

Sakspapirer

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 03.11.2015

Møtested: Møterom administrasjonsbygget
17:00

Møtetid: Kl.

Saksliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 91/15	15/501	22/19 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS AREALPLAN OSKAR OLSEN
PS 92/15	15/832	OFFENTLIG - PRIVAT SAMARBEID BYGGING AV BOLIGER
PS 93/15	15/834	SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV - KRISTIN MØRCH
PS 94/15	15/780	VALG AV REPRESENTANTER TIL NORASENTERET IKS 2015 - 2019

22/19 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNENS AREALPLAN**OSKAR OLSEN**

Saksbehandler: Odd Magnus Rasmussen

Arkiv: GBNR 22/19

Arkivsaksnr.: 15/501

Saksnr.: Utvalg
PS 91/15 Formannskapet**Møtedato**
03.11.2015**Innstilling:**

1. Det vises til deres søknad om dispensasjon, datert 20.6.15, fra enhetskravet i gjeldende arealplan for oppføring av 4 stk bygninger (fritidsbolig, båtnaust, annekst/ badstu og redskapsbod/ vedskjul) på eiendommen gnr. 22 bnr. 19 i LNF- B område Oldervika (Felt nr. 33).
2. Deres søknad om dispensasjon for økning av enhetskravet for felt 33 Oldervika utover de allerede godkjente 10 enhetene for oppføring av bygninger på gnr. 22 bnr. 19 avslås, jfr. Pbl § 19-2.

Bakgrunnen for avslaget er at en eventuell dispensasjon vil medføre at bestemmelsene i gjeldende arealplan for kommunen vil vesentlig tilsesettes. En dispensasjon vil også medføre presedens og likhetsbehandling i alle LNF-B sonene (totalt 55 felt) langs kystlinjen i Lebesby kommune. Det foreligger heller ingen overvekt av fordeler i forhold til de ulempene en eventuell dispensasjon vil medføre for bestemmelsene i arealplanen.

3. Klageadgang
Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du klager i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kommer frem.

Dokumenter:

1. Søknad om dispensasjon, datert 20.6.15.
2. Kart over omsøkt område.
3. Uttalelse fra Statens vegvesen, datert 30.7.15.
4. Uttalelse fra nabo Helena Orti, datert 7.8.15.
5. Uttalelse fra Finnmark fylkeskommune, datert 8.10.15.

Faktaopplysning:

Vedlagt følger søknad om dispensasjon fra enhetskravet i gjeldende arealplan for oppføring av 4 stk bygning (fritidsbolig, båtnaust, annekst/ badstu og redskapsbod/ vedskjul) på eiendommen gnr. 22 bnr. 19 i Oldervika.

Matrikelopplysninger:

Søker: Oskar Olsen, Austertanaveien 3374, 9847 Tana
 Beliggenhet: gnr. 22 bnr. 19 - Oldervika
 Koordinat: Euref89 UTM sone 35, N – 7 824 084, Ø – 499 844
 Areal: 4 390,3 m²
 Bygninger: Ubebygd

Planstatus for området:

Gjeldende plan for området er kommunens arealplan. Det aktuelle området ligger innenfor LNF-B sone (Felt 33 – Oldervika). Følgende bestemmelser vil være berørt av søknaden:

- **LNF-sone B:**
Innenfor denne sone kan det tillates spredt fritidsbebyggelse. Avstanden mellom de enkelte enhetene må ikke være mindre enn 50 meter. Oppføring av bygg/ anlegg nærmere sjøen enn 25 meter målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann er ikke tillatt. Innenfor de ulike nummererte områder tillates oppført maksimalt følgende antall nye og totalt antall enheter:

Felt 33 Oldervika – 3 stk nye enheter – 10 stk enheter totalt.

- **Bestemmelser knyttet til områder for særskilt bruk og vern av sjø og vassdrag:**
Det er i kommunen ikke tillatt arbeid eller tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven (Pbl) §§ 81, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål innenfor en avstand av 25 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flom vannstand.

Den 27.06.14 gav Lebesby kommune tillatelse til den siste og 10 enheten i felt 33 Oldervika. På bakgrunn av dette er det totale antallet enheter på felt 33 oppbrukt. Søknaden er derfor avhengig av dispensasjon fra enhetskravet på 10 enheter for felt 33 – Oldervika.

Av søknaden fremgår det at blant bygningene ønskes båtnaust. Søker har ikke ønsket å vedlegge kart hvor plasseringen av bygningene fremgår. Det antas derfor at båtnaustet ønskes oppført innenfor 25 meter av sjøen. Det krever derfor dispensasjon fra kravet i gjeldende arealplan.

Dersom noen av de øvrige bygningen berøres av vernesonen i området må dette avklares gjennom ny søknad om dispensasjon da enn ikke kan ta stilling til dette i gjeldende søknad.

Søker har i sin søknad om dispensasjon fremlagt følgende begrunnelse:

”Pr. dags dato er det oppført det antall bygningsenheter som gjeldende kommuneplan for Lebesby kommune, felt 33 – Oldervika, tillater. Søker derfor om dispensasjon fra dette enhetskravet for å søke om byggetillatelse for inntil 1 stk fritidsbolig, 1 stk båtnaust, 1 stk anneks/badstue og 1 stk redskapsbod/ vedskjul.”

Uttalelse fra øvrige sentrale myndigheter:

Kommunen sendte den 22.7.15 søknad om dispensasjon på høring til aktuelle sentrale sektormyndigheter for uttalelse i saken. Følgende tilbakemeldinger er mottatt:

Statens vegvesen, brev datert 30.7.15 –

Vi har følgende merknader:

1. Byggegrense etter vegloven er 50 meter fra midten av fylkesveg 888. Dersom Olsen ønsker å bygge nærmere enn byggegrensen må han sende egen søknad om dette. Ut fra siktforholdene på vegen vil vi signalisere at vi kan akseptere at bygninger ligger minst 20 meter fra midten av fylkesvegen.
2. Det finnes en avkjørsel omentrent på grensepunktet mellom 22/19 og 22/20. Denne går over 22/19 til eiendommen 22.7. Vi ønsker ikke at det etableres ny avkjørsel. Det betyr at Olsen må søke utvidet bruk av dagens avkjørsel, og den må utformes etter kravene i Statens vegvesens håndbok N100, kap. E.1.4. Det viktigste momentet er at den strammes opp slik at avkjørselen ligger tilnærmet 90 grader på fylkesvegen. Siktforholdene ser ut til å være gode.
3. Vi forutsetter at begge punktene ovenfor avklares i byggesaksprosessen, dersom kommunen gir dispensasjon.

Helena N. Orti, mail datert 7.8.15 –

Svar på Nabovarsel vedrørende går. 22, bnr 19 i Lebesby kommune, Oskar Olsen. Jeg, nærmeste nabo til denne eiendommen, har mottatt nabovarsel fra Oskar Olsen med manglende opplysninger vedrørende ovennevnte eiendom. Varselet er mangelfullt. Nabovarselet inneholder ikke plan, snitt og fasade, samt mangler det på situasjonskartet hvor byggene skal plasseres, inntegnet. Jeg vil at disse sendes til meg, slik at jeg har mulighet å uttale.

