



Lebesby Kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Deres ref.

Vår ref.
24/519 - 13

Dato
29.10.2024

Melding om vedtak - Detalregulering for Breivika næringsområde - planid 202103-1

Kommunestyret - PS 72/24, har i møte 22.10.2024 fattet følgende vedtak:

Lebesby kommune vedtar med hjemmel i Plan- og bygningsloven (Pbl) § 12-14 annet ledd, mindre endringer etter en forenklet prosess av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (PlanID: 202103-1) for:

PLANKARTET

1. Nytt område BN3: Areal som er nødvendig for å imøtekomme krav til avtrapping i terrenget er omdefinert til næringsområde, og gitt feltnavn BN3.
2. Justerte tomtegrenser mot sør: Næringstomtene sør for den interne adkomstveien o_SKV1 endres til å flukte med formålsgrensen til BN3.
3. Justerte påskrifter: Arealangivelsene på plankartet oppdateres i tråd med endringer i pkt. 2. Øvrige arealangivelser på tomter og felt i plankartet "finjusteres".
4. Utvidelse av BAS2: Snødeponi o_BAS2 utvides i tråd med utvidet uttaksområde.
5. Frisiktlinje erstattet med frisiktzone: Mot fylkesvei 894 tas frisiktlinjer ut og erstattes med frisiktsoner.

PLANBESTEMMELSENE

1. Bestemmelse 3.1.1: Bestemmelse 3.1.1 justeres for å fange opp endringen i pkt. 1 i plankartet.
2. Bestemmelse 3.4.1 c): Bestemmelsen under pkt. c) endres til: "Det skal etableres forsvarlig sikring mellom bakenforliggende friområde og industriområde både før, under og etter etablering av industriområde / uttaksområdet." Endres etter uttalelse fra DMF ved høring etter forenklet prosess av endringer.
3. Bestemmelse 4.1: "Frisiktlinjer" tas ut i overskrift og tekst.
4. Bestemmelse 4.3 a): Bestemmelsen under pkt. a) endres til: "Uttak av råstoff skal være avsluttet, samt at området skal være ryddet og klargjort for næringsbebyggelse før tillatelse til etablering av ny næringsbebyggelse blir gitt.". Endres etter uttalelse fra DMF ved høring etter forenklet prosess av endringer.

Endringene vil fremgå av detaljreguleringsplan for Breivika næringsområde (PlanID: 202103-1).

Begrunnelse for å vedta omsøkte endringer er at endringene ikke vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig eller gå utover hoveddrammene i planen og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

KLAGERETT

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages. Klagen skal være skriftlig og sendes til Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Det skal klart fremgå av klagen hvem som klager og kontaktinformasjon. Dersom klagen fremsettes av flere parter skal det fremgå hvem som representerer klagerne og kontaktinformasjon.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

Med hilsen

Odd Magnus Rasmussen
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift