

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERT OMRÅDE: REGULERINGSPLAN 32-2022 KJØLLEFJORD, PlanID 2022-2005-01

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven av 2008, § 12-7, er det utarbeidet følgende reguleringsbestemmelser for planområde som er avgrenset på plankartet.

Endret 2014 - saksreferanse 13/267 - Status: Egengodkjent 01.04.2014 PS 1-14

§ 1 INNLEDNING

Reguleringsbestemmelsene knytter seg til Reguleringsplan for riksvei 894 gjennom Kjøllefjord med sidearealer, Lebesby kommune.

Planens omfang er vist med reguleringsgrense på plankart som er framstilt i målestokk 1 : 2000.

§ 2 FORMÅL

Planområdet er regulert til følgende formål:

§ 2.1 Byggeområder:

Områder for bolig:

- frittliggende småhusbebyggelse
- konsentrert småhusbebyggelse

Områder for forretning, hotell m.m.

- forretning
- hotell
- kontor

Områder for industri:

- maritim industrivirksomhet
- annen industri

Områder for offentlig bebyggelse:

- administrative bygg
- offentlig forsamlingslokale

Blandet formål:

- bolig/ forretning
- industri/ forretning
- industri/ forretning/ bolig
- kontor/ forretning/ bolig
- offentlig bebyggelse/ industri

Annet:

- privat forsamlingslokale

§ 2.2 Landbruksområder

§ 2.3 Offentlige trafikkområder:

Trafikkområder land:

- gate m/fortau
- gang- og sykkelvei
- kjøreveier
- torg
- parkeringsplass
- bussholdeplass
- annen veigrunn
- havneområde
- kai
- båthavn
- småbåthavn

Trafikkområde i sjø:

- skipsled
- havneområde i sjø

§ 2.4 Friområder:

Friområde i sjø

- småbåthavn/båtstø

Friområder på land

- park

§ 2.5 Fareområder:

- høyspentanlegg

§ 2.6 Spesialområder:

- friluftsområde på land
- friluftsområde i sjø
- vann og avløpsanlegg
- bevaringsområde bygninger
- kulturelt bevaringsområde

§ 2.7 Fellesområder:

- felles avkjøring

§ 2.8 Fornyelsesområder:

§ 3 FELLES BESTEMMELSER

§ 3.1 Definisjoner

Kjøllefjord sentrum defineres som arealene langs riksvei 894, Strandveien, fra Kirkeelva til B 101 / T 10

I foreliggende reguleringsplan omfatter sentrum følgende byggeområder:

B 25, BF 5, BF 1, O 2, F 1, BF 3, BFK 3, BFI 1, O 1, BFK 2, F 3 og BFK 1

§ 3.2 Plankrav (Utgår)

Bebyggelsesplan

Bestemmelser:

Det skal i følgende områder stilles krav om **bebyggelsesplan**;

F 1 og F 3

I 1, I 2, I 3, I 4, I 5, I 6, I 7, I 8, I 9, I 10 og I 11

O1 og O2

BF 1, BF 2, BF 3, BF 4, BF 5, BF 6 og BF 7

FI 1

BFI 1

BFK 1, BFK 2 og BFK 3

Bebyggelsesplan skal være illustrert med aksionomertisk perspektiv eller modell.

Retningslinjer:

Ved behandling av byggesaker for nybygg samt tilbygg eller påbygg på eksisterende bebyggelse i nevnte områder skal det kreves **bebyggelsesplan**.

Bebyggelsesplanen skal omfatte hele området som direkte eller indirekte berøres av byggesaken, og skal vise bruken av arealer samt bygningers plassering og form.

Kommunen kan fravike krav om **bebyggelsesplan** der situasjonsplan eller byggesaken forøvrig gir tilstrekkelig avklaring.

Begrepet bebyggelsesplan utgår og skal forstås som situasjonkart.

§ 3.3 Utbyggingsrekkefølge

Bestemmelser:

Fram til området BF 5 blir tildelt til bebyggelsesformål skal området benyttes til offentlig parkering.

Retningslinjer:

Planutvalget skal vurdere det samlede parkeringsbehovet i Kjøllefjord sentrum før areal i BF 5 bebygges. Dette skal gjøres etter at maksimal utbygging, i hht. gjeldende reguleringsplan, langs Strandveien gjennom Kjøllefjord sentrum er gjennomført.

Planutvalget kan deretter tildele området til regulerte formål, eventuelt foreta omregulering av området.

§ 3.4 Byggegrense

Bestemmelser:

I følgende områder, og der ikke annet er vist på plankartet, inngår byggelinje i formålsgrense; B 2, B 21, B 22, B 23, B 24, B 25, B 101, BF 2, BF 3, BF 5, BFK 3.

Byggegrense ligger i fasadeliv mot riksveien i følgende områder; B 20, I 2, OI 1, I 3, BFK 2.

Retningslinjer:

Planutvalget skal se til at ny bebyggelse tilpasses en klar struktur, og at ryddig gateløp holdes.

§ 3.5 Etasjetall og høyder

Bestemmelser:

Nye bygg og påbygg/tilbygg til eksisterende bygg skal planlegges med god arealutnyttelse. Dette innebærer at bygg skal ha minimum 1 1/2 etasje over gateplan for bygninger langs sjøsiden, og minimum 2 1/2 etasje over gateplan for bygninger langs øvre side av Strandveien.

