

Sakspapirer

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 17.3.2014

Møtested: Formannskapssalen

Møtetid: kl 1200

Saksliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	8/14	13/864 SØKNAD OM STARTLÅN
		Uofl.§ 13
PS	9/14	13/267 ENDRING AV REGULERINGSPLAN 2022 - 32 KJØLLEFJORD
PS	10/14	13/573 SØKNAD OM DISPENSASJON - HYTTE EINAR OLSEN
PS	11/14	13/812 SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PBL § 19-1 STATNETT SF
PS	12/14	13/892 REGULERINGSPLANFORSLAG FRA LAKSEFJORD AS
PS	13/14	14/195 KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2014 - PRIORITERING AV MIDLER
PS	14/14	14/207 PLAN MOT VOLD I NÆRE RELASJONER
PS	15/14	14/210 VALG AV REPRESENTANT TIL HAVNERÅDET - NORDKAPPREGIONEN HAVN IKS

SØKNAD OM STARTLÅN

Saksbehandler: Margoth Fallsen

Arkiv: 252

Arkivsaksnr.: 13/864

Saksnr.: **Utvalg**
PS 8/14 Formannskapet

Møtedato
17.03.2014

ENDRING AV REGULERINGSPLAN 2022 - 32 KJØLLEFJORD

Saksbehandler: Birger Wallenius

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 13/267

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 22/13	Formannskapet	22.04.2013
PS 57/13	Formannskapet	24.06.2013
PS 9/14	Formannskapet	17.03.2014
PS /	Kommunestyret	

Innstilling:

Lebesby kommune vedtar etter til Plan- og bygningsloven § 12-12 endring av reguleringsplan jfr. Plan- og bygningsloven § 12-3 (detaljregulering), Reguleringsplan 2022-32 KJØLLEFJORD (Plan ID 2022-2005-01).

Dokumenter:

1. Planbeskrivelse
2. Vedlegg A til planbeskrivelse – Innspill
3. Vedlegg B til planbeskrivelse – ROS analyse
4. Vedlegg C til planbeskrivelse – KU vurdering
5. Vedlegg D til planbeskrivelse – Endringspresentasjon
6. Vedlegg E til planbeskrivelse – Høringsuttalelser
7. Tidligere planbeskrivelse fom kap. 4
8. Plankart 1-4
9. Bestemmelser og retningslinjer

Faktaopplysning:

Se planbeskrivelse pkt 1 - 14

Konsekvenser for miljøet:

Se planbeskrivelse pkt 8 og vedlegg B og C

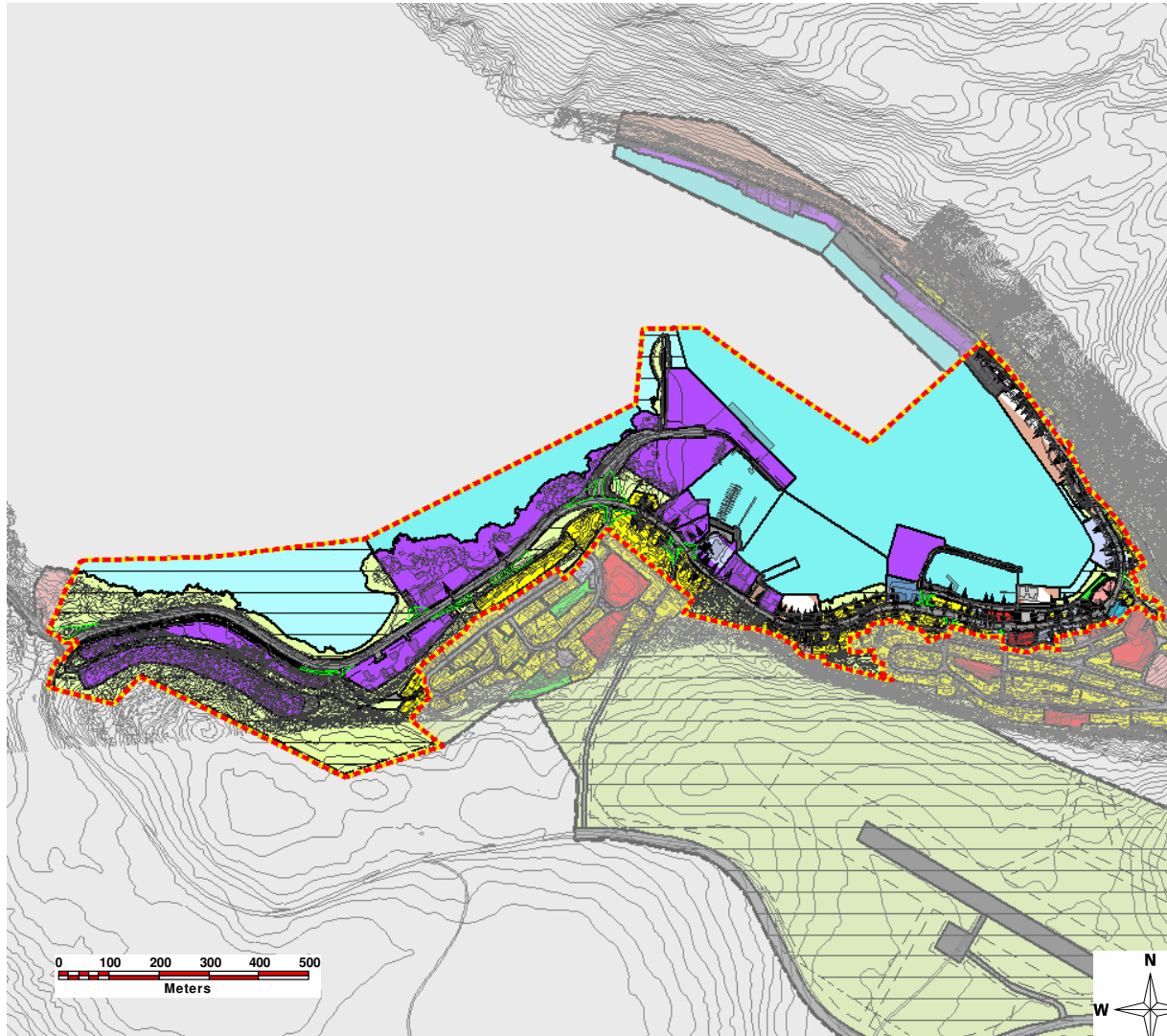
Vurdering:

