

Sakspapirer

Utvalg: Formannskapet
Møtedato: 26.11.2015
Møtested: Kjøllefjord Samfunnshus **Møtetid:** kl. 13:30

Saksliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	97/15	15/798 BUDSJETT - OG ØKONOMIPLAN 2016 - 2019
PS	98/15	15/875 UTSKRIVING AV EIENDOMSSKATT 2016
PS	99/15	15/796 KOMMUNALE AVGIFTER 2016
PS	100/15	15/892 SALG AV BIBLIOTEK - OG NÆRINGSBYGG
PS	101/15	15/842 SALG AV EIENDOMMER NORDKAPPREGIONEN HAVN IKS
PS	102/15	15/646 SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND - - STEIN KÅRE RØVIK AS
PS	103/15	15/771 SØKNAD OM ETTERGIVELSE AV LIKVIDITETSLÅN
PS	104/15	15/795 SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND ARNKJELL BØGEBERG
PS	105/15	15/501 22/19 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS AREALPLAN OSKAR OLSEN
PS	106/15	15/2

Side Feil! Ukjent bryterargument. av Feil! Ukjent bryterargument.

SØKNAD OM TOMTEFESTE FISKERIBYGG AS

PS

107/15

15/854

**VALG MEDLEMMER TIL REPRESENTANTSKAPET I PPD
MIDT-FINNMARK IKS I PERIODEN 2015 - 2019**

BUDSJETT - OG ØKONOMIPLAN 2016 - 2019

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 150

Arkivsaksnr.: 15/798

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 97/15	Formannskapet	26.11.2015
PS /	Kommunestyret	16.12.2015

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar Budsjett-og økonomiplan 2016-2019 med følgende:

1. Kommunalt skattøre fastsettes i samsvar med maksimalsatsene.
2. Kommunestyret vedtar budsjetttrammer og planforutsetninger for perioden 2016-2019
3. Kommunestyret vedtar sektorenes nettoramme slik det fremgår av vedlegg nr 1 i budsjettforslaget fra rådmannen.
4. Kommunestyret vedtar de planforutsetningene og prioriteringene som er gjort for sektorene i vedlagte økonomiplan
5. Rådmannen gis fullmakt til å justere stillingshjemler i tråd med budsjettet, og gjøre nødvendige endringer underveis i budsjettåret.
6. Kommunestyret vedtar investeringer for 6,9 mill i 2015, hvorav 3 Mill finansieres med bruk av ubrukte lånemidler og 3,9 mill overføres fra driftsbudsjettet.
7. Kommunestyret vedtar å gi rådmannen fullmakt til å gjøre forpliktelser på inntil 4 mill for budsjett 2017 i forbindelse med eventuell utlysning av anbudspakke Vann/Avløp.
8. Kommunestyret vedtar låneopptak på 2.0 mill i startlån for videreformidling fra Husbanken

Dokumenter:

Budsjett – og økonomiplan 2016-2019 m/vedlegg

Faktaopplysning:

Vi vil i 2016 betale 13.196 mill i renter og avdrag. Det er videre lagt opp til et netto driftsresultat på 3,711 mill noe som er 2,1 %. Det anbefales nå 2 % for kommunene over tid. Vi vil gjennom budsjettåret 2016 se på utgifts reduserende tiltak, for å kunne håndtere fremtidig økte kostnader, spesielt på pleie- og omsorg.

Det er foreslått nye investeringer for til sammen 6,9 mill hvorav 3,9 mill finansieres ved overføring fra drift, og 3 mill er allerede bevilget, men ubenyttet i 2015. I tillegg til dette kommer bygging av rådhus og bibliotek som pågår. Sluttfinansieringen av dette vil vi komme tilbake til i en egen sak når regnskapet for 2015 skal behandles.

Konsekvenser for miljøet:

Vurdering:

Kommuneøkonomien i Lebesby har passert toppen for denne gang. Med den retningen som statsbudsjettet legger opp til, hvor småkommunene taper og stor usikkerhet om eiendomsskatt, er etter all sannsynlighet de beste årene bak oss. I tillegg øker behovene innenfor deler av vår kjernevirksomhet. Som kjent har vi hatt store investeringer de siste årene, og noen av de er enda ikke avsluttet. Derfor foreslår rådmannen at investeringene bremses kraftig de neste årene. Budsjett 2016, er preget av at veksten i inntektene ikke er like stor som veksten i våre utgifter.

Det har vært nødvendig å fremme tiltak på utgifts og inntektssiden. På utgiftssiden vil vi i 2016 fortsatt ha høyere kostnader enn vanlig på økonomiavdelingen, dette skyldes ytterligere omlegging på systemsiden. Videre er det økte kostnader til brukere med særlig behov, samt åpning av nytt dagsenter. I tillegg kommer kostnadene til rente og avdrag.

Lebesby kommune har over tid hatt høyt driftsnivå i forhold til inntektene. De siste fire årene har det vært fokus driftsforbedring. Det er viktig å kunne sette av midler til fondsreserver og udekkede pensjonsforpliktelser. I tillegg møter vi en situasjon som fordrer omprioriteringer i tjenestetilbudet når vi om litt starter på «eldrebølgen».

Kommunestyret har vedtatt å bosette flyktninger fra sommeren 2016. Rådmannen vil fremme en egen sak om dette innen juni 2016, med økonomiske konsekvenser og revidering av budsjett. Det forventes ikke å påløpe kostnader som er større enn tilskuddet for dette i 2016.

Den pågående kommunereformen er ikke kommentert eller hensyntatt i budsjettet.

Bygging av utleieboliger er tatt ut av investeringsplanene, rådmannen har fremmet en egen sak om dette som er til politisk behandling.

UTSKRIVING AV EIENDOMSSKATT 2016

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 232

Arkivsaksnr.: 15/875

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 98/15	Formannskapet	26.11.2015
PS /	Kommunestyret	16.12.2015

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar med hjemmel i Eiendomskatteloven § 2 å skrive ut eiendomsskatt i Lebesby kommune for skatteåret 2016 som følger:

1. Det skrives ut eiendomsskatt på
 - a. faste eiendommer (bolig og næringseiendommer) i område utbygd på byvis – det vil si Kjøllefjord/Snattvika – jf. esktl. § 3 e)
 - b. Verk og bruk i hele kommunen - jf. esktl. § 3 e)
2. Skattesatsen settes til 7 promille – jf. esktl. § 11
3. Bunnfradrag for boligeiendommer fastsettes til 50 % av takst–jf. esktl. §11 andre ledd
4. Eiendomsskatten betales i 4 terminer med forfall 25.02.2016 – 25.05.2016 – 25.08.2016 og 25.11.2016 – jf. esktl. § 25
5. Eiendomsskattetakstene for 2016 blir fastsatt med takstene for 2015 som basis, justert for slutførte rettinger/klagesaker samt relevante endringer på den enkelte eiendom.
6. Eiendomsskattevedtekter for Lebesby kommune vedtatt i kommunestyret desember 2012 skal gjelde for eiendomsskatteåret 2016 – jf. esktl. § 10
7. Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig, fritas etter eiendomskatteloven § 7 bokstav c) i 20 år, eller til kommunestyret a) endrer antall fritaksår eller b) opphever fritaket

Dokumenter:**Faktaopplysning:**

Eiendomskatteloven § 10: Kommunestyret fastset kvart år i samband med budsjettet kva satsar og reglar som skal nyttast ved utskriving av eignedomsskatt for det komande skatteåret.

KOMMUNALE AVGIFTER 2016

Saksbehandler: Birger Wallenius

Arkiv: 231 M00 &86

Arkivsaksnr.: 15/796

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 99/15	Formannskapet	26.11.2015
PS /	Kommunestyret	16.12.2015

Innstilling:**Lebesby kommune vedtar å øke gebyrer for vann med 7 %, til følgende satser for 2016:**

	kr. eks. MVA	kr. inkl. MVA
Bruksareal inntil 100 m ²	4 828,92	6 036,16
Minsteavgift for vannmåler	4 828,92	6 036,16
Målt forbruk pr. m ³	12,06	15,08
Tilknytningsavgift inntil 100 m ²	4 945,87	6 182,34
Bruksareal inntil 50 m ²	2 414,46	3 018,08

Lebesby kommune vedtar å øke gebyrer for avløp med 2 %, til følgende satser for 2016:

	kr. eks. MVA	kr. inkl. MVA
Bruksareal inntil 100 m ²	2 367,83	2 959,79
Tilknytningsavgift inntil 100 m ²	3 145,88	3 932,35

Lebesby kommune vedtar å fakturere for slamtømming 4 ganger i året for slam inntil 5 m³. 1/8 del av gebyret hver tredje måned for slamtømming annen hvert år.**Lebesby kommune vedtar å øke gebyrer for renovasjon med 7,0 %, og slamtømming med 1,0 % til følgende satser for 2016:**

	kr. eks. MVA	kr. inkl. MVA
Husholdningsavfall pr. abonement	4 768,99	5 961,23
Næring/kommune pr. abonement	4 998,48	6 248,09
Tømming av slam inntil 5 m ³	2 653,23	3 316,54
- Pr. m ³ (5-20 m ³)	512,84	641,05
- Pr. m ³ (20-100 m ³)	449,58	561,98
- Utrykning pr. gang næring/kommune	623,54	779,42

Lebesby kommune vedtar å øke gebyrer for feiing og kontroll med 10,0 %, til følgende satser for 2016:

	kr. eks. MVA	kr. inkl. MVA
Feiing pr. pipeløp	577,15	721,44
Kontroll pr. bygg	646,83	808,53

Lebesby kommune vedtar å øke gebyrer for diverse varer og tjenester med 2,0 %, til følgende satser for 2016:

	kr. eks. MVA	kr. inkl. MVA
Leie av hjullaster med fører	801,13	1 001,41
Leie av hjullaster med fører - strøing inkl. sand	1 560,60	1 950,75
Leie av hjullaster med fører - kosting	1 144,44	1 430,55
Leie av hjullaster uten fører	467,32	584,15
Leie av mannskap	333,80	417,25
Leie av høytrykksspyler med mann	507,38	634,23
Leie av høytrykksspyler uten mann	320,45	400,56
Frontmontert utstyr (strø,kost og lignende)	320,45	400,56
Leie av båt(ikke beredskapsbåt)	240,34	300,42
Leie av sementblander (stor)	386,71	483,38
Leie av sementblander (liten)	314,91	393,64
Leie av aggregat (stort)	377,89	472,36
Leie av aggregat (lite)	314,91	393,64
Leie av lensepumpe	314,91	393,64
Leie av tilhenger	308,61	385,76
Leie av nivelleringskikkert m/stativ og stav	308,61	385,76
Leie av målbånd	75,58	94,47
Leie av lift pr. døgn	1 560,60	1 950,75
Leie av lift pr. arb. uke 5 døgn	6 242,40	7 803,00
Leie av lift pr. arb. uke 7 døgn	7 282,80	9 103,50
Fylling av luft pr. flaske sett	150,86	188,57
Strøsand	400,56	500,70
Grus	400,56	500,70

Plan- og byggesak/oppmåling:

Lebesby kommune vedtar å øke gebyr etter Forskrift om gebyr for behandling / forvaltning etter Plan- og bygningsloven og Matrikkelloven med 5,0 %

Husleie boliger og andre utleiebygg:

Lebesby kommune vedtar å øke husleie for utleieboliger og andre utleiebygg i samsvar med KPI (kømsprisindeksen), og i henhold til økte kommunale avgifter for 2016, samt økning til gjengs leie. Økning av leiepriser skal være i samsvar med Husleieloven.

