

Saksfremlegg

Arkivsak: 19/490

Sakstittel: HAVNEUTVIKLING I DYFJORD HAVN - FINANSIERING AV BØLGEBRYTER-FLYTEKAI

Rådmannens innstilling:

- Lebesby kommunestyre vedtar å investere i en bølgebryter-flytekai i Dyfjord havn. Kaien skal skjerme for flytebrygga, servicekaia og kaia på fiskemottaket, samt gi liggeplasser for flere fartøy.*
- Lebesby kommunestyre finansierer prosjektet med inntil kr. 1,450 mill (38 %) av de totale investeringene som er beregnet til kr. 3,860 mill. Øvrig finansiering forutsettes i form av tilskudd fra Finnmark fylkeskommune (50 %) og øvrige aktører i Dyfjord havn (12 %).*
- Før det gjøres investering må fullfinansiering være bekreftet og alle nødvendige tillatelser være på plass.*
- Lebesby kommunestyre ber administrasjonen søke om å finne samarbeidsløsning med Nordkappregionen havn IKS på drift og finansiering.*
- Lebesby kommunestyre vedtar å ta opp lån på kr. 1,2 millioner for å finansiere kommunens andel av investeringen.*

Saksutredning:

Vedlegg:

Andre dokumenter:

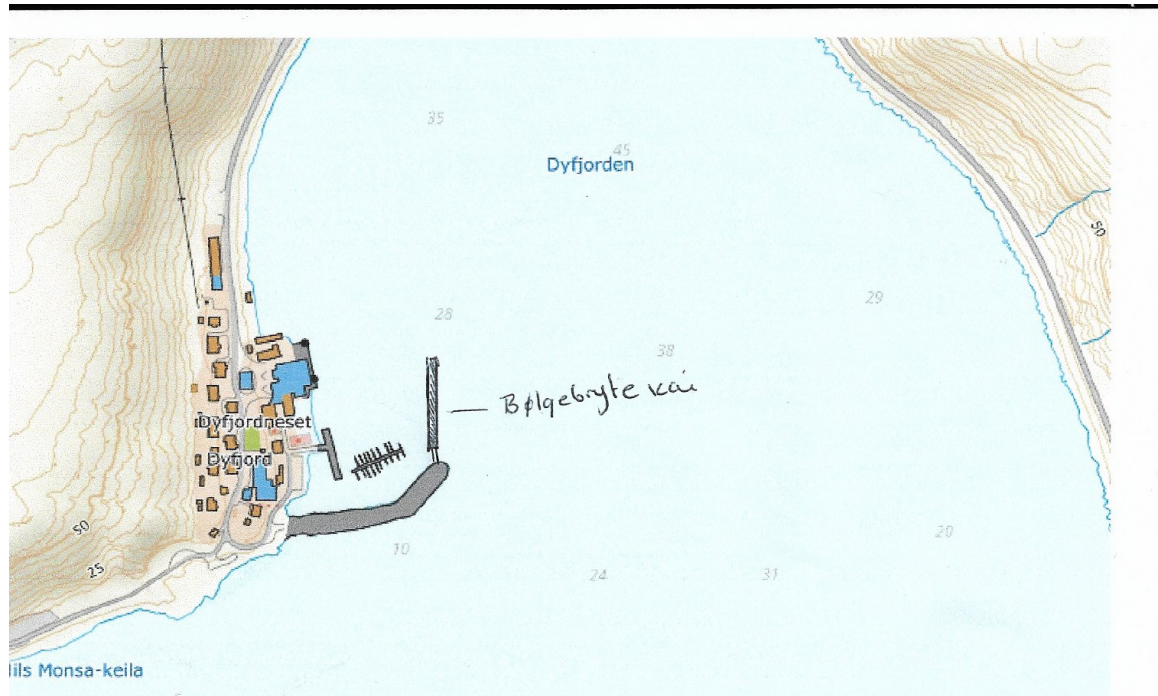
Skriv fra Lyder fisk Dyfjord AS.