Maksimumshøyde bestemmes av kommunen i hvert enkelt tilfelle, men bygg skal ikke reises i mere enn 3 etasjer (9 meter gesimshøyde) over gateplan.

Bygningens høyde skal tilpasses omliggende bebyggelse.

Bygg med etasje under gateplan skal tillates dersom tilfredsstillende adkomst til underetasjen ordnes.

For bygninger som planlegges i område BFI 1 gjelder kai- eller planert terreng som utgangspunkt for fastsetting av gesimshøyde.

Retningslinjer:

Planutvalget skal påse at arealutnyttelsen i sentrum (se definisjon) og innenfor planområdet forøvrig blir best mulig.

Tilbygg/påbygg på eksisterende bygninger i planområdet skal sammens med hovedbygg tilfredsstillende kravene til etasjeantall over gateplan.

Mindre enheter kan sammenbygges, og krav om etasjeantall opprettholdes dersom ikke dette bryter med det arkitektoniske uttrykk området har. Her kommer krav om bebyggelsesplan inn som en mulighet for avklaring i forhold til eksisterende bebyggelse.

§ 3.6 Røsting og takvinkel

Bestemmelser:

Bebyggelsens form, stil og størrelse skal tilpasses omliggende bebyggelse.

Saltak skal være retningsgivende takform. Nye bygninger innenfor planområdet skal planlegges med saltak med 20 - 40 graders avvinkling fra horisontalplanet. Omliggende bebyggelse skal være retningsgivende ved fastsetting av takvinkel for nybygg.

Langs Strandveiens øvre side skal røsting av bygget skje langs med veiretning som øvrig bebyggelse. For bygninger langs veiens sjøside skal omliggende bebyggelse danne grunnlag for røsting av bygget.

Unntak fra krav om takvinkel kan gis ved nybygg og tilbygg/påbygg innenfor område I 1, I 6, I 7, I 9, I 10 og I 11

Retningslinjer:

Planutvalget skal påse at ny bebyggelsen i planområdet tilpasses gjenreisningsbebyggelsen, og forøvrig dominerende bebyggelse og miljø i det området bygget skal plasseres.

For nybygg langs riksveiens sjøside kan planutvalget benytte kravet om bebyggelsesplan for å avgjøre formuttrykk, stil m.m. på nybygg. Langs øvre side av riksveien er gjenreisningsbebyggelsen dominerende, og nybygg må tilpasses denne stilen og formuttrykk.

§ 3.7 Fasader og overflater

Bestemmelser:

Gjenreisningsbebyggelsen skal bevares med trepanel og murpuss eller tilsvarende materiale på vegger og med takteking som ikke bryter vesentlig med eksisterende stil.

Det tillates ikke arker, karnapp, takpåbygg eller veranda/altan mot gate i gjenreisningsbebyggelsen i Strandveien.

Ny bebyggelse kan utføres med overflate i trepanel, glass, mur/betong evt. aluminiumsplater, alt etter områdets miljø og byggets karakter (stil, formuttrykk og formål)

For bebyggelsen i spesielle bevaringszone for gjenreisningsbebyggelsen gjelder egne bestemmelser. Jfr. § 4.4.5

Alle utvendige arbeider i planområdet skal byggemeldes.

Retningslinjer:

Planutvalget må påse at endringer i bygningenes overflate og fasade skjer slik at særpreget i gjenreisningsbebyggelsen beholdes, og at helheten styrkes.
For gjenreisningsbebyggelse kan råd og veiledning innhentes fra fylkeskommunen v/ kulturvernmyndighetene og Statens byggeskiklutvalg.

§ 3.8 Varslingsplikt

Bestemmelser:

Dersom det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller spor fra eldre tid, må arbeidet stoppes, og melding sendes til kulturminnevernet omgående. Tiltakshaver har ansvar for at dette blir formidlet til de som skal utføre et arbeid i planområdet.

§ 3.9 Butikkskilt og reklameskilt

Bestemmelser:

I Kjøllefjord sentrum tillates ikke frittstående reklameinnretninger dersom de ikke er utformet for å passe inn i miljøet.
Skilt, reklameinnretninger o.l. skal ikke være til hinder for ferdsel eller til fare eller ulempe for omgivelsene på annen måte.

§ 3.10 Topografi og vegetasjon

Bestemmelser:

Eksisterende topografi og vegetasjon av høy kvalitet i planområdet skal bevares i størst mulig grad.
Ved etablering av støttefyllinger, utfyllinger og skrånninger skal vegetasjon etableres som naturlig del av miljøet.
Ubebygde tomtearealer skal gis en tiltalende utforming og beplantning.
Retningslinjer:
Kommunen skal påse at unødvendig inngripen i naturlig vegetasjon og terreng unngås.
Utbygger skal vise varsomhet og aktsomhet slik at vegetasjon ikke skades.
Økonomisk kompensasjon for istandsettelse eller tilbakeføring av skadet vegetasjon m.m. skal belastes utbygger.

§ 3.11 Parkering til byggeområder

Bestemmelser:

Nødvendig parkeringsareal tilpasset bygningens formål og funksjon, skal ivaretas av utbygger ved planlegging og utbygging.
Parkeringsløsning skal vises i situasjonsplan. eller **bebyggelsesplan**.

