



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
37/24	Utvalg for plan, teknisk og miljø	17.10.2024
72/24	Kommunestyret	22.10.2024

Vedtatt endring av plan - Detaljregulering for Breivika næringsområde - planid 202103-1

Rådmannens innstilling:

Lebesby kommune vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven (Pbl) § 12-14 annet ledd, mindre endringer etter en forenklet prosess av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (PlanID: 202103-1) for:

PLANKARTET

1. Nytt område BN3: Areal som er nødvendig for å imøtekomme krav til avtrapping i terrenget er omdefinert til næringsområde, og gitt feltnavn BN3.
2. Justerte tomtegrenser mot sør: Næringstomtene sør for den interne adkomstveien o_SKV1 endres til å flukte med formåls grensen til BN3.
3. Justerte påskrifter: Arealangivelsene på plankartet oppdateres i tråd med endringer i pkt. 2. Øvrige arealangivelser på tomter og felt i plankartet "finjusteres".
4. Utvidelse av BAS2: Snødeponi o_BAS2 utvides i tråd med utvidet uttaksområde.
5. Frisiktlinje erstattet med frisiktssone: Mot fylkesvei 894 tas frisiktlinjer ut og erstattes med frisiktsoner.

PILANBESTEMMELSENE

1. Bestemmelse 3.1.1: Bestemmelse 3.1.1 justeres for å fange opp endringen i pkt. 1 i plankartet.
2. Bestemmelse 3.4.1 c): Bestemmelsen under pkt. c) endres til: "Det skal etableres forsvarlig sikring mellom bakenforliggende friområde og industriområde både før, under og etter etablering av industriområde / uttaksområdet." Endres etter uttalelse fra DMF ved høring etter forenklet prosess av endringer.
3. Bestemmelse 4.1: "Frisiktlinjer" tas ut i overskrift og tekst.
4. Bestemmelse 4.3 a): Bestemmelsen under pkt a) endres til: "Uttak av råstoff skal være avsluttet, samt at området skal være ryddet og klargjort for næringsbebyggelse før tillatelse til etablering av ny næringsbebyggelse blir gitt." Endres etter uttalelse fra DMF ved høring etter forenklet prosess av endringer.

Endringene vil fremgå av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (PlanID: 202103-1).

Begrunnelse for å vedta omsøkte endringer er at endringene ikke vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig eller gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Innstilling fra Utvalg for plan, teknisk og miljø, 17.10.2024 - 37/24

Lebesby kommune vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven (Pbl) § 12-14 annet ledd, mindre endringer etter en forenklet prosess av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (PlanID: 202103-1) for:

PLANKARTET

1. Nytt område BN3: Areal som er nødvendig for å imøtekomme krav til avtrapping i terrenget er omdefinert til næringsområde, og gitt feltnavn BN3.
2. Justerte tomtegrenser mot sør: Næringstomtene sør for den interne adkomstveien o_SKV1 endres til å flukte med formåls grensen til BN3.
3. Justerte påskrifter: Arealangivelsene på plankartet oppdateres i tråd med endringer i pkt. 2. Øvrige arealangivelser på tomter og felt i plankartet "finjusteres".
4. Utvidelse av BAS2: Snødeponi o_BAS2 utvides i tråd med utvidet uttaksområde.
5. Frisiktlinje erstattet med frisiktssone: Mot fylkesvei 894 tas frisiktlinjer ut og erstattes med frisiktsoner.

PILANBESTEMMELSENE

1. Bestemmelse 3.1.1: Bestemmelse 3.1.1 justeres for å fange opp endringen i pkt. 1 i plankartet.
2. Bestemmelse 3.4.1 c): Bestemmelsen under pkt. c) endres til: "Det skal etableres forsvarlig sikring mellom bakenforliggende friområde og industriområde både før, under og etter etablering av industriområde / uttaksområdet." Endres etter uttalelse fra DMF ved høring etter forenklet prosess av endringer.
3. Bestemmelse 4.1: "Frisiktlinjer" tas ut i overskrift og tekst.
4. Bestemmelse 4.3 a): Bestemmelsen under pkt a) endres til: "Uttak av råstoff skal være avsluttet, samt at området skal være ryddet og klargjort for næringsbebyggelse før tillatelse til etablering av ny næringsbebyggelse blir gitt." Endres etter uttalelse fra DMF ved høring etter forenklet prosess av endringer.

Endringene vil fremgå av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (PlanID: 202103-1).

Begrunnelse for å vedta omsøkte endringer er at endringene ikke vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig eller gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Kommunestyret 22.10.2024

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 17 stemmer (100%) - H 3, LAP 10, SP 2, SV 2

Mot: 0 stemmer (0%)

KS - 72/24 vedtak

Lebesby kommune vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven (Pbl) § 12-14 annet ledd, mindre endringer etter en forenklet prosess av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (PlanID: 202103-1) for:

PLANKARTET

1. Nytt område BN3: Areal som er nødvendig for å imøtekomme krav til avtrapping i terrenget er omdefinert til næringsområde, og gitt feltnavn BN3.
2. Justerte tomtegrenser mot sør: Næringstomtene sør for den interne adkomstveien o_SKV1 endres til å flukte med formålsgrensen til BN3.
3. Justerte påskrifter: Arealangivelsene på plankartet oppdateres i tråd med endringer i pkt. 2. Øvrige arealangivelser på tomter og felt i plankartet "finjusteres".
4. Utvidelse av BAS2: Snødeponi o_BAS2 utvides i tråd med utvidet uttaksområde.
5. Frisiktlinje erstattet med frisiktssone: Mot fylkesvei 894 tas frisiktlinjer ut og erstattes med frisiktsoner.

PILANBESTEMMELSENE

1. Bestemmelse 3.1.1: Bestemmelse 3.1.1 justeres for å fange opp endringen i pkt. 1 i plankartet.
2. Bestemmelse 3.4.1 c): Bestemmelsen under pkt. c) endres til: "Det skal etableres forsvarlig sikring mellom bakenforliggende friområde og industriområde både før, under og etter etablering av industriområde / uttaksområdet." Endres etter uttalelse fra DMF ved høring etter forenklet prosess av endringer.
3. Bestemmelse 4.1: "Frisiktlinjer" tas ut i overskrift og tekst.
4. Bestemmelse 4.3 a): Bestemmelsen under pkt a) endres til: "Uttak av råstoff skal være avsluttet, samt at området skal være ryddet og klargjort for næringsbebyggelse før tillatelse til etablering av ny næringsbebyggelse blir gitt." Endres etter uttalelse fra DMF ved høring etter forenklet prosess av endringer.

Endringene vil fremgå av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (PlanID: 202103-1).

Begrunnelse for å vedta omsøkte endringer er at endringene ikke vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig eller gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Utvalg for plan, teknisk og miljø 17.10.2024

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 5 stemmer (100%) - H 1, LAP 3, SV 1

Mot: 0 stemmer (0%)

PTM - 37/24 vedtak

Lebesby kommune vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven (Pbl) § 12-14 annet ledd, mindre endringer etter en forenklet prosess av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (PlanID: 202103-1) for:

PLANKARTET

1. Nytt område BN3: Areal som er nødvendig for å imøtekomme krav til avtrapping i terrenget er omdefinert til næringsområde, og gitt feltnavn BN3.

