



SÁMEDIGGI

Sámediggi
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

DIN ČUJ./ DERES REF: BEAIVI / DATO:
29.05.2024

MIN ČUJ / VÅR REF: ÁŠŠEMEANNUDEADJI / SAKSBEHANDLER:
23/4945-3 Thor-Andreas Basso

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Uttalelse vedrørende varsel om oppstart - Endring av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde - planid 202103-1, Lebesby kommune

Sametinget viser til deres brev av 21.05.2024.

Sametinget har ingen merknader til endring av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvuodáiguin / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Thor-Andreas Basso
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur. /

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga.

Lebesby kommune
Postboks 38, Strandvegen 152
9790 Kjøllefjord

Deres ref:
Vår ref: 2024/111353
Dato: 10.06.2024
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



VARSEL OM OPPSTART - ENDRING AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR BREIVIKA NÆRINGSOMRÅDE - PLANID 202103-1 - ETTER FORENKLET PROSESS

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann. I plansaker har vi både rett og plikt til å bidra slik at nasjonale interesser ivaretas og om nødvendig fremme innsigelse der vi ser konflikter mellom regulering og våre fagområder.

I denne saken mener vi hensynet til drikkevann er ivaretatt og har derfor ingen ytterlige kommentarer.

Med hilsen

Tom-Arne Hansen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Dato: 24.06.2024
Vår ref: 22/00202-6
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan for Breivika næringsområde i Lebesby kommune

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 21. mai 2024.

DMF er statens fagorgan og sektormyndighet for mineralressurser og mineralvirksomhet. DMF skal bidra til økt verdiskaping gjennom å legge til rette for en langsiktig ressurstilgang basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg som sektormyndighet et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Lebesby kommune varsler oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan for Breivika næringsområde. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for å møte et økt behov for masser til molo ved å utvide arealet satt av til næringsareal. Endringen vil ikke føre til endring av plangrensen. Kommunen ønsker å gjennomføre endringene gjennom en forenklet planprosess.

Uttalelse fra DMF

DMF viser til våre uttalelser til oppstart av reguleringsplanarbeidet datert 11. februar 2022 og til høringen datert 08. august 2023. I vår høringsuttalelse viste vi til berørte pukkforekomst¹, og anbefalte vi kommunen å innarbeide et krav om massehåndteringsplan i planbestemmelsene.

DMF registrerer at vi har mottatt søknad om konsesjon for uttaket. Denne er under behandling. I den forbindelse ser vi det hensiktsmessig å opplyse om våre forventninger til reguleringsplaner som skal legge til rette for å drive masseuttak.

Uttalelse til masseuttak

DMF forventer at plandokumentene beskriver de mineralske ressursene som skal tas ut. En mineralressurs er en ikke-fornybar naturressurs som kun kan tas ut der den naturlig forekommer. Det er viktig at ressursene utnyttes så optimalt som mulig, det vil si både i volum og kvalitet. Arealet der uttak skal tillates bør bli utformet på en måte

¹ NGUs pukkdatabase: [Pukkdatabasen \(ngu.no\)](http://pukkdatabasen.ngu.no)



som sikrer at ressursene kan utnyttes i henhold til geologien i området, og samtidig legge til rette for en hensiktsmessig og forsvarlig drift.

Plandokumentene bør gjøre rede for at ressursgrunnlaget for uttaket er til stede. Det innebærer å estimere totalt uttaksvolum og antatt årlig uttak for å estimere levetid, vurdere ressursenes kvalitet og kvalitetsvariasjoner, bruksområder og marked for salg av massene på kort og lang sikt.

Der det skal drives uttak av fast fjell til byggeråstoff bør det være gjennomført en geologisk forundersøkelse, slik at det er dokumentert at bergartene innenfor uttaksområdet er egnet som byggeråstoff og at det ikke startes uttak av uegnet berg. Bergarter som blir vurdert at kan være egnet som byggeråstoff bør testes ytterligere for å dokumentere bergartenes mekaniske og kjemiske egenskaper, avhengig av formålet byggeråstoffene er planlagt brukt til.

Når det planlegges for uttak av fast fjell bør plandokumentene også inneholde informasjon om geologiske strukturer som oppsprekingsgrad (sprekkes strøk/fall ut fra hvordan det er planlagt å drive ut forekomsten) og eventuelle sprekkesoner i bergarten, dersom det blir vurdert som relevant for utformingen av uttaksområdet.