Planendringen vil gi en forsvarlig forvaltning av planområdet.

ENDRINGSBESKRIVELSE

LEBESBY KOMMUNE SAK 13/267

REGULERINGSPLAN 2022-32 KJØLLEFJORD



Planforslag vedtatt i Formannskapet 24.06.2013

EGENGODKJENNING

Innhold

1. Sammendrag
2. Bakgrunn
3. Planprosessen
4. Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)
5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold
6. Beskrivelse av planforslaget
7. Virkninger av planforslaget - Her beskrives og vurderes virkninger av gjennomføring av planen. Det skal redegjøres for oppfølging av kravene i kap II i Naturmangfoldloven. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.
8. Konsekvensutredning - For planer som skal ha konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger skal denne tas inn i planbeskrivelsen.
9. Innkomne innspill
10. Forhold til kulturminner
11. Planpresentasjon
12. Offentlig ettersyn/høring
13. Avsluttende kommentar
14. Plandokumenter

Vedlegg A, Innspill (1-12)

Vedlegg B, ROS analyse (1)

Vedlegg C, KU vurdering (1)

Vedlegg D, Endringspresentasjon (1-13)

Vedlegg E, Uttalelser etter offentlig ettersyn/høring (1-10)

1. **Sammendrag**

Lebesby kommune ved Formannskapet vedtok 22.04.2013 i sitt vedtak PS 22/13 å starte med reguleringsendring av Rp 2022-32 Kjøllefjord. Hovedsakelig kommer reguleringsendringen som følge av ønske om endring av området innenfor molo Q slik at det legges til rette for etablering av industriområde for fiskerirelatert virksomhet, samt regulering av allerede etablerte veier m.m.

Det ble åpnet for andre forslag innenfor reguleringsområdet i innspillsfasen.

Forslag til endringer utarbeidet av Teknisk etat i samarbeid med Næringsavdelinga, og muntlige og skriftlige innspill er vurdert.

Innspill fra myndigheter med innsigelseskompetanse er etterkommet i den grad det er ansett for formålstjenlig.

Lebesby kommune ved formannskapet vedtok 24.06.2013 foreliggende planendningsforslag med noen endringer i forhold til innstilling.

Presentasjon av planendringer i forbindelse med offentlig ettersyn/høring gjøres i form av 13 endringsbilder som beskriver før/etter situasjon.

Hele planen (plankart og bestemmelser) med endringer kan ses på

www.lebesby.kommune.no

2. **Bakgrunn**

Bakgrunnen for reguleringsendringen er meldt behov for regulering av område innenfor molo Q, samt regulering av ny gang- og sykkelvei til Snattvika. Det ble åpnet for forslag om andre endringer innenfor planområdet. Kommunen mottok flere innspill til planarbeidet.

Oversikt over forslag til endringer:

F3 – forslag om endring av bestemmelser slik at privat flytebrygge tillates. Berører også friluftsområde på land. Offentlig trafikkområde foreslås endret til havneområde i sjø.

I 8 – forslag om endring til Offentlig trafikkområde, Skipsled.

Sb3 – forslag om endring til boligområde

I 4 – forslag om endring av formål til også å omfatte offentlig bygning, forretning og kontor.

B 26 – forslag om endring av bestemmelser vedrørende byggehøyde.

Forslag om å endre friluftsområde sør-vest for Hustadbruket til boligområde – berører Rp 2022-05 Kjøllefjord flyplass.

I 2 – forslag om utvidelse av I 2 mellom kai og buer.

T 81 – forslag om endring fra busslomme til parkering for forretning i strandvegen 232. I 5 – forslag om etablering av busslomme.

T 90 – forslag om endring til industriområde – berører T 22, T 68, T 69, I 6 og nærliggende friluftsområde på land. Den nye fylkesveien til hurtigrutekaia tas også med i denne endringen.

T 42 – forslag om å legge inn ny gang- og sykkelvei – berører T 26 og friluftsområde på land.

Forslag om etablering av sykkelpark ved gammel kirkegård. Berører friluftsområde på land.

B/F 6 og 7 – forslag om endring til boligområde med tillatelse til oppføring av naust i strandsonen – berører Fs 1. Forslag om at deler av områdene reguleres til annet kombinert formål, kulturbygg, utleieboliger – gjelder eiendommene GID 36-270, 36-271 og 36-292.