Finnmark fylkeskommune, brev datert 17.8.15 –

Vi kjenner til at det tidligere er registrert et tuftfelt fra yngre steinalder som berører den aktuelle eiendommen, ID nr 7474 i kulturminnebasen Askeladden.

Ut fra vårt kjennskap til området vurderer vi det som sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Finnmark fylkeskommune må derfor gjøre ei befaringsbefaring før en endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil bli gjort i løpet av barmarksperioden 2015. Vi gjør oppmerksom på at kulturminnevernets uttalelsesfrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. forlengelse som igjen kan forlenges ytterligere, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 9.

Grunneier anses som varslet om befaringsbefaringen gjennom dette brevet.

Vi minner om at tiltaket ikke kan iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger.

Sametinget, brev datert 17.8.15 –

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden. Det er imidlertid registrert en kulturminnelokalitet med id 7474 i kulturminnedatabasen, som delvis ligger innenfor den aktuelle eiendommen. Denne kulturminnelokaliteten forvaltes av Finnmark fylkeskommune, vi viser til deres uttalelse vedrørende disse kulturminnene.

Reinbeitedistrikt 13, melding mottatt 26.8.15 –

Distriktstyret for Rbd 13 har ingen merknader til disp. søknaden.

Finnmark Fylkeskommune, brev datert 08.10.15 –

Finnmark fylkeskommune har nå befart det aktuelle området uten at det ble registrert ytterligere automatisk freda kulturminner. I forhold til den registrerte lokaliteten med ID nr 7474 så ligger den så vidt inn over grensa fra naboeiendommen gnr 22/7, jamfør vedlagt kart. Hytta og eventuelle uthus eller andre tiltak må legges godt unna sikringssonen vist i gult på kartet. Aktivitet i byggeperioden må også holdes utafor sikringssonen slik at man unngår å skade kulturminnene.

Fylkesmannen i Finnmark har ikke svart innenfor høringsfristen eller bedt om forlenget høringsfrist pga. ferie. Kommunen antar derfor at de ikke har merknader til søknaden.

Reindrift:

Eiendommen ligger innenfor reinbeitedistrikt 13. Det er ikke avklart hvilke konkrete reinbeiteinteresser som kan bli berørt av tiltaket. Tiltaket anses ikke å berøre reindriftsnæringen.

Kulturminner:

Det aktuelle området berøres av et automatisk fredet kulturminne.

Lokalitets ID: 7474
Art: Bosetning aktivitetsområde
Datering: Yngre steinalder
Registrerte funn: Hustuft

Søk er utført på gnr/ bnr/fnr i Riksantikvarens kulturminnebase og Matrikkelens SEFRAK-register.

Samfunnsikkerhet:

Omsøkte område ligger i et område som anses for utenfor fare for flom/ overflatevann, utglidning og skredfare. Det er heller ikke naturlige eller menneskeskapte forhold som kan medføre fare for helse eller sikkerhet som kommunen kjenner til.

Vegareal:

Den aktuelle eiendommen gnr. 22 bnr. 19 ligger inntil Fv 888. Søker har ikke vedlagt kart hvor aktuell plassering av bygningene er inntegnet. Kommunen vet ikke om bygningene eventuelt vil berøre byggegrense mot vei.

Allmenne friluftsinnteresser:

Det er ikke anført fra søker at det foreligger friluftsinnteresser som vil bli berørt av tiltaket. Lebesby kommune er heller ikke kjent med at slikt foreligger.

Naturmangfold, naturmiljø og landskap:

Det er ca. 300 meter nord for eiendommen registrert forekomst av følgende art:

- Gaupe, Lynx Lynx – kategori VU- Sårbar.

Tiltaket anses ikke å medføre miljømessige ulemper eller ha negativ innvirkning for naturmiljøet, kulturlandskapet eller landskapsbildet.

Tiltaket anses ikke å ha negativ innvirkning for naturmangfoldet eller landskapsbildet. Søk på rødliste- og truede arter er utført i Artsdatabanken, jfr. Naturmangfoldsloven §§ 8-12.

Vurdering:

I henhold til Pbl § 19-2 kan dispensasjon ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I

tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler. Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurdering om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelse om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Søker ønsker dispensasjon fra gjeldende kommuneplan for Lebesby kommune for oppføring av ekstra enhet utover de allerede godkjente enhetene som ble vedtatt i kommuneplanen for Lebesby kommune.

Kommuneplanen tillot oppføring av 3 nye enheter i Oldervika. Det totale antall enheter vil da bli på 10 enheter. Den 27.06.14 ga Lebesby kommune tillatelse til den siste nye enheten og alle de 10 totale enhetene i felt 33 Oldervika var da tatt i bruk.

Da søker ikke har ønsket å plassere ut byggene på situasjonsplanen har ikke kommunen mulighet til å sjekke om det er ytterligere dispensasjoner som bør vurderes. Dette gjelder avstand til fylkesveg 888 og naustets plassering innenfor 25 meter alminnelig høyvann. Det vil derfor kun bli vurdert om det bør tillatelse utvidelse av det totale antall enheter i felt 33 Oldervika.

Statens vegvesen har i sin uttalelse vurdert at det kan bygges nærmere fylkesveg enn kravet på 50 m, men det må søkes dispensasjon til vegvesenet for plassering nærmere fylkesveg. I tillegg legger de føringer for at eksisterende avkjørsel må brukes og at det søkes om utvidet bruk til vegvesenet.

Nærmeste nabo har i sin uttalelse uttrykket at varselet er mangelfullt og at hun derfor ikke kan gi en uttalelse. Dersom det gis dispensasjon til å oppføre ny enhet vil hun kunne uttale seg i byggesaken i forhold til byggenes plassering når byggesøknaden behandles.

Finnmark fylkeskommune har et automatisk freda kulturminne (Lokalitet id: 7474) som vil bli berørt og de har derfor varslet befarings av området i løpet av barmarksperioden 2015. I brev av 8.10.15 har fylkeskommunen uttalt at befarings av området er gjennomført uten at det er blitt registrert ytterligere automatisk freda kulturminner. Tiltak må derfor plasseres utenfor en sikringssone rundt det registrerte kulturminnet.

Kommunen vil her kun se på konsekvensen av å utvide det totale antall enheter i LNF-B sonen (Felt 33 – Oldervika) i gjeldende kommuneplan for Lebesby kommune. Dersom kommunen gir dispensasjon vil dette skape presedens og likhetsbehandling i alle LNF-B sonene i gjeldende kommuneplan. Dette gjelder 55 felt spredt utover i kommunen.

På bakgrunn av ovenstående anbefales det at søknad om dispensasjon avslås. Dette på bakgrunn av at en tillatelse vil vesentlig tilsidesette bestemmelsene i kommunens arealplan. Dersom det gis dispensasjon fra enhetskravet som er satt for de forskjellige LNF-B sonene i gjeldende arealplan vil dette medføre presedens og likhetsbehandling i alle LNF-B sonene i kommunen. Totalt 55 felt fordelt langs hele kystlinjen i kommunen. Søknaden inneholder heller ingen fordeler som overgår de ulemper dette medfører for kommunens arealplan.

