

FORSKRIFTER FOR VANN- OG KLOAKKAVGIFTER

Vedtatt av Lebesby kommunestyre 11/10 1976 i medhold av lov om kommunale vann- og kloakkavgifter § 3 - og rammeforskrifter etter lovens § 2.

Godkjent av fylkesmannen i Finnmar 25/11 1976.

1. AVGIFTSPLIKT

1.1. Plikten til å betale vann- og eller kloakkavgifter gjelder:

- Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- Eiendom som bygningsrådet i medhold av bygningslovens §§ 65, 66 eller 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller kloakkledning.
- Ubebygde eiendom som bygningsrådet kunne ha krevd tilknyttet kommunal vann- og kloakkledning dersom eiendommen var bebygd.

Avgiftsplikten gjelder også eiendom som ikke inngår i stadfestet reguleringsplan.

For ubebygde eiendom gjelder avgiftsplikten likevel ikke så lenge årsaken til at eiendommen ligger ubebygde er byggeforbud i følge lov eller vedtak av offentlig myndighet eller annen særlig grunn som eieren ikke har ansvar for.

- 1.2 Eieren står ansvarlig for avgiftene. For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren. Forutsetningen for dette er at eiendommen er bortfestet ved arvefeste, eller på så lang tid at det ennå er minst 30 år igjen av festetiden, regnet fra det tidspunkt da avgiftsplikten første gang inntrådte. Det samme gjelder dersom festeren etter avtale har rett til å kreve festet forlenget for så lang tid at den samlede gjenstående festetid i tilfelle avtale forlenges blir 30 år.

2. DEFINISJON AV KLOAKKLEDNING

Med kloakkledning forstås i disse forskrifter separate ledninger for avløp fra sanitærutstyr og industriproduksjon (spillvannsledning) og ledninger for tak-, drens- og overvann (overvannsledninger) eller fellesledninger for disse avløpsvanntyper.

3. AVGIFTSFORM

- Tilknytningsavgift for vann.
- Tilknytningsavgift for kloakk.
- Årsavgift for kloakk.

4. AVGIFTSSATSER

Avgiftssatsene fastsettes av kommunestyret og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

5. RESTRIKSJONER PÅ VANNLEVERANSE M.M.

Restriksjoner for vannforbruket eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av kloakk, gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene.

6 AREALBEREGNINGSMETODE

I den utstrekning avgiftsberegningen gjøres avhengig av bebyggelsens størrelse, skal arealberegningen følge de regler som er trukket opp i rundskriv Bygg nr. 342 av 15. desember 1969 fra Kommunaldepartementet.

7 TILKNYTNINGSavgIFTER

7.1 Tilknytningsavgift for vann og/eller kloakk skal betales:

- ved nybygg eller utvidelse av eksisterende bygg, dersom utvidelsen er større enn 50 m².
- når bebygd eiendom blir tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning.

7.2 Tilknytningsavgiften fastsettes i forhold til bebyggelsens størrelse. Det betales minimumsavgift for bygninger inntil 100 m². For bygninger større enn 100 m² fastsettes avgiftene i trinn, slik at hvert trinn utover minsteavgiften utgjør 25 m² inntil 200 m². Deretter skal trinnene være 50 m².

7.3 Tilknytningsavgiften forfaller til betaling senest ved tilknytning. Dog har kommunen adgang til å bestemme at tilknytningsavgiften i særlige tilfeller, kan betales i høyst 10 årlige terminer mot å svare lovlig rente av det beløp som til en hver tid står tilbake. I slike tilfeller forfaller 1. termin til betaling ved tilknytning. Arbeider som krever byggetillatelse - herunder graving og fylling - må ikke settes i gang før avgiften eller del av denne, er betalt. Det gjelder enten det kreves byggetillatelse etter bygningslovens § 93 eller melding etter §§ 84 eller 85. Vannverksstyret kan dispensere fra denne bestemmelse.

8 ÅRSavgIFTER

8.1 Årsavgift for vann og/eller kloakk skal betales:

- For eiendom som er tilknyttet kommunal vann- eller kloakkledning,
- For ubebygd eiendom som bygningsrådet kunne ha krevet tilknyttet dersom eiendommen var bebygd.

8.2 Årsavgiftene skal være basert på målt eller stipulert vannforbruk med de reservasjoner som ellers følger av disse forskrifter.

8.3 Eiendom som har godkjent vannmåler betaler årsavgift for både vann og kloakk i henhold til målt vannforbruk og gjeldende m³ pris, Dersom kloakkmengden er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, skal kloakkavgiften baseres på den kloakkmengde som bestemmes av vannverksstyret.

For eiendom som betaler etter målt vannforbruk, gjelder en minste årlig avgift som fastsettes av kommunestyret. Det kan fastsettes ulike minsteavgiftssatser for forskjellige kategorier av avgifts- pliktige.