Det bør identifiseres hvordan finstoff fra uttaket kan utnyttes best mulig. Knust fjell kan for eksempel være egnet som betongtilslag, også fra finere fraksjoner, men dette forutsetter i utgangspunktet lavt innhold av svovel, glimmermineraler og alkali-reaktive mineraler. Det bør derfor vurderes om bergarten kan være egnet for produksjon av maskinsand og om massene gjennom produksjonsprosessene i masseuttaket kan foredles til egnet tilslag.

Generelt om forholdet mellom mineralloven og plan- og bygningsloven

Drift, sikring og avslutning av masseuttak blir regulert av mineralloven med forskrifter og gjennom eventuelle vilkår satt av DMF. Driftsplan for masseuttaket skal godkjennes av DMF i forbindelse med tildeling av driftskonsesjon. Driftsplanen skal som et minimum oppfylle kravene som følger av DMF sin driftsplanveileder. Se vår veileder for driftsplan for fast fjell² mer informasjon.

Arealavklaringen for masseuttaket skal fastsettes gjennom reguleringsplanen, og gjennom reguleringsbestemmelser kan det blant annet settes ytre grenser for uttaket, tidsbegrensning og etterbruk.

Formålet med reguleringsbestemmelsene bør gå klart frem av planbeskrivelsen. Vi oppfordrer til at reguleringsplanen ikke legger føringer for selve driften av uttaket. Årsaken er at en eventuell endring i driften kan føre til avvik mellom reguleringsplan og driftsplan, som kan innebære en ny behandling etter plan- og bygningsloven. Et masseuttak har ofte et livsløp som går over flere tiår. En driftsplan er et dynamisk verktøy for tiltakshaver, og skal kunne endres i takt med løpende bergfaglige vurderinger og andre driftsrelaterte forhold. Vesentlige endringer av driftsplanen skal

² Driftsplanveileder fast fjell:

https://www.dirmin.no/sites/default/files/driftsplanveileder_fastfjell.pdf



godkjennes av DMF. Se gjerne temaveilederen om uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven³.

Utforming av plan for masseuttak

Det er viktig at plankart og bestemmelse er tydelig på hvor det tillates uttak og hvor nødvendige funksjoner som atkomst, skjerming og sikring skal plasseres. I utforminga av uttaksområdet må det vurderes hva som er samlet plassbehov for installasjoner og tiltak som er nødvendig for forsvarlig drift av uttaket. For eksempel knuseverk og sorteringsanlegg, eller sedimentasjonsbasseng og lagerplass for masser.

Vår generelle anbefaling er at området hvor det skal drives uttak reguleres til arealformålet *råstoffutvinning*.

DMF viser til konsesjonssøknad mottatt 29.01.24, der området det søkes konsesjon for er større enn uttaksområdet i gjeldende reguleringsplan. Forslaget til utvidelse av næringsområdet vil fortsatt innebære at uttaksområdet vil være mindre enn det omsøkte konsesjonsområdet. Dersom tiltakshaver ønsker å drive uttak i et område som er større enn området som er avsatt i gjeldende plan, bør forslaget til endring av reguleringsplanen gjenspeile dette.

DMF anbefaler ikke at det settes føringer på uttaksdybde med mindre det er begrunnet nærmere, siden dette kan begrense utnyttingen av ressursen.

Sikring, skjerming og etterbruk

Masseuttak med bratte skrenter kan utgjøre en fare for omgivelsene. Den som driver masseuttak som er omfattet av mineralloven er ansvarlig for å sikre uttaksområdet. Vi anbefaler at gjeldende planbestemmelser endres for å tilpasses drift av masseuttak. § 3.3.1 Friområde i planbestemmelsene står det at «Det skal etableres tilfredsstillende sikring/gjerde mellom bakenforliggende friområde og industriområde. Tiltaket skal strekke seg fra o_BAS1 til o_BAS2». Bestemmelser til reguleringsplanen bør ikke inneholde detaljer om typer sikringstiltak, ettersom dette kan innebære at det må søkes om dispensasjon dersom det blir behov for endring.

Vi anbefaler at bestemmelsen endres til denne eller tilsvarende formulering:
«Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret, både før, under og etter drift»

Dersom det er nødvendig, må det legges opp til skjerming av selve uttaksområdet. Innsyn fra boliger og ferdselsårer bør unngås der dette er mulig. Vegetasjonsskjermen kan bidra til å redusere påvirkning fra støy og støv, og i tillegg ha en estetisk funksjon. Vi råder til at skjermingstiltak ikke blir lagt på, men ved siden av uttaksområdet.

