 48014627

Vår referanse:
22/11219-2

Deres referanse:

Vår dato:
09.02.2022

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid – Breivika næringsområde – Kjøllefjord i Lebesby kommune

Vi viser til brev datert 14.01.2022 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Breivika næringsområde i Kjøllefjord i Lebesby kommune.

Saken gjelder

Formålet med planen er å legge til rette for et nytt næringsområde i Breivika i Kjøllefjord. Detaljreguleringa skal legge til rette for næringsstomter. Det skal åpnes opp for industri, kontor og lager. I planen skal det også være felles adkomst, vendehammer, snødeponi og parkering.

Fylkesveg 894 med tilhørende gang- og sykkelveg, grenser til planområdet.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikkikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som sektormyndighet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Båtsfjordveien 18
9801 VADSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesens innspill til planforslaget

Planområdet grenser til gang- og sykkelvegen inn til Kjøllefjord. Avkjørselen til planområdet vil mest sannsynlig krysse denne. For å ivareta trafikksikkerheten, ber vi om at Statens vegvesen sin håndbok N100 Veg- og gateutforming brukes i den videre planlegginga. Både for å utforme avkjørselen og de øvrige vegarealene i planområdet.

Snødeponier må plasseres slik at de ikke hindrer sikt, både i avkjørsler og i internveiene. Videre må parkeringene innenfor planområdet må være adskilt fra annet vegareal og byggegrensene må tegnes inn.

Troms og Finnmark fylkeskommune er vegeier for fylkesvegen forbi planområdet. Vi viser derfor til deres uttalelse når det gjelder forholdet til veggen og gang- og sykkelvegen.

Transportforvaltning Troms og Finnmark

Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen
seksjonsleder

Toril Iversen
seniorrådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 700, 9815 VADSØ
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 701, 9815 VADSØ



Rambøll Norge AS Alta
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Dato: 11.02.2022
Vår ref: 22/00202-2
Deres ref: Therese Nilsen

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Breivika næringsområde i Lebesby kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 14. januar 2022.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om saken

Det er varslet oppstart av reguleringsplan som skal tilrettelegge for nytt næringsområde i Kjøllefjord. Bakgrunnen for planarbeidet er kommunen sitt behov for flere næringsstomter. Planen er i delvis i tråd med overordnet plan, men det er vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Uttalelse fra DMF

Innenfor planområdet ligger Kjøllefjord masseuttak og pukkeforekomsten Kjøllefjord. Oppstartsvarselet redegjør ikke for at planen berører et masseuttak i drift. Dersom reguleringsplanen og de planlagte tiltakene krever uttak av masser bør det skje på en måte som sikrer en optimal utnyttelse av ressursene.

Plandokumentene bør inneholde en vurdering av hvilke konsekvenser en båndlegging av forekomsten og avvikling av uttaket vil ha for kommunens tilgang til byggeråstoffer, med en vurdering av hvordan lokale framtidige ressursbehov skal dekkes.

Terrengtilpassing ved opparbeidelse av næringsareal

Tilrettelegging for næringsareal fører ofte med seg terrengplanering og uttak av større mengder masser som kan være nødvendig for å tilrettelegge for planlagte tiltak innenfor arealformålet. I utgangspunktet bør det derfor vurderes å utarbeide en massehåndteringsplan i forbindelse med tilretteleggingen av arealene. Dersom det skal



tas ut masser ut over hva som er nødvendig for tilretteleggingen av arealene og tilpassing til planlagte tiltak, kan mineralloven være gjeldende for uttaket.

Vurderingen av mineralloven sin anvendelse for tiltak som innebærer uttak av mineralske forekomster følger av § 3 annet ledd, som lyder:

«Loven gjelder ethvert uttak av mineralske forekomster. Loven gjelder likevel ikke uttak som hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen.»