For installasjon og bruk av vannmålere gjelder bestemmelsen i punkt 11.

8.4 Eiendom som ikke betaler avgift etter målt vannforbruk, skal betale årsavgift for vann og/eller kloakk i henhold til stipulert vannforbruk basert på bebyggelsens størrelse.

Vannforbruket og kloakkmengden fastsettes som følger:

Helårsboliger : $4 \text{ m}^3/\text{m}^2$ leieareal pr. år.
 Fritidsbebyggelse: $1 \text{ m}^3/\text{m}^2$ brutto areal pr. år.
 Kontor/forretning/verksted: $4 \text{ m}^3/\text{m}^2$ brutto areal pr. år.
 Eventuelt andre: $3 \text{ m}^3/\text{m}^2$ brutto areal pr. år.

Dersom kloakkmengden er vesentlig større eller mindre enn det stipulerte vannforbruk, skal kloakkavgiften baseres på den kloakkmengde som bestemmes av vannverksstyret.

- 8.5 For eiendom som betaler etter stipulert vannforbruk, gjelder en minste årlig avgift som svarer til 400 m^3 vannforbruk tilsvarende 100 m^2 leieareal eller 125 m^2 brutto golvflate. For disse eiendommer fastsettes avgiftene i trinn utover minsteavgiften slik at hvert trinn er 100 m^3 opp til 800 m^3 . Utover dette er avgiftstrinnene 200 m^3 . Avrunding nedover foretas til nærmeste avgiftssats.
- 8.6 Avgiften for ubebygd avgiftspliktig eiendom skal utgjøre 25% av hva ordinær årsavgift ville ha utgjort om eiendommen hadde vært bebygd. Avgiften beregnes på grunnlag av maksimalt tillatt utnyttelse. Hvor utnyttelsesgraden ikke er fastsatt, utregnes avgiften på grunnlag av antatt tillatt utnyttelse. Avgjørelser i av dette punkt tas av vannverksstyret etter at bygnings sjefen har hatt anledning til å uttale seg. Avgjørelse tatt av vannverksstyret kan påankes til formannskapet.
- 8.7 Full årsavgift kan tidligst innkreves fra og med måneden etter at innflytting skjer eller brukstillatelse gis.

9 FRADRAG I ÅRSAVGIFTEN

- 9.1 Dersom eiendommen er tillatt utstyret med toalettsystem som innebærer en vesentlig reduksjon av vann- og kloakkmengde i forhold til vanlige vannklosetter, skal det gjøres fradrag i årsavgiften for vann og kloakk. Fradragets størrelse bestemmes av vannverksstyret.
- 9.2 For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk i gunstig retning kan det beregnes et fradrag i årsavgiften for kloakk. Fradragets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand av vannverksstyret.

10 TILLEGG I ÅRSAVGIFTEN

- 10.1 Hvor kloakkvannets sammensetting avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens kloakkanlegg, kan det beregnes et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggets størrelse fastsettes ved avtale, eller hvis avtale ikke kommer i stand - av vannverksstyret.
- 10.2 Avgiftspliktige som unnlater å etterkomme pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller avslamningstank, skal betale et tillegg til kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 6 måneder etter at pålegget er gitt, hvis arbeidet ikke til den tid er utført tilfredsstillende. Tillegget utgjør 50% av eiendommens ordinære kloakkavgift og avgiften beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

10.3 Avgiftspliktig som unnlater å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommens vannledning eller mangler på kloakkanlegg eller sanitarutstyr som medfører økt belastning på ledninger eller rønsaneanlegg skal betale et tillegg til vann- og/ eller kloakkavgiften. Tilleggsavgiften begynner å løpe 1 mnd. etter at pålegget er gitt. Tillegget utgjør 200% av eiendommens ordinære vann- og/ eller kloakkavgift og beregnes for hvert påbegynt kvartal. Avgiften løper inntil pålegget er etterkommet.

10.4 For eiendom som er avgiftspliktig bare for vann eller kloakk, beregnes en tilleggsavgift til årsavgiften på 25% av den beregnede avgift etter pkt. 8. Tillegget gjelder bare for bebygd eiendom.

10.5 For opparbeidet hage eller grøntareal på eiendom som ikke betaler etter målt forbruk, beregnes ikke tilleggsavgift.

10.6 For svømmebasseng på eiendom, som ikke betaler etter målt forbruk, betales en tilleggsavgift for vann og/ eller kloakk tilsvarende et årlig vannforbruk

på 40 m ³	for bassengvolum inntil 20 m ³
på 80 " "	" " 40 "
på 120 " "	" over 40 "

Basseng under 3 m³ er fritatt for avgift. Bestemmelsen gjelder så vel fastmonterte som demonterbare bassenger.