Det er viktig at det blir satt av tilstrekkelig areal i reguleringsplanen til både sikrings- og skjermingstiltak, og for tilsyn og vedlikehold av disse.

DMF råder til at etterbruk av uttaksområdet blir regulert gjennom bestemmelser til arealformålet råstoffutvinning på følgende, eller tilsvarende måte:

³ Temaveileder – Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven: https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/md/2011/vedlegg/veiledninger/mineralske_forekomster/temaveileder_mineral.pdf



«Etter avsluttet uttak og opprydding skal arealet istandsettes til arealbruken næringsbebyggelse.»

Det er viktig at kommune og tiltakshaver vurderer hvordan området skal utformes etter avsluttet drift og hvilket formål området skal tilbakeføres til. Hvordan avslutningen av uttaksområdet skal foregå og hvilket arealformål uttak skal istandsettes til gir god kobling til DMF sin behandling av søknad om driftskonsesjon.

Se også vår veileder om krav og hensyn til fysiske omgivelser.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Lars Libach
fungerende seksjonsleder

Kristina Elise Krøvel
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Kristina Elise Krøvel

Mottakere:

Lebesby kommune

Postboks 38

9790 KJØLLEFJORD

**Finnmark fylkeskommune**

Finnmárkku fylkkagielda

Finmarkun fylkinkomuuni

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dok.nr: 24/05134-3
Deres ref: 24/519-3
Avdeling: Plan, miljø og levekår
Saksbehandler: Nora Dahl
Dato: 24.06.2024

Innspill til oppstartsvarsel for endring av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (Plan-ID 202103-1) - Lebesby kommune

Finnmark fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, akvakultur, friluftsliv, samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger, havbruksinteresser og akvakultur. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også et ansvar for å ivareta folkehelse i planleggingen og samfunnsutviklingen. FNs bærekraftsmål og klimaloven legges til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Saksopplysninger

Detaljregulering for Breivika næringsområde ble vedtatt i sak PS 83/23 av kommunestyret i møte den 12.12.2023. Det søkes nå om en mindre endring som innebærer en utvidelse av næringsstomtene mot sør (innenfor gjeldende planavgrensning), og derved både få mer næringsareal og større massevolum til et pågående moloprojekt i Kjøllefjord havn. Siden endringene ikke er vesentlige eller berører planens hovedramme, legges det i samsvar med kommunens vurdering opp til en forenklet planprosess etter Plan- og bygningsloven (Pbl) § 12-14 og kapittel 9.2 i Reguleringsplanveilederen fra Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD).

Konkretisering av ønskede endringer:

1. Nytt område BN3: I gjeldende plan ble avtrappingen i terrenget (pallekantene) inkludert i friområde GF. Areal som er nødvendig for å imøtekomme krav til avtrapping i terrenget foreslås nå omdefinert til næringsområde, og er gitt eget feltnavn; BN3.
2. Justerte tomtegrenser mot sør: Næringsstomtene sør for den interne adkomstveien o_SKV1 flyttes mot sør, slik at de flukter med BN3.
3. Justerte påskrifter: Arealangivelsene på plankartet er oppdatert som følge av endringene i pkt. 2. I tillegg er også arealet på tomtene nord for internvegen o_SKV1 også justert.
4. Utvidelse av BAS2: Snødeponiet o_BAS2 er utvidet som følge av at uttaksområdet i denne delen av planområdet også er utvidet.
5. Frisiktlinje er erstattet med frisiktsoner: Mot fylkesvei 894 er tidligere regulerte frisiktlinjer endret til frisiktsoner.
6. Bestemmelse 3.1.1: Bestemmelse 3.1.1 er justert for å fange opp endringen i pkt. 1.