Retningslinjer:

Kommunen skal påse at virksomhetens parkeringsbehov er tilstrekkelig vurdert og ivaretatt ved byggesaken.
Virksomheter som skaper spesielle trafikale forhold eller parkeringsbehov skal forhåndsdrøfte alternative løsninger med Statens vegvesen og kommunen.

§ 3.12 Utfylling i sjø

Bestemmelser:

Et hvert tiltak som kan medføre oppvirvling av bunnsedimenter i sjø, skal avklares med fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

§ 3.13 Støyforurensning

Bestemmelser:

Tiltakshaver er pliktig, dersom det er grunn til å tro at anbefalte grenser for støynivå overskrides, til å dokumentere at støyfaglig utredning er gjort.

§ 3.14 Universell utforming (ny etter offentlig ettersyn)

Bestemmelser:

Prinsippet om universell utforming, i samsvar med Plan- og bygningsloven, skal ligge til grunn for tiltak innenfor planområdet.

§ 4 SPESIELLE BESTEMMELSER

§ 4.1 BYGGEOMRÅDER

§ 4.1.1 Boligområde B 26 (UTGÅR)

- a. Område for konsentrert småhusbebyggelse og rekkehusbebyggelse med tilhørende garasje
- b. Bebyggelsen skal føres opp i 1 1/2 etasje med maksimal gesimshøyde på 4,5 meter over gateplan. Boligen skal ha livsløpsstandard.
- c. Bebygd areal (T - BYA) skal ikke overstige 75 % av tomtens samlede areal.

§ 4.1.2 Boligområder B 20- B 24 og B 27- B 29

- a. Område for konsentrert boligbebyggelse i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter kommunens skjønn tillater det, kan det for en etasjes boliger tillates innredet underetasje.
- b. Innenfor området kan underetasje i boliger langs Strandveien som idag er benyttet til forretningsformål benyttes til samme formål også i framtiden. Ved søknad om bruksendring av samme lokaler til boligformål kan tillatelse gis.
- c. Garasjer skal bygges sammen med bolig, men i særlige tilfeller kan det oppføres frittliggende garasjer. Plassering av garasje skal framgå av situasjonsplan ved byggemelding av bolighus. Det skal være avsatt oppstillingsplass til minimum 1 bil for hver bolig. Der garasje bygges skal oppstillingsplass for bil være foran garasjen.
- d. Bebygd areal (T - BYA) skal ikke overstige 35 % av tomtens samlede areal.

§ 4.1.3 Boligområde B 25

- a. Område for konsentrert småhusbebyggelse i inntil 3 etasjer. Minimumshøyde på boliger skal være 2 1/2 etasjer over gateplan. Som del av etasje regnes kjeller/underetasje.
- b. Innenfor området kan underetasje i boliger langs Strandveien som idag er benyttet til forretningsformål benyttes til samme formål også i framtiden. Ved søknad om bruksendring av samme lokaler til boligformål kan tillatelse gis.
- c. Garasjer skal bygges sammen med bolig, men i særlige tilfeller kan det oppføres frittliggende garasjer. Plassering av garasje skal framgå av situasjonsplan ved byggemelding av bolighus. Det skal være avsatt oppstillingsplass til minimum 1 bil for hver bolig. Der garasje bygges skal oppstillingsplass for bil være foran garasjen.
- d. Bebygd areal (T- BYA) skal ikke overstige 35 % av tomtens samlede areal.

§ 4.1.4 Boligområde B 1 og B 2

- a. Område for frittliggende småhusbebyggelse i inntil 2 etasjer.
- b. Garasje skal bygges sammen med bolig, men i særlige tilfeller kan det oppføres frittliggende garasje. Plassering av garasje skal framgå av situasjonsplan ved byggeomelding av bolighus. Det skal være avsatt oppstillingsplass til minimum 1 bil for hver bolig. Der garasje bygges skal oppstillingsplass for bil være foran garasjen.
- c. Bebygd areal (T- BYA) skal ikke overstige 25 % for B 10 og 50 % for B 11

§ 4.1.5.1 Boligområde B30

- a. Område for frittliggende småhusbebyggelse i inntil 3 etasjer inkl. underetasje.
- b. Garasje kan bygges sammen med bolig, eller frittliggende. Plassering av garasje skal framgå av situasjonsplan ved byggeomelding av bolighus. Det skal være avsatt oppstillingsplass til minimum 1 bil for hver bolig. Der garasje bygges skal oppstillingsplass for bil være foran garasjen.
- c. Bebygd areal (T- BYA) skal ikke overstige 25 %.

§ 4.1.5.2 Boligområde B 101

Område for boliger med tilhørende anlegg.

BYA (bebygd areal) skal ikke overstige 35%.

Bygning skal ha maks 3 etasjer.

Høyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 9 meter.

Takform skal være saltak eller lik etablerte takformer i området.

Takvinkel skal være som eksisterende bebyggelse i området.

Garasje kan oppføres som frittstående eller som tilbygg til bolig, og det skal være oppstillingsplass for bil foran garasjen.

Farger skal harmonere med omgivelsene.