Vurdering:

Vannavgift:

Selvkostregnskap for 2014 viser en negativ saldo i selvkostfond pr 31.12.2014 på kr. - 305 355,-, og en selvkostgrad på 93 %. Vannavgiften økte med 10 % for 2015. Det er allikevel rom for å øke avgiften med 7 % for 2016, da det er gjort en del investeringer i 2015 i forbindelse med asfaltering etter VA rehabilitering i 2014 m.m. Med denne økningen vil selvkostgraden ligge rundt 100 %.

Avløpsavgift:

Selvkostregnskap for 2014 viser en positiv saldo i selvkostfond pr 31.12.2014 på kr. 229 657,-, og en selvkostgrad på 100 %. Avløpsavgiften økte med 10 % for 2015. Det er allikevel rom for å øke avgiften med 2 % for 2016, da det er gjort en del investeringer i 2015 i forbindelse med asfaltering etter VA rehabilitering i 2014 m.m. Med denne økningen vil selvkostgraden ligge rundt 100 %.

Renovasjonsavgift:

Selvkostregnskap for 2014 viser en negativ saldo i selvkostfond pr 31.12.2014 på kr. -152 880,-, og en selvkostgrad på 95 %. Renovasjonsavgiften økte med 2 % for 2015. Det er rom for å øke avgiften med 7 % for 2016 for å oppnå en selvkostgrad på rundt 100 %.

Slamtømming:

Selvkostregnskap for 2014 viser en negativ saldo i selvkostfond pr 31.12.2014 på kr. -5 549,-, og en selvkostgrad på 97 %. Slamtømmingsavgiften økte med 1 % for 2015. Det er rom for å øke avgiften med 1 % for 2016 for å oppnå en selvkostgrad på rundt 100 %.

Slamtømming bør også faktureres 4 ganger i året. Det vil si 1/8 av gebyret, da det tømmes annen hvert år. Flere kommuner har denne rutinen.

Feiertjenesten:

Selvkostregnskap for 2014 viser en negativ saldo i selvkostfond pr 31.12.2014 på kr. -34 191,-, og en selvkostgrad på 76 %. Avgiften økte med 2 % for 2015. Det er rom for å øke avgiften med 10 % for 2016 for å oppnå en høyere selvkostgrad.

Diverse tekniske tjenester:

Satsene bør økes i forhold til pris- og lønnsstigning med 2 %.

Plan- og byggesaksbehandling:

Selvkostregnskap for 2014 viser en negativ saldo i selvkostfond pr 31.12.2014 på kr. -316 063,-, og en selvkostgrad på 49 %. Avgiften økte med 2 % for 2015. Det er rom for å øke avgiften med 5 % for 2016 for å oppnå en høyere selvkostgrad.

Oppmåling og matrikkelføring:

Selvkostregnskap for 2014 viser en negativ saldo i selvkostfond pr 31.12.2014 på kr. -191 872,-, og en selvkostgrad på 45 %. Avgiften økte med 2 % for 2015. Det er rom for å øke avgiften med 5 % for 2016 for å oppnå en høyere selvkostgrad.

Husleie og andre utleiebygg:

Husleieprisene bør økes til gjengs leie og i forhold til konsumprisindeksen i den grad det tillates av husleieloven.

SALG AV BIBLIOTEK - OG NÆRINGSBYGG

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 614 C60 &55

Arkivsaksnr.: 15/892

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 100/15	Formannskapet	26.11.2015
PS /	Kommunestyret	16.12.2015

Innstilling:

1. Lebesby kommunestyre vedtar å selge eiendommen i Strandvegen 151, dette gjøres i tråd med kommunens reglement for salg av eiendom. Dersom en ikke oppnår en salgpris på 1.0 mill skal saken vurderes på nytt, og ny sak fremmes til kommunestyret.
2. Lebesby kommunestyre vedtar å selge Bibliotekbygget (Strandvegen 147/149) til Nordkyn Vekst AS for 3,5 millioner. Dette salget gjennomføres som et direktesalg.

Dokumenter:**Faktaopplysning:**

Kommunestyret har vedtatt bygging av nytt rådhus. Som en del av finansieringen og for å redusere antall kvadrat bygg til kommunalt bruk er salg av biblioteket og Strandvegen 151 tatt inn i saken.

Konsekvenser for miljøet:**Vurdering:**

Salg av Biblioteket og Strandvegen 151 er estimert til å gi 4,5 mill i salgssinntekter. Hva den endelige prisen vil bli vet vi ikke før salg er gjennomført.

Når det gjelder Strandvegen 151 så foreslås det å legge bygget ut for salg på det åpne markedet i hht reglementet for salg av kommunal eiendom. Det er tatt verditakst på bygget på 0,8 mill. Rådmannen hadde på forhånd gjort et prisanslag på 1 mill. Et alternativ er å gjøre en vurdering på om bygget som et alternativ skal brukes til andre formål, i alle fall om salgspisen blir lavere enn taksten. Et slikt formål kan være lokaler til Kirkelig fellesråd/Soknepresten(LKF). De leier i dag eksterne lokaler og betaler rundt 100 000 i årlig

leie. Virksomheten til LKF finansieres 100% av kommunen, således er det vi som indirekte betaler denne husleien. Skulle et slikt alternativ bli valgt, medfører det økt låneopptak på 1,0 mill, en kan velge om bygget skal eies av LKF eller kommunen om det er denne løsningen som velges. Rådmannen anbefaler salg for å unngå ytterligere låneopptak.

Når det gjelder biblioteket så foreslås det å gjøre et direktesalg til Nordkyn Vekst AS(NV). NV er 100 % eid av kommunen. NV ønsker å eie egne lokaler, i dag leier de lokaler til virksomheten. Det har vært samtaler på administrativt nivå i NV og kommunen, der NV har signalisert at de ønsker å kjøpe bygget til en pris på 3,5 mill. NV ønsker et bygg med sentral beliggenhet. De har tidligere søkt om tom like ved slippen for å bygge nytt, men fikk avslag fra kommunen på tomt. Biblioteket, vil med en del endringer kunne fylle behovet til NV. De driver lunchkafe, velferdsstasjon for fiskere og salg av diverse produkter og tjenester. Alternativet til et direktesalg til vår egen bedrift vil være å legge biblioteket ut for salg i det åpne markedet. En kan ikke spå sikkert om interessen, men det er i skrivende stund to andre bygg i nærheten som er for salg, uten at det er gjennomført salg av disse.(T.Pedersen og Bankbygget) Rådmannen anser det for lite sannsynlig å oppnå en høyere pris i det åpne markedet. Et annet moment er at kommunen indirekte beholder kontrollen over en sentral tomt i sentrum. Dersom det i fremtiden skulle bli behov for å ta eiendommen i bruk til andre formål, så er det en mulighet å påvirke salg tilbake til kommunen eller andre, da kommunen eier selskapet.

SALG AV EIENDOMMER NORDKAPPREGIONEN HAVN IKS

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 610 P3 &55

Arkivsaksnr.: 15/842

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 101/15	Formannskapet	26.11.2015
PS /	Kommunestyret	16.12.2015

Innstilling:

1. Lebesby kommunestyre vedtar å avhende Strandvegen 95 (gnr 36 bnr 245) og trekaie i Seivika. Salgssummen etter avhending avsettes som til investeringsformål i Lebesby-Kjøllefjord Havn KF

Dokumenter:

Styrevedtak i Nordkappregionen Havn IKS

Faktaopplysning:

Saken kommer fra Nordkappregionen Havn IKS, rådmannen gjengir havnefogdens vurderinger under punktet om vurderinger.

Konsekvenser for miljøet:**Vurdering:****Havnefogdens innstilling**

Styret i Nordkappregionen Havn IKS anbefaler Lebesby kommune å avhende Strandveien 95 (gnr 36 bnr 245) og trekaie i Seivika / Laksefjorden. Salgssummen etter avhending avsettes som havnekapital i disposisjonsfondet for senere utbyggingstiltak i Lebesby kommune.

Saksutredning

Nordkappregionen Havn IKS (NRH) forvalter både i Nordkapp kommune og i Lebesby kommune en rekke kaier, bygg og eiendommer kommunene er eiere av. Dette er i tråd med selskapsavtalen med liste over eiendommer i tråd med kommunestyrenes vedtak.

Lebesby kommune har over tid hatt en tydelig fiskeri- og maritim strategi med fokus på å utvikling av fiskeindustri og også maritim infrastruktur. Havna fremstår i dag som moderne og

i utvikling. Kommunens strategi har ført til etablering av ny hurtigrutekai / godskai, industriområder, flytekaier for kystflåten med mer. I regi av Lebesby Havn KF er store deler av dette finansiert. I tråd med overnevnte selskapsavtaler og våre vedtekter betaler NRH lån samt forestår drift, vedlikehold osv.

I dag har Lebesby Havn KF en samlet låneportefølje på ca 19,6 mill kr hvor havnedriftens overskudd har variert, men siste årene generert et årlig på vel 500.000,- .

Også i Nordkappregionen Havn IKS er det en sentral strategi å utvikle våre havner slik at de vil bidra til at størst mulig andel av de samlede fiskekvoter ilandføres hos våre eierkommuner. For vår del betyr det særlig å legge til rette med infrastruktur til den fiskeflåten som opererer i vår region.

I Lebesby kommune ser vi nå kanskje starten av en styrket utvikling innen fiskeri. Nytt fiskemottak skal etableres i Kjøllefjord, indikasjoner på Norway Seafood skal oppgradere eksisterende anlegg, krabbemottak på Veidnes og drift på fiskebruket i Dyfjord. Også ”slippen” i Kjøllefjord er i drift etter flere års stillstand.

Fra havnefogdens ståsted er det tydelig, fordi dagens havneinfrastruktur på alle overnevnte steder er belagt, at det er behov for ytterligere kapasitet på ligge- og flytekaier.

Finansiering

Skal det offentlige (Nordkappregionen Havn, kommunen og Kystverket) fortsatt legge til rette for den utviklingen som nå synes å komme, må man også legge til rette med en så robust som mulig finansiering.

Som indikert ovenfor er Lebesby Havn KF allerede nå tungt lånebelastet som følge av tidligere tiltak. Til dels lave driftsoverskudd vil begrense vår evne til å realisere nye og også kostnadskrevede prosjekt.

Vi ser nå at også myndighetene i stadig svakere grad bidrar med tilskudd til havnetiltak i distriktene. I årets forslag til statsbudsjett har regjeringen sågar fjernet Kystverkets ”post 60 – tilskudd til fiskerihavnetiltak”. ”Post 60” har frem til nå åpnet for ca 30% tilskudd ved etablering av f. eks flytekaier. Resten av kostnadene er finansiert av fiskerne ved leie og kommunen eller havneforetaket selv.

Denne situasjonen må vi ta hensyn til. For å styrke vår evne til å etablere ny infrastruktur kan flere forhold vurderes. Noen av disse kan være:

- Redusere havneforetakets drifts- og vedlikeholdskostnader
- Øke brukerkostnaden til aktørene i havna; fiskere, rutegående og gods fartøy, leie av arealer osv
- Frigjøre kapital ved salg av innaktiv infrastruktur som ikke inngår i kjernevirksomheten
- Større økonomisk deltagelse fra den enkelte kommune

Reelt må en kombinasjon av overnevnte forhold ligge til grunn for videre drift.

Havnefogden har som mål at kostnaden for bruk av våre havner skal være forutsigbare og at kapital og ressursbruk i hovedsak skal rettes mot den delen av vår infrastruktur som sterkest kan bidra mot de overordnede strategiske mål våre eiere har.