3. Planprosessen

Etter at formannskapet vedtok å starte opp med planarbeid ble det sendt ut oppstartsvarsel til direkte berørte parter og myndigheter med innsigelseskompetanse etter Plan- og bygningsloven. Oppstart ble kunngjort på kommunens hjemmeside og i avisen Finnmarken.

Kommunen mottok flere innspill til planarbeidet. Ut i fra innspill og kommunens egne forslag til endringer ble det utarbeidet et planendringsforslag som ble vedtatt i Formannskapet.

Planforslaget var ute til offentlig ettersyn/høring i perioden 25.07.2013 – 09.09.2013.

4. Planstatus og rammebetingelser (Med vekt på avvik fra overordnet plan)

Planarbeidet er å betrakte som en vesentlig endring av eksisterende reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord. Planendringsforslaget berører også reguleringsplan 2022-03 Galgenes – dette som følge av tilknytning av ny gang- og sykkelvei til Breivikvegen.

5. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

Planarbeidet gjelder endring av gjeldende reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord som ble vedtatt i 2005.

6. Beskrivelse av planforslaget

Endringsforslaget er delt inn i 13 områder der endringer fører til endring i bestemmelser. Endringsforslaget presenteres i 13 "endringsbilder" som beskriver endringer og viser før og etter situasjon for plankart – se vedlegg D.

Enkelte endringer i plankartet fører ikke til endring av bestemmelser da de generelle bestemmelsene vil være gjeldende for endrede og nye områder.

7. Virkninger av planforslaget - Her beskrives og vurderes virkninger av gjennomføring av planen. Det skal redegjøres for oppfølging av kravene i kap II i Naturmangfoldloven. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives.

Virkninger av planendringen er beskrevet i vedlagte ROS (vedlegg B) analyse og KU vurdering (vedlegg C).

Områdene som berøres av planendringen er ikke å betrakte som viktige naturområder, og endringen i bruk av områdene vil ikke være særlig forskjellig fra dagens situasjon.

Det anses ikke at reguleringsendringene berører naturmangfoldet, da tettstedet Kjøllefjord med havneområder allerede er utbygd med industri m.m., og infrastruktur som er av en slik art at området ikke anses som viktig for bevaring av naturmangfoldet.

Det anses ikke som påkrevd med omfattende utredning for å kartlegge påvirkninger på naturmangfoldet reguleringsendringene kan gi, da effekten av påvirkning anses å være minimal.

Planendringene vil ikke føre til vesentlige inngrep i uberørt natur.

8. Konsekvensutredning - For planer som skal ha konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger skal denne tas inn i planbeskrivelsen.

Planendringen er vurdert etter KU forskriften, og det ble slått fast at planendringen ikke berøres av KU forskriften (se vedlegg C).

9. Innkomne innspill

Se vedlegg A

10. Forhold til kulturminner

Reguleringsendringene berører ikke registrerte kulturminner innenfor planområdet. Bestemmelsenes § 3.8 vedrørende varslingsplikt ivaretar eventuelle ukjente kulturminner.

11. Planpresentasjon

Endring av plankart og bestemmelser:

Det lages et eget "endringsbilde" for hvert endringsområde – endringene skrives inn i bestemmelser etter godkjenning av planendring i henhold til vedtak.

Endring av kartfil: Planutkast lages i tidligere originalfil for alle eldre planer samlet [Regplan43UTM35_RegEldrePlaner] og konverteres til Sosi planbase etter ny PBL av 2008.

Originalfil for 2022-32 Kjøllefjord [2022-32 Kjøllefjord-45UTM35_RegEldrePlaner] endres etter godkjenning av planendring i henhold til vedtak.

Gjeldende fil etter vedtak er 2022-32 Kjøllefjord-45UTM35_Reg (koding etter ny PBL) Kommunens innsynsløsning for kart oppdateres i henhold til endringer og papirversjon av plan med godkjente endringer arkiveres.

12. Offentlig ettersyn/høring

Planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn/høring i perioden 25.07.2013 – 09.09.2013.

Det kom innsigelse fra Finnmark fylkeskommune. Finnmarkseiendommen, Tromsø Museum, Fylkesmannen i Finnmark og Sametinget hadde merknader til planforslaget. Fiskeridirektoratet, Direktoratet for mineralforvaltning og Kystverket svarte, men hadde ikke merknader til planforslaget.

Lebesby kommune anmodet Finnmark fylkeskommune om å trekke innsigelser mot at det ble gjort endringer i planen. Finnmark fylkeskommune trakk innsigelser under forutsetning av at kommunen endret planforslaget. Endringene anses ikke som så vesentlige at planforslaget må ut på ny høring.

Merknader til planforslaget er etterkommet i den grad det er mulig.

Uttalelser etter offentlig ettersyn/høring – se vedlegg E

13. Avsluttende kommentar

Planendringene vil gi en forsvarlig og fornuftig forvaltning av planområdet, også sett i forhold til tilgrensende planer i området.

Selv om dette er en reguleringsendring er hele planen konvertert til å gjelde etter ny Plan- og bygningslov av 2008.