§ 4.1.5.3 Boligområde B 102 og B 103 (utgår etter offentlig ettersyn)

Område for boliger med tilhørende anlegg.

BYA (bebygd areal) skal ikke overstige 35%.

Bygning skal ha maks **1 etasjer i B 102**, og maks **2 etasjer i B 103**.

Takform skal være saltak eller lik etablerte takformer i området.

Takvinkel skal være 15-27 gr.

Garasje kan oppføres som frittstående eller som tilbygg til bolig, og det skal være oppstillingsplass for bil foran garasjen.

Farger skal harmonere med omgivelsene.

§ 4.1.6 Forretningsområde F 1

- a. Område for forretningsbebyggelse. Bebyggelsen skal oppføres i minimum 2 etasjer over gateplan. Bebyggelsens art, formuttrykk og stil skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.7 Forretningsområde F 2

- b. Område for forretningsbebyggelse. Bebyggelsens art, formuttrykk og stil skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.8 Forretningsområde F 3 (UTGÅR)

- c. Område for maritimrelatert forretningsbebyggelse. Bebyggelsens art, formuttrykk og stil skal godkjennes av kommunen. Det kan bygges kai i tilknytning til virksomheten. Kaia skal benyttes i forretningssammenheng, og ikke til fritidsbåter for privat bruk.

§ 4.1.9 Område for hotell, bevertning m.m. H 1

Område for hotell og bevertning. Bygg i område H1 skal føres opp i minimum 3 etasjer over gateplan med maksimal. Gesimshøyde på 9 meter.

§ 4.1.10 Industriområde I 1

- a. Område for maritim industrivirksomhet. Bygg kan oppføres med gesimshøyde på inntil 15 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes.
- b. Før området bebygges skal det lages en **bebyggelsesplan** som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.11 Industriområde I 2 og I 3

- a. Område for fiskeriretta industrivirksomhet. Bygg kan oppføres med gesimshøyde på inntil 9 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes.
- b. Før området bebygges skal det lages en **bebyggelsesplan** som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.12 Industriområde I 4 (UTGÅR)

- a. Område for fiskeriretta virksomhet. Bygg kan oppføres med gesimshøyde på inntil 6 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes.
- b. Før området bebygges skal det lages en **bebyggelsesplan** som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.12 Industriområde I 5

- c. Område for maritim virksomhet. Bygg kan oppføres med gesimshøyde på inntil 9 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes.
- d. Før området bebygges skal det lages en **bebyggelsesplan** som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.13 Industriområde I 6

- a. Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av kommunen. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.
- b. Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av kommunen, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.
- c. Der hvor industristrøket støter til boligområder, tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensende boligstrøk.
- d. Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge arealer og ikke overstige 2. etasjer.
- e. Den ubebygde del av tomten tillates ikke nytt til lagring.
- f. I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleiligheter og lignende dersom helserådet samtykker.

- g. Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.
- h. Hver bedrift skal på egen grunn ha minst en oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate for industri og 200 m² gulvflate for lager.
- i. Før området bebygges skal det lages en **bebyggelsesplan** som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.14 Industriområde I 7

- a. Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av kommunen. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.
- b. Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av kommunen, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.
- c. Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge arealer og ikke overstige 2. etasjer.
- d. Den ubebygde del av tomten tillates ikke nytt til lagring.
- e. I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleiligheter og lignende dersom helserådet samtykker.
- f. Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.
- g. Hver bedrift skal på egen grunn ha minst en oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate for industri og 200 m² gulvflate for lager.
- h. Kommunen skal ved behandling av byggesøknader påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at disse får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av kommunen.
- i. Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling godkjent av kommunen
- j. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- k. Avkjørsler til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- l. Før området bebygges skal det lages en **bebyggelsesplan** som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.15.1 Industriområde I 8 og I 9

- a. Industriområde for maritim virksomhet. Bygg kan oppføres med gesimshøyde på inntil 6 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes. **Før området bebygges skal det lages en **bebyggelsesplan** som skal godkjennes av kommunen og det skal dokumenteres hvordan utbyggingen vil påvirke bølge- og strømforhold i havna.** Etablering av kaianlegg, fylling m.m. skal utføres i samråd med Kystverket Troms og Finnmark.

§ 4.1.15.2 Industriområde I 101

Område for industri/lager – fiskerirelatert industri med kaianlegg.

BYA (bebygd areal) skal ikke overstige 75%.

Bygning skal ha maks 3 etasjer.

Høyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 12 meter.

Farger skal harmonere med omgivelsene.

Fylling i sjø er tillatt.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Kystverket Troms og Finnmark, Lebesby – Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

Det må tas prøver av grunnsedimentet ved utfylling i sjø, og det må gjøres tiltak i henhold til forurensningsloven hvis prøver viser at grunnen er forurenset.

I forbindelse med utbygging av industriområde I 101 må det før igangsetting av tiltak dokumenteres at slukkevannskapasiteten i området er tilstrekkelig.

§ 4.1.16 Masseuttak /Industriområde I 10 og I 11

Område for industri. Før områdene tas i bruk til industri skal det benyttes til masseuttak.