Dersom opparbeidelsen av næringsarealet vil innebære uttak av masser ber vi om at det i det videre planarbeidet gjøres rede for:

- Det bør redegjøres for størrelse og varighet for uttak, samt fremdrift for uttaket som planlegges.
- Det må redegjøres for hvor mye masser som er nødvendig for tilrettelegging av planlagt næringsformål, og hvordan overskuddsmasse skal håndteres.
- Det må komme frem av plandokumentene hvor det planlegges uttak av masser, og om man skal nyttiggjøre seg av massene økonomisk.

Melde- og konsesjonsplikt etter mineralloven

Dersom DMF vurderer at uttaket er omfattet av mineralloven, gjelder følgende:

For samlet uttak over 500 m³ gjelder meldeplikt til DMF, jf. mineralloven § 42. Melding skal sendes inn minst 30 dager før oppstart av drift, og DMF kan kreve at det skal utarbeides driftsplan for slike uttak.

Samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse krever konsesjon før drift kan starte, jf. mineralloven § 43. Søknad skal sendes til DMF. Berørte parter og lokale myndigheter vil høres før konsesjon eventuelt gis.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Henning Sigstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Henning Sigstad



Mottakere:

Rambøll Norge AS Alta

Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO

Henning Larsen
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Vår dato: 11.02.2022

Vår ref.: 202201636-2

Deres ref.:

Saksbehandler:

Søren Elkjær Kristensen
22959291/sek@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde i Kjøllefjord, gnr. 35 bnr. 1 og 120 - Lebesby kommune

Vi viser til brev datert 17.01.22. Saken gjelder varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for tilrettelegging av nytt næringsområde i Breivika i Kjøllefjord.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs innspill

Varslet planområde ligger under marin grense med mulig forekomst av marin leire. I tillegg berøres planområdet av en hensynssone for høyspentanlegg (22kV høyspentlinje).

Kvikkleire

Planområdet ligger delvis under marin grense i et område med mulig forekomst av marin leire. På siste plannivå skal skredfaren være avklart, og det skal fremgå hvordan tilstrekkelig sikkerhet iht. pbl. § 28-1 og TEK17 § 7-3 skal oppnås, evt. ved hjelp av risikoreduserende tiltak. For vurdering av skredfare og stabilitet henvises til [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Deler av planområdet har vært benyttet for masseuttak. Flybilder over området viser at planområdet i hovedsak består av fast fjell. Basert på [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot](#)



[kvikkleireskred](#), vil sikkerhet mot område-skred sannsynligvis kunne dokumenteres ved hjelp av steg 1-3 i prosedyrebeskrivelsen i kap. 3.2 i veilederen.

Høyspentanlegg

Det går en eksisterende 22kV høyspentlinje gjennom planområdet. NVE anbefaler tiltakshaver å kontakte områdekonsesjonær/netteier for avklaringer knyttet til bestemmelsene for hensynssone for høyspentlinje og planlagte arealformål i detaljreguleringsplanen.

NVEs øvrige fagområder ser ikke ut til å være berørt.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, som i dette tilfellet, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
seksjonssjef

Søren Elkjær Kristensen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til NVEs interne rutiner

Mottakerliste:

Henning Larsen



Kopimottakerliste:

LEBESBY KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK



Rambøll Norge AS - Henning Larsen
therese.nilsen@henninglarsen.com
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

SVAR - VARSEL OM OPPSTART - DETALJREGULERING FOR BREIVIKA NÆRINGSOMRÅDE

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) viser til oppstart for planarbeid for Breivika næringsområde i Lebesby kommune som berører Finnmarkseiendommen. Formålet med planen er å tilrettelegge for nye næringstomter i Kjøllefjord, herunder industri, kontor og lagerbygg. Arealet tilhører som nevnt Finnmarkseiendommen og det foreligger per dato ingen gyldige avtaler med noen for bruk av arealene.