2. Justerte tomtegrenser mot sør: Næringstomtene sør for den interne adkomstveien o_SKV1 endres til å flukte med formålsgrensen til BN3.
3. Justerte påskrifter: Arealangivelsene på plankartet oppdateres i tråd med endringer i pkt. 2. Øvrige arealangivelser på tomter og felt i plankartet "finjusteres".
4. Utvidelse av BAS2: Snødeponi o_BAS2 utvides i tråd med utvidet uttaksområde.
5. Frisiktlinje erstattet med frisiktssone: Mot fylkesvei 894 tas frisiktlinjer ut og erstattes med frisiktsoner.

PILANBESTEMMELSENE

1. Bestemmelse 3.1.1: Bestemmelse 3.1.1 justeres for å fange opp endringen i pkt. 1 i plankartet.
2. Bestemmelse 3.4.1 c): Bestemmelsen under pkt. c) endres til: "Det skal etableres forsvarlig sikring mellom bakenforliggende friområde og industriområde både før, under og etter etablering av industriområde / uttaksområdet." Endres etter uttalelse fra DMF ved høring etter forenklet prosess av endringer.
3. Bestemmelse 4.1: "Frisiktlinjer" tas ut i overskrift og tekst.
4. Bestemmelse 4.3 a): Bestemmelsen under pkt a) endres til: "Uttak av råstoff skal være avsluttet, samt at området skal være ryddet og klargjort for næringsbebyggelse før tillatelse til etablering av ny næringsbebyggelse blir gitt." Endres etter uttalelse fra DMF ved høring etter forenklet prosess av endringer.

Endringene vil fremgå av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (PlanID: 202103-1).

Begrunnelse for å vedta omsøkte endringer er at endringene ikke vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig eller gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Saksutredning:

Faktaopplysning:

Formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for realisering av nye næringstomter i Breivika ved Kjøllefjord. Området er tidligere regulert til næringsformål, men gjeldende plan vurderes ikke lenger som hensiktsmessig å realisere, blant annet på grunn av topografiske forhold.

Det ble innledningsvis vurdert å bygge ut næringstomter langs fylkesvegen og boliger på det sørligste/øverste terrengnivået, men dette ble forkastet på bakgrunn av krevende adkomstforhold til det øverste nivået. I stedet fremmes et planforslag som har til hensikt å legge til rette for industriformål kun på nivå med fylkesvegen, men ingen boliger. Massene som må sprenges ut for å realisere feltet planlegges benyttet forløpende ifm. ulike utbyggingsprosjekter i kommunen, herunder utfylling til ny molo i Kjøllefjord.

Ettersom detaljprosjektering av næringsområde og molo går fremover, viser det seg at massebehovet er større enn det regulert næringsområde frembringer. Det er derfor utredet muligheten for å utvide næringstomtene mot sør (innenfor gjeldende planavgrensning), og derved både få mer næringsareal og større massevolum til moloprojektet.

Initiativet til endringer i gjeldende reguleringsplan kommer fra Lebesby kommune (5624). Endringene gjelder på tidligere vedtatte detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde, PlanID: 202103, som ble vedtatt av kommunestyret (KS) i saknr: PS 83/23 fra møte den 12.12.2023.

Etter kommunens helhetsvurdering vil ikke foreslåtte endringer berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder, endringen vil heller ikke gå utover hoveddrammene i planen og vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig.

Siden endringene ikke er vesentlige eller berører planens hoveddramme, legges det i samsvar med kommunens vurdering opp til en forenklet planprosess etter Plan- og bygningsloven (Pbl) § 12-14 og kapittel 9.2 i Reguleringsplanveilederen fra Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD).

Mindre reguleringsendringer etter Pbl § 12-14 har en rekke enklere planprosesser enn en vanlig reguleringsplan. Dersom det kommer inn merknader av vesentlig betydning for saken vil det gjøres en vurdering om planforslaget må behandles som en vanlig reguleringsplanprosess.

Innledning

Detaljregulering for Breivika næringsområde ble vedtatt i sak PS 83/23 av Kommunestyret i møte den 12.12.2023.



Figur 1 Oversiktskart. Planområdet, beliggende vest for Kjøllefjord sentrum, er vist med rød markering.

Gjeldende plankart/arealdisponering er vist i figur 2. Massene som frigjøres ved tilrettelegging av næringsområdet skal benyttes til utfylling for ny molo i Kjøllefjord havn. Etersom detaljprosjektering av næringsområde og molo går framover, viser det seg imidlertid at massebehovet er større enn det regulert næringsområde genererer. Kommunen har derfor utredet mulighetene for å utvide næringstomtene mot sør (innenfor gjeldende planavgrensning), og derved både få mer næringsareal og større massevolum til moloprojektet. Lebesby kommune sender på denne bakgrunn forslag til endring av Detaljregulering for Breivika næringsområde på høring i tråd med kravene til den forenklete prosessen som det i plan- og bygningsloven § 12-14 åpnes for.

Konkretisering av foreslåtte endringer

Ønskede endringer skjer som nevnt innenfor planens avgrensning, og kan oppsummeres i følgende punkter:

PLANKARTET

1. Nytt område BN3: I gjeldende plan ble avtrappingen i terrenget (pallekantene) inkludert i friområde GF. Areal som er nødvendig for å imøtekomme krav til avtrapping i terrenget foreslås nå omdefinert til næringsområde, og er gitt eget feltnavn; BN3.
2. Justerte tomtegrenser mot sør: Næringstomtene sør for den interne adkomstveien o_SKV1 flyttes mot sør, slik at de flukter med BN3. Det betyr at noen tomter blir større, og andre

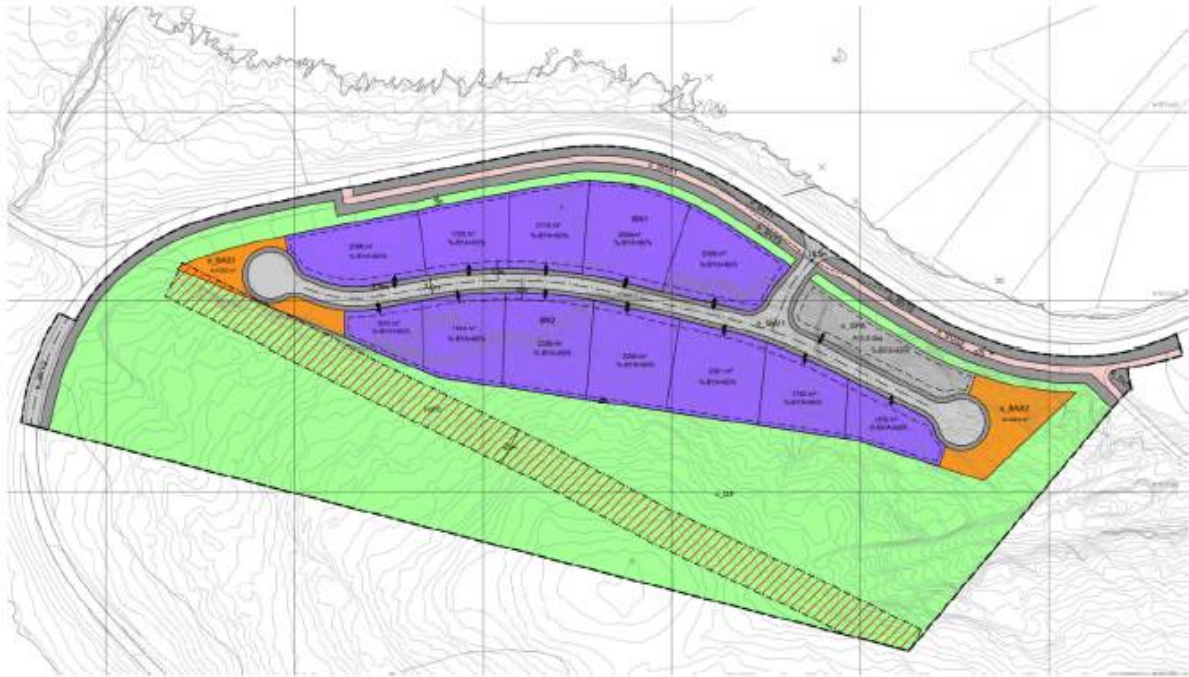
mindre. Se illustrasjonene i figur 2 og 3.