Besøksadresse:

Fylkeshuset i Vadsø

Henry Karlsens plass 1, 9800 Vadsø

Postadresse:

Finnmark fylkeskommune

Postboks 701, 9815 Vadsø

(+47) 78 96 30 00

postmottak@ffk.no

ffk.no

Org.nr: 830 090 282

7. Bestemmelse 4.1: Begrepet «frisiktlinjer» er tatt ut. Det er kun frisiktsone som er benyttet.

Klima

Klimapåvirkningen av endringen må vurderes, og planforslagets klimatilpasningstiltak må endres i henhold til endringen, hvor det skal redegjøres for hvilken måte planforslaget tilpasser seg de forventede klimaendringene. For at målet om at Norge skal være et lavutslippssamfunn innen 2050 skal nås, jf. FNs bærekraftsmål nr 13, er alle bidrag er viktige. Vi oppfordrer derfor tiltakshaver til å planlegge anleggsarbeidene slik at det gir lavest mulig klimagassutslipp.

Aktsomhetsplikten

Planområdet er sjekket mot våre arkiver og ut fra vår faglige vurdering av området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner. Den generelle aktsomhet- og meldeplikten, må fremgå av et eventuelt vedtak:

«Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd».

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for areal, klima og miljø.

Avslutning

Finnmark fylkeskommune ønsker lykke til med planarbeidet. Ta gjerne kontakt ved behov for avklaringer, råd og veiledning underveis.

Med hilsen

Rita Henie Bakken
Seksjonsleder Plan, miljø og levekår

Nora Dahl
Seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
LEBESBY KOMMUNE

Kopi til:
SAMEDIGGI / SAMETINGET
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

LEBESBY KOMMUNE
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Vår dato: 04.07.2024

Vår ref.: 202201636-6 Oppgis ved henvendelse

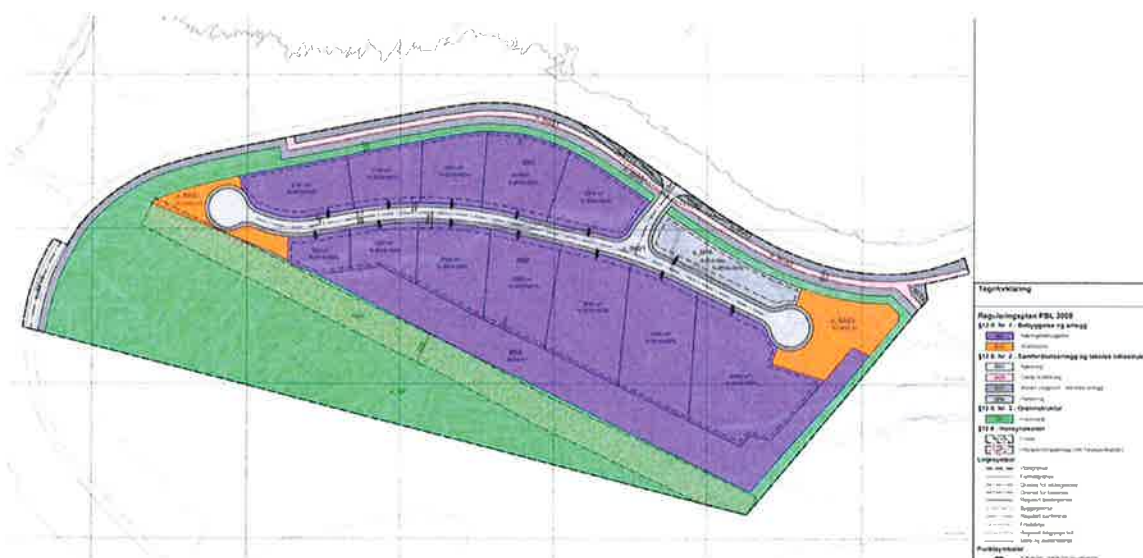
Deres ref.: 24/519-3

Saksbehandler: Catharina

Sandersen/casa@nve.no

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Endring av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde - planid 202103-1 - Lebesby kommune

Vi viser til brev datert 21.05.2024. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde. Formålet med planarbeidet er å utvide næringsområdene mot sør i planområdet og få større massevolum til utfylling for ny molo i Kjøllefjord havn.



Utsnitt av Forslag til revidert plankart

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse



saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Ved siste plannivå nå det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. Dette er tydeliggjort i Kommunal – og Moderniseringsdepartementet (KMD) sitt rundskriv [H5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling»](#).

Ved bestilling av fareutredning er det viktig at det klart fremgår om kravene i TEK17 er oppfylt og at rapporten leveres digitalt.

Flom og erosjonsfare

[NVE Atlas](#) og [Kartbasert veileder for reguleringsplan punkt 6](#), viser at de aktuelle arealene ligger utenfor aktsomhetskartet for flom.