10.7 For rensing- og servicestasjoner med vaskeplasser, og som ikke betaler etter målt forbruk, betales en tilleggsavgift for vann og/eller kloakk tilsvarende et årsforbruk på 600 m³ pr. vaskeplass (tappekran).

11 BESTEMMELSER FOR INSTALLASJON OG BRUK AV VANNMÅLERE:

11.1 Eiendommer som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/ eller kloakkmengde, skal betale årsavgifter etter målt forbruk eller avløp. Vannverksstyret kan likevel i det enkelte tilfelle tillate betaling etter stipulert vannforbruk og avløp.

11.2 For eiendommer med installert vannmåler gjelder videre følgende:

- Måleren er kommunens eiendom. Ingeniørvesenet bestemmer type, plassering og størrelse av måleren.
- For anskaffelse og vedlikehold av måleren betales en årlig leie.
- Leieren skal holde måleren lett tilgjengelig for avlesning og vedlikehold. Blir måleren borte eller skadet skal leieren omgående meddele dette til ingeniørvesenet. Kommunen forbeholder seg rett til å kreve full erstatning for tap eller skade.
- Ingeniørvesenet avgjør hvem som skal stå for installasjon og vedlikehold, samt eventuell flytting, bytting eller fjerning av måleren.
- Utgifter til installasjon eller eventuell flytting av måleren betales av leieren.
- Ingeniørvesenet kan etter skriftlig søknad fra leieren, gå med på kontroll av vannmåleren. Viser kontrollen en feilavlesning på minst 5% - utføres justeringen, eventuelt utskifting av måleren uten utgifter for leieren. I motsatt fall bestemmer kommunestyret hvem som skal betale omkostningene.
- Dersom eventuelle feilmålte mengder ikke kan beregnes tilstrekkelig nøyaktig, justeres avgiften for der perioden det er tvil om etter

gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperioden før feilen er oppstått, og etter at den er utbedret.

- For installasjon og bruk av vannmålere gjelder for øvrig kommunens tekniske bestemmelser.

12 INNBETALING AV ÅRSAVGIFT

- 12.1** Avgiftene fordeles over 2 terminer pr. år. For eiendom som betaler etter målt forbruk og/eller avløpsmengde, foretas avregning for en av terminene etter måleravlesning.
- 12.2** Dersom årsavgiften ikke er betalt innen 1 måned etter at den avgiftspliktige har mottatt annen gangs varsel om innbetaling, kan vannverksstyret, når helserådets ordfører ikke motsetter seg det, stenge den kommunale vannforsyning til eiendommen. For oppmøte i forbindelse med avstegning og påsetting av vannforsyning skal den avgiftspliktige betale en tilleggsavgift på kr. 100,- pr. oppmøte.
- 12.3** Krav på avgifter er med hensyn til pantsikkerhet og inndrivelse likestilt med skatt av fast eiendom.

13 SÆRLIGE BEREGNINGSREGLER OG AVTALER

- 13.1** For industribedrifter, jordbruksvirksomhet og virksomhet som har særlig stort eller særlig lite vannforbruk og/eller kloakkmengde, eller som har kloakkvann som i sammensetning avviker vesentlig fra vanlig husholdningskloakk, kan tilknytnings- og årsavgifter fastsettes ved avtale. Hvis slik avtale ikke kommer i stand, fastsettes avgiftens størrelse av vannverksstyret. Avtalen kan sies opp av begge parter med 1 års varsel.
- 13.2** Så vel kommunen som den avgiftspliktige i henhold til punkt 13.1 kan kreve årsavgiften for vann basert på målt vannforbruk når det er samsvarende mellom mengden av vannforsyning og kloakk kan på tilsvarende måte begge parter kreve årsavgiften for både vann og kloakk basert på målt vannforbruk. Partene kan også kreve at årsavgiften for kloakk blir basert på målt avløpsmengde så fremt dette er teknisk gjennomførbart.

14 OVERGANGSREGLER, IKRAFTTREDEN

- 14.1** Disse forskrifter trer i kraft så snart de er blitt godkjent av fylkesmannen. Avgifter i medhold av forskriftene blir å beregne med virkning fra 1.1. 1977. Fra dette tidspunkt opphører tidligere avgiftsordning vedrørende vann og kloakk. Avgiften for ubebygd eiendom skal løpe fra 1.1. 1977.
- 14.2** Eier av avgiftspliktig bebygd eiendom som hittil har betalt vannavgift på grunnlag av bebyggelsens størrelse, kan kreve å få avgiftspliktig areal beregnet på ny som bestemt i punkt 6 i disse forskrifter. Krav om slik ny beregning må i tilfelle fremsettes skriftlig 1 måned før årsskiftet, og være ledsaget av målsatte tegninger. Hvis den avgiftspliktige ikke gjør bruk av sin rett til å kreve ny arealberegning, skal avgiftspliktig areal omberegnes etter punkt 6 i disse forskrifter."