3. Justerte påskrifter: Arealangivelsene på plankartet er oppdatert som følge av endringene i pkt. 2. I tillegg er også arealet på tomtene nord for internvegen o_SKV1 også «finjustert».
4. Utvidelse av BAS2: Snødeponiet o_BAS2 er utvidet som følge av at uttaksområdet i denne delen av planområdet også er utvidet. Se figur 2 og 3.
5. Frisiktlinje er erstattet med frisiktzone: Mot fylkesvei 894 er tidligere regulerte frisiktlinjer endret til frisiktsoner.

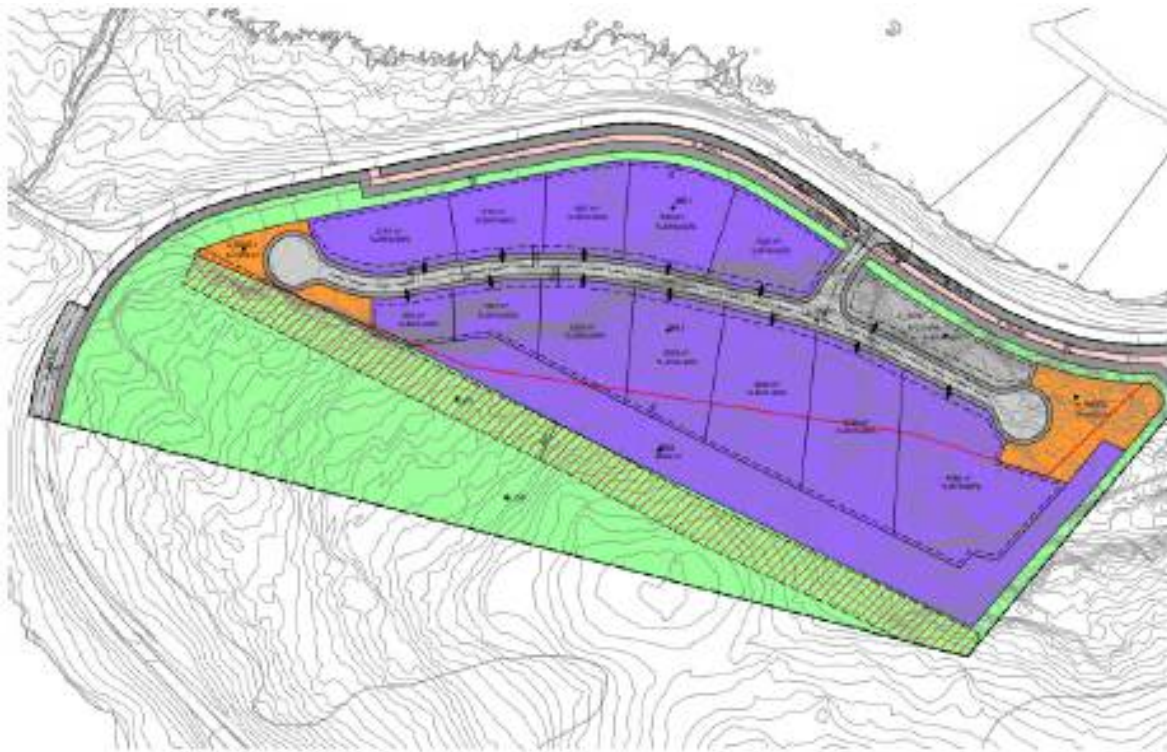
PLANBESTEMMELSENE

6. Bestemmelse 3.1.1: Bestemmelse 3.1.1 er justert for å fange opp endringen i pkt. 1. Endringen vist med rødt i vedlegg 3.

7. Bestemmelse 4.1: Begrepet «frisiktlinjer» er tatt ut. Det er kun frisiktzone som er benyttet. Endringen vist med rødt i vedlegg 3.



Figur 2 Arealdisponering i gjeldende detaljregulering for Breivika næringsområde.



Figur 3: Forslag til revidert plankart. Rød linje markerer hvor langt sør og øst næringsstomtene og snødeponi BAS2 (og derved også uttaksområdet) pr. i dag er regulert. Område BN3 er i gjeldende reguleringsplan innlemmet i friområdet, men er i realiteten benyttet til nødvendig avtrapping/ terrassering av fjellkanten mot utspreningsområdet.

Nærmere om massebehovet

Uttaksvolumet som ligger i vedtatt detaljregulering, er på 430 000 fm³. Til moloprojektet i Kjøllefjord havn er det imidlertid beregnet et massebehov på ca. 600 000 fm³.

Dersom uttaksområdet utvides som beskrevet i dette endringsforslaget, og uttak gjøres til kote +9 - 7, gir dette et massevolum på ca. 600 000 fm³. Dette møter behovet for masser til moloen. Se vedlegg 4 for plan- og snitt.

4 Virkninger av planforslaget

4.1 By- og stedsutvikling

Eksisterende forhold:

Planområdet er avsatt til næring i gjeldende reguleringsplan, men planen er ikke realisert.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Tiltaket oppfyller reguleringsplanens intensjon, og bidrar til å dekke en del av den store etterspørselen etter næringstomter i Kjøllefjord. Næringsområdet ligger med kort avstand til Kjøllefjord sentrum. I tillegg bidrar den til å løse lagringsbehovet for kjøretøyer og utstyr som mange beboere har i Kjøllefjord. Små tomter og krevende terreng gjør at det ikke er plass til særlig utelagring eller garasjer i sentrumsbebyggelsen.

4.2 Byggeskikk og estetikk

Eksisterende forhold:

Planområdet er i dag ubebygd.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Foreslåtte bestemmelser, jf. 2.1 Estetikk og byggeskikk i planbestemmelsene vurderes å ivareta teamet på en passende måte. Bestemmelsen er formulert slik at det både er rom for skjønnsmessige vurderinger samt hensyntagen til at området ligger ved innfartsåren til Kjøllefjord sentrum. Etter høring og offentlig ettersyn er det medtatt en tilføyelse i bestemmelsen som presiserer at utearealer skal holdes i ryddig og velstelt stand. Bestemmelsen vil gjelde for hele planområdet.