Etter kommunens samlede vurdering menes det at økninger av totalt antall enheter innenfor kommunens LNF-B soner bør gjøres gjennom en revidering av kommunens arealplan. Arealplanen er planlagt gjennomgått/ endret i nær fremtid. I den gjeldende arealplan har de antall enheter som tillatelse oppført gjennomgått omfattende høringer hos sentrale myndigheter og lokale interesser. Dersom kommunen åpner for at det kan gis dispensasjon for å øke de totale enhetskravene for de forskjellige LNF-B sonene vil dette kunne medføre at enn i teorien tilsidesetter hele kravet om en øvre grense for antall enheter i totalt 55 felt/ områder i kommunen. Ved å gjennomføre endringene som en revidering av arealplanen vil kommunen lettere kunne styre utviklingen av områdene i kommunen i forhold til hvor det lar seg gjøre å øke tettheten av enheter og hvor det eventuelt er ønsket å begrense på grunn av for stort press på områdene.

15/501-1

26 JUN 2015

OPRO

Søknad om dispensasjon etter Plan- og bygningsloven § 19-1. i Lebesby kommune

Plan- og bygningsloven § 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Søker:		Eiendom det søkes om dispensasjon på:	
Navn:	OSKAR OLSEN	Gnr./Bnr./ Fnr.:	22 / 19
Adresse:	AUSTERTANAVEIEN 3374	Adresse:	OLDERVIKA 9790 KJØLLEFJORD
Postnr.:	9845	Hjemmelshaver:	OSKAR OLSEN
Sted:	TANA		
Telefonnr.:	40416665		
Mobilnr.:			
E-postadresse:	OSKAR.O@HOTMAIL.NO		

Det søkes om dispensasjon fra:	Beskrivelse (plan ID / navn - bestemmelse)
Arealplan	<input checked="" type="checkbox"/> KOMMUNEPLAN FOR LEBESBY KOMMUNE
Reguleringsplan / bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> FELT 33 - OLDERVIKA (LNF-B)
Plan- og bygningsloven	<input type="checkbox"/>

Tiltak som det søkes om dispensasjon for:	Beskrivelse av tiltak:
Deling av grunneienom	<input type="checkbox"/> 1 stk fritidsbolig
Fritidsbolig	<input checked="" type="checkbox"/> 1 stk båtmanus
Bolig	<input type="checkbox"/> 1 stk annekset/badstue
Bruksendring	<input type="checkbox"/> 1 stk redskapsbod/vedskjul
Annet	<input type="checkbox"/>

Nærmere beskrivelse av tiltak:

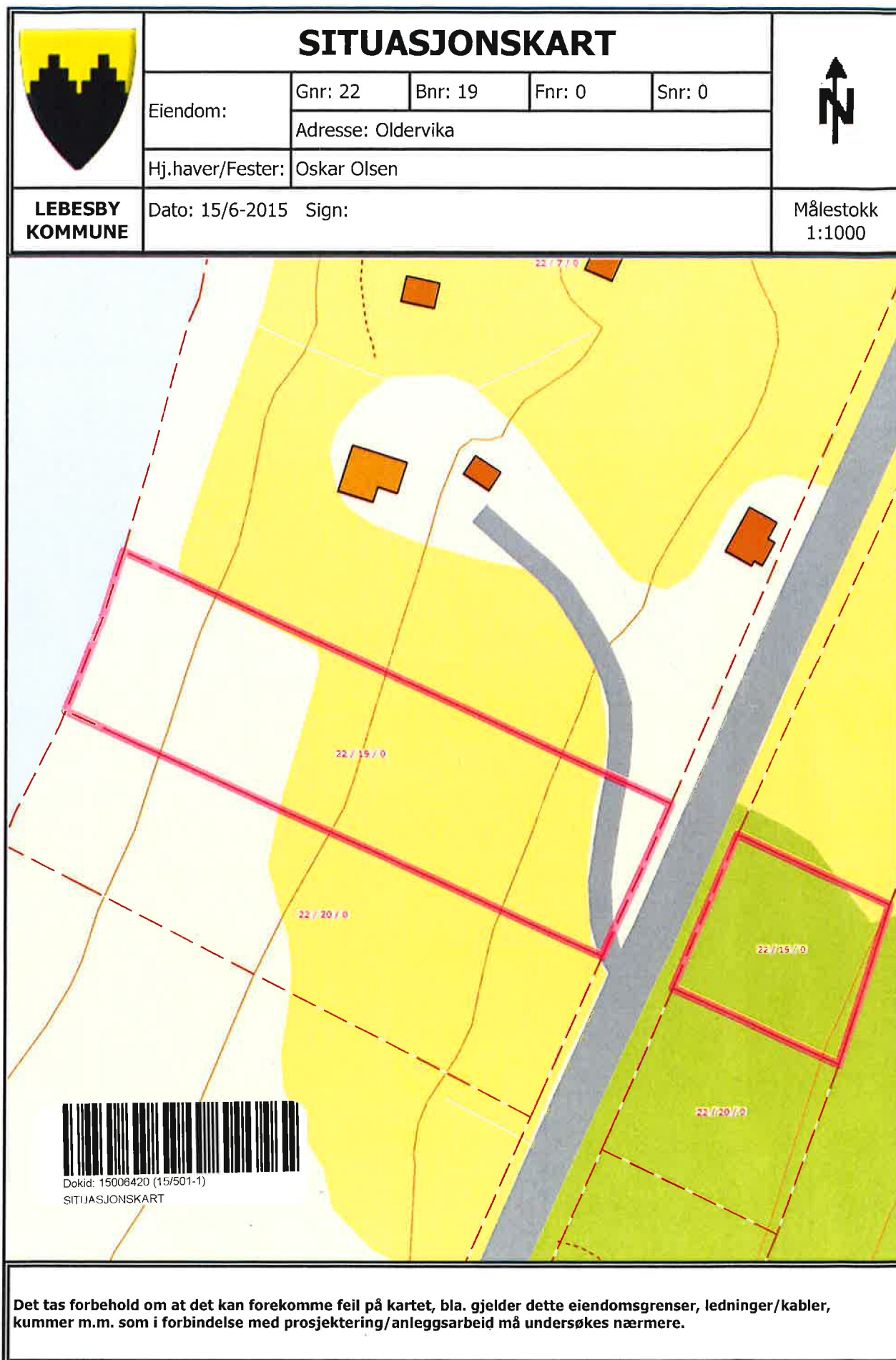
Grunner for dispensasjon (gis eventuelt i eget vedlegg):

Pr. dags dato er det oppført det antall bygningsenheter som gjeldende kommuneplan for Lebesby kommune, felt 33 - Oldervika, tillater. Søker derfor om dispensasjon fra dette enhetskravet for å søke om byggetillatelse for innkl. 1 stk fritidsbolig, 1 stk båtmanus, 1 stk annekset/badstue og 1 stk redskapsbod/vedskjul.