Utsnitt fra NVE Atlas viser aktsomhetsområde for flom i området.



Skred i bratt terreng

NVE Atlas og [Kartbasert veileder for reguleringsplan punkt 9](#) viser at arealet ligger innenfor aktsomhetsområdet for snøskred (S3).

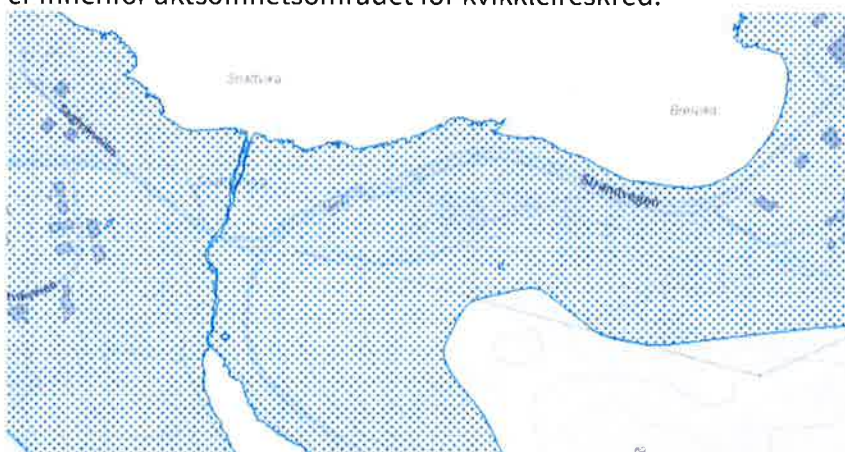


Utsnitt fra NVE Atlas viser aktsomhetsområde for snøskred S3 i området.

Det må dokumenteres at sikkerheten mot skred er ivaretatt i henhold til byggt teknisk forskrift TEK17 § 7-3 før planen kan sendes til høring. Fjellet i bakkant planlegges sprengt ut for uttak av masser og tomtens topografi vil endres. Det er kommunens ansvar å vurdere aktuell sikkerhetsklasse for tiltaket. Dersom tiltakene kan avgrenses til S1 og S2, se [steg 10 i Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) for nærmere informasjon.

Fare for kvikkleireskred

NVE Atlas og [Kartbasert veileder for reguleringsplan punkt 14](#) viser at reguleringsområdet er innenfor aktsomhetsområdet for kvikkleireskred.



Utsnitt fra NVE Atlas viser at området ligger innenfor aktsomhetsområdet for kvikkleireskred.

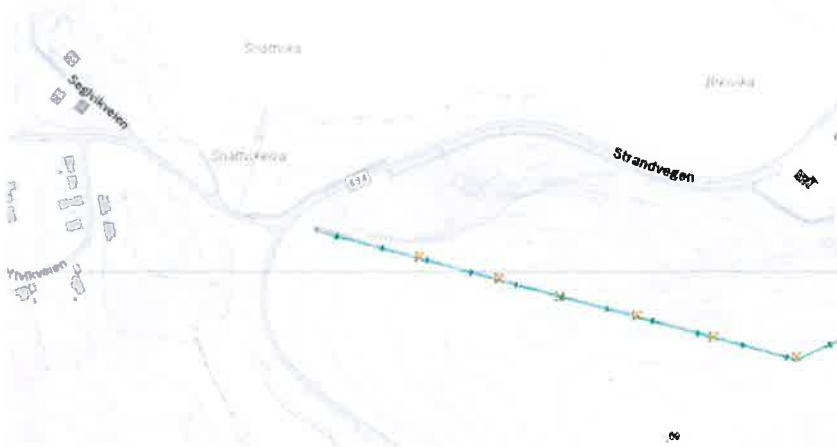
For mer informasjon om krav til dokumentasjon, se NVEs [Kartbaserte veileder for reguleringsplan punkt 15](#).



Da det er uttak av fjell i bakkant av tomten, anser vi ikke at det er fare for kvikkleireskred innen planområdet.

Vi registrerer at fyllmasser planlegges brukt som massevolum til utfylling for ny molo i Kjøllefjord havn. Da dette gjelder utfylling i strandsonen i områder med mulighet for marin leire, ber vi om mer informasjon rundt denne saken.

Kraftlinjer



Utsnitt fra NVE Atlas viser at området ligger ved en 22 kV kraftlinje fra Nordkyn Kraftlag SA.