4.3 Barn og unges interesser

Eksisterende forhold:

Lebesby kommune har ikke gjennomført Barnetråkk-registreringer. Det er ikke noen kartlagte og verdsatte friluftslivsområder innenfor, eller like i nærheten av planområdet. Det kartlagte friluftsområdet «Snattvikvann», ligger om lag 300 meter lengre sør, og på andre siden av FV 849. Friluftsområdet er av type «leke- og rekreasjonsområde», verdi Viktig friluftsområde. Om lag 400 meter vest for planområdet, ligger det en gapahuk som og benyttes i friluftssammenheng.

Området slik det framstår i dag med uttak av steinmasser er ikke et aktuelt leke- og oppholdsareal for barn og unge.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

På bakgrunn av den ovennevnte redegjørelse, vurderes næringsområdets påvirkning ovenfor barn og unges interesser som ubetydelig endret. Planforslaget bidrar til å formalisere etablert gang- og sykkelveg forbi området, og det er satt krav til utforming av denne vegens kryssing med adkomsten til industriområdet mht. skilting, belysning og merking. Siktforholdene her er gode.

Vurdering av «Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser (rundskriv T-2/08) punkt 5», hvor det vises til at «Ved omdisponering av arealer som i planer er avsatt til friluftsmål eller friområde som er i bruk eller egnet for lek, skal det skaffes fullverdig erstatning».

Med bakgrunn i de eksisterende forhold, hvor planforslagets påvirkning ovenfor barn og unges interesser er vurdert til «ubetydelig endret», samt en svært beskjeden omdisponering, fra friområde til næring, er det vurdert at rundskriv T-2/08 ikke kommer til nytte.

4.4 Kulturminner

Endringer/ konsekvenser som følge av endring ved forenklet prosess:

I forbindelse med detaljreguleringen ble forholdet til kulturminner avklart. I og med at foreslått utvidelse skjer innenfor planområdet, vurderes det ikke at endringen vil påvirke dette hensynet

negativt. Opplysning om aktsomhetsplikten i kulturminneloven er for øvrig allerede medtatt i planbestemmelsene gjennom egen retningslinje.

4.5 Friluftsliv

Eksisterende forhold:

Planområdet omfattes ikke av kommunens kartlegging og verdsetting av friluftsområder fra 2021. Det er heller ikke kjent at området nyttes til friluftsliv. I gjeldene reguleringsplan er deler av planområdet, og særlig sørlige delen, regulert til friluftsområde på land.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget vurderes ikke medføre negative konsekvenser for friluftsliv. Bakenforliggende høydedrag, som i gjeldene plan er avsatt til friområde, vil videreføres. Det er for øvrig tatt med krav om oppsett av gjerne langs bruddkanten for å sikre mot fallulykker.

Endringer/ konsekvenser som følge av endring ved forenklet prosess:

Utvidelsen av uttaksområdet vil skje innenfor eksisterende planområde, og bli liggende mellom allerede regulert uttaksområde og eksisterende høyspentlinje, dvs. i GF-området. Deler av dette tillates imidlertid benyttet til terrassering av fjellskjæringen i gjeldende plan, og er derfor ikke spesielt attraktivt i friluftssammenheng. Høyspentlinjen vil trolig oppleves som en naturlig grense mellom utbyggingsområdet og arealer for friluftsliv og rekreasjon mot sør, og endringene vurderes derfor ikke å ha nevneverdige virkninger for friluftslivet i området. Det må også nevnes at det er planlagt sikringsgjerde langs terrengkanten, noe som ytterligere definerer grensen mellom friluftsliv og næringsområde.

4.6 Landskap og natur

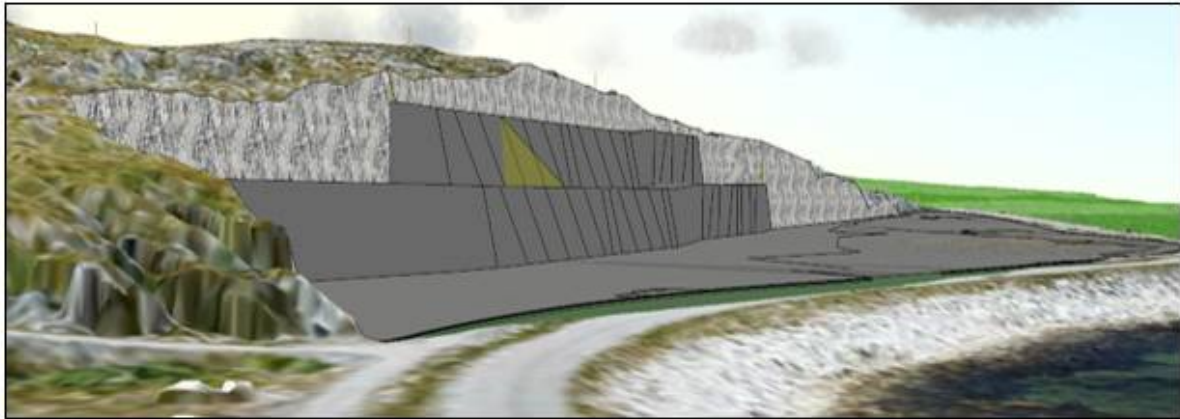
Eksisterende forhold:

Terrenget i planområdet er i hovedsak plant, som følge av uttak av masser. Sør i området er det i stor grad bart fjell, men med innslag av skrinne vegetasjon. Verken planområdet eller nærliggende områder omfattes av registreringer av Verdifulle eller Utvalgte kulturlandskap i Naturbase.

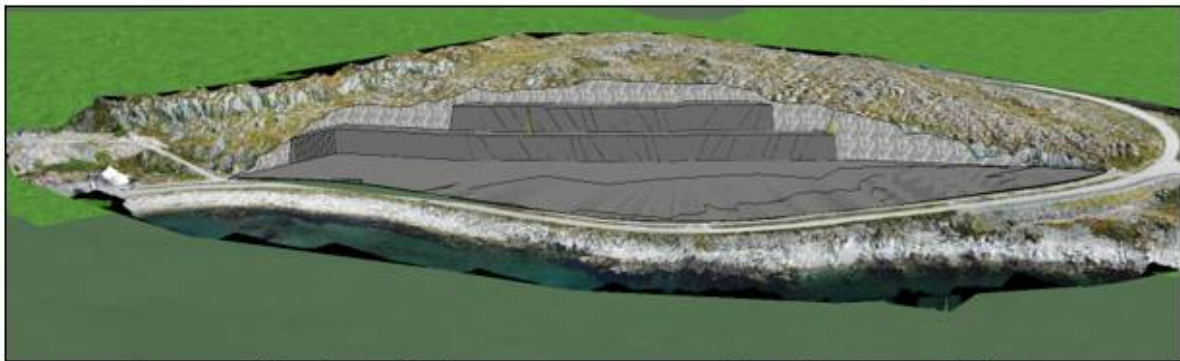
Ifølge artsdatabanken er det ikke registret noen truede arter innenfor planområdet. Naturbasen er også sjekket, uten treff av prioriterte naturtyper i planområdet. I havnebassenget mellom Snattvika, Breivika og hurtigrutekaia er det registrert funksjonsområde for andefugler (ID BA00007331), funksjon: beiteområde. Verdi: viktig.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Som følge av uttak av masser over tid, fremstår området allerede som sterkt berørt. Etter endt uttaksperiode vil området etter alt å dømme få et løft, som følge av planforslaget. De visuelle konsekvensene av uttaket vil da bli redusert. Basert på de eksisterende naturmangfold-forholdene vurderes konsekvensen av planforslaget som små. Påvirkning samt vurdering av naturmangfoldloven er nærmere vurdert i pkt. 4.5.1.