Faktaopplysning:

Prosjektet består i å etablere en kraftig flytekai som blir kombinert bølgebryterkai og liggekai for fiskefartøy i Dyfjord. Kaien plasseres i forlengelsen av moloen i Dyfjord. Se skisse under. Bølgebryterkaia som planlegges til Dyfjord er 80 meter lang og 5,3 meter bred og 1,6 meter dyp. Denne betongbrygga vil avhjelpe bølger som kommer inn i havna og skaper vanskelige liggeforhold både ved fiskemottaket, ved den offentlige servicekaia og flytebrygga. Dette er gjort i Veidnesklubben i Laksefjorden, med god effekt. Innenfor bølgebryterkaia er det i dag i Veidnesklubben blitt en roligere havn for flåten.

I tillegg til å skjerme for bølger, vil det på innsiden av den nye flytekaia være liggeplasser for sjarkflåten. Dette gir sårt tiltrengte kaimeter i ei havn hvor dette er en mangelvare. Antall sjarker har økt betraktelig i hele kommunen og det er et stort behov for å legge til rette for flere fartøy. Dette vil også avhjelpe situasjonen i Kjøllefjord da flere av båtene fra Dyfjord ligger i flytebrygga i Kjøllefjord pga. plassmangel i Dyfjord.

SalMar har sin base i Dyfjord havn, hvor de betjener lokalitetene i Eidsfjorden og ved Mårøya. De har også behov for at forholdene bedres i havna.



Skisse utarbeidet av Svein Vegar Lyder: ny bølgebryter-flytekai i Dyfjord som festes i moloen.



Bilde (www.norgebilder.no) fra Veidnesklubben, hvor tilsvarende flytekai er plassert i almeningskaia. Denne har uttriggere, og dermed plass til flere båter.

Lebesby kommune har (den 5. mai) søkt Finnmark Fylkeskommunes Havbruksfond og (den 7. mai) søkt RUP-midler til prosjektet. Da vi var usikre på hvilke av fondene det var mulig å få tilskudd fra, valgte vi å søke begge steder. Etter dialog med fylkeskommunen får kommunen bekreftet at det i følge retningslinjene kan innvilges inntil 50 % fra fylket, og at søknaden vil bli behandlet i henhold til RUP-midlene. Dette er likevel en skjønnsvurdering,

og til slutt er det opp til fylkesutvalget å avgjøre søknaden. Fylkesutvalget har møte den 18. juni.

Bakgrunn

Sommeren 2018 overtok Lyder fisk AS konkursboet i Dyfjord, og etablerte Lyder fisk Dyfjord AS. I perioden etterpå har selskapet lagt ned store ressurser i oppgradering av mottakskai- og anlegg, samt beboelsesrom med gode fasiliteter. Investeringene så langt er anslått til 5-6 millioner, og det er et stort løft for en liten lokal aktør. Dette er både gledelig og positivt for fiskeværet Dyfjord og for Lebesby kommune, og viser at aktøren mener alvor med sin etablering i fiskeværet. I tillegg til å kjøpe anlegget i Dyfjord og ruste det opp, har Lyder fisk også overtatt anlegget i Skjånes, og ser stor nytte i koordinering av aktivitetene mellom anleggene.

Forholdene i havna i Dyfjord er imidlertid ikke gode. Det er bygget en molo i samarbeid med Kystverket tidligere, men denne dekker ikke hele havna. Det er spesielt ved østlige vindretninger at det er svært urolig ved kaiene inne i fiskeværet. Dette medfører store utfordringer for flåten som ligger og leverer og flåten som ligger i havn pga. været. Lyder fisk Dyfjord AS vil gjennom vedlagte skriv bekrefte de faktiske utfordringene og dokumentere den positive effekten dette tiltaket vil ha for den videre utviklingen i havna. Havna brukes også av oppdrettsaktøren SalMar, ved at de ligger i kai med sin servicebåt og de har lager og utstyr i Dyfjord havn.