For mer informasjon vedrørende energianlegg, se [Kartbasert veileder for reguleringsplan punkt 18](#).

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.



NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Catharina Sandersen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

LEBESBY KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

05.07.2024

Vår referanse

2022/616

Deres dato:

22.05.2024

Deres referanse

24/519 - 3

LEBESBY KOMMUNE

Postboks 38

9790 KJØLLEFJORD

Telefonnummer til saksbehandler

Gaute Sletteland, 77 64 21 58

Statsforvalterens uttalelse - endring etter forenklet prosess - reguleringsplan for Breivika næringsområde - Lebesby kommune

Detaljregulering for Breivika næringsområde ble vedtatt i sak PS 83/23 av kommunestyret i møte den 12.12.2023. Statsforvalteren vil bemerke at vi ikke kan se å ha mottatt kopi av planvedtaket og ber for ettertiden om at alle planvedtak sendes i kopi til oss.

Det søkes nå om en endring som innebærer en utvidelse av næringsstomtene mot sør (innenfor gjeldende planavgrensning), og derved både få mer næringsareal og større massevolum til et pågående moloprojekt i Kjøllefjord havn.

Etter kommunens vurdering vil ikke foreslåtte endringer berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, gå utover hoveddrammene i planen eller påvirke gjennomføringen av planen for øvrig.

Kommunen legger derfor til grunn at endringene kan foretas etter såkalt forenklet prosess.

Statsforvalterens merknader til endringene

Prosessform

Plan- og bygningsloven § 12-14 annet og tredje ledd er særbestemmelser for visse reguleringsendringer som innebærer at det gjøres unntak fra hovedregelen i § 12-14 første ledd om saksbehandlingen.

Fra bestemmelsen hitsettes:

«Kommunestyret kan delegerer myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9»

E-postadresse:
siftpost@statsforvalteren.no

Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/uf

Org.nr. 967 311 014



Hva gjelder det tiltenkte anvendelsesområdet for forenklet prosess vises til forarbeidene til lovendringen fra 2017, Prop. 149 L s.46, hvorfra følgende hitsettes:

«Som det fremgår av omtalen foran av gjeldende rett, er det normalt ikke anledning til å innføre nye planelementer i reguleringsplanen ved bruk av reglene om «mindre endring». Departementet mener dette må endres for å få en mer fleksibel og ressursbesparende gjennomføring av enklere planendringer. Det er samtidig naturlig å erstatte begrepet «mindre endringer» med en tydeligere formulering der det fremgår at det er konsekvensen av endringene, og ikke først og fremst størrelsen på endringen i seg selv, som vil være utgangspunktet for om det kan være enklere saksbehandling. Departementet mener det også i større grad må gjøres en planfaglig og praktisk vurdering her, og at det legges vekt på konsekvensene for omgivelsene og behovet for en bredere medvirkning.

Slik departementet ser det, bør et avgjørende utgangspunkt for vurderingen være om endringene må betraktes som i vesentlig grad omstridt eller konfliktfylt, og derfor krever bredere medvirkning og grundigere behandling. Dersom endringen ikke er av en slik karakter og den også ligger innenfor planens hoveddramme, vil endringen kunne anses å være av en slik art at prosessen kan forenkles. Dette gjelder selv om det foreligger protester fra naboer eller andre berørte. Forslaget tar sikte på å åpne for en enklere prosess også der det skal innføres nye planformål eller grensen mellom formålene endres, uten at det endrer planens karakter og går ut over planens hoveddrammer. Departementet forutsetter at dagens ordning, hvor fagmyndighetenes uttalelser tillegges vekt, videreføres. Dersom uttalelsene har karakter av innsigelse og klart gir uttrykk for at det er behov for full planbehandling, bør kommunen ta hensyn til dette i den videre planbehandlingen. Vilklårene for enklere prosess vil da normalt ikke være til stede»

Det er planmyndigheten som vurderer om forholdene ligger til rette for forenklet prosessform i den enkelte sak. Berørt sektormyndighet vil imidlertid kunne oppfatte at endringene berører deres ansvarsområder i slik grad og på slik måte at det er behov for ordinær planprosess.