Planområdet er stort, og i hellende terreng i fjell. Det vil være behov for å ta ut store mengder masse for å arrondere området som et industriområde – enten på samme kotehøyde som innfartsåren til Kjøllefjord, eller i flere nivå. Massene bør utnyttes som kortreist pukk og blokkstein, bla. som byggeråstoff i og rundt Kjøllefjord.

Uttak av slike volumer av fjell/stein vil trolig fortsatt være konsesjonspliktig iht. minerallovens bestemmelser. I første fase må det utarbeides en driftsplan som også støtter etterbruken av det arronderte arealet som industriområde. Driftsplanen må godkjennes av grunneier og mineraldirektoratet som konsesjonsgiver. Området er både sentrumsnært og ligger inntil innfartsåren til Kjøllefjord, og det bør vedtas rekkefølgebestemmelser som både sikrer bruk av steinmassene, behovet for lagring og deponering av masser og til sist utnyttelse som et næringsområde.

Det er i dag ingen godkjente masseuttak i Lebesby kommune. Vi ser det som svært viktig at steinmassene fra Breivika dekker behovet for kortreist byggeråstoff i anleggsperioden fram til området er utbyggingsklart. Med andre ord er det viktig at planen legger til rette for nåværende uttak av masser med en langsiktig målsetning om å etablere nye næringstomter på stedet.

Videre bør plan og plankart angi tydelig hvilke formål ulike areal skal avsettes til. Planbestemmelsene bør formuleres slik at det er enkelt å tyde hva som er tillatt innenfor hvert formål. Dette vil bidra til kortere saksbehandlingstid når planen er ferdigstilt og vedtatt.

Til slutt forutsetter vi at planforslaget vurderes etter Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark, jf. Finnmarksloven § 4. Dette gjelder også for kommunen i sin behandling av planforslaget.

Med hilsen/Dearvvuođaiguin

Sverre Pavel
leder eiendomsavdelingen

Steinar Henriksen
eiendomsforvalter/plankoordinator
Tel: 90592273

Dette dokumentet er elektronisk signert

Kopi til:

Lebesby kommune

Postboks 38

9790

KJØLLEFJORD



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 14.02.2022
Dok.nr: 22/03289-5
Deres ref:
Saksbehandler: Lene Trosten
Kaspersen

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart - Detaljregulering for Breivika næringsområde - Lebesby kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskaps hensyn, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Formål

Lebesby kommune har behov for nye næringsstomter, og har igangsatt planarbeid for å legge til rette for nytt næringsområde i Breivika.

Foreløpig er det tenkt at planområdet skal åpne opp for industri, kontor og lager. Detaljreguleringen vil også tilrettelegge for felles adkomst med vendehammer og snødeponi. Parkering for næringsstomtene vil løses innenfor planområdet.

Planstatus

Området er regulert gjennom reguleringsplan 022-32 Kjøllefjord, planID 2022-2005-01, sist vedtatt 01.04.2014. I reguleringsplanen er planområdet avsatt til to industriområder; I 10 og I 11. I tillegg til industri, er planområdet avsatt til friluftsområde på land (FL), kjørevei (T26 og T27) og gang-/sykkelveg (T42, T43 og T107).

For en liten del av planområdet i sør gjelder kommuneplanenes arealdel 2019-2035, med planID 201602, vedtatt 02.09.19. Planområdet er i arealdelen avsatt til bebyggelse og anlegg, med feltnavn BA-F1.

Vurdering av KU

Tiltaket er vurdert opp mot forskrift om konsekvensutredning, og samlet vurderes det at tiltaket ikke er av en slik art at det utløses krav om konsekvensutredning. Fylkeskommunen sier seg enig i denne vurderingen.

I tillegg til planbeskrivelsen ber vi om at det gjøres en trafikkanalyse som beskriver trafikale konsekvenser av tiltaket, se innspill om fylkesveg og trafiksikkerhet. Vi har videre følgende innspill til tema som må vurderes i planen.