Vedlegg:	
Kart-/ situasjonsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Vedlegg nr. 1
Gjenpart av nabovarsel	<input checked="" type="checkbox"/> Vedlegg nr. 2
Utsnitt av plan det søkes om dispensasjon fra	<input type="checkbox"/>
Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Vedlegg nr. 3 - Kvitteing for nabovarsel

Underskrift:	
Sted/dato:	Signatur:
20/6-15	OSkar Olsen







Statens vegvesen

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Bjarne Mjelde - 78941792

Vår referanse:
2015/093909-002

Deres referanse:
15/501-5

Vår dato:
30.07.2015

Vedr. søknad fra Oskar Olsen om dispensasjon for oppføring av 4 stk bygninger på gnr. 22 bnr. 19 i Lebesby kommune

Vi viser til Lebesby kommunes brev dat. 22.07.2015 som ber om Vegvesenets uttalelse til søknaden.

Vi har følgende merknader:

1. Byggegrense etter vegloven er 50 meter fra midten av fylkesveg 888. Dersom Olsen ønsker å bygge nærmere enn byggegrensen må han sende egen søknad om dette. Ut fra siktforholdene på vegen vil vi signalisere at vi kan akseptere at bygninger ligger minst 20 meter fra midten av fylkesvegen.
2. Det finnes en avkjørsel omtrent på grensepunktet mellom 22/19 og 22/20. Denne går over 22/19 til eiendommen 22/7. Vi ønsker ikke at det etableres ny avkjørsel. Det betyr at Olsen må søke om utvidet bruk av dagens avkjørsel, og den må utformes etter kravene i Statens vegvesens håndbok N100, kap. E.1.4. Det viktigste momentet er at den strammes opp slik at avkjørselen ligger tilnærmet 90 grader på fylkesvegen. Siktforholdene ser ut til å være gode.
3. Vi forutsetter at begge punktene overfor avklares i byggesaksprosessen, dersom kommunen gir dispensasjon.

Vegavdeling Finnmark, seksjon plan og forvaltning
Med hilsen

Bjarne Mjelde
rådgiver

Kopi: Oskar Olsen, Austertanaveien 3374, 9847 Tana

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Anne Lill Fallsen

Fra: Helena N Orti [kshelena@hotmail.no]

Sendt: 7. august 2015 11:31

Til: Postmottak

Emne: Høringsbrev, GBNR 22/19 Nabovarsler g.nr.22, b.nr19 i Lebesby

Høringsbrev - 22/19 søknad om dispensasjon fra kommunesarealplan, Gbnr 22/19

På grunn av ferieavkling har ikke hatt anledning å uttale før til høringsbrevet.

Svar på Nabovarsler vedrørende går.22, bnr 19 i LEbesby kommune, Oskar Olsen
Jeg, nærmeste nabo til denne eiendommen, har mottatt nabovarsel fra Oskar Olsen med manglende opplysninger vedrørende ovennevnte eiendom.

Varsellet er mangelfull. Nabovarselen innholdet ikke plan, snitt og fasader, samt mangler det på situasjonskartet hvor byggene skal plasseres, inntegnet. Jeg vil at disse sendes til meg, slik at jeg har mulighet å uttale.

Med vennlig hilsen Helena Orti



Dokid: 15007984 (15/501-7)

HØRINGSBREV - GBNR 22/19 - NABOVARSL



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guovddášhállid dahus

Vår dato: 08.10.2015

Vår ref: 201502479-5

Arkivkode: ---

Deres ref: 15/501-12

Gradering:

Saksbehandler: Jan Ingolf Kleppe
Telefon: +4778963074
jan.ingolf.kleppe@ffk.no

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD



Dokid: 15009983 (15/501-13)
VEDR DISPENSASJONSSØKNAD
FRITIDSBEBYGGELSE GNR 22/19 OLDERV
LEBESBY KOMMUNE.

Vedr dispensasjonssøknad fritidsbebyggelse gnr 22/19 Oldervika - Lebesby kommune. Uttalelse etter befaring.

Vi viser til tidligere korrespondanse i saken angående dispensasjonssøknad med formål fritidsbebyggelse på gnr 22/19 i Oldervika.

Finnmark fylkeskommune har nå befart det aktuelle området uten at det ble registrert ytterligere automatisk freda kulturminner. I forhold til den registrerte lokaliteten med ID nr 7474 så ligger den så vidt inn over grensa fra naboeiendommen gnr 22/7, jmfør vedlagt kart. Hytta og eventuelle uthus eller andre tiltak må legges godt unna sikringssonen vist i gult på kartet. Aktivitet i byggeperioden må også holdes utafør sikringssonen slik at man unngår å skade kulturminnene.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8. *Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.*

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder kulturminnevernet ved Finnmark fylkeskommune og gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

Med hilsen

Tore Gundersen
avdelingssjef


Jan Ingolf Kleppe
arkeolog

Vedlegg: Kartskisse gnr 22/19 med registrert lokalitet og sikringssone

Kopi til: Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka/Karasjok

Postadresse
Postboks 701
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsens plass 1
9800 VADSØ
www.ffc.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051

**OFFENTLIG - PRIVAT SAMARBEID
BYGGING AV BOLIGER**

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 613 L70 &10

Arkivsaksnr.: 15/832

Saksnr.: Utvalg
PS 92/15 Formannskapet
PS / Kommunestyret**Møtedato**
03.11.2015**Innstilling:**

1. Lebesby kommunestyre vedtar å inngå offentlig-privat samarbeid (OPS) for bygging av flyktningeboliger og boliger for vanskeligstilte. Dette gjøres etter en modell hvor private bygger og kommunene leier i inntil 20 år.
2. Kommunen leier inntil 8 boenheter i Kjøllefjord og 4 boenheter på stedet Lebesby
3. Kommunestyret vedtar å gi rådmannen fullmakt til å opprette et kommunalt aksjeselskap til dette formålet, dersom interessen for å gi tilbud er liten.

Dokumenter:

Utkast til tilbudsdokumenter.

Faktaopplysning:

Kommunestyret har vedtatt å bosette flyktninger under forutsetning av at husbanken gir tilskudd til bygging av utleieboliger. Boligmarkedet i kommunen er vanskelig, og har vært det de siste årene til tross for at kommunen aktivt har brukt startlån ordningen for at folk skal kunne kjøpe egen bolig.

Konsekvenser for miljøet:

Konsekvensene for miljøet vil være de samme om det er privat eller offentlig utbygger.

Vurdering:

Kommunen er i dag en dominerende aktør i utleiemarkedet for boliger. En slik oppgave ligger noe på siden av det som er kommunens kjerneoppgaver. Det viktige her er å få tilgang til nye

boenheter slik at kommunen kan bosette flytninger i perioden 2016-2018 slik vedtaket sier. Kapasiteten i vår organisasjon er for liten til at vi klarer å gjennomføre en slik utbygging i egenregi innenfor det tidsrommet som er nødvendig. Videre vil et slikt prosjekt også legge beslag på betydelig kapital, slik at investeringer innenfor kjernevirksomheten vår kan bli dratt ut i tid. En løsning er et OPS hvor privat utbygger står for finansiering, bygging og drift og kommunen leier boenhetene i inntil 20 år.