Det skal etableres avkjøring til området i henhold til planen, før det startes med uttak av masser. Masseuttaket skal utføres slik at området gradvis kan tas i bruk til industrielt formål etter hvert som massene tas ut i denne rekkefølge:

- Uttak av masser fra øst mot vest for etablering av vei langs område I 10.
- Uttak av masser fra vest mot øst slik at vei langs område I 11 og industriområdet I 10 etableres.
- Uttak av masser fra øst mot vest slik at industriområde I 11 etableres.

Uttak av masser skal gjøres i henhold til plankartet, og terrengprofiler som utarbeides av Lebesby kommune.

Det må utarbeides en uttaks- og istandsettingsplan for industriområdene I 10 og I 11. Planen skal forelegges Lebesby kommune før godkjenning av Bergvesenet.

Planen skal normalt ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet og Lebesby kommune. Bergvesenet kontrollerer at uttak av masser og istandsetting av området skjer i samsvar med godkjent driftsplan.

Området skal sikres tilstrekkelig mot ulykker i anleggsperioden og inntil driften er avsluttet i henhold til istandsettingsplan.

Når området tas i bruk til industriområde kan bygg oppføres med gesimshøyde på inntil 9 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes.

Før området bebygges skal det lages en **bebyggelsesplan** som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.17 Offentlig bebyggelse O 1 og O 2

- b. Område for offentlig bebyggelse. Bygg skal føres opp i minimum 1 1/2 etasje over gateplan for O 1, og 2 1/2 etasjer over gateplan for O 2. Maks. gesimshøyde for bebyggelse i O 1 skal være 6 meter og i O 2 skal maks. gesimshøyde være 9 meter over gateplan.
- c. Ved bruksendring til offentlige formål som krever utvidet parkeringsbehov, skal utbygger, på situasjonsplan eller **bebyggelsesplan**, vise hvordan parkeringsbehov skal dekkes.

§ 4.1.18 Områder for bolig-/ forretningsformål BF 1 - BF 5

- a. Områder for blandet formål til bolig- og forretning. Bebyggelsen skal føres opp i minimum 2 1/2 etasjer, og med maksimal gesimshøyde på 9 meter over gateplan.
- b. Etasje i gateplan på nybygg skal benyttes til forretningsformål, mens overliggende etasjer benyttes til boligformål.
- c. Eksisterende bebyggelse som inneholder forretningslokaler i gateplan skal ikke kunne få godkjent bruksendring uten særskilte grunner. Som særskilte grunner gjelder ikke manglende leietakere over kortere periode enn ett år. Ei heller behov for utvidelse av byggets beboelige areal.
- d. Adkomst til vestre eiendom i BF 1 skal gå gjennom BF 5.
- e. Før området bebygges skal det lages en **bebyggelsesplan** som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.19 Område for industri-/ forretningsformål FI 1

- a. Område for blandet formål til industri og forretning. Bebyggelsen skal føres opp i minimum 2 etasjer, og med maksimal gesimshøyde på 6,0 meter over planert terreng. Kommunen kan i særskilte tilfeller bestemme annen gesimshøyde.
- b. Før området bebygges skal det lages en **bebyggelsesplan** som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.20 Område for industri- / forretnings- og boligformål BFI 1

- a. Område for blandet formål til industri, forretning og bolig. Bebyggelsen skal føres opp i minimum 2 etasjer - med maksimal gesimshøyde på 6,0 og maksimal mønehøyde på 9 meter. Utgangspunkt for fastsettelse av gesimshøyde skal være kaidekke eller planert terreng.
- b. Bygningens eventuelle boligareal skal ligge i øvre etasje. Etasje på kaiplan / terrengnivå skal benyttes til fiskerirelatert forretnings- og/eller industriformål. Videre kan øvre etasjer benyttes til forretnings- eller industriformål.

§ 4.1.21 Områder for kontor, forretning og boligformål BFK 1 - BFK 3

- a. Område for blandet formål til kontor, forretning og boligformål. Bebyggelsen skal føres opp i minimum 1 1/2 etasje, med minimum gesimshøyde på 3,5 meter over gateplan. Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 6,0 meter, og maksimal mønehøyde skal ikke overstige 9 meter over gateplan.
- b. Etasje i gateplan skal benyttes til forretningsformål **område BFK 3**. I område BFK 1 og BFK 2 kan etasje i gateplan benyttes til kontor- og forretningsformål.
- c. Ny bebyggelse i BFK 1 og BFK 2 kan bygges med etasje under gateplan dersom tilfredsstillende kjørbar adkomst sikres.
- d. Adkomst skal vises på situasjonsplan eller **bebyggelsesplan**. Ny bebyggelse i BFK 3 kan bygges med etasje under gateplan uten at kjørbar adkomst er sikret.

§ 4.1.22 Område for offentlig bebyggelse og industri - OI 1

- a. Område for blandet formål til offentlig bebyggelse og industri. Bebyggelsen skal føres opp med minimum gesimshøyde på 4,0 meter over gateplan. Bygning kan reises i 1 evt. 2 etasjer over gateplan alt etter bygningens art.
- b. Underetasje kan etableres ved tilfredsstillende adkomst.

