

# Saksfremlegg

**Arkivsak:** 16/1731  
**Sakstittel:** FEIETJENESTER I LEBESBY KOMMUNE

## **Rådmannens innstilling:**

Lebesby kommune vedtar at administrasjonen gis myndighet til å inngå avtale med annen feiertjeneste for å påse at kommunens plikter etter Brann- og eksplosjonsloven § 11 og forskrift om brannforebygging § 17.

Kostnadene i forbindelse med feiing/ tilsyn dekkes av selvkost gjennom kommunens gebyrregulativ iht. Brann- og eksplosjonsloven § 28.

## **Saksutredning:**

### **Vedlegg:**

### **Andre dokumenter:**

## **Faktaopplysning:**

Lebesby kommune har inntil 1. januar 2017 hatt muntlig avtale med feiertjenesten i Gamvik kommune og bistand for feiing av piper for bolighus i Lebesby kommune. På bakgrunn av ny revidering av Forskrift om brannforebygging, ikrafttredelse 1.1.2016, har Gamvik kommune informert om at de ikke vil kunne bistå Lebesby kommune med feiing etter 1.1.2017.

Bakgrunnen for at dette skjer er at ny forskrift har endret grunnlaget for hva som skal feies av piper. Tidligere var det kun boligpiper som lå under kravet om kommunal feiing, men dette er nå endret til å gjelde for at alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, bli feiet ved behov. Dette betyr at alle fritidsboliger med fyringsanlegg nå skal også feies.

## Gjeldende regelverk:

Følgende regelverk styrer feiertjenesten.

### *BRANN- OG EKSPLOSJONSVERNLOVEN*

#### *§ 11 pkt. h)*

*Brannvesenet skal sørge for feiing og tilsyn med fyringsanlegg.*

#### *§ 28 Gebyr m.m.*

*Departementet kan gi forskrifter om avgifter og gebyrer til dekning av utgiftene forbundet med gjennomføringen av tilsynsmyndighetenes oppgaver etter denne loven.*

*Kommunestyret selv kan fastsette lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg.*

*Om renteplikt ved sen betaling av avgifter eller gebyr ilagt i medhold av forskrift etter første og annet ledd gjelder lov 6. juni 1975 nr. 29 om eieendomsskatt til kommunane § 26 tilsvarende.*

*Krav gitt eller gebyr etter paragrafen her er tvangsgrunnlag for utlegg, og kan innkreves av skatteoppkreveren etter reglene for innkreving av skatt.*

## FORSKRIFT OM BRANNFØREBYGGING

### § 17 Feiing og tilsyn med fyringsanlegg

Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, blir feiet ved behov. Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte som medfører minst mulig ulempe for eiere og brukere. Etter feiingen skal feieren sørge for at all sot blir fjernet og brakt til eget sted.

Kommunen skal sørge for at det ved behov blir utført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk. Kommunen skal sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget.

## FORSKRIFT OM ORGANISERING OG DIMENSJONERING AV BRANNVESEN

### § 7-4 Feiersvenn

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg etter forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn skal utføres av personell som innehar svennebrev i feiefag eller tilsvarende kvalifikasjoner.

#### Konsekvenser for folkehelse:

Brann i bygning får store konsekvenser for folkehelsen til de som blir berørt av boligbrann og deres nærmeste. Feiing og tilsyn med piper, ildsted og slökkemiddel er godt forebyggende tiltak for å unngå boligbrann.

#### Konsekvenser for beredskap:

Gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg er en viktig beredskapsmessig brannforebyggende tiltak.

#### Konsekvenser for drift:

Da kommunens tidligere avtale med Gamvik kommune er borte så vil dette medføre at driften må legges opp på nytt. Dette medfører at enn må ta stilling til om kommunen skal utføre denne tjenesten selv eller sette denne bort til ny aktør. Dette vil kunne medføre en økning i utgiftene for feiertjenesten, men dette skal inngå i selvkost slik at en eventuell økning vil medføre endringer på kommunens feieravgift til innbyggerne.

#### **Vurdering:**

Pr. dags dato har ikke Lebesby kommune en oppegående feiertjeneste til kommunens innbyggere. For å avhjelpe litt på situasjonen har kommunen inngått avtale med Porsanger brann og redning ved feiertjenesten om feiing av ca. 300 fyringsanlegg i boliger sommeren 2017. Formålet er å ta de piper i boliger som det er lenge siden har blitt feiet.