Det er liten interesse i markedet for større byggeprosjekter hos oss. Når vi hadde anbud på omsorgsboliger og rådhus kom det bare inn to anbud. Nå skal vi lyse ut et prosjekt hvor tilbyderne skal eie, finansiere, bygge og drifte. Vi kan risikere å ikke få inn noen tilbud. Derfor foreslår rådmannen at det gis anledning til å opprette et aksjeselskap med kommunen som fasalitor etter liknende modell som fiskeribbygg. Da starter kommunen selskapet, inviterer til emisjons (fortrinnsvis lokale), og gjennomfører emisjonen før utbyggingen slik at kommunen ikke blir en dominerende aksjonær.

Alternativet til å velge OPS er at kommunen selv bygger boligene. Dette kan da finansieres med låneopptak og nedsalg av eksisterende boligmasse. Det vil kreve at vi ansetter eller kjøper inn prosjektledelse.



Etablering av kommunale utleieboliger i Lebesby kommune i forbindelse med bosetting flyktninger

Tilbudsgrunnlag for kommunalt-privat samarbeid ved bruk av Hamarøymodellen eller Oslomodellen.

Leieavtale eller tilvisningsavtale for etablering av kommunale utleieboliger



Lebesby kommune

27.10.2015

Generell informasjon

Lebesby I kommune ønsker gjennom «Hamarøymodellen» eller «Oslo modellen» å øke tallet på kommunale utleieboliger i kommunesenteret Kjøllefjord og på stedet Lebesby . Kommunen som oppdragsgiver inviterer derfor til tilbudskonkurranse for utbygging av kommunale utleieboliger. Boligfremskaffelsen skjer på bakgrunn av vedtak om bosetting av flykninger den 24.06.2015 i saks nr. PS 28/15.

I kommunens kravspesifikasjon ber man private aktører om å bygge ut og stille til rådighet boenheter med definert størrelse og standard. 10 av boligene skal etableres i kommunesenteret Kjøllefjord og 4 på stedet Lebesby. Kommunen skal enten ha tildelingsretten iht «Hamarøymodellen eller tilvisningsrett iht Oslo modellen» til disse boligene.

Det skal utarbeides en egen avtale om tildelingsrett eller tilvisningsrett knyttet til 12 av boenhetene for 20 år. En slik langsiktig avtale innebærer at utbyggeren kan få tilskudd på inntil 40% og grunnlån direkte fra Husbanken for 12 av boligene.

Parallelt med, og som et tillegg til bygging av overnevnte boliger krever kommunen at den samme utbyggeren må bygge 2 boenheter i Kjøllefjord til det ordinære åpne boligmarked.

Samarbeidet mellom kommunen og utbyggeren betyr at alle kostnader knyttet til erverv av tomter, utvikling av prosjektene, prosjektering, bygging, forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommene er utbygger sitt ansvar. Dette gjelder begge modellene. Kommunen vil inngå leieavtale med utbygger for boenhetene for vanskeligstilte i 10 år med opsjon på 10 nye år.

1. Administrative opplysninger

1.1 Innbydelse

Lebesby kommune som oppdragsgiver innbyr til tilbudskonkurranse for utbygging av utleieleiligheter etter Hamarøymodellen og Oslo modellen, se Husbanken.no – Se vedlagt informasjon om disse modellene.

Prosjekt nr/avn:

Prosjekt nr.1 Kjøllefjord- Hamarøymodellen/Oslo modellen

Lokalisert på stedet Kjøllefjord.

Prosjektet omfatter bygging av totalt 10 boenheter universelt utformet med livsløpsstandard. Åtte av disse 10 boenhetene skal tildeles vanskeligstilte i boligmarkedet via bruk av Hamarøymodellen eller Oslo modellen. I tråd med Husbankens regelverk vil Lebesbykommune ha 20 års tildelingsrett/ tilvisningsrett til åtte av boenhetene.

Kommunen vil tilby å inngå en tiårs leiekontrakt for disse åtte enhetene, med mulighet for forlengelse etter nærmere forhandlinger før tiårsperioden utløper.

Det skal i tillegg etableres minst to ny leiligheter uten tildelingsrett/tilvisningsrett, enten for utleie eller for salg i regi av utbygger.

Innbydelsen gjennomføres som åpen tilbudskonkurranse i henhold til del III i forskrift om offentlige anskaffelser.

Prosjekt nr. 2 Lebesby- Hamarøymodellen/Oslomodellen

Lokalisert på stedet Lebesby

Prosjektet omfatter bygging av totalt minimum 4 boenheter universelt utformet med livsløpsstandard. Boenhetene skal tildeles vanskeligstilte i boligmarkedet. I tråd med Husbankens regelverk vil Lebesby kommune ha 20 års tildelingsrett til disse boenhetene. Kommunen vil tilby å inngå en tiårs leiekontrakt for disse 4 boenhetene, med mulighet for forlengelse, etter nærmere forhandlinger før tiårsperioden utløper.

Innbydelsen gjennomføres som åpen tilbudskonkurranse i henhold til del III i forskrift om offentlige anskaffelser.

Innlevering av tilbud

Tilbudet skal innleveres i forseglet og merket konvolutt til:

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 Kjøllefjord

Innen dato 20/1 2016

Konvoluttene merkes:

Tilbud- Prosjekt nr.1 Kjøllefjord- Hamarøymodellen/Oslomodellen

«Tilbud- Prosjekt nr. 2 Lebesby- Hamarøymodellen/Oslomodellen

- Tilbudene kan sendes i posten eller leveres direkte ved oppmøte hos Lebesby kommune, tilbud kan ikke sendes pr. telefaks. Elektronisk innlevering av tilbud aksepteres ikke.
- Tilbudsåpningen vil finne sted på innleveringsstedet.
- Tilbudsåpningen er ikke offentlig.
- Dersom tilbudet sendes som post, skal forsendelsen bekreftes elektronisk eller pr. telefaks umiddelbart etter postleggingen.
- Språk: Norsk

2. Finansieringsmuligheter i Husbanken

Utlysningen kan gi utbyggere tilgang til grunnlån og inntil 40% tilskudd gjennom Husbanken til finansiering av 12 av boenhetene til vanskeligstilte, samt lån men ikke tilskudd til to av leilighetene som utbygger kan selge eller leie ut på det private markedet. Utbyggeren må selv ta kontakt med Husbanken og søke om tilskudd/lån.

Ordinær søknadsfrist for boligtilskudd er 1. april, med ny fordeling 1.september. Det foreligger ikke noen forhåndsgodkjenning. Prosjektene i Lebesby kommune vil måtte nå opp i konkurransen med andre søknader.

Ved søknader om tilskudd fra andre enn kommunen legger Husbanken vekt på kommunens vurdering og anbefaling. Husbanken legger også vekt på at samlokaliserte boliger ikke må få et institusjonsliknende preg, men derimot plasseres spredt i ordinære og gode bomiljøer.