§ 4.1.23 Område for annet formål

- a. Forsamlingslokale (A 1)
- b. Garasjer (A 2)

§ 4.2 LANDBRUKSOMRÅDER

§ 4.3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

§ 4.3.1 Generelle bestemmelser

- a. Definisjoner - offentlige trafikkområder:
 - gate med fortau (T 1)
 - gate uten fortau (T 2)
 - kjøreveier (T 10 – T 27 og T 108)
 - gang- og sykkelvei (T 40 – T 43 og T 107)
 - torg (T 50)
 - parkeringsplass (T 60 – T 66)
 - bussholdeplass (T 80 – T 81)
 - parkeringsplass (T 103)
 - vei til hurtigrutekaia m.m. (T 104)
 - annen veigrunn
 - havn
 - kai
 - trafikkområder i sjø
 - skipsled
 - båthavn
 - småbåthavn
- b. Kjøreareal opparbeides i en bredde på 6,5 meter, parkering med 2 - 2,5 meter bredde og fortausareal med minimum 2,5 meters bredde.
- c. Parkeringslommene foran "Spesialområde - Bevaring av bygninger" er boligparkering for disse eiendommene. All annen langtidsparkering i forbindelse med bolig eller arbeidssted skal foregå på eiendommene eller på parkeringsplasser utenom veiarealet.
- d. All inn- og utlevering av varer og gods skal forgå fra kjørearealet, der det ikke finne mulighet til å utføre dette fra baksiden. Dette gjelder der annet ikke er vist.
- e. Alle adkomster og veger som krysser inn på riksveien skal ha en maksimum bredde på 6,5 meter før kryssets svingradier starter.
- f. **Kryssløsning mellom T 2 og T 22, og mellom T 2 og T 23, samt øvrige kryssløsninger som berøres av planen skal utarbeides i samarbeid med Statens Vegvesen.**

§ 4.3.2 Torgområde T 50

- a. Område for handletorg, markedsområde o.l Torgområdet skal generelt etableres med avgrensning mot annet trafikkareale. Kjørbar adkomst til torget etableres fra øst.
- b. Mot syd (mot gate m/ fortau) skal nivåforskjell utlignes ved trappeløp langs deler av torget.
- c. Som idegrunnlag forøvrig skal skisseprosjekt fra Selberg Arkitektkontor AS, tegning nr. P3, datert 15.01.97 benyttes.
- d. Hovedmaterialer til bygging/etablering av torg skal være: naturstein, skifer og trematerialer. Betongstein, asfalt eller grus kan benyttes som overflatemateriale der dette er hensiktsmessig.
- e. Beplantning skal utføres som langsgående bed med stauder og/eller trær. Lokal og særpreget materiale som linestamper i tre, små trebåter e.l. kan benyttes ved frittstående beplantning.

§ 4.3.3 Parkeringsplasser T 60 – T 66 og T 103

- a. Område for offentlig parkering. Parkeringsplass skal etableres i samsvar med gjeldende gate- og vegnormaler.

§ 4.3.4 Bussholdeplass T 80 – T 81

- b. Område regulert til holdeplass for rutegående buss, etablert i samsvar med gjeldende gate- og vegnormaler.
- c. Område T 33 kan benyttes som midlertidig oppstillingsplass for vogntog, dog uten at dette er til hinder for rutegående buss. Området skal også fungere som snuplass for buss, lastebil og vogntog.

§ 4.3.5 Båthavn T 90 (UTGÅR)

- a. Område i sjø og på land regulert for etablering av flytekaianlegg for fritidsbåter, båtøpptrekk og lagrings- og vedlikeholdsområde for sjarkfiskeflåten og fritidsbåter.

§ 4.3.6 Båthavn T 91 – T 92

- a. Område i sjø og på land regulert for etablering av kaianlegg, flytekaianlegg, sjarkhavn og båthavn. Områdene skal forbeholdes fiskeriretta virksomhet.

§ 4.3.7 Båthavn T 93 (UTGÅR)

- b. Område i sjø regulert for etablering av flytekaianlegg for fiskeflåten.

§ 4.3.8.1 Båthavn T 94

- a. Område i sjø og på land regulert for kai og godsterminal.

§ 4.3.8.2 Havneområde landdelen T 101

Landfeste for kai og flytebrygge tillates.

Havnerelaterte bygninger i 1 etasje med saltak, høyde over gjennomsnittlig terreng maks 5 meter og takvinkel 25-35 gr., med farger som harmonerer med omgivelser.

Kai og flytebrygge for fritidsflåten kan etableres i området.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Kystverket Troms og Finnmark, Lebesby – Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.8.3 Havneområde sjødelen T 102

Trafikkområde.

Etablering av kai og flytebrygge tillates.

Kai og flytebrygge for fritidsflåten kan etableres i området.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Kystverket Troms og Finnmark, Lebesby Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.8.4 Havneområde sjødelen T 105

Trafikkområde.

Etablering av kai og flytebrygge tillates.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Kystverket Troms og Finnmark, Lebesby Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.8.5 Havneområde landdelen T 106

Landfeste for kai og flytebrygge tillates.

Havnerelaterte bygninger i 1 etasje med saltak, høyde over gjennomsnittlig terreng maks 5 meter og takvinkel 25-35 gr., med farger som harmonerer med omgivelser.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Kystverket Troms og Finnmark, Lebesby – Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.9 Trafikkområde i sjø OTS (offentlig trafikkområde i sjø)

- a. Skipsled

§ 4.3.10 Havneområde i sjø (Utgår – erstattes av § 4.3.8.3, § 4.3.8.4, T 102 og T 105)

- a. Område i sjø regulert til havneområde.
- b. Flytebrygger skal fortrinnsvis etableres for fiskeflåten. Områder som på grunn av grunnforholdene ikke kan benyttes av fiskeflåten, tillates tilrettelagt for fritidsbåter.
- c. Områder for fortøyninger skal forbeholdes fiskeflåten.

