

# Saksfremlegg

**Arkivsak:** 19/505  
**Sakstittel:** SØKNAD OM KOMMUNAL GARANTI

## Rådmannens innstilling:

- 1. Lebesby kommunestyre garanterer med selvskyldnerkausjon for lån stort kr 9 000 000.- - nio millioner- som Nordkyn Vekst AS tar opp til byggeprosjekt*
- 2. Garantien gjelder for lånets hovedstol maks 9 000 000.- kroner med tillegg av 10% av til enhver tids gjeldene hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger. Kommunes maksimale garantiansvar kan ikke overstige 9 900 000.-*
- 3. Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet og opphører etter 20 år med tillegg av 2 år, jfr. garantiforskriftenes § 3.*

## Saksutredning:

### Vedlegg:

Søknad  
Årsregnskap 2017  
Årsregnskap 2018

## Andre dokumenter:

## Faktaopplysning:

Nordkyn Vekst AS søker kommunen om kommunal garanti for lån på 9 000 000.- til kjøp og renovering av bygg. Nordkyn Vekst er et aksjeselskap hvor Lebesby kommune eier alle aksjene.

Kommuneloven § 51 regulerer det med garantier:

- 1. Vedtak om å stille kausjon eller annen økonomisk garanti for virksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv, skal godkjennes av departementet.*
- 2. Det kan ikke stilles kausjon eller annen økonomisk garanti knyttet til næringsvirksomhet som drives av andre enn kommunen eller fylkeskommunen selv.*
- 3. Departementet kan i forskrift fastsette nærmere regler om garantier. Det kan i forskriften også gis bestemmelser om at garantier som er av mindre omfang, ikke trenger statlig godkjenning.*
- 4. Kommuner og fylkeskommuner kan ikke rettsgyldig pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser.*

Det er anledning for kommunen å stille garanti for den type bedrift som Nordkyn Vekst er (vekstbedrift). En kommunal garanti må godkjennes av Fylkesmannen i Troms- og Finnmark. Kommunen har gitt garanti for 4 lån til Lebesby Kirkelige Fellesråd med samlet saldo pr 31.12.2018 på 2 942 080.-

## Vurdering:

Nordkyn Vekst AS er en vekstbedrift med formål:

*Skape varige arbeidsplasser tilpasset yrkeshemmede som ikke uten videre kan nyttegjøre seg av andre arbeidstilbud. Selskapet skal tilpasse arbeidssituasjonen for denne gruppen. Arbeidet skal være produksjon for salg av varer og tjenester. Når driften tilsier det, kan også andre grupper arbeidsledige tilpasses bedriftens produksjon.*

Nordkyn Vekst finansieres ved inntekter fra NAV og kommunen, ved siden av salgsinntekter. Vekstbedrifter betaler ikke skatt og det kan ikke utbetales utbytte fra vekstbedriftene.

Nordkyn Vekst har solid økonomi med en egenkapital på 7,49 Mill, likviditeten er også god med i overkant av 6 Mill i likvide midler i bank. Årsresultatet har over tid vært på om lag 0,5 Mill. De planlegger å bruke 30% egenkapital i byggeprosjektet og lånefinansiere resterende 70%

Byggeprosjektet:

### KOSTNADER

Kjøp av biblioteket: Kr 3 500 000, -  
Tilbudet fra NC - bygg: Kr 7 812 710, -  
Nytt inventar (estimert): Kr 500 000, -  
Buffer: Kr 1 000 000, -  
TOTALT: Kr 12 812 710, -

### FINANSIERING

Lån: Kr 9 000 000, -  
Egenkapital: Kr 3 812 710, -  
TOTALT: Kr 12 812 710, -

Nordkyn Vekst vil ha størst utfordringer i byggeperioden og frem til kontrakten med nåværende utleier utløper. Denne utfordringen kan reduseres med å be om stegvis utbetaling av lånet. Det bør utarbeides en betalingsplan med entreprenør slik at en kan ivareta likviditeten i byggeperioden.

Når nybygget står ferdig vil de årlige kostnadene for Nordkyn Vekst øke med om lag 360 000.-. Dette bør være håndterbart for selskapet sett i lys av de historiske resultatene. Men det reduserer overskuddet betydelig og selskapet må ha stor fokus på den økonomiske situasjonen, og se på tiltak for å øke inntektene eller redusere kostnader.

Rådmannen vurderer det slik at det ligger en viss risiko i endringer av de offentlige rammebetingelsene for vekstbedriftene. Deler av de tjenestene som NAV betaler for kan bli konkurranseutsatt.

Nordkyn Vekst har ingen konkurrenter som tilbyr slike tjenester i Lebesby og Gamvik kommuner, slik at en kan anta at det vil være muligheter som underleverandør om andre skulle vinne i fremtidige konkurranser.

Skulle det bli endringer av negativ art, så må styret iverksette tiltak for å redusere kostnadene umiddelbart.

Et «nybygg» på den mest sentrale tomten i Kjøllefjord vil ha et potensial for annen bruk dersom det skulle bli en aktuell problemstilling.

Lebesby kommune har en oversiktlig økonomi, med et netto driftsresultat på mer enn 2% de siste 5 årene sett under ett, og de siste årene er det satt av midler til disposisjonsfond på 35,96 Mill . Selv om det vurderes som lite sannsynlig at kommunen må ta tap på denne garantien så vil det være håndterbart i lys av kommunens økonomiske situasjon slik den fremstår i dag.

Rådmannen anbefaler kommunestyret om å gi kommunal garanti som selvskyldnerkausjon som omsøkt fra Nordkyn Vekst AS.

Harald Larssen  
Rådmann

Harald Larssen  
Rådmann

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*