Fokus på driftskostnader vil følgelig være grunnleggende. Imidlertid er det like riktig og naturlig fra havnefogdens ståsted å legge til rette for også avhending av bygg, kaier og eiendom som ikke er sentral i vår kjernevirksomhet og som heller ikke er viktig av andre årsaker å beholde i offentlig eie.

Disse kan trolig bidra bedre til verdiskapning i privat eie enn å passivt være i vår forvaltning. En avhending vil gi rom for kapitaloppbygging til havneformål og også redusere driftsutgifter.

Et salg vil følgelig også redusere driftsinntekter, men antas likevel over tid styrke havnevirksomheten og tilbudet til brukerne av havna. Havnefogden legger til grunn at det også vil bidra til å styrke både det lokale næringslivet og havnas driftsgrunnlag.

Eiendommer anbefalt avhendet

Kai

Lebesby kommune eier en "almenningskai" i Seivika (Gnr bnr 16/1/18?). Kaien har tidligere vært noe brukt til almenningsformål, men er i dag inngjerdet og innlemmet i Grieg Seafood ASA sitt smoltanlegg i Laksefjorden. Kai med tilhørende bygg har i praksis ikke bruksverdi for andre enn oppdrettsselskapet selv.

Etter havnefogdens vurdering er fordelen større for Grieg Seafood å eie kaianlegget enn den allmenne ulempen ved at kaien er begrenset tilgjengelig for andre. Videre legger havnefogden til grunn at en reinvestering i ny infrastruktur ved bruk av inntektene fra et salg vil gi større nytte for samfunnet og fiskerinæringen og også over tid styrke driftsgrunnlaget for havna.

I og med Nordkappregionen Havn IKS kun forvalter kaien, er det Lebesby kommune selv som må fatte politisk vedtak om salg.

Det er foreløpig ikke gjennomført en verdivurdering av kaien, men havnefogden antar at verdien vil anslagsvis være på ca 1-2 mill kr.

Lagerbygg – "gamle Horstlageret ved gamle hurtigrutekai" – Strandveien 95, gnr/bnr 36/245 med tilhørende kai

Dette bygget har, i likhet med overnevnte, ikke en langsiktig strategisk interesse for Nordkappregionen Havn IKS. Bygningsmassen (lager med påstående garasje) leies i dag ut til private.

Kaien foran bygget må gjennomgående renoveres for å kunne ha en rolle som en del av den samlede offentlige infrastrukturen i Kjøllefjord.

Etter havnefogdens vurdering er det andre og mer hensiktsmessige tiltak å bruke havnekapital på en denne.

Fordelen med privat eie av dette lagerbygget og tilhørende kai ansees også her å være større enn om dette skulle fortsatt være i offentlig eie.

Det er utarbeidet en takst for eiendommen med en antatt markedsverdi på kr 1,2 mill og en anbefalt låneverdi på kr 900.000,-. Ved et eiendomssalg må tomtegrenser justeres slik at de fremstår som hensiktsmessige.

Konklusjon

Det er betydelig forventning til at den maritime aktiviteten i Lebesby kommune vil øke i tiden som kommer. Dette skyldes særlig utviklingen i fiskeribasert virksomhet. Nordkappregionen Havn ønsker sammen med Lebesby kommune å ytterligere legge til rette for en bedre maritim infrastruktur for å imøtekomme næringens behov.

For å legge til rette for nye investeringer i flyte- og liggekaier er det hensiktsmessig å avhende overnevnte kommunale eiendommer som anslagsvis kan styrke egenkapitalen med 2-3 mill kr. Kapitalen etter salg tilføres som havnekapital i Lebesby kommunes havnekasse (Lebesby Havn KF).

Leif Gustav Prytz Olsen

Havnefogd

Fra: Keth Løkke Pettersen [KethLokke.Pettersen@nordkapp.kommune.no]
Til: Postmottak [/O=LEBESBY KOMMUNE ADMINISTRASJON/OU=FIRST ADMINISTRATIVE GROUP/CN=RECIPIENTS/CN=POSTMOTTAK]
Kopi: Harald Larssen [/O=LEBESBY KOMMUNE ADMINISTRASJON/OU=FIRST ADMINISTRATIVE GROUP/CN=RECIPIENTS/CN=HARALD.LARSEN2]; Leif Gustav Prytz Olsen [Leif.Gustav.Prytz.Olsen@nordkapp.kommune.no]
Sendt: 26.10.2015 12:58:13
Emne: Salg av eiendommer - Lebesby Kommune
Vedlegg: image001.png

Nordkappregionen Havn IKS avholdt styremøte den 22. oktober 2015 og fattet følgende enstemmig vedtak under sak PS 21/15 Salg av eiendommer – Lebesby Kommune.

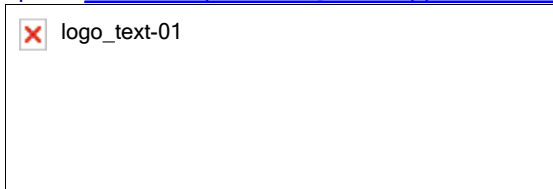
” Styret i Nordkappregionen Havn IKS anbefaler Lebesby kommune å avhende Strandveien 95 (gnr 36 bnr 245) og trekaiaen i Seivika / Laksefjorden. Salgssummen etter avhending avsettes som havnekapital i disposisjonsfondet for senere utbyggingstiltak i Lebesby kommune.”

For styret.

Med hilsen
Keth Løkke Pettersen
Controller

Nordkappregionen Havn IKS

Tlf: 78 47 64 50
Fax: 78 47 21 95
Epost: keth.lokke.pettersen@nordkapp.kommune.no



**SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND -
- STEIN KÅRE RØVIK AS**

Saksbehandler: Toril Svendsen

Arkiv: 223 U01

Arkivsaksnr.: 15/646

Saksnr.: **Utvalg**
PS 102/15 Formannskapet

Møtedato
26.11.2015

Innstilling:

1. Lebesby Formannskap innvilger Stein Kåre Røvik AS inntil kr. 80.000 i tilskudd til etablering av ny drift ved slippen i Kjøllefjord.
2. Begrunnelsen for å støtte tiltaket, er at Lebesby formannskap ser på tilbudet ved slippen som et viktig servicetilbud til fiskeflåten og et tilbud som vil gjøre Kjøllefjord havn mer attraktiv.
3. Beløpet utgjør 10 % av de totale investeringene og dekkes over kap. 14704.1215.325 (bundet næringsfond) når det foreligger faktura/regnskap. Beløpet er mindre enn omsøkt da kommunen har begrensede midler til nærings- og infrastrukturtiltak.
4. Tilskuddet gis med sikkerhet i gjeldsbrev og bindingstid i 5 år (§ 3B i vedtektene for næringsfondet). Tilskuddet avskrives med 20 % pr. år. Dersom søker selger, flytter eller legger ned virksomheten innen det er gått 5 år etter utbetaling, skal gjenstående andel av tilskuddet betales til bake til kommunen.
5. Tilskuddet fra næringsfondet gis som bagatellmessig støtte jf EØS-avtalen. Vedlagt følger en erklæring som må fylles ut og returneres til Lebesby kommune.
6. Dette vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Klagen sendes innen 3 uker etter at vedtaket er gjort kjent. Klagen sendes til Lebesby kommune.

Dokumenter:

Søknad fra Stein Kåre Røvik AS til kommunalt næringsfond. Med søknaden ligger forretningsplan.

Faktaopplysning:

Stein Kåre Røvik AS ble etablert i 2003 (ble omgjort til aksjeselskap i 2009). Fra starten av har maskinentreprenøren utført oppdrag for privat og offentlig virksomhet i Nordkynregionen. Nå ønsker Stein Kåre Røvik å videreutvikle bedriften til også å tilby mekaniske tjenester og service overfor fiskeflåten.

I sin forretningsplan skriver Stein Kåre Røvik at bedriften ønsker å ha fokus på tre kundegrupper:

- fiskerinæringen (fiskeflåten og fiskeindustri)
- smolt- og oppdrettsnæringen
- offentlig sektor (anbud)

Stein Kåre Røvik AS er godt i gang med å etablere virksomhet på slippen i Kjøllefjord. Bedriften har leid bygningen hos Nordkappregionen havn IKS, og har investert i en 12 meter lang flytebrygge. Flytebrygga, som blir koblet på slipp-kaia, skal ha et containerbygg hvor det blir et lite lager og verksted. Dette vil gjøre arbeidet overfor fiskeflåten enklere. I forbindelse med slipp-driften har Stein Kåre Røvik AS utvidet sin stab med en person som skal ha ansvar for fiskeflåten. I tillegg har han avtaler med flere andre som kan hentes inn dersom det er behov.

For å kunne gjenåpne slippverkstedet og tilby mekaniske tjenester, vil det være nødvendig å gjøre en del investeringer med hensyn til utstyr. Her er en oversikt over investeringer:

Kostnadsplan	Beløp
01. Flytebrygge	196 000
02. Tauverk, montering, lysmast	30 000
03. Landgang, materialer og arbeid	85 000
04. Sveiseapparat	80 000
05. Containerskap, innredn/strøm	30 000
06. Plateknekker og rørbøyer	130 000
07. Diverse verktøy	50 000
08. Sveisekurs	100 000
09. Slangepesse / hydraulikpresse	100 000
Sum kostnad	801 000

Finansieringsplan	Beløp
01. Tilskudd fra næringsfondet	165 000
02. Lån i bank	400 000
03. Egenkapital	200 000
04. Eget arbeid	36 000
Sum finansiering	801 000

Stein Kåre Røvik AS budsjetterer med en omsetning på slippdriften på kr. 1,7 millioner i første hele driftsår.

Konsekvenser for miljøet:

Stein Kåre Røvik AS vil til enhver tid forholde seg til gjeldende miljøkrav ved drift av mekanisk verksted og slipp.

Vurdering:

En kombinasjon av maskinentreprenørvirksomheten og slippdriften vil gjøre bedriften solid og rustet til å håndtere eventuelle svingninger i markedet og sesonger. Nysatsingen vil være positiv for bedriften og for lokalsamfunnet ved at det blir skapt flere arbeidsplasser og et bedre tilbud til fiskeflåten. Lebesby kommune har i lang tid hatt som mål å få ny drift ved slippen, slik at lokal og tilreisende fiskeflåte får utført nødvendige tjenester i Kjøllefjord havn. En støtte til Stein Kåre Røvik AS vil være med å bidra til at dette tilbudet kommer i drift og gjøre Kjøllefjord havn mer attraktiv.

Når det gjelder bruk av næringsfondet til slike tiltak ble det gjort et vedtak i Formannskapet den 19.02.2015:

Lebesby kommune har begrensede midler til kommunalt næringsfond. Lebesby Formannskap ser seg derfor nødt til å gjøre følgende prioriteringer:

- a. Det innvilges tilskudd til forstudier, forprosjekter og andre "myke" investeringer (som opplæring, markedsarbeid, utredninger m.m.) i næringsliv og kommune.*
- b. Det innvilges som hovedregel ikke tilskudd til fysiske investeringer, disse skal henvises videre til Innovasjon Norge, Samisk Utviklingsfond og øvrige finansieringskilder. Investeringer innen fiskeri og landbruk kan likevel støttes.*
- c. Lebesby kommune kan fortsatt bruke av midlene til infrastrukturtiltak og tilrettelegging for næringsaktivitet.*

I følge punkt b. kan investeringer innen fiskeri og landbruk støttes. Da dette et viktig servicetilbud for fiskeflåten, har administrasjonen valgt å innstille positivt i denne saken. Søknaden har ligget lenge hos Lebesby kommune, i påvente av behandling hos Innovasjon Norge og etter avtale med søker. Etter nærmere tre måneder ble dessverre saken returnert fra Innovasjon Norge i Finnmark fordi de ikke har mer midler å tildele i 2015. Dermed blir saken tatt til behandling i Lebesby kommune. På grunn av usikkerhet rundt tildelinger fra Finnmark Fylkeskommune til kommunens næringsfond i 2016 har administrasjonen valgt å innstille på et mindre beløp enn omsøkt.

