

BESTEMMELSER

Bestemmelser til reguleringsområde Myrbakken-syd, Lebesby.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 26 er det utarbeidet følgende bestemmelser for planområde.

§ 1 INNLEDNING

Reguleringsbestemmelsene knytter seg til "Reguleringsplan for regulert område Myrbakken-syd, Lebesby, Lebesby kommune". Planens omfang er vist med reguleringsgrense på plankart som er framstilt i målestokk 1:1000.

§ 2 FORMÅL

Området er regulert til følgende formål:

- byggeområde for bolig
- trafikkområde for riksveg med gang-/sykkelveg, adkomstvei med snuplass.
- friområde til lek
- klimavern

§ 3 BYGGEOMRÅDER FOR BOLIG

Innen byggeområde for bolig kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter kommunens skjønn ligger tilrette for det, kan det for 1 etasjers hus tillates innredet underetasje. Nye boliger tillates ikke oppført nærmere riksveg enn 40 meter fra senterlinje veg.

Garasjer skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Kommunen kan i særlige tilfeller tillate frittliggende garasjer. Plassering av garasje skal frangå av situasjonsplan ved byggemelding av bolighus, selv om garasje ikke oppføres samtidig med dette. Det skal være satt av plass til oppstilling av minst 1 bil.

§ 4 TRAFIKKOMRÅDER

I trafikkområdet skal det anlegges kjøreveger med fortau, gang-/sykkelveg, adkomstveg og snuplass.

§ 5 FRIOMRÅDER

I friområder kan kommunen tillate oppført bygverk eller anlegg som har naturlig tilknytning til friområder, for eksempel lekestativ, når det etter kommunens mening ikke er til hinder for områdets bruk.

§ 6 SPESIALOMRÅDE - KLIMAVERN

Klimavernsone, vegetasjon med skjermingsformål skal bevares og holdes i hevd slik området ligger idag.

Kjøllefjord den 04.03.96

Lebesby kommune, teknisk etat.