Barn og unge

Planområdet ligger nært et boligområde. Vi ber om at planbeskrivelsen vurderer mulige konsekvenser for barn og unge i planområdet.

Deler av planområdet er regulert til friluftsområde. Kommunen må derfor gjøre vurdering iht. rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser (rundskriv T- 2/08) punkt 5d, som sier at:

Postadresse:

Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:

E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:

tffk.no

“Ved omdisponeringer av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller egnet for lek, skal det skaffes en fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i retningslinjenes punkt 5b for å møte dagens eller fremtidens behov ikke blir oppfylt.”

Automatisk freda kulturminner

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og PBL av 2008.

Planområdet er sjekket mot våre arkiver og ut fra vår faglige vurdering av området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Den generelle aktsomhet- og meldeplikten, må fremgå av planens dokumenter:

Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget.

Klimaendringer og klimatilpasning

Fylkeskommunen vil minne om at man i planbeskrivelsen skal vurdere tiltakets påvirkning på klimagassutslipp og klimaendringer. Plan- og bygningsloven § 3-1 g) slår fast at «Innenfor rammen av § 1-1 skal planer etter denne lov: (...) g) ta klimahensyn gjennom reduksjon av klimagassutslipp og tilpasning til forventede klimaendringer, herunder gjennom løsninger for energiforsyning, areal og transport.» Se også statlige planretningslinje for klima- og energi og klimatilpasning kap. 4.

Planforslagets klimatilpasningstiltak skal alltid beskrives i alle reguleringsplaner – uavhengig av planes hensikt og størrelse. Det skal redegjøres for hvilken måte planforslaget tilpasser seg de forventede klimaendringene. Oppsummer og beskriv hvilke tiltak og løsninger som tar hensyn til nåværende og framtidige klimaendringer. Avbøtende tiltak må vurderes og tas med i bestemmelser.

Fylkesveg 894 Strandvegen og trafikksikkerhet

Planområdet har avkjørsel fra fv. 894 Strandvegen. I 2020 var vegens ÅDT på 350. Fartsgrensen er 60 km/t. Som vegeier og forvalter av fylkesveg, er våre interesser knyttet opp mot trafikksikkerhet, kollektiv og samferdselsarealene til fylkesvegen. På nåværende tidspunkt har vi følgende innspill til planen:

Det bør utarbeides en trafikkanalyse som beskriver dagens trafikale forhold, samt trafikale konsekvenser av tiltaket. I analysen bør det gjøres kapasitetsberegninger for de ulike trafikantgruppene og det trafikale mønsteret i og til/ fra området. Trafikkanalysen vil avklare behovet for rekkefølgebestemmelser, samt planmessige og utbyggingsmessige forhold, og avbøtende tiltak. Planen bør også omtale de trafikale forholdene knyttet til eksisterende og nye områder, noe som kan belyse behovet for trafikksikre løsninger.

Trafikkarealer som vegbredder, byggegrens, siktsoner m.m. må komme frem av planen og målsettes eller beskrives i bestemmelsene. Det må settes av/ dimensjoneres tilstrekkelig areal inklusiv snuplass til kjøretøy som skal betjene området. Behovet for snødeponi bør vurderes.

Krysset fra fv. 894 til planområdet skal utformes i henhold til kravene gitt i vegnormalene, og med bakgrunn i dimensjonerende kjøretøy. Frisikt må målsettes og vises som hensynssone i plankartet, samt sikres i egne reguleringsbestemmelser. Innenfor frisktlinjene skal det ikke være hindringer med høyde over 0,5 meter.

Byggegrensen må vises i planen, målsettes, samt beskrives i planbestemmelsene. Byggegrensen kan fastsettes nærmere i dialog med fylkeskommunen. Parkering, opplag, gjerde o.l må løses utenfor byggegrensen, og eventuelt innarbeides i plandokumentene.