14. Plandokumenter

1. Denne planbeskrivelse med vedleggene A, B, C, D og E.
2. Tidligere planbeskrivelse fra kap. 4.
3. Plankart 1, 2, 3 og 4.
4. Bestemmelser/retningslinjer
5. Vedtak fra FS
6. Vedtak fra KS (egengodkjenning)



Lebesby kommune
Postboks 38

9790 KJØLLEFJORD

Att: postmottak@lebesby.kommune.no

VEDLEGG A(1/12)

Lebesby kommune
Postmottak

13/267-5 Dokid: 2345/13

06 MAI 2013

Ark.kode: L12 Ark.serie: S
Avdeling: Tekn. Besøkt: Dina

Kopi til:

Saksbehandler: Mia Høgi

①

1/1

Saksbehandler: Mia Høgi
Telefon: 94842957
Seksjon: Region Finnmark
forvaltningsseksjon
Vår referanse: 13/6185-2
Deres referanse: 13/267-4
Vår dato: 03.05.2013
Deres dato: 24.04.2013

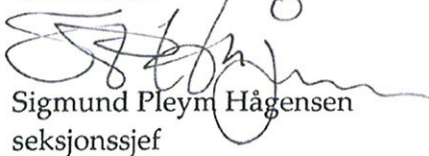
REGULERINGSPLAN KJØLLEFJORD 2022-2032 - HØRINGSSVAR

Fiskeridirektoratet region Finnmark (FIF) viser til brev av 24.04.2013 om varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Kjøllefjord.

FIF ser positivt på planarbeidet.

FIF har ellers ingen merknader.

Med hilsen


Sigmund Pleym Hågensen
seksjonssjef


Mia Høgi
rådgiver





FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guovddášhálldahus

Vår dato: 03.05.2013

Vår ref: 201303221-2

Arkivkode: ---

Deres ref: 13/267-4

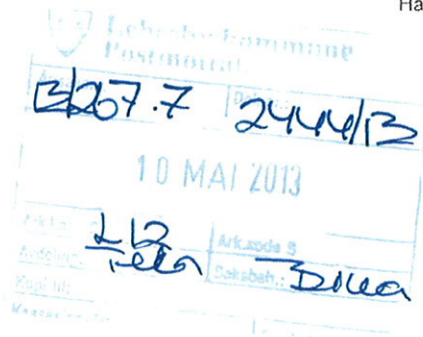
Gradering:

Saksbehandler: Hans Anders
Theisen
Telefon: +4778963012
Hans.Anders.Theisen@ffk.no

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD



Dokid: 13004330 (13/267-7)
INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV
PLANARBEID, ENDRING AV REGULERINGSP
2022 - 32 KJØLLEFJORD



INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, ENDRING AV REGULERINGSPLAN 2022-32 KJØLLEFJORD LEBESBY KOMMUNE

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 24.04.2013

Seksjon for plan-, kulturminne- og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig innspill:

Formålet med planendringen er hovedsakelig å regulere området rundt Molo-Q ved hurtigrutekaia til industriområde for fiskerirelatert næringsvirksomhet og gang- og sykkelvei i Brevika.

Hele planområdet er ca 1 000 000 kvm. I vedlegg I, bokstav A nr 1 til forskrift om konsekvensutredning kommer det frem at industrianlegg som har bruksareal på mer enn 15 000 kvm skal konsekvensutredes. Hensikten med denne bestemmelsen er at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planen, og når det tas stilling til om, og eventuelt på hvilke vilkår, planen kan gjennomføres. Konsekvensutredningen skal utarbeides på grunnlag av fastsatt planprogram, jf plan- og bygningsloven (pbl) §4-1. Videre skal den gi en beskrivelse og vurdering av planens konsekvenser.

Videre omfatter planarbeidet regulering av gang- og sykkelvei. I formålsparagrafen i pbl kommer det frem at prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen. Dette betyr at gang- og sykkelveien må utformes etter dette prinsippet. Miljøverndepartementets rundskriv T-5/99 B gir gode retningslinjer om dette.

Kulturminnefaglig innspill – arkeologi:

Areal- og kulturvernavdelingen kjenner til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området. Det dreier seg om en lokalitet med graver, ID nr 18434 i Kulturminnebasen Askeladden. En tilsvarende lokalitet med ID nr 57759 er registrert ved Snattvikelva rett utenfor planområdet. Samiske kulturminner forvaltes av Sametinget, og vi viser derfor til deres uttalelse.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten, som bør tas med i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende formulering:

Kulturminner og aktsomhetsplikt. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov

Postadresse
Fylkeshuset
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsens plass 1
9800 VADSØ
www.ffc.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051

av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Tromsø Museum – Universitetsmuseet som er rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann, jf. lov av 9. juni 1978 om kulturminner § 14.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

Med hilsen

Stein Tage Domaas
plan- og kulturminnesjef


Hans Anders Theisen
arealplanveileder

Kopi til: Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvernavdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ
Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárásjohka/Karasjok
Tromsø museum - Universitetsmuseet, Lars Thøringvein 10, 9037 TROMSØ

3

1/3



Statens vegvesen

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Bjarne Mjelde - 78941792

Vår referanse:
2013/049873-002

Deres referanse:
13/267-4

Vår dato:
13.05.2013

Varsel om oppstart av planarbeid - endring av reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord - Plan ID 2022-2005-01

Vi viser til mottatt oppstartvarsel.

Fylkesveg 894 går gjennom hele planområdet, og er den viktigste trafikåren gjennom Kjøllefjord. Statens vegvesen har sektoransvar bl.a. for trafiksikkerhet, tilrettelegging for effektiv vegtransport, og for å se på helhetsløsninger i byer og tettsteder. Vårt innspill speiles av disse temaene.