Havneutvikling har vært et viktig infrastrukturiltak i kommunen gjennom alle år, og det har vært søkt om post 60 midler til flytekaier, moloer og mudringsprosjekt både i Kjøllefjord, Dyfjord og Veidnesklubben. Kommunen har brukt mange titalls millioner i spleiselag med staten for å legge til rette for denne viktige næringa. Dette er imidlertid ikke nok, og man ser utfordringene med økt aktivitet i Dyfjord og manglende tilrettelegging der og i de øvrige fiskeværene i kommunen.

Prosjektorganisering

Lebesby kommune vil gjennomføre prosjektering i samarbeid med Nordkappregionen havn IKS, og i nær dialog med både Lyder fisk Dyfjord AS og SalMar. Kommunen vil gjøre investeringen, men vil søke å få finansieringssamarbeid med andre aktører i havna. Havnefogden i Nordkappregionen havn IKS er kjent med planene, men saken er ikke forelagt selskapet og behandlet i styret for Nordkappregionen havn IKS. Kommunen vil søke å finne samarbeidsløsninger med havna når det gjelder både drift og finansiering.

Aktiviteter

1. Søknadsprosess for å få ferdig planlagt og fullfinansiert prosjektet.
2. Innhenting av tillatelser fra Kystverket, havna og kommunen.
3. Offentlig anskaffelse gjennom utlysning i Doffin.
4. Bestilling og etablering av bølgebryter-flytekai i Dyfjord.
5. Måling av effekter og evt. justeringer.
6. Flytekaia tas i bruk.

Resultat

Målet med prosjektet er å få etablert en bølgebryter-flytekai i forlengelsen av moloen i Dyfjord. Dette skal gi en roligere havn både ved den etablerte flytekaien, den kommunale servicekaien og fiskemottakets kai. Den vil i tillegg gi flere liggeplasser til fiskeflåten i Dyfjord, og gjøre forholdene for oppdrettsaktøren SalMars base bedre. Ved etableringen av

en bølgebryter-flytekai vil havna bli mer attraktiv for stedets fiskeflåte og for fremmedflåten, i tillegg til oppdrettsaktøren. Ved også å gjøre forholdene bedre for etablering av levendelagringsanlegg i Dyfjord og legge til rette for mer råstoff på land, vil det på sikt gi en mer lønnsom industri. Økt aktivitet på land, vil gi flere innbyggere og økt bolyst i Dyfjord og i Lebesby kommune

Tidsplan

Tidsplan for etablering av bølgebryterflytekai i Dyfjord:

1. Arbeid med ferdig planlegging og fullfinansiering av flytekaia - juni/juli 2019
2. Utlysning i Doffin - juli/august 2019
3. Bestilling av flytekaia - september 2019
3. Etablering og montering - oktober/november 2019
4. Fullføring av prosjektet - desember 2019

Kostnadsplan

Flytekai inkl. montering	2 460 000
Forsterkning og forankring i molo	500 000
Frakt av flytekai	100 000
Prosjektering, planlegging	100 000
Strøm til flytekai	600 000
Uforutsette kostnader	100 000
Sum kostnad	3 860 000

Finansieringsplan

Eget arbeid	250 000
Finnmark Fylkeskommune	1 930 000
Lebesby kommune	1 200 000
Andre aktører i havna	480 000
Sum finansiering	3 860 000

Drift av kaia

Lån 1,2 mill. over 20 år (2,5 % rente) utgjør ca. kr. 6.500 pr. måned i betaling, dermed nærmere kr. 80.000 pr. år. I dag har Nordkappregionen havn IKS følgende priser for fast kaiplass:

- fartøy opp til 15 meter kr. 12.500 pr. år.
- fartøy over 15 meter kr. 15.000 pr. år.
- fartøy i flytebrygge kr. 9.900 pr. år.
- korttidsleie i flytebrygge kr. 50 pr. døgn.