Oversending av planforslag – SOSI

Ved høring av planforslag ber vi om at SOSI-fil og PDF inkl. tegnforklaring av plankartet sendes Kartverket på e-post; planTRF@kartverket.no. Kartverket utfører en teknisk kontroll av planen og melder ev. rettingsbehov tilbake til kommunen. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut.

Avslutning

Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis.

Med hilsen

Charles Petterson
ass. avd. leder plan, folkehelse og kulturarv

Lene Trosten Kaspersen
rådgiver, arealplanlegging
99 26 58 66
lene.kaspersen@tffk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
HENNING LARSEN ARCHITECTS, Therese Nilsen

Kopi til:
LEBESBY KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

17.02.2022

Vår ref:

2022/616

Deres dato:

14.01.2022

Deres ref:

ikke oppgitt

RAMBØLL NORGE AS AVD ALTA
Postboks 1077
9503 ALTA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gaute Sletteland, 77 64 21 58

Innspill til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan - Breivika næringsområde i Kjøllefjord - Lebesby kommune

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til ovennevnte sak med utsatt høringsfrist t.o.m 18.02.22.

Saken omhandler oppstart av kommunal detaljregulering av Breivika næringsområde. Lebesby kommune har engasjert Rambøll Norge AS (Henning Larsen) for bistand i planprosessen.

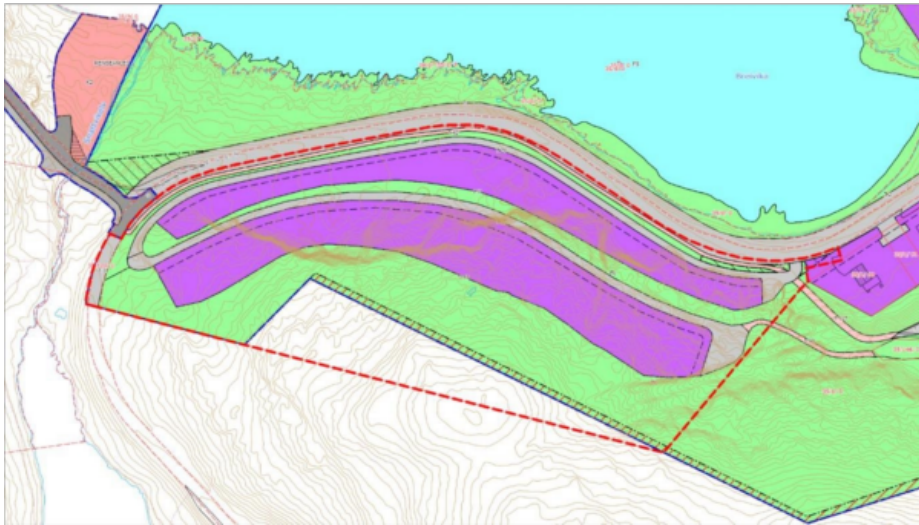
Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for et nytt næringsområde i Breivika i Kjøllefjord. Foreløpig er det tenkt at planområdet skal åpne opp for industri, kontor og lager. Detaljreguleringen vil også tilrettelegge for felles adkomst med vendehammer, snødeponi og nødvendige parkeringsplasser.

Bakgrunnen for planarbeidet er kommunens behov for flere næringstomter, og rekkefølgekrav om bebyggelsesplan (nå detaljregulering) i gjeldende plan for området.

Eiendommene som inngår i planen er gnr. 35 bnr. 1 og 120. Planområdet er opplyst å utgjøre om lag 29,3 daa.

Gjeldende plan for området er reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord, planID 2022-2005-01, sist vedtatt 01.04.2014. I reguleringsplanen er planområdet avsatt til to industriområder; I 10 og I 11. I tillegg til industri, er planområdet avsatt til friluftsområde på land (FL), kjørevei (T26 og T27) og gang-/sykkelveg (T42, T43 og T107).

For en liten del av planområdet i sør gjelder kommuneplanenes arealdel 2019-2035, med planID 201602, vedtatt 02.09.19. Planområdet er i arealdelen avsatt til bebyggelse og anlegg, med feltnavn BA-F1.