For at kommunen skal kunne sammenligne ulike tilbud uten forutgående full avklaring i Husbanken, skal det i tilbudsskjemaet oppgis leiepris ut fra to ulike prosentsatser for boligtilskudd fra Husbanken. I kontrakt som inngås med valgt tilbyder, vil kommunen gå ut fra det som viser seg å bli den faktiske tilskuddsprosent.

Dersom tilbyderen har oppnådd tilsagn fra Husbanken før tilbudsfristen, skal det opplyses om dette.

3. Tilbudsskjema

Firmanavn	
Postadresse:	
Besøksadresse:	
Foretaksnummer:	

KONTAKTPERSONER:

Navn	Ansvarsområde	Tlf/mobil	E-post

Annet:

--

Dersom det oppnås **40 %** tilskudd i Husbanken til enheter med tildelingsrett/tilvisningsrett:

Månedlig husleie pr. enhet for leilighet med to soverom	Kr.
Pris pr kvadratmeter	Kr.

Dersom det oppnås **20 %** tilskudd i Husbanken til enheter med tildelingsrett/tilvisningsrett:

Månedlig husleie pr. enhet for leilighet med to soverom	Kr.
Pris pr kvadratmeter	Kr.

(Beløpene spesifiseres nærmere ved behov i eget vedlegg.)

VEDSTÅELSESERKLÆRING:

Dette firma vedstår seg tilbudet 90 dager fra tilbudsfrist.

Sted/dato

Underskrift daglig leder (ikke maskinskrevet)

4. Kravspesifikasjon/krav til prosjektet

Lebesby kommune skal inngå avtale etter Hamarøymodellen eller Osломodellen med en utbyggingsaktør om oppføring av leiligheter med totalt 14 boenheter som er universelt utformet og med livsløpsstandard.

12 av disse enhetene skal tildeles vanskeligstilte i boligmarkedet. I tråd med Husbankens regelverk vil Lebesby kommune ha 20 års tildelingsrett ved bruk av Hamarøymodellen eller tilvisningsrett ved bruk av Osломodellen til 12 av boenhetene. Kommunen vil tilby å inngå en tiårs leiekontrakt for 12 boenhetene, med mulighet for forlengelse, etter eventuell nærmere forhandlinger før tiårsperioden utløper.

Det er et ufravikelig krav at det i forbindelse med etablering av leiligheter for vanskeligstilte i tillegg blir etablert minst to nye leiligheter enten for utleie eller for salg i regi av utbygger i prosjekt 1 som er lokalisert til Kjøllefjord.

Alle boenhetene skal ligge innenfor området som dekkes av reguleringsplanen for Lebesby kommune for området Kjøllefjord og stedet Lebesby.

- I Kjøllefjord kan alle boenhetene være bygd sammen i et større boligkompleks hvis foreslått tomt benyttes. Ved bruk av andre tomter må boligene fordeles på minst to boliggrupper som ikke er bygd sammen.
- På stedet Lebesby kan alle 4 boenhetene være bygd sammen.

Det er det ønskelig med et bomiljø som inneholder ulike grupper, samt at aldersspredningen er god. Boenhetene må de være godt integrert med annen boligmasse og ha gode uteområder også for barn.

4.1 Boenhetene (*felles for alle boenhetene*):

- Alle boenhetene skal ha et netto areal på minimum ca. 70 m².
- De skal være universelt utformet og ha livsløpsstandard.
- Kjøkken kan utføres som åpen løsning
- De skal ha oppholdsrom, minimum to soverom med plass til dobbeltseng og garderobeskap, kjøkken, bad med opplegg for vaskemaskin, bod inne samt sportsbod.
- Hver bolig skal ha opplegg for komfyr, oppvaskmaskin og kjøleskap m/frys (60 cm bredde).
- Utomhus områder må opparbeides med adkomstvei, plen m.m
- Det skal være en parkeringsplass pr. boenhet
- Det vil også bli lagt vekt på at bad og kjøkken skal ha robust innredning og robuste overflater.
- Funksjonell arkitektur
- Bygningen må ha saltak
- Utbyggeren må sette i stand uteområdene etter bygging.
- Bygningene må tilfredstille Plan og Bygningsloven/Tek. 10.

For å oppnå grunnlån fra Husbanken, stilles visse krav til universell utforming og til at boligene tilfredsstiller Husbankens energikriterier. Valgt tiltaksmodell for å oppfylle disse kravene skal nedtegnes i kontrakt mellom kjøper og selger.

Utbygger er ansvarlig for FDVU-kostnader. Utbygger eller evt. andre, ikke kommunen, skal stå som eier av boenhetene når disse er ferdigstilte. Utbygger skal beskrive hvordan fremtidig forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling skal gjennomføres og organiseres når byggene står ferdige. Oppgitt husleie pr måned i tilbudet forutsettes å være inklusive løpende og framtidige FDVU-kostnader, og det må spesifiseres hvilke typer FDVU-kostnader som inngår.

Det er krav til at alle de 12 boenhetene med tildelingsrett/tilvisningsrett skal ferdigstilles innen 31.12.2017, men minst 6 av boenhetene i Kjøllefjord skal ferdigstilles innen 31.12.2016

4.2 Tomt:

- Utbygger har ansvaret for å skaffe tomter.
- Lebesby kommune eier følgende tomter som kan tilbys utbygger i forbindelse med byggeprosjektene:

1. Tomt i Kjøllefjord, 10 boenheter

Eiendom: GID 2022/36/9

Tomtepris: kr.13,- pr. m²

2. Tomt i Lebesby, 4 boenheter

Eiendom: GID 2022/23/69

Tomtepris: kr. 6.50,- pr.m²

5. Tilbudsbestemmelser

5.1 Betingelser for deltagelse/dokumenter som skal vedlegges tilbudet.

Det settes følgende kvalifikasjonskrav til tilbyder:

Firma skal ikke ha utestående skatter eller avgifter og skal ha ordnet økonomi og arbeidsforhold for å kunne delta i konkurransen.

I forbindelse med avgivelse av tilbudet, skal det leveres følgende dokumentasjon:
Firmaattest

- Skatte- og avgiftsattester
- Attest utstedt av kemner/kommunekasserer der tilbyderen har sitt hovedkontor (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift).
- Attest fra skattefogden i vedkommende fylke (merverdiavgift).
- For norske tilbydere gjelder at begge attestene skal være av typen RF- 244 fastsatt av Skattedirektoratet
- Leverandører med forretningsadresse i andre land enn Norge, skal framlegge attester eller annen lovbestemt dokumentasjon i henhold til forskrift § 15-10.
- HMS-egenerklæring.
- Egenerklæring om at bedriften følger lønns- og arbeidsforhold iht nasjonale tariffavtaler.
- Regnskap for de siste tre år.

5.2 Konkurransesgrunnlaget

Konkurransesgrunnlaget består av: Denne beskrivelsen

5.2.1 Tomt

Som nevnt i pkt. 4.2, må tilbyder selv stille med nødvendig tomt til formålet. Beliggenhet og planer for utvikling av tomter må vises på situasjonsplan.