Vi har registrert at forholdene for gående og syklende gjennom Breivika ikke er tilfredsstillende, og er positiv til at kommunen har en målsetting om å forbedre dette.

Vi forutsetter at endringen omfatter den nybygde atkomsten fra fv. 894 til hurtigrutekaia (HP02).

I vår uttalelse til planforslaget som var på høring i 2005 ble det bedt om at frisisiktlinjer ble inntegnet i vegkryss, samt at avkjørsler ble markert på plankartet.

I endelig plan ble det tegnet inn enkelte siktsoner som spesialområde. Vi anbefaler at kommunen bruker siktlinjer (SOSI-kode 1222), som tegnes etter kravene i vegvesenets håndbok 017, kap. C.3.1.5 (vegekryss, side 122) og C.3.4.2 (avkjørsler, side 140). Det er ikke nødvendig å tegne sikttrianter som flater. I bestemmelsene må det framgå at det innenfor siktlinjen ikke skal være sikhindringer større enn 0,5 meter over primærvegens kjørebanelnivå.

Vi ber om at avkjørsler fra fv. 894 markeres med avkjørselssymbol (SOSI-kode 1242).

Denne uttalelsen sendes kun som e-post.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bodø

Telefon: 02030
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Avdeling Finnmark, seksjon plan og forvaltning
Med hilsen

Bjarne Mjelde
rådgiver

Lebesby kommune
Stemmetak
13/267-9 2557/13
16 MAI 2013
Ark.kode: L12
Avdeling: L12
Kopi til: Børve
Kassanummer:

Kjøllefjord, den 16.5.2013

Lebesby kommune

INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN 2022-32 KJØLLEFJORD

Nordkyn Vekst holder til i området som omfattes av reguleringsplanen.

Vi jobber med å finne oss egne lokaler, og vi har da to planer:

- 1) Fortsette å være der vi er.
- 2) Bygge et nytt bygg på nord-vestsiden av bussgarasjene.

I forhold til utkastet til plan vil det ikke være noe i veien for at vi gjør en av disse tingene, og vi ønsker da at planen blir som den er for disse områdene.

Et annet moment som taler for at vi skal fortsette å holde oss nær kai og sjø er at vi huser «Fiskernes velferd».



Dokid: 13004545 (13/267-9)
INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN 2022 - 32
KJØLLEFJORD

Helge V. Moen
Daglig leder

5

1/4

Lebesby Kommune
Ungdommens hus
Ungdomsleder Unni Esp
9790 Kjøllefjord

Lebesby Kommune
Postmottak

Innspill til Reguleringsplanen: SYKKELPARK -Området nedenfor den gamle kirkegården.

På vegne av ungdommene i Kjøllefjord ønsker vi å sette i gang med prosjektet "Sykkelpark" og har derfor følgende innspill til Reguleringsplanen:

Vi ber om at det åpnes for å anlegge sykkelpark i området nedenfor den gamle kirkegården.

Begrunnelse:

Området egner seg bra for Sykkelpark. Dette vil avlaste Torget som i dag blir mye brukt av sykkelungdommene. Det dukker stadig opp planker og plater, det lages provisoriske hopp og det er stor aktivitet. Det er et sterkt ønske at man kan igangsette arbeidet med en egen Sykkelpark.

Tanken om sykkelpark ble lansert i 2011 og man søkte om et område ved hurtigrutekaia til formålet, kommunen ga tillatelse til bruk av dette området i stedet. *Se vedlegg1.* Sak 74/11.

Det ble så laget en plan, man hadde Anders Vik med på laget og forslag til søknad ble laget. Vedlegg 2. Arbeidet stoppet opp da ungdomsprosjektet var over.

Mvh

Kjøllefjord, 15.05.2013
Unni Esp

Vedlegg:

1. plan/søknad om midler til Sykkelpark av 20.08.2011
2. sak 74/11

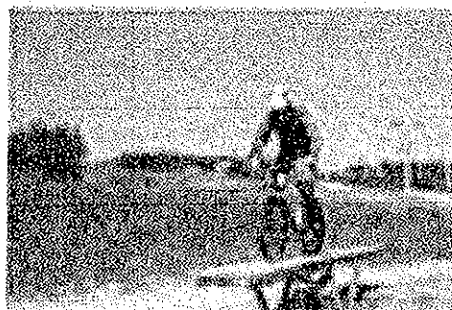


Dokid: 13004549 (13/267-10)
PROSJEKT SYKKELPARK



Sykkelpark

Lebesby kommune



Utgifter

Betongelement og trelement	kr	40.000
Montering/bygging	kr	30.000
Tilrettelegging	kr	10.000
Sum	kr	80.000

Finansiering

Tilskudd fra SM	kr	40.000
Dugnad	kr	30.000
Egeninnsats	kr	10.000
Sum	kr	80.000

Etablering av sykelpark i Kjøllefjord, lebesby kommune

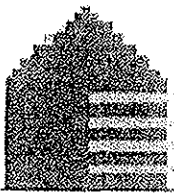
Kjøllefjord Sykkelpark etableres av Lebesby Ungdomsraad i naert samarbeid med Lebesby kommune.

Det er et godt sykkelmiljo i kommunen og dette er et onske.

Omradet som er valgt ut er onsket av ungdomene. Omradet er regulert til formalet og er pa kommunal grunn.