Over et utsnitt fra gjeldende reguleringsplan med planområdet for detaljreguleringen markert med rød stiplet linje. Lilla områder marker områder avsatt til masseuttak/industri. I dag fungerer disse områdene som masseuttak, og hensikten i gjeldende reguleringsplan var at etter endt uttak vil disse områdene kunne bebygges til industriformål.

Planen går inn i Statsforvalterens samordningsoppgave. Ordningen gir Statsforvalteren fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige regionale myndigheter.

Faglige merknader

Konsekvensutredning

Begrunnelsen for hvorvidt planen utløser konsekvensutredning skal være etterprøvbart og vise for sektormyndigheter og andre hvordan man har kommet fram til om planen utløser et slikt krav eller ikke.

Kommunen/forslagsstiller har i oppstartsvarselet konkludert med at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Det følger imidlertid ikke noen nærmere begrunnelse for hvordan denne konklusjonen er nådd, kun et avkrysningskjema hvor det fremkommer at hverken konsekvensutredningsforskriften §§ 6 eller 8 er vurdert som aktuelle for planen.

Basert på hva som fremkommer i oppstartsvarselet kan ikke Statsforvalteren etterprøve kommunens vurdering, og oppstartsvarselet anses derfor som mangelfullt på dette punkt.

Fra konsekvensutredningsforskriften § 6 hitsettes følgende:

*«Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding (...)
b) reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.»*

Relevant punkt under vedlegg I for aktuelle plan vil etter Statsforvalterens syn være pkt.24, hvoretter det heter:



«Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11).»

For Statsforvalteren oppfattes det uklart hvordan kommunen har kommet fram til at ovennevnte bestemmelse ikke er aktuell for denne planen. Anser for eksempel kommunen det konkrete tiltaket å være konsekvensutredet i tidligere plan?

Dersom det konkrete tiltaket ikke er konsekvensutredet i tidligere plan vil en plan som åpner for mer enn 15 000 kvm bruksareal næringsbygg forde konsekvensutredning jf. ovennevnte § 6 vedlegg I pkt.24.

Det er imidlertid ikke i oppstartsvarselet opplyst om hvor mye nytt næringsareal som tenkes anlagt, og Statsforvalteren kan dermed ikke ta stilling til om bestemmelsen kommer til anvendelse.

I oppstartsvarselet er det som ovenfor nevnt opplyst om at planområdet som sådan utgjør om lag 29,3 daa. Statsforvalteren oppfatter at dette må være en feilskrift da det reelle planområdet ved enkle målinger i kartet fremstår som vesentlig større. Området som i någjeldende plan er avsatt til industri fremstår videre å alene utgjøre over 15000 kvm.

Dersom Statsforvalteren basert på opplysninger i fremtidig høring av planforslaget skulle komme til at det var krav om konsekvensutredning vil det bli fremmet innsigelse til planen. Videre vil en eventuell manglende konsekvensutredning, der det er krav om det, medføre at et eventuelt planvedtak kan bli kjent ugyldig.

Statsforvalteren anbefaler etter dette at det gjennomføres en begrenset høring til sektormyndigheter hvor kommunen redegjør for hvordan kravene i konsekvensutredningsforskriften § 6 og § 8 jf. § 10 er vurdert, og at dette gjøres før man jobber videre med planforslaget.

Medvirkning

Statsforvalteren oppfordrer til en bred medvirkningsprosess i alle plansaker.

Statsforvalteren ville i denne forbindelse minne om voksnes plikt til å lytte til barn når de tar beslutninger som berører dem er nedfelt i både [FNs barnekonvensjon](#) og [plan- og bygningsloven § 5-1](#). Kommunene skal ha en barnerepresentant som skal ivareta barn og unge, og se til at saksbehandling og vedtak er i tråd med [rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planlegging](#).