Figur 11 3D-illustrasjon på hvordan området kan se ut etter at massene er borte. Illustrasjon: Rambøll



Figur 12 3D-illustrasjon på hvordan området kan se ut etter at massene er borte. Illustrasjon: Rambøll



Figur 13 3D-illustrasjon på hvordan området kan se ut etter at massene er borte. Illustrasjon: Rambøll

Endringer/ konsekvenser som følge av endring ved forenklet prosess:

Snitt gjennom området er vist i vedlegg 8. Avtrapping av terrenget/ fjellskjæringen gjøres iht. gjeldende regelverk. Det vurderes ikke at foreslåtte endringer vil påvirke landskapsbildet nevneverdig, tatt i betraktning at området allerede er avsatt til utbyggingsformål med utsprengning av eksisterende terreng. Videre utsprengning av området vil skje etter en samlet plan, og det vurderes derfor at tiltaket vil kunne framstå mer helhetlig og ryddig enn det gjør i dag. Vedtatte estetikkbestemmelser får anvendelse også for endringen.

4.6.1 Vurderinger iht. naturmangfoldloven §§ 8-12

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens

karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Myndighetene skal videre legge vekt på kunnskap som er basert på generasjoners erfaringer gjennom bruk av og samspill med naturen, herunder slik samisk bruk, og som kan bidra til bærekraftig bruk og vern av naturmangfoldet.

Som utgangspunkt i vurderingene ble Artskart i artsdatabanken.no og Naturbase brukt, samt opplysninger fra kommunens administrasjon. Blant innkomne innspill var det ikke merknader knyttet til naturmangfold. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig i forhold til de tiltakene som planforslaget tilrettelegger for, og ift. gjeldende planstatus.

§ 9. Føre-var-prinsippet

Når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet. Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap brukes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig for å kunne vurdere tiltakets konsekvenser for naturmiljø og naturmangfold. Usikkerheten er forholdsvis liten, og en har derfor ikke funnet grunnlag for å anvende føre-var-prinsippet i dette forslaget.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning

En påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastning som økosystemet er eller vil bli utsatt for.

Kartleggingen av området basert på ovennevnte kilder, har ikke påvist særlig store naturverdier innenfor tiltaksområdet, dette, samt at tiltaket er i samsvar med gjeldene overordnet plan, tilsier at tiltaket ikke vil bygge ned spesielt viktige naturverdier. Store deler av tiltaksområdet er sterkt berørt, og vil bli ytterligere berørt, som følge av området er avsatt som ressursområde, grus- og pukkforekomst. Nedbyggingen av landskap er tenkt å vedvare som følge av at masser herfra skal benyttes til fremtidig utfyllingstiltak.

Effekten av planen, herunder eksisterende tiltak, planforslag og framtidig bruk, anses ikke å påvirke naturmangfoldet i urimelig grad jf. nå-situasjonen. På bakgrunn av at det ikke er påvist naturmangfold, jf. kap. 4.7 i planbeskrivelse, av særlig interesse i tiltaksområdet, anses det ikke som nødvendig redegjørelse for naturmangfoldet på kommunenivå, fylkesnivå og på landsbasis. Kunnskapen om virkningen av planens samlede belastning på naturmangfold anses derfor som oppfylt.

Den samlede belastningen på økosystemet vurderes som moderat.

§ 11. Kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltakshaveren skal dekke kostnadene ved å hindre eller begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket volder, dersom dette ikke er urimelig ut fra tiltakets og skadens karakter.

Relativt små naturverdier i dette tiltaksområdet gjør at det ikke er fare for at verdifulle naturområder går tapt. Prinsippet om at tiltakshaver skal være kostnadsbærende ved miljøforringelse, legges til grunn for tiltaket.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker

For å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet skal det tas utgangspunkt i slike driftsmetoder og slik teknikk og lokalisering som, ut fra en samlet vurdering av tidligere, nåværende og framtidig bruk av mangfoldet og økonomiske forhold, gir de beste samfunnsmessige resultater.

Gjennom planbestemmelsene forutsettes det at bygge- og anleggsarbeider gjennomføres med minst mulig synlig terrengingrep med hensyn til landskap og grøntarealer.

Endringer/ konsekvenser som følge av endring ved forenklet prosess:

Terrenget i planområdet er preget av langvarig og sporadisk uttak av masser. Sør i området er det i stor grad bart fjell, men med innslag av skinn vegetasjon. Verken planområdet eller nærliggende områder omfattes av registreringer av Verdifulle eller Utvalgte kulturlandskap i Naturbase. Ifølge artsdatbanken er det ikke registret noen truede arter innenfor planområdet. Naturbasen er også sjekket, uten treff av prioriterte naturtyper i planområdet. Basert på vurderingene som ble gjort ifm. detaljreguleringen, vurderes virkningene av foreslåtte endringer som ikke nevneverdige.

KONKLUSJON:

Vurderingene som i gjeldende plan ble gjort knyttet til naturmangfoldloven § 8 – 12 vurderes ikke endret/påvirket som følge av endringene som nå foreslås.

4.7 Miljøvennlig energiforsyning

Eksisterende forhold:

Området er i dag ubebygget.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Det legges opp til elektrisitet som kraftforsyning. Dette vurderes i Norge å være en relativt miljøvennlig kraftkilde. TEK forutsettes ellers lagt til grunn.

4.8 Forholdet til klimaendringer og FNs bærekraftsmål

Eksisterende forhold:

Området er i dag ubebygget.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Via kartportalen «Se havnivå i kart», der havnivå for år 2090 ble valgt, kombinert med både «middel høyvann» og «200-års stormflo», ser en planområdet ikke vil berøres av modelleringen. Ferdig planert planområde vil følge noe av dagens terreng og vil ligge på kote 6-11 m. området ligger på kote 6 i øst og stiger til ca. kote 11 i vest.

4.8.1 FNs bærekraftsmål

Planforslaget er vurdert opp mot FNs bærekraftsmål, hvor 4 mål er vurdert som aktuelle for tiltaket. Disse er merket med rød ring i figuren under, og kommentert nærmere under denne.



Figur 14 FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan fordelt over 17 målområder for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe klimaendringer innen 2033. Kilde FN-sambandet.

I detaljreguleringen for Breivika næringsområde er flere av disse målene styrende/relevant for å følge opp, men spesielt gjelder det disse:

- Mål 8: Planforslaget legger til rette for industri- og næringsutvikling i lokalsamfunnet som igjen kan tilføre nye arbeidsplasser.
- Mål 9: Planforslaget legger til rette for infrastruktur som kan bidra til økonomisk utvikling.
- Mål 12: Planområdet består av et område som har vært et uttaksområde for masser. Berørt areal vil dermed være utgangspunktet for planforslaget.
- Mål 13: Planforslaget legger til rette for å etablere bygg og anlegg som tåler klimarelaterte farer og naturkatastrofer iht. krav i TEK.