Kommunen vil p[ta seg ansvaret for vedlikehold og drift av sykkelparken i 10 ar fra tildelingsaret.

Kjøllefjord, Lill Astrid Røvik & AAV
20.08, 2011

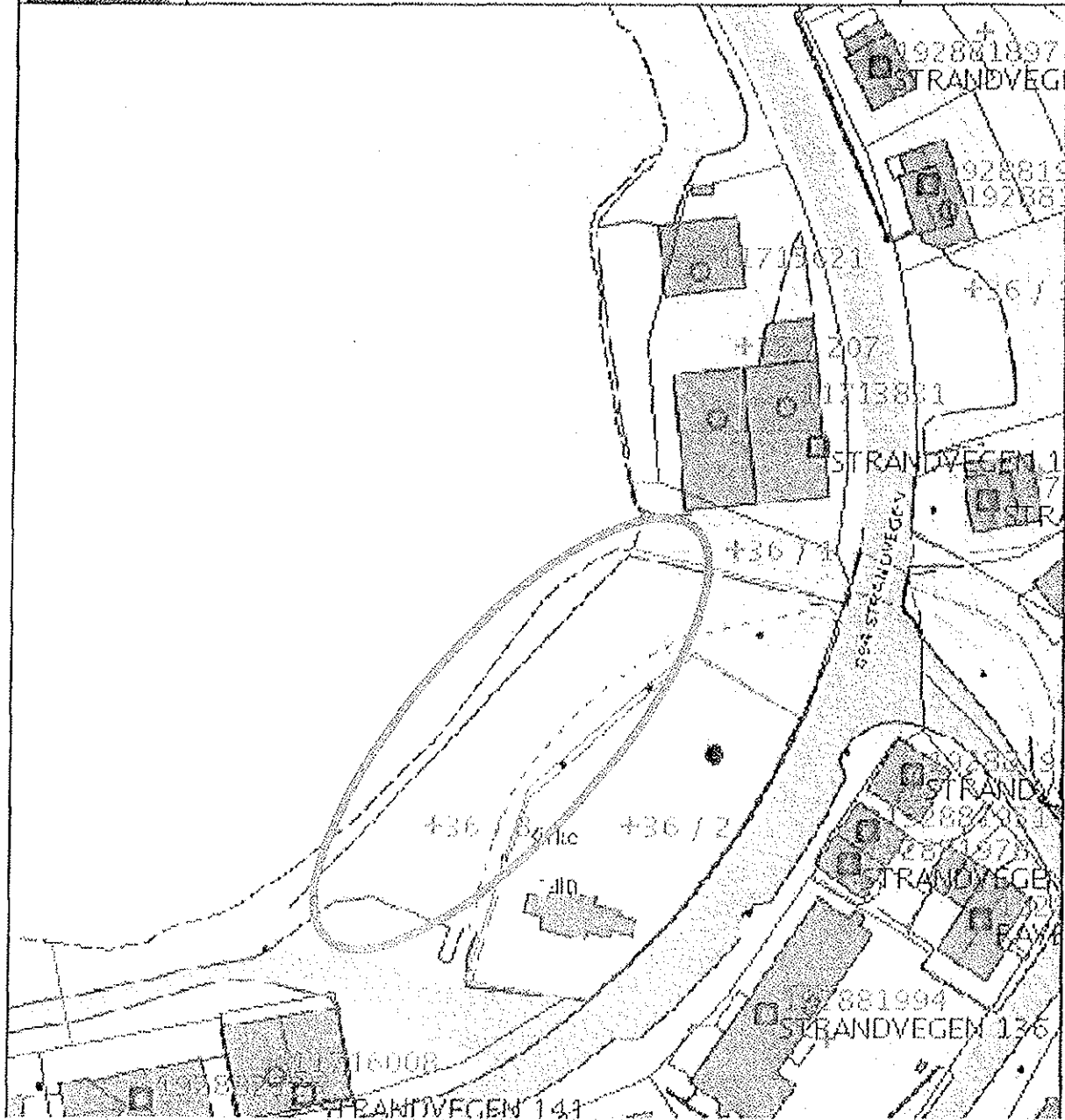


Kartutskrift

Målestokk 1:1000



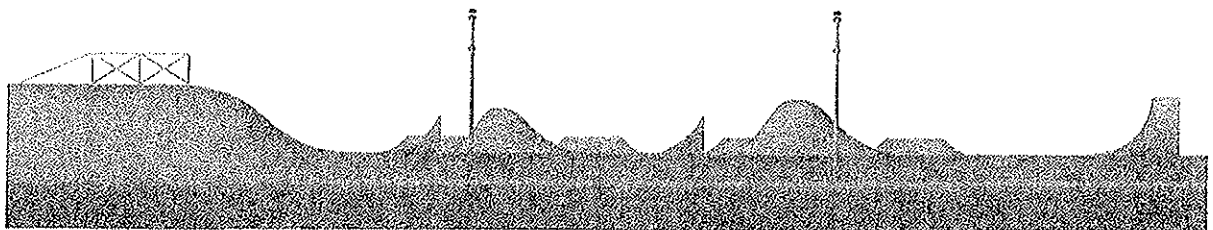
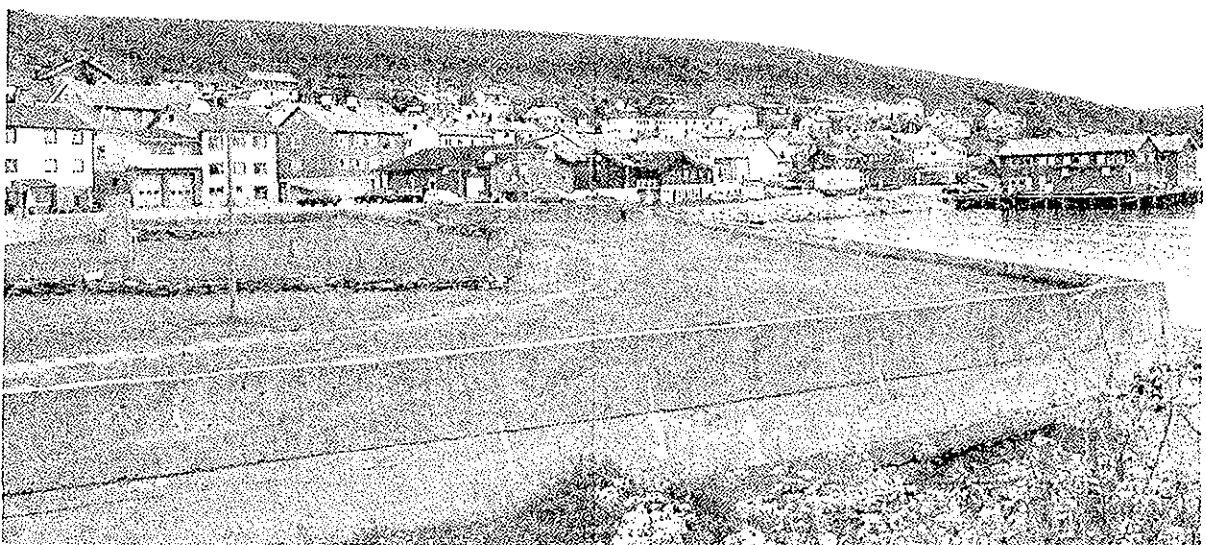
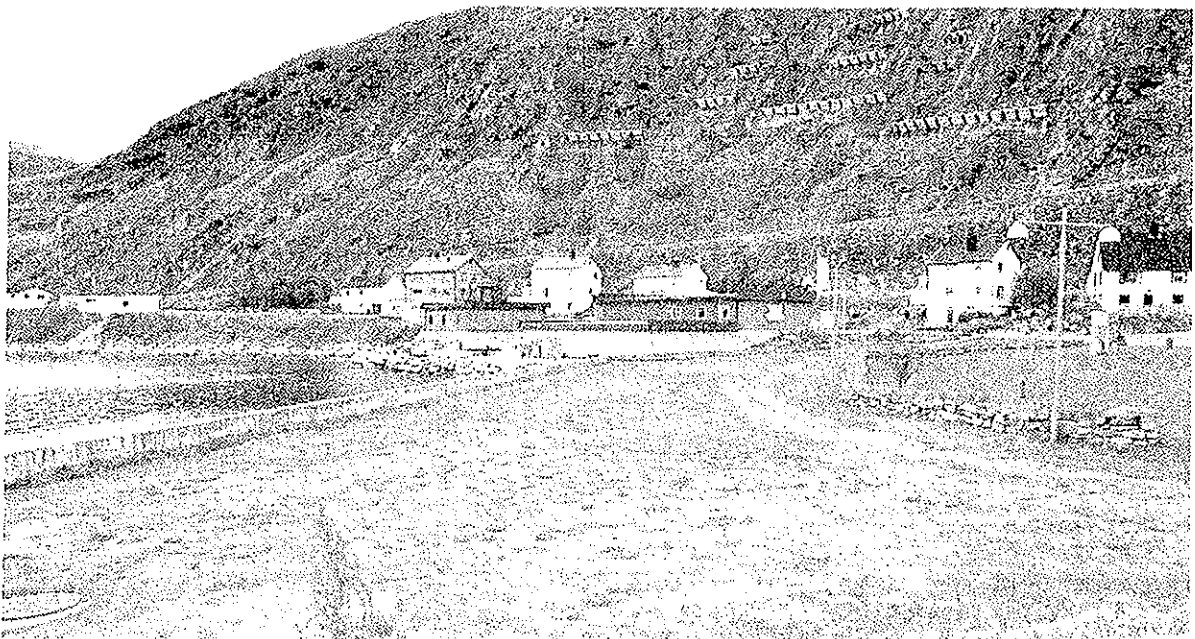
23m



Plassering av Kjøllefjord Sykkelpark.

Midt i sentrum av Kjøllefjord i Lebesby kommune.
Fokus på balanse, fysisk aktivitet og koordinasjon.
Bra og flott for både liten og stor, ung som gammel.

Plasserignen er på kommunal grunn og kommunen har gitt godkjenning og klargjøring for etablering av sykkelparken.



Behovsanalyse

Lebesby Ungdomsråd har gjennomført en spørreundersøkelse om hva ungdommen i Lebesby ønsker av anlegg som har fokus på fysisk aktivitet.

Sykkelpark var et sterkt ønske.

Dette er bilder fra det aktuelle området.