§ 4.3.11 Kombinert formål A 101

Område for boliger, offentlige bygg, kontor og forretning.

BYA (bebygd areal) skal ikke overstige 75%, og bygning skal ha maks 3 etasjer.

Høyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 12 meter.

Takform skal være saltak eller lik etablerte takformer i området.

Takvinkel skal være som eksisterende bebyggelse i området.

Garasje kan oppføres som frittstående eller som tilbygg til bolig, og det skal være oppstillingsplass for bil foran garasjen.

Farger skal harmonere med omgivelsene.

Fylling i sjø er tillatt.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.12 Kombinert formål A 102

Område for boliger, naust, forsamlingslokale, kulturbygg, kunstverksted, galleri, kontor, forretning og kai- og flytebryggeanlegg.

BYA (bebygd areal) skal ikke overstige 50%.

Bygning skal ha maks 3 etasjer.

Høyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 12 meter (boliger maks 9 meter).

Takform skal være saltak eller lik etablerte takformer i området.

Takvinkel skal være som eksisterende bebyggelse i området.

Garasje kan oppføres som frittstående eller som tilbygg til bolig, og det skal være oppstillingsplass for bil foran garasjen.

Farger skal harmonere med omgivelsene.

Oppføring av naust på inntil 50 m² BYA er tillatt.

Fylling i sjø er tillatt.

Etablering av kai og flytebrygge er tillatt.

Alle tiltak i sjøen krever samtykke fra Lebesby – Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.13 Annet byggeområde L 101

Område for hestestall/hestegård.

BYA (bebygd areal) skal ikke overstige 10%.

Bygning skal ha maks 1 etasje.

Høyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 5 meter.

Takform skal være saltak.

Takvinkel skal være som eksisterende bebyggelse i området.

Farger skal harmonere med omgivelsene.

§ 4.4 FRIOMRÅDER

§ 4.4.1 Park Fp 1 og Fp 2

- a. Områdene er allerede delvis opparbeidet og beplantet. Det gis ikke noen nærmere bestemmelse for bruk av området, annet enn at det skal være til allmenntilgang formål.

§ 4.4.2 Friområde i sjø Fs 1 (UTGÅR)

- a. Friområde i sjø til allmenntilgang formål – fri bruk av området i tilknytning til nærværende kaianlegg.

§ 4.4.3 Sykkelpark/bane/lekeområde F 101

Område for etablering av sykkelpark/bane.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.5 FAREOMRÅDER

§ 4.5.1 Område for høyspentanlegg Fh 1 – Fh 3

- a. Område regulert til høyspentanlegg, transformatorstasjoner.

§ 4.6 SPESIALOMRÅDER

§ 4.6.1 Kommunaltekniske anlegg Sk 1 – Sk 3

- a. Område regulert til kommunaltekniske formål, avløpspumpestasjoner.

§ 4.6.2 Friluftsområde på land FL

- a. Områder regulert til friluftsområder for ferdsel, rekreasjon og naturopplevelser.
- b. Bebyggelse eller annen tilrettelegging i friluftsområdet skal ikke tillates. Unntak kan gjøres for erosjonssikring, rassikring eller andre tiltak i områdene for å bevare eller styrke vegetasjon.
- c. Området ved masseuttak/industriområde I 10 og I 11 (skråninger som følge av masseuttak) er å betrakte som friområder først når masseuttaket er avsluttet. Området kan beplantes/ forskjønnes.

§ 4.6.3 Friluftsområder på sjø FS

- a. Område på sjø regulert til friluftsområde for ferdsel, rekreasjon og naturopplevelser.

§ 4.6.4 Spesialområde for bevaring av bebyggelse Sb 3 (UTGÅR)

- a. Område for bevaring av konsentrert småhusbebyggelse, Gjenreisningsbebyggelsen
- b. Påbygg og tilbygg skal ikke formes slik at hovedbyggets uttrykk endres. Her er forhold som størrelse og plassering av tilbygg/påbygg viktig.
- c. Takvinkel på hovedbygg skal ikke endres. Påbygg / tilbygg skal ha samme takform som hovedbygg
- d. Vinduer og utvendige dører skal ha samme form og uttrykk som originale vinduer/ dører. Vindusstørrelse og plassering skal i hovedsak følge original plassering. For arbeider som medfører større eksteriørmessige endringer av bygningen, skal råd innhentes fra vernemyndighetene.
- e. Ved behandling av enkeltsøknader skal området eller vernesonens egenart og særpreg vurderes særskilt.
- f. Kommune skal gjennom økonomiske virkemidler og veiledning / hjelp gjennom byggesaken bidra til at den enkelte byggherre ikke lider økonomisk tap som følger av at byggets / områdets egenart beholdes.