Lebesby kommune må nå ta stilling til hvordan vi skal organisere driften av feiertjenesten fremover. Vi ser for oss tre alternative løsninger:

1. Ansettelse av egen feier for å gjennomføre lovpålagt oppgave.
2. Gjennomføring av anbudsrunder for feiertjenesten i kommunen.
3. Inngå avtale med annen feiertjeneste for å tilfredsstille lovpålagt oppgave.

1) Ansettelse av egen feier.

Lebesby kommune har i dag ingen kvalifiserte feiersvenn i kommunen. Dette betyr at vi er avhengig av at det ansettes en person med nødvendige kvalifikasjoner.

Kommunen har heller ikke utstyr for gjennomføringen av den praktiske delen av arbeidet (Bil, snøskuter, feiekoster, personlig verneutstyr m.m.). Kommunen innehar dataverktøy i forhold til den administrative delen av arbeidet (DM feiing).

Dette betyr at dersom Lebesby kommune skal utføre denne tjenesten selv så må det gjennomføres større investeringer for å starte opp dette arbeidet.

Lønnskostnader m/ pensjon	kr.	700 000,-
Bil, snøskuter :	kr.	350 000,-
Utstyr:	kr.	150 000,-

SUM: kr. 1 200 000,-

Kostnader i forbindelse med tjenesten er etter selvkost og fordeles således ut på innbyggeren i kommunen.

2) Utleggelse av feiertjenesten på anbud.

Dersom kommunen skal legge ut oppdraget på Doffin i forhold til en anbudskonkurranse vil dette kunne medføre kostnader dersom dette blir utført av konsulent (ca. kr 175 000,-). Alternativt kan dette gjøres av egne ansatte. Dersom egne ansatte skal gjennomføre anbudskonkurransen vil dette medføre at det går utover andre arbeidsoppgaver til den ansatte.

3) Avtale med annen feiertjeneste.

Kommunen inngår avtale med annen feiertjeneste som bistår kommunen i forhold til utførelse av feiing i kommunen. Denne feiertjenesten utfører den praktiske delen av feiingen, samt den administrative delen av tjenesten frem til utstedelse av pålegg.

Dersom en fyringsenhet skal pålegges utbedring så må dette gjøres av brannsjefen i vår kommune og medfører at personell i kommunen må ta denne delen av arbeidet.

Dette alternativet blir tilsvarende den kommunen har hatt med Gamvik kommune.

Lebesby kommune må her stå for en fast avgift pr. pipe i kommunen, samt utgifter til transport, kost, losji m.m.

Av matrikkelen fremgår det at i Lebesby kommune har vi registrert ca. 584 boligbygninger og ca. 578 fritidsbygninger. Dette gir ca. 1 162 bygninger med fyringsanlegg som skal feies. Av registreringene fra tidligere feiinger fremgår det at ca. 80 løp er fritatt/ plombert i tillegg er ca. 17 ildsteder fritatt/ plombert. Disse vil ikke ha feiing, men har krav til tilsyn for å påse at disse ikke er tatt ulovlig i bruk.

Dette betyr at Lebesby kommune har ca. 1 082 piper som skal feies og ca. 1 162 piper/ildsted som skal føres tilsyn med. Totalt utgjør dette ca. 2 244 bygninger som det skal utføres feiing/ tilsyn med i kommunen.

Kommunen kan velge å plassere feiertjenesten hos personer eller virksomheter utenfor kommunen. Kommunen har likevel ansvar for at pliktene blir oppfylt, og bare kommunen har myndighet til å fatte vedtak om pålegg. Kompetansekravene i forskrift om organisering og dimensjonering av brannvesenet § 7-4 gjelder for alle som utfører feie- og tilsynstjenester på vegne av kommunen. Feierfaget bygger på grunnkurs i tekniske byggfag i videregående skole med tre års læretid i bedrift.

De alminnelige kravene til kartlegging, planlegging og gjennomføring av tiltak gjelder også for feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Disse oppgavene skal dermed inkluderes i den generelle organiseringen av det forebyggende arbeidet.