5.2.2 Forbehold

Forbehold i forhold til tilbudsforutsetningene skal angis i tilbudsbrevet. Forbeholdene skal prissettes. Forbehold som ikke kan prissettes, kan føre til avvisning av tilbud.

5.2.3 Tilbudsskjema, utfylling av tilbud

Tilbudsskjema skal fylles ut og signeres

5.2.4 Alternative løsninger

Det kan ikke gis tilbud på alternative løsninger.

5.2.5 Avviste og forkastede tilbud

Kommunen returnerer ikke tilbudene til de tilbydere som ikke har fått sine tilbud antatt.

5.2.6 Tildelingskriterier

Kommunen vil velge det tilbudet som antas å være det mest økonomisk gunstige, om det er Hamarøymodellen eller Oslomodellen som ligger til grunn for tilbudet vil likestilles i vurdering av tilbud.

Det skal legges ved beskrivelse av tilbudt bygg/bygninger hvor det kommer fram hvilke materialer /standard som er valgt for prosjektet og som er grunnlag for tilbudet.

Pris (75 %)

Pris teller 75 % og skal angis som månedlig husleie pr enhet med kommunal tildelingsrett, med to ulike forutsetninger om tilskuddsprosent fra Husbanken. Det angis også pris pr kvadratmeter.

Kommunen har valgt å ikke sette noen maksimal leiepris pr. boenhet for at tilbud skal komme i betraktning. Men det tas likevel forbehold om å forkaste alle tilbud dersom prisene viser seg å være for høye.

Utforming (25 %)

Det skal utarbeides skisse over utvendig og innvendig planløsning som skal legges ved. Gode innvendige og utvendige løsninger og valg av robuste materialer vil bli vektlagt. Kommunen vil også legge vekt på at det etableres bomiljø med god integrering med annen boligmasse.

5.2.7 Oppdragsgivers behandling av tilbud

Saksgangen er slik :

- Tilbudsåpning lukket
- Tilbudsvurdering med forslag til innstilling
- Tilbydere som ikke når opp i konkurransen informeres om dette, og gis en begrunnelse for valg av kontraktspartner. Tilbyder gis også klagefrist.
- Kontraktsinngåelse.

5.2.8 Oppdragsgivers forbehold.

Hvis oppdragsgiver av økonomiske årsaker/ endret behov/ politiske endringer/ utenfor budsjettamme/for høye tilbudte priser eller andre forhold som gjør at han ikke er i stand å gjennomføre entreprisen, har han rett til å avvise alle tilbudene.

Slik avvising vil i så fall skje uten kompensasjon til tilbydere i tilbudsprosessen.

6. Kontraktbestemmelser

6.1 Generelt

Disse bestemmelsene har til hensikt å regulere kommunens rett til deltakelse og påvirkning i prosessen med utvikling, prosjektering, utførelse og ferdigstilling av både utleieenheter for vanskeligstilte og leiligheter for det ordinære boligmarkedet.

Utleier er ansvarlig for at lokalene med installasjoner prosjekteres og utføres ihht de til enhver tid gjeldene lover, forskrifter, regler, standarder, veiledninger og retningslinjer.

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til bestemmelsene i:

”lov om offentlige anskaffelser av 16. juli 1999 (LOA, ajourført med endringer ved lov av 30. juni 2006 nr. 41) og endret forskrift 24. november 2006 nr.1295.

ILO Konvensjon nr. 94.

- ”Leverandøren skal sørge for at ansatte i egen organisasjon og ansatte hos eventuelle underleverandører ikke har dårligere lønns- og arbeidsforhold enn det som følger av tariffavtaler, regulativer eller det som er normalt for vedkommende sted og yrke. Dette gjelder bare for ansatte som direkte medvirker til å oppfylle kontakten. Lederen av virksomheten er ansvarlig for at denne regelen blir etterlevd.
- Alle avtaler leverandørene inngår som innebærer utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende forskrifter.
- Dersom leverandøren ikke etterlever klausulen, har oppdragsgiveren rett til å avvise tilbudet eller holde tilbake deler av kontraktssummen til det er dokumentert at forholdet er i orden. Summen som blir holdt tilbake skal tilsvare ca. 2 ganger innsparingen for arbeidsgiveren.
- Leverandøren skal på oppfordring legge fram dokumentasjon om de lønns- og arbeidsvilkårene som blir benyttet. Dokumentasjonsplikten omfatter også underentreprenører (underleverandører).”

Med leverandøren menes også kontraktspartnerens underleverandører.

6.2 Retningslinjer for prosjekteringsfasen

Det forutsettes at byggherre/ utleier engasjerer arkitekt (bygg, landskap) i en tidlig fase. Bl.a. må følgende tema utredes og fremlegges for kommunen for godkjenning:

- Planløsning for de ulike boenheter
- Utforming og detaljering av kjøkkenløsning valg av materialer
- Overflatebehandlinger
- Tekniske løsninger inkl. miljøtiltak
- Utomhusplan m/ parkering for biler og sykler, adkomster
- Utleier skal dokumentere at Husbankens krav oppfylles.

I prosjekteringsfasen skal kommunen inviteres til å delta i egne møter med utleier/byggherre. Utleier/byggherre skal sørge for å holde kommunen informert om framdriften i prosjektet og eventuelle andre forhold som har betydning for kommunen.

6.3 Retningslinjer for byggefase – Gjennomføring

Kommunen skal inviteres inn til regelmessige orienteringsmøter hvor utleier/byggherre skal redegjøre for status og fremdrift.

Kommunen har møterett på byggemøter og skal ha anledning til å befare byggearbeidet etter avtale med utleier/byggherre.

Ved særskilte kritiske forhold som har betydning for lokalene skal utleier/byggherre varsle kommunen skriftlig om forholdet.

Utleier/byggherre skal koordinere og administrere leveranser av brukerutstyr uten ekstra kompensasjon.

6.4 Overtakelse

Boenhetene med tildelingsrett skal senest være klare for overtakelse 31/12 2016 for 6 boenheter i Kjøllefjord og 31/12 2017 for resterende.

Det skal dokumenteres at det enkelte anlegg er trykkprøvet, i gangkjørt og innregulert til de stilte krav. Det skal dokumenteres at et enkelte anlegg også tilfredsstillende miljø- og energikrav som er stillet.

Overtakelse av det enkelte anlegg/anleggsdel aksepteres ikke dersom det foreligger vesentlige mangler som hindrer den forutsatte bruk, eller det ikke foreligger dokumentasjon som er nødvendig for å vurdere om spesifiserte krav er oppfylt.

Dersom det er tvil om stilte krav er overholdt i det ferdige lokalet, skal utleier foreta målinger/kontroller som dokumenterer den faktiske ytelsen. Dette gjelder generelt alle funksjonskrav, f.eks. krav til støydemping, temperatur, luftveksling, belsningsnivåer etc. Dersom det viser seg at funksjonskrav ikke er overholdt må utleier foreta tiltak omkostningsfritt for kommunen.

FDV- dokumentasjon og ”som-bygget” tegninger av lokalene skal leveres kommunen både elektronisk i redigerbart filformat og på papir.

