

INFORMASJON FRA KOMMUNEKASSA OM STARTLÅN

Startlån

erstatte to de tidligere ordningene:

- Kjøpslån fra Husbanken
- Kommunale etableringslån.

FORMÅL OG RETNINGSLINJER

Startlån skal bidra til at husstander med boligetableringsproblemer skal få mulighet til å etablere seg, og bli boende i nøkterne og gode boliger.

Hvem kan få lån ?

Startlån er behovsprøvd. Startlån kan gis til unge i etableringsfasen, barnefamilier, enslige forsørgere, funksjonshemmede, flyktninger, personer med oppholdstillatelse på humanitært grunnlag, og andre økonomisk vanskeligstilte husstander.

Det innvilges ikke startlån til søkere utenfor målgruppen.

Hva kan man låne til ?

- Kjøp av bolig
- Utbedring av bolig.
- Refinansiering.

Startlån kan innvilges til refinansiering av dyre lån dersom det bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen, men det gis ikke lån til refinansiering av andre lån enn de som er gitt i forbindelse med bolig.

Hvor mye kan man få i lån ?

Startlån kan gis som topplån eller fullfinansiering.

Lånesummen fastsettes innenfor 100% av:

- Kjøpesummen + nødvendige utbedringer + omkostninger ved kjøp

Lånets størrelse utmåles i forhold til søkeres økonomi og mulighet for vanlig finansiering gjennom bank. Som prinsipp legges til grunn at jo mer vanskeligstilt husstanden er, jo større andel av finansieringen kan være startlån. For særlig vanskeligstilte husstander kan startlån brukes i kombinasjon med boligtilskudd.

Det kan maksimalt innvilges kr. 500 000,- til et prosjekt.

Unge i etableringsfasen uten egenkapital

Kommunen kan innvilge inntil 20% av kjøpesummen som startlån. I særlige tilfelle kan dette utvides.

Økonomisk vanskeligstilte husstander

Kommunen kan innvilge inntil 100% startlån. Grunnfinansiering i bank må være prøvd, og startlånet reduseres i forhold til bankens tilbud om lån, og i forhold til søkeres betalingsevne.

Lånevilkår

Startlån følger Husbanken sine rente- og avdragsvilkår, med et påslag i rentesatsen på 0,25 % for administrasjon av ordningen.

Sikkerhet

Som sikkerhet kreves pant i bolig.

SØKNADSBEHANDLING

Hvordan søker man startlån ?

Det søkes på eget skjema som fås ved henvendelse til kommunekassa eller servicekontoret.

Samarbeidsavtale med bank

Kommunen samarbeider med Sparebank1)Nord-Norge om ordningen med startlån. Søknader om startlån behandles først i banken, og deretter i kommunen. Dette fordi startlån bare skal brukes som fullfinansiering for økonomisk vanskeligstilte husstander.

Saksbehandling i kommunen

Søknader på beløp under 100.000,- kr. behandles av Rådmannen
Søknader på beløp over 100.000,- kr. behandles av Formannskapet.

Ved behandling av søknader blir det lagt vekt på om husstanden vil klare framtidige betalingsforpliktelser. Kommunen kan også innhente kredittopplysninger for å vurdere om søkeren tidligere har vist betalingsvilje.

Klageadgang

Det er klageadgang på kommunens vedtak om tildeling, utmåling, avvisning og avslag på lån. Klagen må være skriftlig og sendes det kontoret i kommunen som har truffet vedtaket. Klagen må begrunnes, og skal nevne vedtaket det klages over, og hvilken endring som ønskes. Klagefristen er tre uker fra underretning om vedtaket er kommet fram.. Hvis klager ikke gis medhold sendes klagen til klagenemnda.