§ 4.6.5 Kulturelt bevaringsområde KB

- a. Område som er vernet i følge kulturminneloven.
- b. Markinggrep kan kun skje etter godkjenning fra kulturvernmyndighetene.
- c. Området skal vedlikeholdes i samråd med kulturvernmyndighetene - og anlegg, vegetasjon eller annet av kulturell eller historisk verdi skal ikke skades eller fjernes, jfr. Lov om kulturminner av 1978, §§ 3 og 11a.

§ 4.6.6 Frisiktsone ved vei.

- a. Områdene skal holdes åpne. Tette barrierer, vegetasjon, gjerder el.l. skal ha maksimumshøyde på 0,5 meter.

§ 4.7 FELLESOMRÅDER

§ 4.7.1 Område for felles avkjøring Fa 1

- b. Område regulert til felles avkjøring for I 2 og OI 1, til T 92.

FELT NAVN	ANT.	RpAREALFORM	REGFORM UTDYP	GJELDENDE BESTEMMELSER §
A 1	1	1165	Forsamlingslokale	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.23
A 2	1	1119	Garasjer	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.23
A 101	1	1001	Annet kombinert formål	§ 1 § 2 § 3 § 4.3.11
A 102	1	1001	Kombinert formål	§ 1 § 2 § 3 § 4.3.12
B 1	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.4
B 2	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.4
B 20	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 21	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 22	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 23	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 24	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 25	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.3
B 27	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 28	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 29	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 30	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.5.1
B 101	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.5.2
BF 1	1	1801	Bolig/Forretning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.18
BF 2	1	1801	Bolig/Forretning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.18
BF 3	1	1801	Bolig/Forretning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.18
BF 4	1	1801	Bolig/Forretning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.18
BF 5	1	1801	Bolig/Forretning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.18
BFI 1	1	1001	Bolig/Forretning/Industri	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.20
BFK 1	1	1802	Bolig/Forretning/Kontor	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.21
BFK 2	1	1802	Bolig/Forretning/Kontor	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.21
BFK 3	1	1802	Bolig/Forretning/Kontor	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.21
F 1	1	1150	Forretningsområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.6
F 2	1	1150	Forretningsområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.7
F 101	1	1610	Sykkelpark	§ 1 § 2 § 3 § 4.4.3
FI 1	1	1812	Forretning/Industri	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.19
Fa 1	1	2010	Felles avkjørsel	§ 1 § 2 § 3 § 4.7.1
H 1	1	370	Høyspentanlegg	§ 1 § 2 § 3 § 4.5.1
H 2	1	370	Høyspentanlegg	§ 1 § 2 § 3 § 4.5.1
FL	21	3040	Friluftsområde på land	§ 1 § 2 § 3 § 4.6.2
Fp 1	1	3050	Park	§ 1 § 2 § 3 § 4.4.1
Fp 2	1	3050	Park	§ 1 § 2 § 3 § 4.4.1
FS	4	6710	Friluftsområde sjø	§ 1 § 2 § 3 § 4.6.3
H 1	1	1320	Hotel	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.9
I 1	1	1340	Industriområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.10
I 2	1	1340	Industriområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.11 § 4.7.1
I 3	1	1340	Industriområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.11
I 5	1	1340	Industriområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.12
I 6	1	1340	Industriområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.13
I 7	1	1340	Industriområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.14
I 8	1	1340	Industriområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.15.1
I 9	1	1340	Industriområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.15.1
I 10	1	1340	Industriområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.16
I 11	1	1340	Industriområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.16
I 101	1	1340	Industriområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.15.2
KB	1	1700	Kulturelt bevaringsområde - Gravlund	§ 1 § 2 § 3 § 4.6.5
L 101	1	1390	Annet landbruksområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.3.13
O 1	1	1340	Offentlig bygning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.17
O 2	1	1340	Offentlig bygning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.17
OI 1	1	1001	Offentlig/Industri	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.22 § 4.7.1
OTS	2	6220	Offentlig trafikkområde i sjø	§ 1 § 2 § 3 § 4.3.9

Sk 1	1	1540	Kommunalteknisk anlegg	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.6.1	
Sk 2	1	1540	Kommunalteknisk anlegg	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.6.1	
Sk 3	1	1540	Kommunalteknisk anlegg	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.6.1	
T 1	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 2	2	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 10	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 11	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 12	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 13	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 14	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 15	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 16	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 17	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 18	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 19	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 20	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 21	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 22	2	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 23	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 24	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 25	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 26	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 27	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 40	1	2015	Gang- og sykkelvei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 41	1	2015	Gang- og sykkelvei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 42	2	2015	Gang- og sykkelvei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 43	1	2015	Gang- og sykkelvei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 50	1	2013	Torg	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.2
T 60	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 61	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 62	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 63	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 64	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 65	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 66	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 80	1	2073	Bussholdeplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.4
T 81	1	2073	Bussholdeplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.4
T 91	1	2040	Havneområde Kai	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.6	
T 92	1	2040	Havneområde Kai	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.6	§ 4.7.1
T 94	1	2040	Havneområde Kai	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.8.1	
T 101	1	2040	Havneområde på land	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.8.2	
T 102	1	6220	Båthavn	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.8.3	
T 103	1	2080	Offentlig parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 104	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 105	1	6220	Båthavn	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.8.4	
T 106	1	2040	Havneområde på land	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.8.5	
T 107	1	2015	Gang- og sykkelvei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 108	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	