SØKNAD OM ETTERGIVELSE AV LIKVIDITETSLÅN

Saksbehandler: Toril Svendsen

Arkiv: 252

Arkivsaksnr.: 15/771

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 103/15	Formannskapet	26.11.2015
PS /	Kommunestyret	16.12.2015

Innstilling:

1. Lebesby kommunestyre innvilger søknad fra Stiftelsen Foldal om ettergivelse av likviditetslån kr. 150.000 som ble gitt i 2006.
2. Stiftelsen Foldals drift tilsier at de ikke har mulighet til å betjene dette lånet.
3. Lebesby kommunestyre støtter Museene for kystkultur og gjenreisning i Finnmark i sitt videre arbeid for å inkludere Foldalbruket i driften, og ber Finnmark Fylkeskommune og Kulturdepartementet om å prioritere deres søknad om økt støtte.

Dokumenter:

Søknad fra stiftelsen Foldal med regnskap

Faktaopplysning:

Under her er søknaden fra Stiftelsen Foldal gjengitt:

"Stiftelsen Foldal fikk 14.02.2006 (sak PS 21/06) innvilget et likviditetslån pålydende kr. 150.000. Tilbakebetalingen har flere ganger blitt utsatt, sist i tildelingen av utviklingsmidler for 2015. Da ble utbetalingen utsatt til 2016.

Stiftelsen Foldal er kommet i en situasjon hvor stiftelsens grunnkapital er tapt, og viser negativ saldo i regnskapet pr. 31.12.14 med kr. – 65.358. I Stiftelsens vedtekter står det: § 5 Stiftelsens grunnkapital er kr. 300.000.

Gjennom sommeren 2015 har styret i Stiftelsen Foldal gjennomgått problemstillingen med revisor og regnskapsfører. Mange ulike tiltak har vært diskutert, og ulike løsninger foreslått. Vi har forsøkt å finne ut om ikke tilførselen av kapital gjennom tilskudd til restaurering, til etablering av museum og til investeringer ved driften av overnattingsvirksomheten skal ha noe å si for verdisettingen av anlegget. Det er et paradoks at ikke de over 12 millioner som samlet er investert, samt dugnadsinnsatsen, skal ha noen effekt på bygningenes verdi. Vi har pr. dato ikke funnet svar på dette, og vil fortsette våre undersøkelser.

Stiftelsen Foldal har i styremøte 22.09.2015 skrevet sin redegjørelse til Stiftelsestilsynet og et enstemmig styre har skissert følgende løsninger:

1. Søknad til Lebesby kommune om ettergivelse av likviditetslån pålydende kr. 150.000.
2. Stiftelsen Foldal gjenopptar ordningen med salg av støttebrevet "Foldaldiplomet". Ordningen retter seg mot privatpersoner og næringslivet.
3. Styret utreder om tilførte midler kan tilskrives grunnkapitalen. Foldalbruket er tilført ca 12 millioner i tilskudd gjennom restaureringsmidler fra Riksantikvaren, utviklingstilskudd og annen støtte fra bl.a. Lebesby kommune, Stiftelsen Uni og Innovasjon Norge. Kjøllefjord Kystlag har bidratt med en betydelig mengde dugnadsinnsats som har vært vår egenandel i våre søknader om tilskudd.
4. Stiftelsen Foldal er i gang med prosess for opptak i Museene for kystkultur og gjenreisning IKS. Søknader er til behandling hos Finnmark Fylkeskommune og Kulturdepartementet. Medlemskap her vil få stor betydning for sikring av varig drift ved Foldalbruket.

Virkningene av punkt 2 og 4 vil ikke gjøre seg gjeldende i regnskapet før i 2016-17. Punkt 1 og 3 vil være strakstiltak som kan rette opp den negative kapitalen og sikre grunnlaget for videre drift.

Bakgrunn:

Kjøllefjord Kystlag kjøpte Foldalbruket for kr. 300.000,- fra Elling Aarseth AS i 1993. Kystlaget fikk den gang et rentefritt lån fra Lebesby kommune. Dette lånet ble tilbakebetalt gjennom inntekter Kystlaget hadde på bryggedanser og annen frivillig aktivitet. Under opprettelsen av Stiftelsen Foldal i 2003 ble denne kjøpesummen satt som grunnkapital, og i prosessen med vederlagsfri overdragelse av anlegget fra Kjøllefjord Kystlag til Stiftelsen Foldal, fulgte også med opparbeidet gjeld og ubetalte regninger ifm drift og restaurering ved anlegget. Dette ble i Stiftelsens regnskaper ført som fordring til Kjøllefjord Kystlag, men det var aldri hensikten at Kystlaget skulle betale Stiftelsen denne fordringen.

I 2012 ble utestående fordring til kystlaget, kr. 221.343,- ført som tap for å få dette ut av regnskapet. I tillegg har tilbakebetalingen av en kassakreditt fra 2007 (med årlig nedbetaling ca kr. 60.000,-) og uforutsette hendelser som frostskafer på sprinkelanlegg og sanitæranlegg, ført til negative årsresultat de siste årene. Dette har tært på grunnkapitalen, og i årsregnskap for 2014 er altså grunnkapitalen negativ med kr. – 65.385,-.

Stiftelsen Foldal, styresammensetning i 2014/15:

Unni Esp, representant for Kjøllefjord Kystlag og styrets leder

Kjell Sørbø, representant for Kjøllefjord Kystlag

Liv Torill Johansen, representant for Kjøllefjord Kystlag

Bård Rasmussen, representant for Kjøllefjord Næringsforening

Henry Ingilæ, representant for Lebesby kommune

Varamedlemmer:

Kolbjørn Nygård, Kjøllefjord Kystlag

Berit Sørbø, Kjøllefjord Kystlag

Leif Yngve Wallenius, Kjøllefjord Kystlag

Helge Moen, Kjøllefjord Næringsforening
Kjelfrid Kjølås, Lebesby kommune

Vi søker med dette Lebesby kommune om ettergivelse av likviditetslån av 14.02.2006 sak PS 21/06 pålydende kr. 150.000,-. En ettergivelse vil sikre videre drift og gi Stiftelsen Foldal pusterom til å utrede og utføre ytterligere tiltak for å gjenopprette og styrke Stiftelsen Foldal sin grunnkapital.

Kjøllefjord, 28.09.2015

Liv Jorunn Nygård
Daglig leder

Unni Esp
Styreleder" (sitat fra søknad slutt)

Stiftelsen Foldal har betalt ned følgende lån siden oppstarten:

- Lån fra Lebesby kommune i forbindelse med kjøpet av anlegget, kr. 300.000.
- Likviditetslån fra Lebesby kommune på kr. 150.000 gitt i 2009 og innfridd i 2014.
- Kassakreditt i Sparebanken Nord-Norge på kr. 550.000 som ble innvilget i januar 2008 og hvor nå saldo pr. 31.08.2015 er kr. 30.000.

Noen regnskapstall pr.	<u>31.12.2014</u>	<u>31.08.2015</u>	<u>Anslag 31.12.2015</u>
Salg museum, guiding, servering	kr. 21.361	kr. 13.382	kr. 15.000
Leieinntekter burekka/rom, tørrfiskloft	kr. 148.610	kr. 116.089	kr. 153.000
Tilskudd Lebesby kommune	kr. 250.000	kr. 210.000	kr. 250.000
Tilskudd Finnmark Fylkeskommune	<u>kr. 170.293</u>	<u>kr. 434.000</u>	<u>kr. 824.000</u>
Sum driftsinntekter	kr. 590.264	kr. 773.731	kr. 1242.000
Kostnader:			
Vareforbruk/kjøp	kr. 5.269	kr. 33.725	kr. 35.000
Lønn og sosiale utgifter	kr. 332.382	kr. 551.915	kr. 660.000
Andre driftskostnader	kr. 285.433	kr. 386.167	kr. 520.000
Ordinære avskrivninger	<u>kr. 20.000</u>	<u>kr. 13.333</u>	<u>kr. 20.000</u>
Sum driftskostnader	kr. 643.084	kr. 985.140	kr. 1235.000
Driftsresultat	kr. -52.820	kr.-211.409	kr. 7.000
Andre finanskostnader	kr. -10.562	kr. -2.978	kr. -5.500

Dette likviditetslånet som ble gitt i 2006, skulle innfris da Stiftelsen Foldal mottok tilskudd/inntekter, men nye utgifter gjorde at de ikke greide å innfri lånet. Samtidig viser de til at de har lyktes med å nedbetale andre lån i kommunen og de har snart nedbetalt hele kassakreditten i Sparebanken. Med begrensede inntekter har dette tæret på økonomien til stiftelsen. Dersom Lebesby kommune innvilger en ettergivelse av lånet, vil det ikke få konsekvenser for kommunens regnskapsmessige resultat i 2015 på driften. Ettergivelse/tapsføring av utlån føres kun i balansen (utlån og kapitalkonto).

SØKNAD OM STØTTE FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND**ARNKJELL BØGEBERG**

Saksbehandler: Toril Svendsen

Arkiv: 223 U01

Arkivsaksnr.: 15/795

Saksnr.: **Utvalg**
PS 104/15 Formannskapet

Møtedato
26.11.2015

Innstilling:

1. Lebesby Formannskap innvilger Arnkjell Bøgeberg inntil kr. 63.000 i tilskudd til infrastruktur - ny kraftforsyning til fiskemottak.
2. Begrunnelsen for å støtte tiltaket, er at Lebesby formannskap ser på fiskemottaket i Trollbukt som viktig infrastruktur for fiskeflåten i kommunen og at ny strømforsyning er en stor investering for en liten bedrift.
3. Beløpet utgjør 10 % av de totale investeringene og dekkes over kap. 14700.1215.325 (bundet konsesjonsavgiftsfond) når det forligger sluttregnskap. Beløpet er mindre enn omsøkt da kommunen har begrensede midler til nærings- og infrastrukturtiltak.
4. Tilskuddet gis med sikkerhet i gjeldsbrev og bindingstid i 5 år (§ 3B i vedtektene for næringsfondet). Tilskuddet avskrives med 20 % pr. år. Dersom søker selger, flytter eller legger ned virksomheten innen det er gått 5 år etter utbetaling, skal gjenstående andel av tilskuddet betales til bake til kommunen.
5. Tilskudd fra Lebesby kommune gis som bagatellmessig støtte jfr. EØS-avtalen. Vedlagt følger en erklæring som må fylles ut og returneres til Lebesby kommune.
6. Dette vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Klagen sendes innen 3 uker etter at vedtaket er gjort kjent. Klagen sendes til Lebesby kommune.

Dokumenter:

Søknad fra Arnkjell Bøgeberg.

Faktaopplysning:

Lebesby kommune har mottatt søknad fra Arnkjell Bøgeberg i Trollbukt. I søknaden skriver han:

Det er nå 10 år siden det ble etablert mottaksstasjon for kongekrabbe i Trollbukt for lokale og tilreisende fiskere. I løpet av årene er det bygd opp ny 33 meter kai med betongdekke og nytt mottaksanlegg på 240 m². Etter siste utbygging framstår kaianlegg slik at det også har kapasitet til fraktestartøy. Kapasiteten på kraftforsyning ned til kaianlegget er i dag meget begrenset. For å ha kapasitet til kjølfrys anlegg og store pumper for sjøvann må kraftforsyningen oppgraderes.