I denne saken ser ikke Statsforvalteren at foreslåtte endringer er av slik karakter at de må underlegges ordinær planprosess. Det understrekes at dette er gjort etter en vurdering av endringenes virkning opp mot Statsforvalterens ansvarsområder i plansaker, og at andre sektormyndigheter vil kunne ha en annen oppfatning etter en vurdering av deres saksfelt. Det understrekes videre at Statsforvalterens vurdering av prosessform i plansaken ikke er bindende for Statsforvalteren som klageinstans i et tilfelle der valg av prosessform påklages.

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at selv om endringene tas etter forenklet prosess vil likevel de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner gjelde. Kommunal- og moderniseringsdepartementet uttalte seg om dette spørsmålet 17.12.19. Departementet konkluderer med at «det er de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner som gjelder, også for endringer som vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd»

Statsforvalteren har ut over ovenstående ingen merknader til planendringen.

Vi ønsker lykke til med det videre planarbeidet og Statsforvalteren stiller seg til disposisjon ved behov for råd/veiledning. Ved henvendelser ber vi dere oppgi saksnummer jf. vårt brev.



Med hilsen

Hans Kristian Rønningen (e.f.)
leder for planseksjonen

Gaute Sletteland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Finnmark fylkeskommune
SAMEDIGGI / SAMETINGET

Postboks 701
Ávjovárgeaidnu 50

9815 VADSØ
9730 KARASJOK



Lebesby Kommune

Postboks 38
9790 Kjøllefjord

SVAR PÅ HØRING - MINDRE ENDRING AV DETALJREGULERING FOR BREIVIKA NÆRINGSOMRÅDE I LEBESBY KOMMUNE

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuoopmodat (FeFo) viser til høring om mindre endring av Detaljregulering for Breivika næringsområde med høringsfrist 5.7.2024.

Detaljregulering for Breivika næringsområde ble vedtatt 12.12.2023. Planens formål er «å legge til rette for et nytt næringsområde i Breivika, Kjøllefjord, samt etablere område for lagring av kjøretøyer og utstyr for innbyggere. Området skal tilrettelegges ved kontinuerlig uttak av steinmasser.»

En viktig effekt av reguleringen er at det tilgjengeliggjøres steinmasser til bruk for utfylling i sjø i forbindelse med etablering av ny molo i Kjøllefjord havn. Den foreslåtte endringen i planen omfatter utvidelse av regulert næringsareal, noe som åpner for uttak av større mengder steinmasser til molobygging. Ifølge høringsdokumentet vil den totale mengden stein innenfor området nå være 600 000 Pfm3, noe som møter behovet for masser til moloprojektet.

Endringen foreslås innenfor gjeldende reguleringsgrense og fremstår som hensiktsmessig fordi den muliggjør at større del av massebehovet i moloprojektet kan dekkes fra lokale masseuttak. FeFo har derfor ingen vesentlige innvendinger til den foreslåtte endringen annet enn at kommunen må gjøre en egen vurdering av Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark ved vedtak av planen. Se mer om dette under.

FeFo har inngått driftsavtale for steinressursen med Stein Kåre Røvik AS, som også arbeider med søknad om konsesjon etter mineralloven. Reguleringsendringen medfører at driftsavtale mellom FeFo og Stein Kåre Røvik AS og innsendt konsesjonssøknad bør endres. Vi vil gå i dialog med selskapet om dette. Stein Kåre Røvik AS orienteres også om dette ved kopi.

Dersom kommunen ønsker å tildele tomter innenfor reguleringsplanen kan FeFo og Lebesby kommune forhandle om en disposisjonsavtale som gir rett til dette. Vi ber om at kommunen sender en egen henvendelse til FeFo om dette dersom en slik avtale er ønskelig.

Endret bruk av utmark:

Reguleringsendringen medfører at et område regulert til grønnstruktur omreguleres til bebyggelse og anlegg. Vi gjør oppmerksom på at Lebesby kommune må gjøre en egen vurdering av Finnmarkslovens § 4 og Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark

ved vedtak av reguleringsendringen. Vurderingen kan fremgå av saksfremlegg eller planbeskrivelse. Det er bra at det varsles om konsultasjonsrett etter Sameloven og at høringsbrevet er sendt til Reinbeitedistrikt 9.

Med hilsen/Dearvvuodaiguin

Kate Persen
Leder næring

Erik Johan Langfeldt Borgenvik
forvalter
Tel: 95790955

Dette dokumentet er elektronisk signert

Kopi til:

Stein Kåre Røvik As

Postboks 393

9790

Kjøllefjord