4.9 Naturressurser

Eksisterende forhold:

Planområdet består av åpen fastmark (areal som ikke er myr, og heller ikke er jordbruksareal, skog, bebyggd eller samferdsel). Det er ikke registrert naturverdier og biologisk mangfold i området. Ifølge NGU er løsmassene på området for det meste registrert som bart fjell, samt noe randmorene. Området er beskrevet i NGUs pukkdatabase, som et brudd, benyttet til uttak av molostein.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslagets formål er å legge til rette for nytt næringsområde – gjennom omregulering (konseptendring) av eksisterende reguleringsplan for Breivika. Det er ikke snakk om et kommersielt uttak, men kontinuerlig uttak med målsetting å kunne tilby sentrumsnære næringstomter. Massene som frigjøres i tilretteleggingen planlegges benyttet lokalt. Behov for andre uttaksområder for å imøtekomme framtidige og løpende behov for råstoff, vil måtte vurderes i egen sak.

4.10 Landbruk (inkl. jordbruk, skogbruk og reindrift)

Eksisterende forhold:

Det er ikke jordbruk, skogbruk eller reindrift i eller inntil planområdet.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget og endring ved forenklet prosess:

Planforslaget vurderes ikke å medføre endrede/negative virkninger for landbruk.

4.11 Risiko- og sårbarhet

Det er utarbeidet egen ROS-analyse som følger planbeskrivelsen i vedlegg 2. Denne risiko- og sårbarhetsanalysen har identifisert 1 aktuell hendelse som har betydning for vurdering av risiko- og sårbarhet ved gjennomføring av reguleringsplan:

- Elektromagnetiske felt ved høyspentledninger (nr. 27 og nr. 35)

Det er foreslått gjennomføring av avbøtende tiltak for den identifiserte fare og uønskede hendelsen. Ved å gjennomføre de foreslåtte tiltakene vil risikonivået holdes uendret eller reduseres til tilfredsstillende når planen skal gjennomføres. Gjennomføringen av planforslaget innebærer at risikoen for uønskede hendelser stort sett reduseres i den permanente situasjonen. Det vises til nærmere redegjørelse for de konkrete hendelser i vedlagte ROS-analyse.

Lebesby kommune anser ikke at ønskede planendringer bidrar til å endre vurderingene som er gjort i ROS-analysen tilknyttet gjeldende plan. Eksisterende planbestemmelser vil for øvrig fortsette å gjelde for området.

4.12 Samiske interesser

Eksisterende:

Det har så langt i planprosessen ikke kommet frem innspill som indikerer at det finnes særskilte samiske interesser som må ivaretas innenfor, eller i tilknytning til planområdet. Det er ikke snakk om endret bruk av utmark, da utbyggingen skjer i område som allerede er omdisponert til, og tatt i bruk til næringsvirksomhet.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget og endring ved forenklet prosess:

Planforslaget vurderes på bakgrunn av ovenstående ikke å medføre negative endringer for samiske interesser.

4.13 Teknisk infrastruktur

Eksisterende:

Planområdet er i dag ubebygget. Deler av området benyttes i dag som et steinbrudd, hvor det hentes ut uttak av fjellmasser.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Det er regulert inn to områder for snødeponi øst og vest i området. Løsning for vann og avløp vil prosjekteres i senere faser.

4.14 Trafikkforhold

Eksisterende:

Adkomstvei til planområdet er Fylkesvei 894 Strandvegen. Fartsgrensen på fylkesveien er 60 km/t. Planområdet er lokalisert nær eksisterende veger, men har ingen tilrettelagt adkomst til fylkesveien. Det er etablert gang- og sykkelveger i umiddelbar nærhet til planområdet, men det er ikke en sammenhengende (uten å krysse hovedvei) gang- og sykkelveg til Kjøllefjord sentrum.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

I vedlegg 5, Trafikkvurderingsnotat, er det for vurdering av nyskapt trafikk, lagt til grunn at arealbruken er definert som industri, og at det genereres 3 bilturer pr. 100 m²BRA. Totalt areal er ca. 23 200 m². Dette resulterer i en antakelse om ca. 864 nye reiser totalt til og fra området. Hvis en makstime utgjør 10 % av trafikken, innebærer dette 43 reiser inn og 43 reiser ut fra området.

Basert på årsgjennsnitttrafikken (ÅDT), kan det ifølge gjeldene håndbok etableres T-kryss mellom Fv894 og planområdet. Trafikkmengdene er ikke tilstrekkelig for å anlegge hverken høyre – eller venstre svingfelt i krysset. Adkomst til næringsområdet er vegløsning uten fortau. Fortau er ikke medtatt på grunn av liten trafikkmengde og lav hastighet. Internveger er heller ikke foreslått med fortau. Kjørevegen er dimensjonert for lastebil. Siktlinjer er dimensjonert for en framtidig ÅDT på over 500. Gang- og sykkelveg krysser adkomstvegen til industriområdet. Siktforholdene er gode, og det er bestemmelser som sikrer at krysningspunktet utformes på tilfredsstillende måte.

På denne bakgrunn ansees planforslaget å ivareta hensynet til trafikk og trafikksikkerhet.

4.15 Universell utforming

Eksisterende forhold:

Området er i dag ikke tilrettelagt for universell utforming.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Området er planlagt i tråd med teknisk forskrift sine bestemmelser om universell utforming. Det skal legges til rette for universell utforming av adkomst fra parkering til bygninger for ansatte og besøkende, jf. krav i TEK. Dette må vises på situasjonsplaner i forbindelse med byggesøknader.

4.16 Verneverdier

Eksisterende:

Det er ikke registrert noen kjente automatisk freda kulturminner og/eller verneområder i området.

Endringer/konsekvenser som følge av planforslaget:

Planforslaget vurderes på bakgrunn av ovenstående ikke å medføre negative virkninger for verneverdier. Når det gjelder kulturminner, vises det til aktsomhetsplikt etter kulturminneloven § 8: Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes fylkeskommunen og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utførearbeid i marka.

4.17 Gjennomføring

4.17.1 Viktige rekkefølgekrav

- a) Etter høring og offentlig ettersyn er det medtatt en presisering/ et krav om at uttak av råstoff skal være ferdigstilt før industriområdet opparbeides, hvilket for øvrig har vært intensjonen fra start.
- b) Før det gis brukstillatelse skal kjøreveg og øvrig teknisk infrastruktur være ferdigstilt.
- c) Før det gis brukstillatelse på industri-/lagerbygg skal sikringsgjerdet mellom industri- og friområdet være etablert.
- d) Før det gis brukstillatelse på BN2 skal bakvegg være sikret for steinras og -sprang.

4.17.2 Tidsplan for gjennomføring

Store deler av planområdet er i et nåværende og framtidig steinbrudd, hvor det er entreprenør med midlertidig driftstillatelse for drift. Entreprenør jobber p.t. også med ordinær driftsplan, som er planlagt innsendt i løpet av våren 2023. En videre drift av bruddet har betydning for realiseringen av reguleringsplanen, med bakgrunn i at planforslaget tar utgangspunkt i at en betydelig andel masser fortsatt skal tas ut. Lebesby kommune arbeider ut fra at uttaket av masser skal være sluttført innen 2030.

