

Saksfremlegg

Arkivsak: 19/69
Sakstittel: LÅNEOPPTAK - STARTLÅN

Rådmannens innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar å ta opp kr. 2 000 000,- i startlån.

Saksutredning:

Faktaopplysning:

I k-sak 56/18 – budsjett 2019 – ble det vedtatt å ta opp kr. 2 000 000,- i startlån (lån til videreformidling), og dette ble søkt om innen søknadsfristen til Husbanken 31.01.19. Kommunen har fått utbetalt kr. 2 000 000,-.

Pr. i dag har vi kr. 2 700 000,- igjen til videreformidling, og vi har noen søknader som skal behandles i løpet av kort tid. Vi opplever stor pågang fra innbyggere som ønsker startlån, og startlån er et viktig virkemiddel for de som ønsker å skaffe egen bolig.

For 2019 har Husbanken bedt kommunene prioritere følgende grupper:

- Barnefamilier med behov for egnet og stabil bosituasjon.
- Personer som bor i kommunal bolig.
- Personer som står i fare for å miste boligen so som klarer å beholde boligen ved refinansiering.
- Personer med lav, men stabil og forutsigbar inntekt, som ikke har mulighet for å spare opp egenkapital.

For å få lån må søker klare å betjene lånet over tid, og fortsatt ha penger til livsopphold.

Vurdering:

Boligprisene i Lebesby kommune, og spesielt i Kjøllefjord, har steget mye de siste årene. Tidligere var søknadsbeløpet pr. sak (startlån) under kr. 1 000 000,-, mens nå er stort sett alle søknadsbeløpene over kr. 1 000 000,-. Det siste lånet som er innvilget var på kr. 1 075 000,-. Dersom denne trenden fortsetter, har vi bare startlån til ca. 2 -3 nye saker.

En annen utfordring er at tidligere godtok bankene startlån som egenkapital, men det er det stort sett slutt på, og det skaper problemer for de som ønsker å kjøpe bolig. Tilskudd til tilpasning/etablering kan brukes som egenkapital, men her har vi kun kr. 130 000,- igjen. Vi skal søke om mer tilskuddsmidler, men det er ingen garanti at vi får.

Fra 2020 har Stortinget vedtatt å innlemme tilskudd til tilpasning og etablering, samt tilskudd til utredning og prosjektering i rammetilskuddet. Det betyr at kommunen må avsette midler til ordningene i kommunens budsjett fra 2020.

Fristen for å søke startlån gikk ut 31.01.19, men unntaksvis kan man søke om startlånsmidler etter fristen. Tildeling forutsetter da at Husbanken har tilgjengelige midler.

Lebesby kommune søker Husbanken om ytterligere 2 mill.kr. i startlån, og håper at Husbanken har tilgjengelige midler.

Harald Larssen
Rådmann

Synnøve Eriksen
Økonomisjef

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.