Med ny betongkai nært Ifjordkrysset er dette anlegget en viktig ressurs for transport i regionen. Det er nylig etablert et nytt driftsselskap som skal pakke krabbe for levende salg i hele verden. Planene videre er lagring og pakking av levendefanget torsk.

Arnkjell Bøgeberg har satt opp følgende kostnads- og finansieringsplan for investeringene:

Kostnadsplan:

Graving av 900 meter grøft	kr. 220.000
Kabel 900 meter	kr. 120.000
Montering av ny nettstasjon og trafo	<u>kr. 290.000</u>
Sum kostnad	<u>kr. 630.000</u>

Finansieringsplan:

Tilskudd fra Lebesby kommune	kr. 100.000
Lån i bank, Sparebanken Nord-Norge	kr. 70.000
Egenkapital	kr. 100.000
Sametinget	kr. 150.000
Nordkyn Kraftlag	<u>kr. 210.000</u>
Sum finansiering	<u>kr. 630.000</u>

Arbeidet gjøres i regi av Nordkyn Kraftlag, og Arnkjell Bøgeberg vil få regning på anleggsbidrag. Dette er beregnet til kr. 630.000, hvorav Kraftlaget selv signaliserer at de vil betale 1/3 av kostnadene. Dette i følge opplysninger fra Arnkjell Bøgeberg.

Det er eiendomsselskapet til Arnkjell Bøgeberg som søker om disse midlene. Driften på anlegget vil skje gjennom selskapet Norway KingCrab Trollbukt A/S.

Eiersammensetningen i dette selskapet er:

Arnkjell Bøgeberg	25,0 %
Norway KingCrab Holding AS	50,0 %
Siwest AS (Bjørn Simonsen)	12,5 %
Jan Gunnar Nes	12,5 %

Det er investert i en egen bil til Trollbukt, og i sesongen skal det primært kjøres levende krabbe fra Trollbukt til Gardermoen.

For øvrig er det registrert 7 fiskefartøy i Lebesby-Bekkarfjord området pr. 17.11.2015. (Til sammenligning er det registrert 5 fartøy i Dyfjord, 18 i Veidnesklubben og 56 i Kjøllefjord.)

Konsekvenser for miljøet:

Tiltaket berører ingen kjente rødlistede arter, det er ikke registrert noe i Naturdatabasen etter Naturmangfoldsloven § 8-12. Tiltaket medfører minimale inngrep i naturen.

Vurdering:

Arnkjell Bøgeberg har gjennom mange år arbeidet med sitt anlegg i Trollbukt. Han er tidligere innvilget tilskudd til følgende tiltak (da Lebesby kommune var omstillingskommune):

2009 – utvidelse av kai i Trollbukt kr. 37.200

2010 – forstudie mottaksanlegg i Trollbukt kr. 6.000

2010 - planlegging/investering i mottaksanlegg i Trollbukt kr. 100.000

I perioden som Lebesby kommune var omstillingskommune ble det gitt en del støtte til kaiutbygginger og infrastruktur rundt fiskemottak. Dette ble ansett som viktig for at fiskerinæringa skulle utvikle seg og at forholdene både på sjø og land kunne bedres.

Av lignende saker som har mottatt støtte etter omstillingsperioden, er Bekkarfjord kai som 20.02.2015 fikk kr. 48.000 i tilskudd til fremføring av strøm til kaia. Dette ble dekket over bundet konsesjonsavgiftsfond. Da administrasjonen vurderer dette til å være en nødvendig og stor kostnad for en liten bedrift, foreslås det også i denne saken å gi et tilskudd fra bundet konsesjonsavgiftsfond. På grunn av usikkerhet rundt tildelinger fra Finnmark Fylkeskommune til kommunens næringsfond i 2016 og inntekter fra konsesjonsavgift, har administrasjonen valgt å innstille på et mindre beløp enn omsøkt.

22/19 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS AREALPLAN**OSKAR OLSEN**

Saksbehandler: Odd Magnus Rasmussen

Arkiv: GBNR 22/19

Arkivsaksnr.: 15/501

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 91/15	Formannskapet	03.11.2015
PS 105/15	Formannskapet	26.11.2015

Innstilling:

1. Det vises til deres søknad om dispensasjon, datert 20.6.15, fra enhetskravet i gjeldende arealplan for oppføring av 4 stk bygninger (fritidsbolig, båtnaust, annekst/ badstu og redskapsbod/ vedskjul) på eiendommen gnr. 22 bnr. 19 i LNF- B område Oldervika (Felt nr. 33).
2. Deres søknad om dispensasjon for økning av enhetskravet for felt 33 Oldervika utover de allerede godkjente 10 enhetene for oppføring av bygninger på gnr. 22 bnr. 19 avslås, jfr. Pbl § 19-2.

Bakgrunnen for avslaget er at en eventuell dispensasjon vil medføre at bestemmelsene i gjeldende arealplan for kommunen vil vesentlig tilsesettes. En dispensasjon vil også medføre presedens og likhetsbehandling i alle LNF-B sonene (totalt 55 felt) langs kystlinjen i Lebesby kommune. Det foreligger heller ingen overvekt av fordeler i forhold til de ulempene en eventuell dispensasjon vil medføre for bestemmelsene i arealplanen.

3. Klageadgang
Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du klager i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kommer frem.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 03.11.2015 sak 91/15**Behandling:**

Forslag fra Formannskapet :
Saken utsettes til neste møte.

*** Forslag enstemmig vedtatt.

Dokumenter:

1. Søknad om dispensasjon, datert 20.6.15.
2. Kart over omsøkt område.
3. Uttalelse fra Statens vegvesen, datert 30.7.15.
4. Uttalelse fra nabo Helena Orti, datert 7.8.15.
5. Uttalelse fra Finnmark fylkeskommune, datert 8.10.15.

Faktaopplysning:

Vedlagt følger søknad om dispensasjon fra enhetskravet i gjeldende arealplan for oppføring av 4 stk bygning (fritidsbolig, båtnaust, annekst/ badstu og redskapsbod/ vedskjul) på eiendommen gnr. 22 bnr. 19 i Oldervika.

Matrikelopplysninger:

Søker:	Oskar Olsen, Austertanaveien 3374, 9847 Tana
Beliggenhet:	gnr. 22 bnr. 19 - Oldervika
Koordinat:	Euref89 UTM sone 35, N – 7 824 084, Ø – 499 844
Areal:	4 390,3 m ²
Bygninger:	Ubebygde

Planstatus for området:

Gjeldende plan for området er kommunens arealplan. Det aktuelle området ligger innenfor LNF-B sone (Felt 33 – Oldervika). Følgende bestemmelser vil være berørt av søknaden:

- **LNF-sone B:**
Innenfor denne sone kan det tillates spredt fritidsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte enhetene må ikke være mindre enn 50 meter. Oppføring av bygg/ anlegg nærmere sjøen enn 25 meter målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann er ikke tillatt. Innenfor de ulike nummererte områder tillates oppført maksimalt følgende antall nye og totalt antall enheter:

Felt 33 Oldervika – 3 stk nye enheter – 10 stk enheter totalt.

- **Bestemmelser knyttet til områder for særskilt bruk og vern av sjø og vassdrag:**
Det er i kommunen ikke tillatt arbeid eller tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven (Pbl) §§ 81, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål innenfor en avstand av 25 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flom vannstand.

Den 27.06.14 gav Lebesby kommune tillatelse til den siste og 10 enheten i felt 33 Oldervika. På bakgrunn av dette er det totale antallet enheter på felt 33 oppbrukt. Søknaden er derfor avhengig av dispensasjon fra enhetskravet på 10 enheter for felt 33 – Oldervika.

Av søknaden fremgår det at blant bygningene ønskes båtnaust. Søker har ikke ønsket å vedlegge kart hvor plasseringen av bygningene fremgår. Det antas derfor at båtnaustet ønskes oppført innenfor 25 meter av sjøen. Det krever derfor dispensasjon fra kravet i gjeldende arealplan.

Dersom noen av de øvrige bygningen berøres av vernesonen i området må dette avklares gjennom ny søknad om dispensasjon da enn ikke kan ta stilling til dette i gjeldende søknad.

Søker har i sin søknad om dispensasjon fremlagt følgende begrunnelse:

”Pr. dags dato er det oppført det antall bygningsenheter som gjeldende kommuneplan for Lebesby kommune, felt 33 – Oldervika, tillater. Søker derfor om dispensasjon fra dette enhetskravet for å søke om byggetillatelse for inntil 1 stk fritidsbolig, 1 stk båtnaust, 1 stk annekst/badstue og 1 stk redskapsbod/ vedskjul.”

Uttalelse fra øvrige sentrale myndigheter:

Kommunen sendte den 22.7.15 søknad om dispensasjon på høring til aktuelle sentrale sektormyndigheter for uttalelse i saken. Følgende tilbakemeldinger er mottatt:

Statens vegvesen, brev datert 30.7.15 –

Vi har følgende merknader:

1. Byggegrense etter vegloven er 50 meter fra midten av fylkesveg 888. Dersom Olsen ønsker å bygge nærmere enn byggegrensen må han sende egen søknad om dette. Ut fra siktforholdene på vegen vil vi signalisere at vi kan akseptere at bygninger ligger minst 20 meter fra midten av fylkesvegen.
2. Det finnes en avkjørsel omentrent på grensepunktet mellom 22/19 og 22/20. Denne går over 22/19 til eiendommen 22.7. Vi ønsker ikke at det etableres ny avkjørsel. Det betyr at Olsen må søke utvidet bruk av dagens avkjørsel, og den må utformes etter kravene i Statens vegvesens håndbok N100, kap. E.1.4. Det viktigste momentet er at den strammes opp slik at avkjørselen ligger tilnærmet 90 grader på fylkesvegen. Siktforholdene ser ut til å være gode.
3. Vi forutsetter at begge punktene ovenfor avklares i byggesaksprosessen, dersom kommunen gir dispensasjon.

Helena N. Orti, mail datert 7.8.15 –

Svar på Nabovarsel vedrørende går. 22, bnr 19 i Lebesby kommune, Oskar Olsen. Jeg, nærmeste nabo til denne eiendommen, har mottatt nabovarsel fra Oskar Olsen med manglende opplysninger vedrørende ovennevnte eiendom. Varselet er mangelfullt. Nabovarselet inneholder ikke plan, snitt og fasade, samt mangler det på situasjonskartet hvor byggene skal plasseres, inntegnet. Jeg vil at disse sendes til meg, slik at jeg har mulighet å uttale.

Finnmark fylkeskommune, brev datert 17.8.15 –

Vi kjenner til at det tidligere er registrert et tuftfelt fra yngre steinalder som berører den aktuelle eiendommen, ID nr 7474 i kulturminnebasen Askeladden.

Ut fra vårt kjennskap til området vurderer vi det som sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Finnmark fylkeskommune må derfor gjøre ei befaringsbefaring før en endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil bli gjort i løpet av barmarksperioden 2015. Vi gjør oppmerksom på at kulturminnevernets uttalelsesfrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse som igjen kan forlenges ytterligere, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 9.

Grunneier anses som varslet om befaringsbefaringen gjennom dette brevet.

Vi minner om at tiltaket ikke kan iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger.