Vurdering:

Planen har vært utsendt til utvalgte sektormyndigheter, grunneiere og samiske parter i perioden 21.5.2024 til 5.7.2024 som en forenklet prosess etter Pbl § 12-14. Det var innkommet 7 innspill til planen. Nedenfor er det tatt ut punktvis innspill fra tilbakemeldingene som er innsendt til endringen av planen. Til hver av de sju partene er det gitt kommentarer i forhold til de innspill som er gitt. Noen er tatt til orientering, noen er gitt bemerkning og noen har medført endringer i planen.

Her vises merknadbehandlingen etter forenklet høring av ending av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde:

MYNDIGHETER

Sametinget, brev datert 29.5.2024.

1. Sametinget har ingen merknader til endring av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.

Mattilsynet, brev datert 10.6.2024.

1. I denne saken mener vi hensynet til drikkevann er ivaretatt og har derfor ingen ytterligere kommentarer.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF), brev datert 24.6.2024.

1. DMF forventer at plandokumentene beskriver de mineralske ressursene som skal tas ut. Det er viktig at ressursene utnyttes så optimalt som mulig, det vil si både i volum og kvalitet. Arealet der uttak skal tillates bør bli utformet på en slik måte som sikrer at ressursene kan utnyttes i henhold til geologien i området, og samtidig legge til rette for en hensiktsmessig og forsvarlig drift.

2. Plandokumentene bør gjøre rede for at ressursgrunnlaget for uttaket er til stede. Det innebærer å estimere totalt uttaksvolum og antatt årlig uttak for å estimere levetid, vurdere ressursenes kvalitet og kvalitetsvariasjoner, bruksområder og marked for salg av massene på kort sikt og lang sikt.

3. Der det skal drives uttak av fast fjell til byggeråstoff bør det være gjennomført en geologisk forundersøkelse, slik at det er dokumentert at bergartene innenfor uttaksområdet er egnet som byggeråstoff og at det ikke startes uttak av uegnet berg.

4. Når det planlegges for uttak av fast fjell bør plandokumentene også inneholde informasjon om geologiske strukturer som oppsprekingsgrad (sprekkes sterk / fall ut fra hvordan det er planlagt å drive ut forekomsten) og eventuelle sprekkesoner i bergarten, dersom det blir vurdert som relevant for utformingen av uttaksområdet.

5. Arealavklaringen for masseuttaket skal fastsettes gjennom reguleringsplanen, og gjennom planbestemmelser kan det blant annet settes ytre grenser for uttaket, tidsbegrensning og etterbruk.

6. Vår generelle anbefaling er at området hvor det skal drives uttak reguleres til arealformålet råstoffutvinning.

7. DMF anbefaler ikke at det settes føringer for uttaksdybde med mindre det er begrunnet nærmere, siden dette kan begrense utnyttingen av ressursen.

8. Sikring, skjerming og etterbruk: Vi anbefaler at gjeldende planbestemmelser endres for å tilpasses drift av masseuttak. § 3.3.1 Friområde i planbestemmelsene står det at «Det skal etableres tilfredsstillende sikring/gjerde mellom bakenforliggende friområde og industriområde. Tiltaket skal strekke seg fra o_BAS1 til o_BAS2». Bestemmelser til reguleringsplanen bør ikke inneholde detaljer om typer sikringstiltak, ettersom dette kan innebære at det må søkes om dispensasjon dersom det blir behov for endring. Vi anbefaler at bestemmelsen endres til denne eller tilsvarende formulering: «Uttaksområdet skal til enhver tid være forsvarlig sikret, både før, under og etter drift»

9. DMF råder til at etterbruk av uttaksområdet blir regulert gjennom bestemmelser til arealformålet råstoffutvinning på følgende, eller tilsvarende måte: «Etter avsluttet uttak og opprydding skal arealet istandsettes til arealbruken næringsbebyggelse.»

Forslagsstillers kommentar:

1. Uttaket fra området er orientert mot et spesifikt anlegg, men hvor overskuddet forvaltes av aktør mot andre tiltak og behov.

2. Uttaket er tilknyttet etablering av nye moloer i Kjøllefjord havn. Uttaksområdet er tilpasset dette prosjektet og overskuddsmassene vil bli forvaltet av lokal aktør for salg.
3. Det aktuelle området er tidligere benyttet i de eksisterende moloer i Kjøllefjord havn. Det er god kunnskap om egnetheten til de lokale massene.
4. Tas til orientering. Det er vurdert at uttaket av fast fjell i området ikke trenger å inneholde informasjon om geologisk struktur.
5. Siden uttaket er orientert mot et spesifikt prosjekt er det gitt bestemmelse om at uttaket skal være avsluttet innen 2030.
6. Tas til orientering.
7. Tas til orientering.
8. Kommunen antar at det her menes § 3.4.1 c). Punktet er endret til: «Det skal etableres forsvarlig sikring mellom bakenforliggende friområde og industriområdet både før, under og etter etableringen av industriområdet / uttaksområdet.».
9. Dette dekkes av bestemmelse for rekkefølgekrav § 4.3 a) som sier: «Uttak av råstoff skal være avsluttet, samt at området skal være ryddet og klargjort for næringsbebyggelse før tillatelse til etablering av ny næringsbebyggelse blir gitt.».

Finnmark fylkeskommune (FFK), brev datert 24.6.2024.

1. Klima: Klimapåvirkningen av endringen må vurderes, og planforslagets klimatilpasningstiltak må endres i henhold til endringen, hvor det skal redegjøres for hvilken måte planforslaget tilpasser seg de forventede klimaendringene. For at målet om at Norge skal være et lavutslippssamfunn innen 2050 skal nås, jf. FNs bærekraftsmål nr 13, er alle bidrag er viktige. Vi oppfordrer derfor tiltakshaver til å planlegge anleggsarbeidene slik at det gir lavest mulig klimagassutslipp.

2. Aktsomhetsplikten: Planområdet er sjekket mot våre arkiver og ut fra vår faglige vurdering av området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner. Den generelle aktsomhet- og meldeplikten, må fremgå av et eventuelt vedtak:

«Dersom det i løpet av arbeidets gang skulle komme frem gjenstander eller spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes umiddelbart. Både tiltakshaver og utførende entreprenør har ansvar for at dette pålegget blir fulgt opp jf. lov om kulturminner av 1978 § 8, andre ledd».

Forslagsstillers kommentar:

1. Foreslåtte endring ved forenklet prosess vil ikke medføre endringer i planforslagets klimatilpasningstiltak.

2. Dekket gjennom bestemmelsens § 2.4 Kulturminne. Gitt retningslinje.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), brev datert 4.7.2024.

1. Flom og erosjonsfare: NVE Atlas og Kartbasert veileder for reguleringsplan punkt 6. viser at de aktuelle arealene ligger utenfor aktsomhetskartet for flom.

2. Skred i bratt terreng: NVE Atlas og Kartbasert veileder for reguleringsplan punkt 9 viser at arealet ligger innenfor aktsomhetsområdet for snøskred (S3).