Vi viser i denne forbindelse til Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder «Barn og unge i plan og byggesak» av oktober 2021. I veilederen gjennomgås blant annet planmyndighetens plikt til å tilrettelegge for medvirkning fra barn og unge og hvordan dette kan gjøres.

Samfunnssikkerhet

Statsforvalteren viser under dette punkt til merknader fra NVE i brev av 11.02.22 hvor det fremkommer at området ligger under marin grense med mulig forekomst av marin leire og berøres av hensynssone for høyspentanlegg.

Vi minner om at reell fare og områdets egnethet til utbygging må være avklart ved siste plannivå, og at det ikke er mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad.



Vi viser for øvrig til rundskriv H-5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling».

Klimagassutslipp

Norge har forpliktet seg til å redusere de nasjonale klimagassutslippene med 50-55 % innen 2030. Dette krever bevisst og strategisk arbeid allerede nå, og kommunene og lokale utbyggere spiller en viktig rolle. Byggene som føres opp i dag, vil fortsatt være i bruk i 2050, når Norge skal være et lavutslippssamfunn. Statsforvalteren anbefaler derfor at byggene som skal føres opp på bakgrunn av planen, er klimanøytrale i et livsløpsperspektiv.

Bruk av et klimagassbudsjett i prosjekteringsfasen, er et nyttig verktøy for å redusere klimagassutslippene fra utbyggingen. Det er mer informasjon om klimavennlige bygg hos Miljødirektoratet og om støtteordninger hos Enova.

Vi anbefaler også at utbygger tenker bevisst gjennom bruk av lokale energiløsninger og fossilfri byggefase i prosjekteringen. Veilederen *Kriterier for vurdering av klimakonsekvenser i planprosessen* (Oslo kommune) gir en god oversikt over hva som må vurderes i kap 3.4 og 3.6

Naturmangfoldloven

Prinsippene i naturmangfoldloven (nml) §§ 8-12 skal legges til grunn for kommunens beslutning i saken og det må følgelig fremkomme hvordan disse prinsippene er vurdert.

Samordning

Planen skal behandles etter rutine for «*Samordning av statlige innsigelser til kommunale planer etter plan- og bygningsloven*» hvor statsforvalteren skal samordne og eventuelt avskjære innsigelser. I oppstartsfasen vil alle statsetater avgi sine innspill direkte til forslagsstiller. I høringsfasen vil uttalelser som kun inneholder merknader sendes direkte til kommunen. Uttalelser med innsigelser skal gå til statsforvalteren som avgir en samordnet uttalelse.

Oversending av planforslag i SOSI-format før høring

Vi ber om at kommunen sender planavgrensingen som SOSI-fil og PDF-utskrift til Kartverket på e-post planTRF@kartverket.no så snart som mulig. Samtidig ber vi om at forslag til plankart sendes som SOSI-fil og PDF-utskrift til Kartverket på samme e-postadresse, før høring. Kartverket vil utføre en teknisk kontroll av planen og melde eventuelle rettingsbehov. Kontrollen bør skje før høring, slik at eventuelle feil og mangler er rettet opp før plankartet sendes ut på høring.

Den digitale planen lagres i en regional høringsdatabase som de statlige og regionale høringsinstansene benytter i sin saksbehandling. Dette forenkler saksbehandlingen og gir raskere og bedre høringsuttalelser.

Statsforvalteren ønsker for øvrig lykke til med planarbeidet og er tilgjengelig for spørsmål og drøftinger. Ved henvendelser hit i anledning saken oppgi saksreferanse 2022/616.

Med hilsen

Oddvar Brenna
fagkoordinator

Gaute Sletteland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

LEBESBY KOMMUNE

TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE

SAMEDIGGI / SAMETINGET

Postboks 38

Postboks 701

Ávjavárgeaidnu 50

9790

9815

9730

KJØLLEFJORD

VADSØ

KARASJOK