Sametinget, brev datert 17.8.15 –

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden. Det er imidlertid registrert en kulturminnelokalitet med id 7474 i kulturminnedatabasen, som delvis ligger innenfor den aktuelle eiendommen. Denne kulturminnelokaliteten forvaltes av Finnmark fylkeskommune, vi viser til deres uttalelse vedrørende disse kulturminnene.

Reinbeitedistrikt 13, melding mottatt 26.8.15 –

Distriktstyret for Rbd 13 har ingen merknader til disp. søknaden.

Finnmark Fylkeskommune, brev datert 08.10.15 –

Finnmark fylkeskommune har nå befart det aktuelle området uten at det ble registrert ytterligere automatisk freda kulturminner. I forhold til den registrerte lokaliteten med ID nr 7474 så ligger den så vidt inn over grensa fra naboeiendommen gnr 22/7, jamfør vedlagt kart. Hytta og eventuelle uthus eller andre tiltak må legges godt unna sikringssonen vist i gult på kartet. Aktivitet i byggeperioden må også holdes utafor sikringssonen slik at man unngår å skade kulturminnene.

Fylkesmannen i Finnmark har ikke svart innenfor høringsfristen eller bedt om forlenget høringsfrist pga. ferie. Kommunen antar derfor at de ikke har merknader til søknaden.

Reindrift:

Eiendommen ligger innenfor reinbeitedistrikt 13. Det er ikke avklart hvilke konkrete reinbeiteinteresser som kan bli berørt av tiltaket. Tiltaket anses ikke å berøre reindriftsnæringen.

Kulturminner:

Det aktuelle området berøres av et automatisk fredet kulturminne.

Lokalitets ID:	7474
Art:	Bosetning aktivitetsområde
Datering:	Yngre steinalder
Registrerte funn:	Hustuft

Søk er utført på gnr/ bnr/fnr i Riksantikvarens kulturminnebase og Matrikkelens SEFRAK-register.

Samfunnsikkerhet:

Omsøkte område ligger i et område som anses for utenfor fare for flom/ overflatevann, utglidning og skredfare. Det er heller ikke naturlige eller menneskeskapt forhold som kan medføre fare for helse eller sikkerhet som kommunen kjenner til.

Vegareal:

Den aktuelle eiendommen gnr. 22 bnr. 19 ligger inntil Fv 888. Søker har ikke vedlagt kart hvor aktuell plassering av bygningene er inntegnet. Kommunen vet ikke om bygningene eventuelt vil berøre byggegrense mot vei.

Allmenne friluftsinnteresser:

Det er ikke anført fra søker at det foreligger friluftsinnteresser som vil bli berørt av tiltaket. Lebesby kommune er heller ikke kjent med at slikt foreligger.

Naturmangfold, naturmiljø og landskap:

Det er ca. 300 meter nord for eiendommen registrert forekomst av følgende art:

- Gaupe, Lynx Lynx – kategori VU- Sårbar.

Tiltaket anses ikke å medføre miljømessige ulemper eller ha negativ innvirkning for naturmiljøet, kulturlandskapet eller landskapsbildet.

Tiltaket anses ikke å ha negativ innvirkning for naturmangfoldet eller landskapsbildet. Søk på rødliste- og truede arter er utført i Artsdatabanken, jfr. Naturmangfoldsloven §§ 8-12.

Vurdering:

I henhold til Pbl § 19-2 kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurdering om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelse om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Søker ønsker dispensasjon fra gjeldende kommuneplan for Lebesby kommune for oppføring av ekstra enhet utover de allerede godkjente enhetene som ble vedtatt i kommuneplanen for Lebesby kommune.

Kommuneplanen tillot oppføring av 3 nye enheter i Oldervika. Det totale antall enheter vil da bli på 10 enheter. Den 27.06.14 ga Lebesby kommune tillatelse til den siste nye enheten og alle de 10 totale enhetene i felt 33 Oldervika var da tatt i bruk.

Da søker ikke har ønsket å plassere ut byggene på situasjonsplanen har ikke kommunen mulighet til å sjekke om det er ytterligere dispensasjoner som bør vurderes. Dette gjelder avstand til fylkesveg 888 og naustets plassering innenfor 25 meter alminnelig høyvann. Det vil derfor kun bli vurdert om det bør tillatelse utvidelse av det totale antall enheter i felt 33 Oldervika.

Statens vegvesen har i sin uttalelse vurdert at det kan bygges nærmere fylkesveg enn kravet på 50 m, men det må søkes dispensasjon til vegvesenet for plassering nærmere fylkesveg. I tillegg legger de føringer for at eksisterende avkjørsel må brukes og at det søkes om utvidet bruk til vegvesenet.

Nærmeste nabo har i sin uttalelse uttrykket at varselet er mangelfullt og at hun derfor ikke kan gi en uttalelse. Dersom det gis dispensasjon til å oppføre ny enhet vil hun kunne uttale seg i byggesaken i forhold til byggenes plassering når byggesøknaden behandles.

Finnmark fylkeskommune har et automatisk freda kulturminne (Lokalitet id: 7474) som vil bli berørt og de har derfor varslet befaringsav områdene i løpet av barmarksperioden 2015. I brev av 8.10.15 har fylkeskommunen uttalt at befaringsav områdene er gjennomført uten at det er blitt registrert ytterligere automatisk freda kulturminner. Tiltak må derfor plasseres utenfor en sikringssone rundt det registrerte kulturminnet.

Kommunen vil her kun se på konsekvensen av å utvide det totale antall enheter i LNF-B sonen (Felt 33 – Oldervika) i gjeldende kommuneplan for Lebesby kommune. Dersom kommunen gir dispensasjon vil dette skape presedens og likhetsbehandling i alle LNF-B sonene i gjeldende kommuneplan. Dette gjelder 55 felt spredt utover i kommunen.

På bakgrunn av ovenstående anbefales det at søknad om dispensasjon avslås. Dette på bakgrunn av at en tillatelse vil vesentlig tilsidesette bestemmelsene i kommunens arealplan. Dersom det gis dispensasjon fra enhetskravet som er satt for de forskjellige LNF-B sonene i gjeldende arealplan vil dette medføre presedens og likhetsbehandling i alle LNF-B sonene i kommunen. Totalt 55 felt fordelt langs hele kystlinjen i kommunen. Søknaden inneholder heller ingen fordeler som overgår de ulemper dette medfører for kommunens arealplan.

Etter kommunens samlede vurdering menes det at økninger av totalt antall enheter innenfor kommunens LNF-B soner bør gjøres gjennom en revidering av kommunens arealplan. Arealplanen er planlagt gjennomgått/ endret i nær fremtid. I den gjeldende arealplan har de antall enheter som tillatelse oppført gjennomgått omfattende høringer hos sentrale myndigheter og lokale interesser. Dersom kommunen åpner for at det kan gis dispensasjon for å øke de totale enhetskravene for de forskjellige LNF-B sonene vil dette kunne medføre at enn i teorien tilsidesetter hele kravet om en øvre grense for antall enheter i totalt 55 felt/ områder i kommunen. Ved å gjennomføre endringene som en revidering av arealplanen vil kommunen lettere kunne styre utviklingen av områdene i kommunen i forhold til hvor det lar seg gjøre å øke tettheten av enheter og hvor det eventuelt er ønsket å begrense på grunn av for stort press på områdene.

15/501-1

26 JUN 2015

Søknad om dispensasjon etter Plan- og bygningsloven § 19-1. i Lebesby kommune

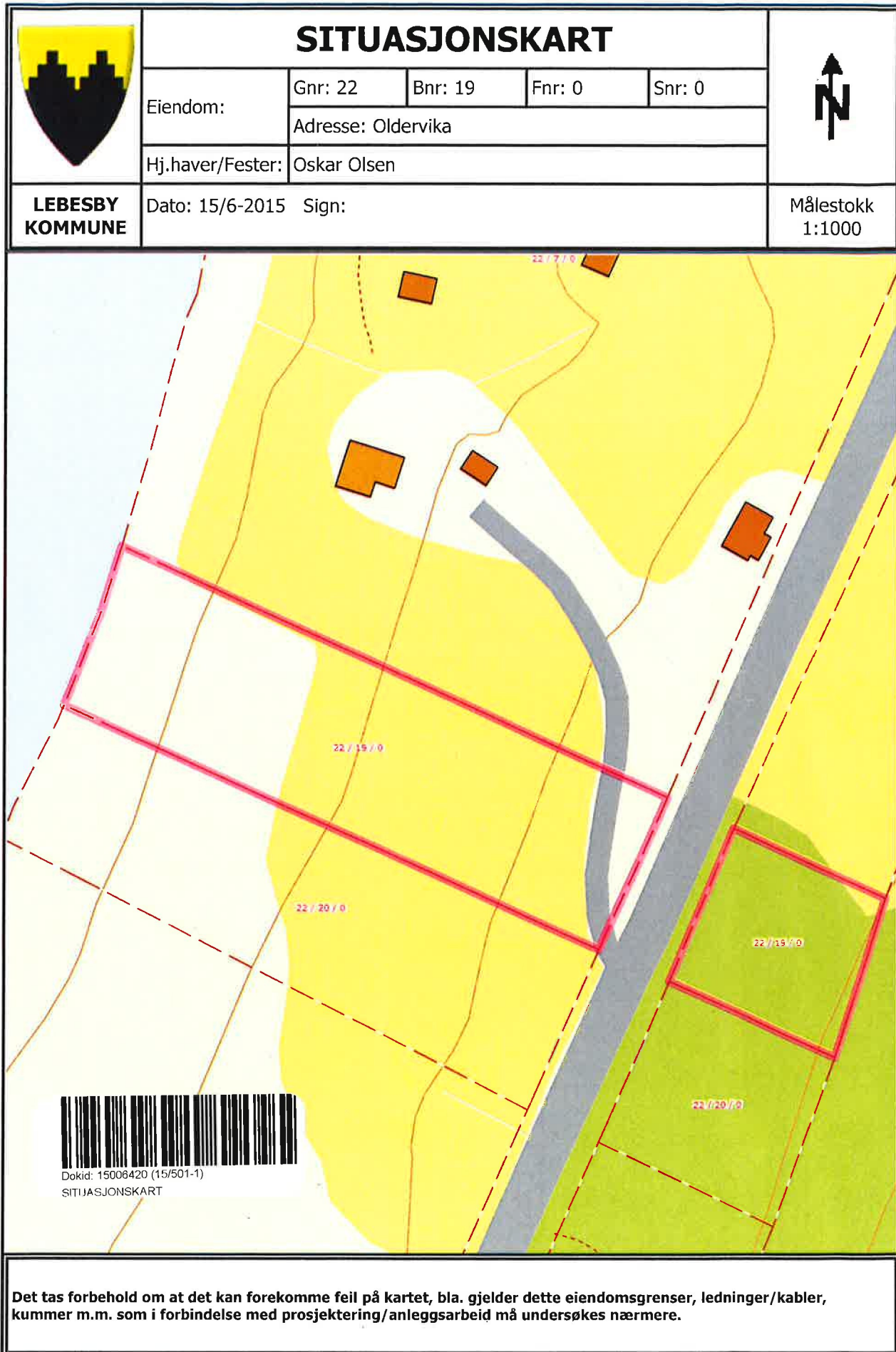
Plan- og bygningsloven § 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Søker:		Eiendom det søkes om dispensasjon på:	
Navn:	OSKAR OLSEN	Gnr./Bnr./ Fnr.:	22 / 19
Adresse:	AUSTERTANAVEIEN 3374	Adresse:	OLDERVIKA 9790 KJØLLEFJORD
Postnr.:	9845	Hjemmelshaver:	OSKAR OLSEN
Sted:	TANA		
Telefonnr.:	40416665		
Mobilnr.:			
E-postadresse:	OSKAR.O@HOTMAIL.NO		
Det søkes om dispensasjon fra:		Beskrivelse (plan ID / navn - bestemmelse)	
Arealplan	<input checked="" type="checkbox"/>	KOMMUNEPLAN FOR LEBESBY KOMMUNE	
Reguleringsplan / bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	FELT 33 - OLDERVIKA (LNF-B)	
Plan- og bygningsloven	<input type="checkbox"/>		
Tiltak som det søkes om dispensasjon for:		Beskrivelse av tiltak:	
Deling av grunneienom	<input type="checkbox"/>	1 stk fritidsbolig	
Fritidsbolig	<input checked="" type="checkbox"/>	1 stk båtmanus	
Bolig	<input type="checkbox"/>	1 stk annekset/badstue	
Bruksendring	<input type="checkbox"/>	1 stk redskapsbod/vedskjul	
Annet	<input type="checkbox"/>		
Nærmere beskrivelse av tiltak:			
Grunner for dispensasjon (gis eventuelt i eget vedlegg):			
Pr. dags dato er det oppført det antall bygningseinheter som gjeldende kommuneplan for Lebesby kommune, felt 33 - Oldervika, tillater. Søker derfor om dispensasjon fra dette enhetskravet for å søke om byggetillatelse for innkl. 1 stk fritidsbolig, 1 stk båtmanus, 1 stk annekset/badstue og 1 stk redskapsbod/vedskjul.			
Vedlegg:			
Kart-/ situasjonsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	Vedlegg nr. 1	
Gjenpart av nabovarsel	<input checked="" type="checkbox"/>	Vedlegg nr. 2	
Utsnitt av plan det søkes om dispensasjon fra	<input type="checkbox"/>		
Annet	<input checked="" type="checkbox"/>	Vedlegg nr. 3 - Kvitteing for nabovarsel	
Underskrift:			
Sted/dato:	20/6-15	Signatur:	Oskar Olsen