Både hyppigheten og gjennomføringen av tilsynet skal være basert på risiko. Byggverket og bygningsmiljøets karakter, kvaliteten på fyringsanlegget og fyringsmønster kan være eksempel på vurderingskriterier for risiko.

Det bør lages rutiner for planlegging og gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg. Feiing og tilsyn skal være vurdert for hvert enkelt fyringsanlegg. Det kan være formålstjenlig å fastsette lokale vurderingskriterier for prioritering av feiing og tilsyn.

Feieren er ikke fritatt fra arbeidsmiljølovens regler grunnet arbeidets korte karakter på hvert hus eller bygning.

Vurdering (risikoanalysen) av atkomst opp til og på taket til den enkelte huseier er arbeidsgivers ansvar. Dette innebærer at alle fyringsanlegg må få en egen vurdering av atkomsten til og på taket er tilfredsstillende eller ikke.

Eier av fyringsanlegg har plikt til å melde fra til kommunen når det er installert nytt ildsted eller gjort andre vesentlige endringer av fyringsanlegget. Her har kommunen en mulighet til å samle inn tilstrekkelig informasjon for å gjøre tilsyn og feiing av fyringsanlegget enklere, herunder beskrivelse av endringene, samt ildstedets type og fabrikk.

Forskrift om brannforebygging regulerer ikke hvordan et eventuelt gebyr skal innkreves. Det er opp til kommunen hvorvidt den ønsker å ha samme gebyrsats for alle, eller om man ønsker differensiere størrelsen avhengig av hyppighet, fyringsanlegg, boligtype eller lignende. Kommunen samlede gebyrinntekter kan kun dekke de utgiftene kommunen har for å utføre tjenesten – det såkalte selvkostprinsippet. Det er kun anledning til å kreve gebyr for gjennomføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Dersom kommunen ansetter egen feier i 100 % stilling vil kommunen være avhengig av årlige inntekter fra innbyggerne for å lønne stillingen. I vedlegg er det satt opp et eksempel for pris dersom de årlige kostnadene til lønn og utgifter utgjør en sum på kr. 818 167,- i året for feiertjenesten. Dette vil utgjøre en pr. pr. enhet på kr. 1 823,-. Prisen er her satt lik for både feiing og tilsyn. Det betyr at hver husstand vil bli krevd hvert 4 år for kr. 1 823,- i Feiing og kr. 1 823,- i Tilsyn. Totalt kr. 3 646.- for feiing og kontroll av fyringsanlegg.

I sesongen 2017 inngikk Lebesby kommune avtale med Porsanger kommune (Brann- og Redning) om feiing av fyringsanlegg for de boliger som det var 4 år siden sist det ble feiet. Totalt ble 305 varslet om feiing og det ble utført 62 feiinger, 1 tilsyn og de resterende 242 ble ikke feiet. Dette arbeidet kostet kommunen ca. kr. 180 000,- inkl. MVA. Dette utgjør en snittpris på ca. kr. 590 pr fyringsenhet.

Kostnadene som kommunen har hatt med feiing i 2017 er kun rent feier oppdrag. Dersom kommunen inngår en avtale med annen feiertjeneste må det også iberegnes at det i starten vil være større utgifter i forbindelse med utførelse av kartlegging av fyringsenheter, planlegge gjennomføringen og ikke minst utføre risikovurdering av alle fyringsenheter iht. lovverket.

Fordelene med å ha egen feier er at ordningen blir mer flexibel og kommunen innehar full kontroll av arbeidsdagen, samt at ressursen er tilgjengelig innad i organisasjonen ved behov. Ulempene er at tjenesten medfører ekstra kostnader i form av årlige utgifter og investeringer spesielt i starten.

Dersom kommunen baserer seg av innleid feiertjeneste vil ulempene være at dette bli mindre flexibel og kommunen er avhengig av situasjonen hos det innleide foretaket. Fordelene er at kommunen ikke trenger å gjennomføre store investeringer og utgifter/ ansvar for en ansatt feier.

På bakgrunn av ovenstående anbefales det at kommunestyret vedtar at Lebesby kommune skal inngå avtale med annen feiertjeneste for å utføre lovpålagt feiing og tilsyn i Lebesby kommune.

Harald Larssen  
Rådmann

Odd Magnus Rasmussen  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*