

# Saksfremlegg

**Arkivsak:** 16/1567  
**Sakstittel:** ORIENTERING OM STATUS FORPROSJEKT KJØLLEFJORD SKOLE

## Rådmannens innstilling:

- 1. Lebesby Kommunestyre tar orientering om forprosjekt skolebygg Kjøllefjord skole til etterretning.*
- 2. Lebesby Kommunestyre vedtar låneopptak stort kr.500 000,- til ferdigstillelse av forprosjektering av byggeprosjekt Kjøllefjord skole.*

## Saksutredning:

### Vedlegg:

### Andre dokumenter:

Mulighetsstudie skolebygg utkast 2 og 3 utarbeidet av arkitektfirmaet Verte  
Tilstandsrapport for Kjøllefjord skole, utarbeidet av Norconsult 30.08.18

Det vil bli gitt en muntlig orientering om resultatet av mulighetsstudie og tilstandsrapport.

### Faktaopplysning:

I forbindelse med byggeprosjekt Kjøllefjord skole er det gjennomført mulighetsstudie og foretatt en byggeteknisk vurdering av skolebygget.

Tilstandsrapporten viser at uavhengig av ombygging så er det nødvendig å gjøre utbedringer av bygget i forhold til ventilasjon, VVS, elektro, isolasjon, og vindu. Fordi dette ikke tilfredsstillers dagens krav. Utbedringene vil ha en kostnadsramme på minimum kr.30.7 MNOK, da er det ikke tatt høyde for eventuelle usikkerhetsfaktorer. Trolig vil det være snakk om en kostnad på inntil kr.46 MNOK bare for å oppgradere bygget mht teknisk standard.

Arkitektfirmaet Verte har i dialog med Kjøllefjord skole og administrasjonen laget to utkast til skolebygg. Utkastene har blitt vurdert og drøftet av styringsgruppen for prosjektet, man har i den sammenheng også vurdert de økonomiske rammene. Da man antar at utkast nr.1 vil ha en kostnadsramme på minst 110 MNOK, vedtok styringsgruppa at det var behov for alternativ tegning med en økonomiske ramma på ca. 60 MNOK. Verte har laget nytt utkast til skolebygg. Forslaget har vært drøftet i styringsgruppa og er i disse dager til intern behandling ved Kjøllefjord skole.

Forskjellen mellom utkast nr.1 og nr.2 er at man ikke får egen avdeling for SFO, areal til kulturskole og voksenopplæring. Dette betyr at man ikke blir noe nybygg, men at man benytter dagens areal med unntak av «administrasjonsdelen» som da vil bli revet fordi den ikke vil kunne bygges om til å tilfredsstillers dagens krav om bla universell utforming. Utover dette innehar utkast nr.2 alle de viktige elementene knyttet til arbeidsplass til ansatte og møteplasser til elevene. Bygget vil fremstå som nytt både innvendig og utvendig. Styru er

veldig fornøyd med forslaget og mener skolebygget er blitt funksjonelt for både elever og ansatte.

**Vurdering:**

Uavhengig om man bestemmer seg for en større ombygging av Kjøllefjord skole er det nødvendig å foreta en utbedring av skolebygget slik at det tilfredsstillers dagens krav i forhold til isolasjon, VVS, elektro og ventilasjon. Dette vil ha en minimumsramme på inntil 46 MNOK. For å komme videre i prosessen og ha et mer presist grunnlag for å vurdere de totale kostnadene for utbedring og ombygging, er det nødvendig å etablere et forprosjekt. Formålet er å arbeide videre med utgangspunkt i tilstandsrapport og det siste utkastet til fra Verte. Kostnadene er estimert til kr. 500 000,-

Harald Larssen  
Rådmann

Lise Birgitte Øfeldt  
Oppvekstsjef

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*