Dokid: 15006418 (15/501-1)
SØKNAD DISP ETTER PLAN- OG BYGG.LOV
GBNR 22/19





Statens vegvesen

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Behandlende enhet: Region nord	Saksbehandler/innvalgsnr: Bjarne Mjelde - 78941792	Vår referanse: 2015/093909-002	Deres referanse: 15/501-5	Vår dato: 30.07.2015
-----------------------------------	---	-----------------------------------	------------------------------	-------------------------

Vedr. søknad fra Oskar Olsen om dispensasjon for oppføring av 4 stk bygninger på gnr. 22 bnr. 19 i Lebesby kommune

Vi viser til Lebesby kommunes brev dat. 22.07.2015 som ber om Vegvesenets uttalelse til søknaden.

Vi har følgende merknader:

1. Byggegrense etter vegloven er 50 meter fra midten av fylkesveg 888. Dersom Olsen ønsker å bygge nærmere enn byggegrensen må han sende egen søknad om dette. Ut fra siktforholdene på vegen vil vi signalisere at vi kan akseptere at bygninger ligger minst 20 meter fra midten av fylkesvegen.
2. Det finnes en avkjørsel omtrent på grensepunktet mellom 22/19 og 22/20. Denne går over 22/19 til eiendommen 22/7. Vi ønsker ikke at det etableres ny avkjørsel. Det betyr at Olsen må søke om utvidet bruk av dagens avkjørsel, og den må utformes etter kravene i Statens vegvesens håndbok N100, kap. E.1.4. Det viktigste momentet er at den strammes opp slik at avkjørselen ligger tilnærmet 90 grader på fylkesvegen. Siktforholdene ser ut til å være gode.
3. Vi forutsetter at begge punktene overfor avklares i byggesaksprosessen, dersom kommunen gir dispensasjon.

Vegavdeling Finnmark, seksjon plan og forvaltning
Med hilsen

Bjarne Mjelde
rådgiver

Kopi: Oskar Olsen, Austertanaveien 3374, 9847 Tana

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Anne Lill Fallsen

Fra: Helena N Orti [kshelena@hotmail.no]

Sendt: 7. august 2015 11:31

Til: Postmottak

Emne: Høringsbrev, GBNR 22/19 Nabovarsler g.nr.22, b.nr19 i Lebesby

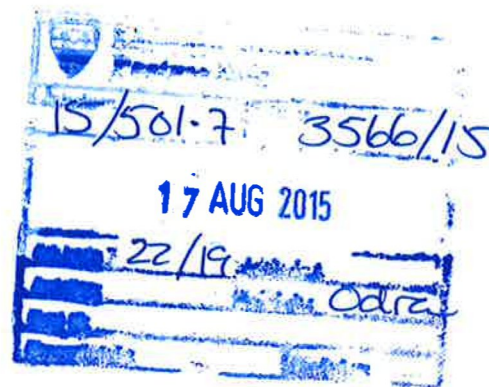
Høringsbrev - 22/19 søknad om dispensasjon fra kommunesarealplan, Gbnr 22/19

På grunn av ferieavklring har ikke hatt anledning å uttale før til høringsbrevet.

Svar på Nabovarsler vedrørende går.22, bnr 19 i LEbesby kommune, Oskar Olsen
Jeg, nærmeste nabo til denne eiendommen, har mottatt nabovarsel fra Oskar Olsen med manglende opplysninger vedrørende ovennevnte eiendom.

Varsellet er mangelfull. Nabovarselen innholdet ikke plan, snitt og fasader, samt mangler det på situasjonskartet hvor byggene skal plasseres, inntegnet. Jeg vil at disse sendes til meg, slik at jeg har mulighet å uttale.

Med vennlig hilsen Helena Orti



Dokid: 15007984 (15/501-7)

HØRINGSBREV - GBNR 22/19 - NABOVARSL



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guovddášhállid dahus

Vår dato: 08.10.2015

Vår ref: 201502479-5

Arkivkode: ---

Deres ref: 15/501-12

Gradering:

Saksbehandler: Jan Ingolf Kleppe
Telefon: +4778963074
jan.ingolf.kleppe@ffk.no

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD



Dokid: 15009983 (15/501-13)
VEDR DISPENSASJONSSØKNAD
FRITIDSBEBYGELSE GNR 22/19 OLDERV
LEBESBY KOMMUNE.

Vedr dispensasjonssøknad fritidsbebyggelse gnr 22/19 Oldervika - Lebesby kommune. Uttalelse etter befaring.

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken angående dispensasjonssøknad med formål fritidsbebyggelse på gnr 22/19 i Oldervika.

Finnmark fylkeskommune har nå befart det aktuelle området uten at det ble registrert ytterligere automatisk freda kulturminner. I forhold til den registrerte lokaliteten med ID nr 7474 så ligger den så vidt inn over grensa fra naboeiendommen gnr 22/7, jmfør vedlagt kart. Hytta og eventuelle uthus eller andre tiltak må legges godt unna sikringssonen vist i gult på kartet. Aktivitet i byggeperioden må også holdes utafor sikringssonen slik at man unngår å skade kulturminnene.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8. *Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.*

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder kulturminnevernet ved Finnmark fylkeskommune og gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

Med hilsen

Tore Gundersen
avdelingssjef


Jan Ingolf Kleppe
arkeolog

Vedlegg: Kartskisse gnr 22/19 med registrert lokalitet og sikringssone

Kopi til: Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka/Karasjok

Postadresse
Postboks 701
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsens plass 1
9800 VADSØ
www.ffc.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051

SØKNAD OM TOMTEFESTE**FISKERIBYGG AS**

Saksbehandler: Birger Wallenius

Arkiv: L83

Arkivsaksnr.: 15/2

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 10/15	Formannskapet	19.02.2015
PS 106/15	Formannskapet	26.11.2015

Innstilling:

Lebesby kommune vedtar følgende grunnlag for festekontrakt med Fiskeribbygg AS.

Grunnlag for årlig festeavgift er 10 % av tomteverdi. Tomteverdi beregnes ut i fra landareal kr. 100,-/m², dette utgjør kr. 40 000,- pr år, for 4 000 m².

Festeforholdets varighet settes til 40 år, og fester har ikke innløsningsrett på tomta.

Bruk av området skal være i tråd med den til en hver tid gjeldende reguleringsplan for området. Tomta skal være som kart under.

Teknisk etat utarbeider festekontrakt som signeres av partene og tinglyses.

**Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.02.2015 sak 10/15****Behandling:**

Forslag fra Formannskapet:

Lebesby kommune innvilger søknad fra Fiskeribbygg AS om festetomt for industrilokaler m.m. på eiendommen GID 35/2 i Kjøllefjord på inntil 4000 m². Formannskapet skal ha saken tilbake når tomtegrenser er nærmere fastsatt.

****Som forslag enstemmig vedtatt.*

Faktaopplysning:

Etter søknad fra Fiskeribbygg AS, om festetomt på GID 35/2 vedtok Formannskapet den 20.02.2015, saksnr PS 10/15 (arkivsak 15/2):

”Lebesby kommune innvilger søknad fra Fiskeribbygg AS om festetomt for industrilokaler m.m. på eiendommen GID 35/2 i Kjøllefjord på inntil 4000 m2. Formannskapet skal ha saken tilbake når tomtegrenser er nærmere fastsatt”

Vurdering:

Satsene bygger på en antatt tomteverdi på kr. 400 000,- som tilsvarer kr. 100,- pr. m2. På grunn av store investeringer/kostnader ved opparbeidelse av industriområde anses det som en riktig pris.

**VALG MEDLEMMER TIL REPRESENTANTSKAPET I PPD MIDT-FINNMARK
IKS I PERIODEN 2015 - 2019**

Saksbehandler: Anne Lill Fallsen

Arkiv: 010

Arkivsaksnr.: 15/854

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 107/15	Formannskapet	26.11.2015
PS /	Kommunestyret	16.12.2015

Innstilling:

1. Lebesby kommunestyre velger følgende som medlemmer til representantskapet i PPD Midt-Finnmark IKS i perioden 2015 - 2019:
 - Fast medlem ordfører Stine Akselsen
 - Varamedlem varaordfører Bjørn Pedersen

Dokumenter:

- brev fra PPD Midt-Finnmark IKS
- vedtekter

Faktaopplysning:**§ 6 REPRESENTANTSKAPET**

Representantskapet er selskapets øverste myndighet. Representantskapet utgjøres fortrinnsvis av ordførerne fra deltakerkommunene med personlige varamedlemmer. Representantskapet velger selv leder og nestleder.

Ordinært representantskapsmøte behandler:

- Årsmelding og regnskap
- Valg til styret
- Overordnede mål og retningslinjer for driften.
- Budsjettforutsetninger og –rammer.

Alle vedtak fattes med alminnelig flertall. Hver kommune er representert med 1 stemme. Ved stemmelikhet har representantskapets leder dobbeltstemme.

Representantskapets møter innkalles med minst 4 ukers varsel. Innkallingen sendes til den enkelte kommune slik at det enkelte kommunestyre/andre utvalg gis mulighet til å gi representantskapets medlemmer de nødvendige fullmakter.

Fra: Ellinor Jolma - Midt Finnmark PPD [ellinor@mfppd.no]

Til: postmottak@porsanger.kommune.no [postmottak@porsanger.kommune.no]; Postmottak [/O=LEBESBY KOMMUNE ADMINISTRASJON/OU=FIRST ADMINISTRATIVE GROUP/CN=RECIPIENTS/CN=POSTMOTTAK]; postmottak@gamvik.kommune.no [postmottak@gamvik.kommune.no]; postmottak@berlevag.kommune.no [postmottak@berlevag.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 30.10.2015 09:48:53

Emne: Valg medlemmer til representantskapet i PPD Midt-Finnmark IKS i perioden 2015-2018

Vedlegg:

div class=WordSection1>

Hei

Etter kommunevalget i høst må det også velges/oppnevnes nye medlemmer til representantskapet i PPD Midt-Finnmark IKS

Medlemmer til representantskapet skal offisielt oppnevnes i Å vedkommendes Å kommunestyre.