3. Fare for kvikkleireskred: NVE Atlas og Kartbasert veileder for reguleringsplan punkt 14 viser at reguleringsområdet er innenfor aktsomhetsområdet for kvikkleireskred.

Da det er uttak av fjell i bakkant av tomten, anser vi ikke at det er fare for kvikkleireskred innen planområdet.

Vi registrerer at fyllmasser planlegges brukt som massevolum til utfylling for ny molo i Kjøllefjord havn. Da dette gjelder utfylling i strandsonen i områder med mulighet for marin leire, ber vi om mer informasjon rundt denne saken.

4. Kraftlinjer: NVE Atlas viser at området ligger ved en 22 kV kraftlinje fra Nordkyn Kraftlag SA.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.

2. Uttaket tar hensyn til skredfaren og utformingen ved avslutning vil også ta hensyn til faren.

3. Det aktuelle området består av fjellgrunn og det er ikke fare for kvikkleireskred i planområdet. Når det gjelder utfyllinger av moloer er disse vedtatt regulert etter egen reguleringsplan for Kjøllefjord ytre havn (PlanID: 201601). Se også Geoteknisk rapport i vedlegg 4.

4. Det er tatt hensyn til eksisterende 22 kV kraftlinje i den form av at denne ikke vil bli berørt eller endret i forhold til planområdet.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark, brev datert 5.7.2024.

1. I denne saken ser ikke Statsforvalteren at foreslåtte endringer er av slik karakter at de må underlegges ordinær planprosess. Det understrekes at dette er gjort etter en vurdering av endringenes virkning opp mot Statsforvalterens ansvarsområder i plansaker, og at andre sektormyndigheter vil kunne ha en annen oppfatning etter en vurdering av deres saksfelt.

Departementet konkluderer med at «det er de ordinære reglene om kunngjøring av reguleringsplaner som gjelder, også for endringer som vedtas i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14 andre og tredje ledd»

Statsforvalteren har ut over ovenstående ingen merknader til planendringen.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering.

ORGANISASJONER

Finnmarkseiendommen (FeFo), brev datert 20.6.2024.

1. Dersom kommunen ønsker å tildele tomter innenfor reguleringsplanen kan FeFo og Lebesby kommune forhandle om en disposisjonsavtale som gir rett til dette. Vi ber om at kommunen sender en egen henvendelse til FeFo om dette dersom en slik avtale er ønskelig.

2. Endret bruk av utmark: Reguleringsendringen medfører at et område regulert til grønnstruktur omreguleres til bebyggelse og anlegg. Vi gjør oppmerksom på at Lebesby kommune må gjøre en egen vurdering av Finnmarkslovens § 4 og Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark ved vedtak av reguleringsendringen.

Forslagsstillers kommentar:

1. Tas til orientering og videreformidles.
2. Det vil bli tatt egen vurdering av Finnmarksloven § 4 og Sametingets retningslinjer for endret bruk i behandlingen av endring ved forenklet prosess.

Finnmaksloven § 4 og Sametingets retningslinjer for endret bruk

I saker om endret bruk av utmark skal statlige, fylkeskommunale og kommunale myndigheter vurdere hvilken betydning endringen vil ha for samisk kultur, reindrift, utmarksbruk, næringsutøvelse og samfunnsliv. Sametingets retningslinjer skal legges til grunn ved vurdering av samiske interesser.

Lebesby kommune har vurdert saken i tråd med Finnmarksloven og Sametingets retningslinjer og vurdert at tiltaket til å ikke være endret bruk av utmark. Dette da arealet inngår innenfor eksisterende detaljreguleringsplan og hvor det ikke medfører endringer av betydning i forhold til samisk kultur, reindrift, utmarksbruk, næringsutøvelse og samfunnsliv.

KONSULTASJONSRETT, jfr. Sameloven § 4-1

I henhold til Sameloven § 4-1 skal lovgivning, forskrifter og andre beslutninger eller tiltak som vil kunne påvirke samiske interesser direkte være gjenstand for konsultasjoner. Retten til å bli konsultert gjelder Sametinget og andre representanter for berørte samiske interesser. Som regel vil det være snakk om å konsultere lokale interesser som bygdelag, reinbeitedistrikter, lokale organisasjoner, samiske foreldrenettverk, samiske språksentre, sameforeninger e.l., forutsatt at de er «Direkte berørt» av tiltaket. Det vil ikke bli konsultert med enkeltpersoner.

I forbindelse med varsel, høring og offentlig ettersyn av planforslaget etter en forenklet prosess, ble det gitt en frist til innen fredag 5. juli 2024 til å fremsette ønske om konsultasjoner med kommunen i forbindelse med detaljreguleringsplanen.

Lebesby kommune fikk ingen ønsker om konsultasjoner fra samiske interesser i forbindelse med denne plansaken.

INNSIGELSE, jfr. Pbl § 12-13

I forbindelse med varsling og høring av endringer etter forenklet prosess er det ikke innkommet varsel om, innsigelse eller sterke meninger mot endring av detaljreguleringsplan etter en forenklet prosess.

KOMMUNENS HELHETSVURDERING:

Etter kommunens vurdering er endringen godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn.

Planens intensjon er å skaffe til veie flere byggeklare næringsstomter i Kjøllefjord. Dette gjøres ved å omregulere tidligere vedtatt reguleringsplan for industriområde i Breivika, som har en krevende utforming med flere terrengnivåer og kompliserte adkomstforhold. En viktig sideeffekt av realiseringen er at utsprengte masser kan komme til umiddelbar nytte i planlagte og pågående utbyggingsprosjekter sentralt i kommunen. Herunder planer om ny molo i Kjøllefjord.

Som gjennomgangen ovenfor viser har de de feil og motstridende elementer blitt rettet og noen av innspillene har medført endringer i plandokumentene. Samtidig som noen ikke er tatt med og noen kun tatt til orientering.

Etter en helhetsvurdering av planforslaget og uttalelsene etter høring / offentlig ettersyn menes det at alle interesser er ivare tatt og at detaljreguleringsplanen for Breivika næringsområde utgjør en god forutsigbarhet for næringsaktører i området.

Med bakgrunn i ovennevnte anbefales det at kommunestyret (KS) vedtar endring av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (PlanID: 202103-1) etter en forenklet prosess, jfr. Pbl § 12-14.

Vedlegg

202103_Plankart

202103-1_Planbestemmelse_DR for Breivika næringsområde

202103-1_Planbeskrivelse_DR for Breivika næringsområde

Vedlegg 1 - Refererte innspill

Vedlegg 2 - Innkomne innspill samlet

Vedlegg 3 - ROS-analyse

Vedlegg 4 - Geoteknisk notat

Vedlegg 5 - Trafikkvurderingsnotat

Vedlegg 6 - Innspill ved høring og oe - referert og kommentert

Vedlegg 7 - Innspill ved høring og oe - Innkomne innspill samlet

Vedlegg 8 - Uttaksområde - snitt og plan

Vedlegg 9 - Innspill ved høring og oe forenklet prosess - Referert og kommentert

Vedlegg 10 - Innspill ved høring og oe forenklet prosess - innkomne innspill samlet