Adresseliste

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 Kjøllefjord

Kontaktperson:

Tlf.:

Epost:

**SØKNAD OM PERMISJON FRA POLITISKE VERV -
KRISTIN MØRCH**

Saksbehandler: Anne Lill Fallsen

Arkiv: 465

Arkivsaksnr.: 15/834

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 93/15	Formannskapet	03.11.2015
PS /	Kommunestyret	

Innstilling:

1. Lebesby kommunestyre vedtar med hjemmel i Kommunelovens § 15 – 2 og imøtekomme søknad fra Kristin Mørch om permisjon fra følgende verv perioden 1.11.2015 – 30.6.2016:
 - Fast medlem i Kommunestyret
 - Fast medlem av Kontrollutvalget
2. For Lebesby Kommunestyre rykker MDGs vararepresentant Olaf Terje Hansen opp til fast medlem i tidsrommet 1.11.15 – 30.6.16.
3. For Kontrollutvalget rykker vararepresentant Daniel Arnrup-Øien opp til fast plass i tidsrommet 1.11.15 – 30.6.16.
4. Dersom Kristin Mørch søker varig fritak etter endt permisjonstid skal det velges nytt medlem til Kontrollutvalget.

Dokumenter:

Søknad om permisjon

Faktaopplysning:

Kristin Mørch har søkt permisjon fra politiske verv grunnet midlertidig stilling i Nord-Troms. Mørch har i dag verv som fast medlem av Kommunestyret og Kontrollutvalget.

Vurdering:

Det er ikke søkt om varig permisjon, noe som betyr at det ikke behøves nyvalg, jf. kommunelovens § 16-2.

Kommuneloven § 15 – 2 lyder: ”Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømte sine plikter i vervet”.

Lovens § 16-1 lyder: ”Har medlemmer forfall til et møte i et folkevalgt organ, innkalles varamedlemmer såvidt mulig i den nummerorden de er valgt. Varamedlemmer innkalles fra den gruppe hvor det er forfall”.

Olaf Terje Hansen er MDGs 1. varamedlem til Kommunestyre.

Ved valg til Kontrollutvalg ble følgende forslag fra Lebesby AP fremmet og vedtatt:

Viggo Myhre velges som leder

Kristin Mørch velges som medlem

Daniel Arnrup-Øien og Liv Jorunn L. Nygård velges som varamedlemmer

Kristin Mørch skal arbeide i en midlertidig stilling i Midt-Troms., og det vurderes derfor som både vanskelig og belastende for representanten at hun skal skjømte sine politiske verv i Lebesby kommune.

Dersom Mørch, etter endt permisjonstid, søker om endelig fritak fra sine politiske verv, skal det velges nytt medlem til Kontrollutvalget. I hht lovens § 16-3 gjelder det selv om det er valgt varamedlem.

Administrasjon innstiller på at søknad innvilges.

Kristin Mørch,
Nissenveien 2,
9782 Dyfjord

Lebesby kommune, ✓/Ordfører
9782 Dyfjord Stine Alsekken

16.10.2015

SØKNAD OM PERMISJON FRA KOMMUNESTYRET:


Jeg vil med dette be om permisjon fra mitt verv som kommunestyrerepresentant, samt verv i kontrollutvalget fra 1. november 2015 og fram til 1. juli 2016 i første omgang.

Ut fra en samlet vurdering av min arbeids- og livssituasjon har jeg sett meg tvunget til å takke ja til en midlertidig stilling i midt-Troms fram til sommeren 2016.

På grunnlag av dette ber jeg om permisjon fra mine verv.

Med vennlig hilsen

Kristin Mørch



VALG AV REPRESENTANTER TIL NORASENTERET IKS 2015 - 2019

Saksbehandler: Anne Lill Fallsen

Arkiv: 010

Arkivsaksnr.: 15/780

Saksnr.: **Utvalg**
PS 94/15 Formannskapet
PS / Kommunestyret

Møtedato
03.11.2015

Innstilling:

1. Lebesby kommunestyre velger følgende til representantskap i Norasenteret IKS i perioden 2015 - 2019:
 - Fast medlem: _____
 - Varamedlem: _____

2. Som styremedlemmer nomineres følgende 2 representanter:
 - _____
 - _____

Dokumenter:

Brev av 1.10.15 fra Norasenteret IKS

Faktaopplysning:

Det skal velges et fast medlem og et varamedlem til representantskapet ved Norasenteret IKS for perioden 2015 – 2019.

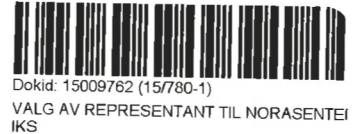
Det skal også nomineres 2 representanter som forslag til styremedlemmer ved Norasenteret for samme periode. Hver av kommunene må nominere en av hvert kjønn til styret.

Konsekvenser for miljøet:**Vurdering:**

Norasenteret IKS

Senter mot vold og seksuelle overgrep i Øst-Finnmark

Valgkomiteen Eierkommunene
Til Norasenteret IKS



J.nr. 43/15/9.0/01.10.15/AE

Valg av representanter til styre og representantskap ved Norasenteret IKS Senter mot vold og seksuelle overgrep i Øst-Finnmark.

Vi ber den valgkomiteen utnevne representanter til Representantskapet ved Norasenteret IKS. Representant med vara.

Representantskapet

Selskapet har et representantskap hvor samtlige deltakende kommuner er representert i hht pkt 5. Kommunestyrene i de enkelte kommuner oppnevner sine representanter. Daglig leder kan ikke velges til medlem i representantskapet. Medlemmene velges for fire år og følger den kommunale valgperioden.

Styret i Norasenteret krise- og incest senter, sammensetting

Selskapet skal ha et styre på 7 medlemmer der selskapets representantskap skal velge 6 medlemmer med personlige varamedlemmer (fra eierkommunene). Styremedlemmene skal rekrutteres fra 6 ulike eierkommuner. Vertskommunen skal være representert i styret. De ansatte velger 1 representant med 1 varamedlem. Styremedlemmene følger den kommunale valgperiode. Styremedlemmene fungerer inntil nye medlemmer er valgt. Vertskommunen har styreleder. Daglig leder og medlemmer av representantskapet kan ikke være medlemmer av styret.

Representantskapet må sørge for at selskapet har en sammensetning som oppfyller krav til kjønnsmessig balanse etter gjeldende regler. Det betyr at hver kommune må nominere en av hvert kjønn til styret, slik at representantskapet kan oppfylle vilkårene ved valg av styre (lov om interkommunale selskap § 10 annet ledd). Reglene kom inn i loven i 2003 og trådte i kraft 1. januar 2004, med en overgangsperiode på to år (fram til 1. januar 2006).

Vi ber derfor om at kommunene oppnevner en av hvert kjønn til styret, slik at Representantskapet kan velge et lovlig styre, med kjønnsbalanse 40/60. Ansattes representant vil være kvinne, da vi bare pr. i dag bare har kvinnelige ansatte.

Med hilsen

Annik Eriksson
Daglig leder
Norasenteret IKS