Det skal velges minst like mange varamedlemmer som faste medlemmer.

Med vennlig hilsen

Ellinor.N.Jolma

Konsulent

PPD Midt-Finnmark IKS

Postboks 159

9711 Lakselv

Tlf:78460467

e.mail:ellinor@mfppd.no



Lebesby kommune
Sentraladministrasjonen
9790 KJØLLEFJORD

PPD for Midt-Finnmark IKS
Postboks 159
9711 LAKSELV

Saksnr.
14/858

Arkivkode

Vår dato:
19.12.2014

Avd/Sek/Saksb.
026 /RAD/SADM/HALA

ENDRING AV SELSKAPSAVTALEN FOR MIDT-FINNMARK PPD

Fra møtet i Kommunestyret den 18.12.2014, saksnr PS 36/14.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Lebesby kommune vedtar ny selskapsavtale for PPD Midt-Finnmark IKS, der Berlevåg kommune er med som ny eierkommune fra 1.1.2015

Med hilsen
Lebesby kommune

Anne Lill Fallsen
serviceleder

Kopi til: Saksbehandler

Saksfremlegg

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Ny selskapsavtale for PPD Midt-Finnmark IKS

Porsanger kommune er en av medeierne i PPD Midt- Finnmark IKS. Selskapets formål er å yte pedagogisk-psykologiske tjenester av god kvalitet til det beste for innbyggerne i regionen. Tjenesteytingen foregår i h.h.t Opplæringslovens bestemmelser og på et faglig grunnlag basert på anerkjent forskning og de til enhver tid gjeldende prinsipper for utvikling av fagområdet.

Vedlegg

1 Selskapsavtale for PPD Midt-Finnmark IKS fra 1.1.2015

Saksutredning

PPD Midt-Finnmark IKS ble i sin tid opprettet som et IKS med fire medlemskommuner, Porsanger, Lebesby, Gamvik og Nordkapp. Nordkapp kommune har trukket seg ut av selskapet, og i dag er det tre kommuner som er med i selskapet.

PPD Midt-Finnmark IKS har i de siste årene søkt å få til et samarbeide med flere kommuner i regionen med tanke på å få inn flere eierkommuner. Grunnen til dette er at selskapet samlet sett da vil kunne ha et større fagmiljø, noe som er gunstig i forhold til å kunne levere gode tjenester til den enkelte kommune. Det vil også være positivt økonomisk for den enkelte kommune da kostnadene til fellesutgifter vil bli fordelt på flere kommuner. Fellesutgiftene fordeles etter følgende nøkkel:

- 85 % av nettoutgiftene fordeles etter barnetallet i grunnskolen pr 01. oktober året før.
- 15 % av nettoutgiftene fordeles etter antall fagpersoner tilsatt pr. 1.oktober året før.

Kommunestyret i Berlevåg kommune har den 20.11.2014 vedtatt å gå inn som eierkommune i PPD Midt-Finnmark IKS.

Vurdering

Porsanger kommune vurderer det som svært positivt at det kommer inn flere eierkommuner inn i PPD Midt-Finnmark IKS. Selskapet vil stå sterkere både faglig og økonomisk. Porsanger kommunes kostnader til fellesutgifter vil også bli redusert.



Rådmannens innstilling

Porsanger kommune vedtar ny selskapsavtale for PPD Midt-Finnmark IKS, der Berlevåg kommune er med som ny eierkommune fra 1.1.2015.

Selskapsavtale – PPD for Midt-Finnmark IKS

§ 1 NAVN

Pedagogisk-psykologisk distriktskontor for Midt Finnmark (PPD Midt-Finnmark) er en interkommunal virksomhet opprettet med hjemmel i Lov om interkommunale selskaper av 29.januar 1999.

Selskapets firmanavn er PPD Midt-Finnmark IKS.

Selskapet har følgende deltakere:

Porsanger kommune

Lebesby kommune

Gamvik kommune

Berlevåg kommune

§ 2 SELSKAPETS FORMÅL

PPD Midt-Finnmarks formål er å yte pedagogisk-psykologiske tjenester av god kvalitet til det beste for innbyggerne i regionen. Tjenesteytingen foregår i h.h.t Opplæringslovens bestemmelser og på et faglig grunnlag basert på anerkjent forskning og de til enhver tid gjeldende prinsipper for utvikling av fagområdet.

Selskapet kan selge tjenester til andre kommuner eller virksomheter på et forretningsmessig grunnlag. Dette må imidlertid ikke overstige 10-15 % av selskapets totale omsetning.

§ 3 RETTSLIG STATUS

PPD Midt-Finnmark er et selskap opprettet med hjemmel i Lov om interkommunale selskaper (IKS-loven) og er et selvstendig rettssubjekt. Selskapets styre har arbeidsgiveransvaret. Arbeidsgiverfunksjonene delegeres daglig leder.

§ 4 FORRETNINGSKONTOR

Selskapets forretningskontor er i Lakselv.

§ 5 TILSKUDDSPLIKT OG EIERFORHOLD/-ANSVAR

Deltakerkommunene yter tilskudd til drift av selskapet etter følgende kriterier:

- * Lønnskostnader til fagstillingene i den enkelte kommune.
- * Fellesutgiftene fordeles mellom kommunene etter følgende nøkkel:
 - 85 % av nettoutgiftene fordeles etter barnetallet i grunnskolen pr 01. oktober året før.
 - 15 % av nettoutgiftene fordeles etter antall fagpersoner tilsatt pr. 1.oktober året før.

Den enkelte kommunes bidrag til totalbudsjettet i henhold til ovenstående utgjør samtidig eier- og ansvarsandelen i selskapet regnet i %. Med bakgrunn i budsjett for 2015 vil dette si:

PORSANGER:	55 %
LEBESBY:	20 %
GAMVIK:	11 %
BERLEVÅG:	14 %

Eierandelen justeres en gang i året. Justeringen foretas så snart regnskap for året før er avlagt og revidert.

§ 6 REPRESENTANTSKAPET

Representantskapet er selskapets øverste myndighet. Representantskapet utgjøres fortrinnsvis av ordførerne fra deltakerkommunene med personlige varamedlemmer. Representantskapet velger selv leder og nestleder.

Ordinært representantskapsmøte behandler:

- Årsmelding og regnskap
- Valg til styret
- Overordnede mål og retningslinjer for driften.
- Budsjettforutsetninger og –rammer.

Alle vedtak fattes med alminnelig flertall. Hver kommune er representert med 1 stemme. Ved stemmelikhet har representantskapets leder dobbeltstemme.

Representantskapets møter innkalles med minst 4 ukers varsel. Innkallingen sendes til den enkelte kommune slik at det enkelte kommunestyre/andre utvalg gis mulighet til å gi representantskapets medlemmer de nødvendige fullmakter.

§ 7 REPRESENTANTSKAPETS MØTER

Innkalling og saksbehandling utøves i h.h.t IKS-loven §8 og §9.

§ 8 STYRET

Utover IKS-lovens §10-§13 gjøres følgende tillegg gjeldende:

Styret består av 6 representanter, to fra forretningskommunen Porsanger, én fra Lebesby kommune, én fra Gamvik kommune og én fra Berlevåg kommune, – alle med personlig vara. Et medlem med personlig vara velges av og blant de ansatte.

§ 9 DAGLIG LEDER

Daglig leder vil ha oppgaver og ansvar i samsvar med IKS-lovens § 14

§10 REGNSKAP, BUDSJETT OG ANDRE ØKONOMISKE FORHOLD

Selskapet har regnskapsplikt etter kommunale regnskapsprinsipper.

Budsjett som forutsetter tilskudd fra deltakerne er endelig når budsjettet er behandlet av deltakerkommunene etter kommuneloven § 45 nr.4.

Selskapet kan ikke ta opp lån, stille garanti, pantsette eller på annen måte påføre eierkommunene økonomiske forpliktelser.

Økonomiplan vedtas en gang i året av representantskapet og skal omfatte de fire neste budsjettår. Representantskapet avgjør om ubrukte midler skal avsettes til fond.

§ 11 ENDRING AV AVTALEN

Endringer av avtalen kan gjøres i samsvar med IKS-lovens § 4.

§ 12 OPPSIGELSE AV AVTALEN

Dersom en kommune ønsker å gå ut av avtalen må avtalen sies opp med minst 1 års varsel. Oppsigelsestiden begynner å løpe fra førstkommende årsskifte etter at den er meddelt styret og de andre kommunene i selskapet skriftlig.

Dato 05.12.2014

Porsanger kommune
Gamvik kommune
Lebesby kommune
Berlevåg kommune

ANMODNING OM POLITISK BEHANDLING AV ENDRET SELSKAPSAVTALE for PPD Midt-Finnmark IKS .

Bakgrunn for saken

Pedagogisk-psykologisk tjeneste er en lovpålagt oppgave for kommunene. Tjenesten kan organiseres som kommunale kontorer eller i egnede distrikt/regionale løsninger. Det har vært organisert som en samarbeidsavtale etter kommuneloven §27 med kommunene Porsanger, Nordkapp, Gamvik og Lebesby fra 1972-2005. PPD Midt-Finnmark IKS ble etablert som et interkommunalt selskap 1.1.06 med kommunene Porsanger, Nordkapp, Lebesby og Gamvik som eiere. Nordkapp gikk ut av selskapet 1.1.2010.

Med bakgrunn i Berlevåg kommunes vedtak i kommunestyret 20.nov.14 om å gå inn i selskapet fra 1.1.2015, må selskapsavtalen behandles med de nødvendige endringer.

Styrets og Representantskapets behandling

Styret for PPD Midt-Finnmark IKS har lagt frem endret selskapsavtalen på møte 4.des.14. og Representantskapet skal behandle selskapsavtalen på møte 15.des.14

§1.Navn

Selskapet har følgende deltagere:

Porsanger kommune
Lebesby kommune
Gamvik kommune
Berlevåg kommune

§5.Tilskuddsplikt og eierforhold/-ansvar

Den enkelte kommunes bidrag til totalbudsjettet ihenhold til ovenstående utgjør samtidig eier- og ansvarsandelen i selskapet regnet i %. Med bakgrunn i budsjett for 2015 vil dette si:

Porsanger	55%
Lebesby	20%
Gamvik	11%
Berlevåg	14%

§8. Styret

Styret består av 6 representanter, to fra forretningskommunen Porsanger, en fra Lebesby kommune, en fra Gamvik kommune og en fra Berlevåg kommune - alle med personlig vara. Et medlem personlig vara velges av og blant de ansatte.

Med bakgrunn i ovennevnte redegjørelse oversendes forslag til endret selskapsavtale for PPD Midt-Finnmark IKS kommunene for politisk behandling.

Det anmodes om at vedtak fra kommunene må foreligge innen 20.desember 2014 og det forutsettes at det er det samme dokument (selskapsavtalen) som behandles i kommunene.

Håper på snarlig behandling, da vi må dokumentere endringen i Brønnøysundregisteret.

Med hilsen
For PPD Midt-Finnmark IKS

Irene Fiskergård
Senterleder

Svein Tønnessen(s)
Styreleder

Vedlegg: Selskapsavtale for PPD Midt-Finnmark IKS

Kopi: Styremedlemmene i PPD Midt-Finnmark IKS