Om 2 fartøy over 15 meter, og 4 fartøy under 15 meter fikk fast plass på innersiden av denne flytebrygga vil inntektsgrunnlaget være ca. kr. 80.000. Defineres dette som flytebrygge, så er prisen lik og det blir da en inntekt på 6 båter på maks. kr. 60.000 pr år på fast utleie. I tillegg kommer utgifter og inntekter på strøm, drift og vedlikehold. Satser man på korttidsutleie kr. 50 pr. døgn, så er man avhengig av at 6 båter skal ligge ved kai 200 døgn pr år før man er oppe i kr. 60.000 pr. år i inntekt. Et annet alternativ er å inngå fast avtale med Lyder fisk Dyfjord AS, SalMar, Kraftlaget eller andre om betaling for bruk av flytekaia.

Det er i dag registrert til sammen 106 fartøy i Lebesby kommune (kilde Fiskeridir). Nedenfor er en tabell som viser hvor fartøyene er lokalisert og en oversikt over flytebrygger.

Sted	Antall fartøy	Antall kai- og flytebrygge-plasser	Kommentar
Kjøllefjord	68	50 båser	I tillegg 40 m. flytebrygge uten båser, og Nissenkaia og Hustadkaia. Privat: Striptind og båtforeningas flytebr.
Dydfjord	8	25 båser *	* Flytekaia tilhører nå Dydfjord båtforening. Kommunen har servicekaia ca. 50 m.
Veidnesklubben	23	27 båser	Kun private flytebrygger. Kommunal servicekai ca. 40 m.
Lebesby	6		På- og avstignings flytekai.
Andre	2		

Denne tabellen er utarbeidet av saksbehandler og kan inneholde noen feil ang flytebryggene. Det vil i så fall bli orientert om i kommunestyret. Kilde: Nordkappregionen havn og www.norgebilder.no.

Vurdering:

Løsningen med en bølgebryter-flytekai er skissert av Svein Vegar Lyder, og er ikke faglig utredet av Lebesby kommune. Det er etter god erfaring i Veidnesklubben at tanken om en tilsvarende brygge i Dydfjord er kommet. En forlengelse av moloen hadde vært det aller beste, men midler til fiskerihavnetiltak har vært og er et smalt nåløye å komme igjennom. Dermed sees dette på som en mulig løsning på utfordringene, ved etablering av en bølgebryterkai kombinert med flytekai til flåten. Det er likevel sannsynlig at ikke alle utfordringer i havna vil være løst med denne flytekaia, da det også er fallvinder fra bukta og utover i havna. Men på østlige vindretninger vil dette avhjelpe. Det vil selvsagt også gi flere liggeplasser for flåten i tillegg til beskyttelse av havna.

I Veidnesklubben var det Veidnes Havneutvikling AS som gjorde investeringer i en tilsvarende brygge, totalt ca. kr. 2,5 millioner, med tilskudd fra kommunen på kr. 360.000. Dette var et stort og krevende prosjekt både økonomisk og planleggingsmessig for Veidnes Havneutvikling AS som består av lokale fiskere. Derfor har kommunen et ønske om å bistå i større grad i dette prosjektet som skal være i Dydfjord, men vil likevel søke å få ca. 10-12 % av finansieringen via de øvrige aktørene i havna.

Det er liten tvil om at Lyder fisk Dydfjord AS har lagt ned store ressurser i sin egen kai ved mottaket og i oppgradering av anlegget. Det er dermed naturlig for kommunen og havna å se på hvordan det best kan tilrettelegges for en skjerming av havna og flere liggeplasser for flåten. Det vil samtidig være en prioritering mellom fiskeværene i kommunen, og behov for flere liggeplasser er det også i Kjøllefjord. Men flåten i Kjøllefjord har god skjerming ved flytekaiene innen molo molo P og Q, og dermed bør kommunestyret i denne omgang prioritere en bedre skjerming i kombinasjon med flere liggeplasser for flåten i Dydfjord.

Harald Larssen

Rådmann

Toril Svendsen
næringskonsulent

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.