6
1/3



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvernnavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasgáhttenossodat

Lebesby kommune

Strandv. 152/154
9790 Kjøllefjord



Dokid 13004657 (13/267-11)
INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV
PLANARBEID - ENDRING AV 2022 - 2005 - 01
KJØLLEFJORD



Deres ref
13/267 L12

Deres dato
24.04.2013

Vår ref
Sak 2013/1582
Ark 421.4

Vår dato
13.05.2013

Saksbehandler/direkte telefon: Gunhild Lutnæs - 78 95 03 21

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid - endring av reguleringsplan PlanID 2022-2005-01 - Kjøllefjord- Lebesby kommune

Vi viser til varsel om oppstart av endring av reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord, datert 24. april 2013.

Bakgrunnen for reguleringsendringen er ønsket om å regulere området rundt Molo-Q ved hurtigrutekaia til industriområde for fiskerirelatert virksomhet, og gang- og sykkelveg i Breivika.

Generelt

Innholdet i varsel om oppstart er avgjørende for at sektormyndighetene skal ha mulighet til å komme med innspill til planarbeidet på et tidlig stadium. Fylkesmannen anbefaler derfor at varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid eller endring av reguleringsplan alltid inneholder følgende informasjon:

- Formålet med planarbeidet og de viktigste problemstillingene.
- Kart som viser planområdets avgrensning.
- Områdets status i overordna plan.
- Hvilken type reguleringsplan som skal utarbeides (områderegulering eller detaljregulering).
- En vurdering i forhold til om planarbeidet omfattes av *forskrift om konsekvensutredninger*.

Oppstartsmeldingen inneholder kun de tre første kulepunktene. Etter vår vurdering er dette ikke godt nok. Kartmaterialet som fulgte med varselet er dårlig slik at det er vanskelig å se hva som er arealformålet på de områdene man ønsker å omregulere.

Områderegulering eller detaljregulering

Etter at ny plan- og bygningslov trådte i kraft er det viktig å være tydelig på hvilken type reguleringsplan som skal utarbeides. Bakgrunnen for dette er at det i utgangspunktet er kommunene som skal utarbeide områdereguleringer. Kommunen kan overlate til private å

utarbeide hele eller deler av en områderegulering, men det er kommunen som skal ha ansvaret for rammer, innhold og framdrift i planprosessen. Når det gjelder detaljregulering kan alle fremme forslag om dette. Med alle menes private og offentlige tiltakshavere, det vil si enkeltpersoner, foretak, organisasjoner mv. Detaljreguleringer skal utarbeides av fagkyndige, jf. plan- og bygningslovens § 12-3.

Behov for konsekvensutredning

Det framgår ikke av oppstartsvarselet om det er gjort en vurdering av behovet for konsekvensutredning. Ettersom vurderingen av om en reguleringsplan omfattes av §§ 2 og 3 i *forskrift om konsekvensutredninger* kan være forskjellig for områdereguleringer og detaljreguleringer, er det viktig at type regulering avklares før oppstart av planarbeidet varsles. Det skal fremkomme av oppstartsvarslet om reguleringsplanen omfattes av forskriften eller ikke. Dersom ansvarlig myndighet etter forskriften har funnet ut at en reguleringsplan omfattes av § 3, men at den ikke faller inn under kriteriene i § 4, skal også dette fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet.

Det framgår ikke av kartet som er vedlagt oppstartsvarselet hvor stort areal som en ønsker å omregulere til industriformål, og dermed hvorvidt det kreves konsekvensutredning jf. KU-forskriftens vedlegg 1 og 2.

Dersom kommunen vurderer planarbeidet til ikke å måtte konsekvensutredes vil vi minne om at vurderingen må gjøres skriftlig. Vi viser i denne forbindelsen til Planlegging.no / Spørsmål og svar til plan- og bygningsloven – plandelen. Her heter det bl.a.:

Når redegjørelse for krav om KU er vurdert i varsel om oppstart, er det da tilstrekkelig at konklusjonen er gjengitt i oppstartsvarselet og at vurderingen ikke er gjengitt?

Svar: (...) I medhold av KU-forskriften § 5, skal ansvarlig myndighet - tidligst mulig - ta stilling til om tiltak faller innenfor kriteriene i § 4 jf. § 3. For reguleringsplaner skal dette skje før varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet etter pbl § 12-8. Dersom ansvarlige myndigheter etter en vurdering har funnet at en reguleringsplan eller tiltak som omfattes av § 3 ikke faller inn under kriteriene i § 4, skal dette fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet eller ved høring av søknad om tillatelse jr. KU-forskriften § 5 tredje ledd.

Ansvarlig myndighets begrunnelse behøver ikke gjengis i annonsen, men det bør i annonsen henvises til hvor den kan finnes.

Planavgrensning

I varselet framgår det at andre områder innenfor planområdet og i tilgrensende regulerte områder kan omfattes av planendringen. Det fremkommer av lovteksten i plan- og bygningslovens § 12-8 følgende om oppstart av planarbeid: *Ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensningen av planområdet angis.* Det er ikke anledning til å endre planavgrensningen fra planoppstart til planutkast. Det er ikke noe i veien for å endre andre områder innenfor området som er avgrenset i oppstartsvarselet enn det som konkret er nevnt, men en har ikke anledning til å inkludere andre områder utenfor avgrensningen. Dette vil gjøre planprosessen uryddig og lite forutsigbar. Plan- og bygningsloven gir heller ikke hjemmel for å gjøre dette. Fylkesmannen vil minne om at dersom planområdet utvides etter oppstartsvarsel må det sendes ut nytt oppstartvarsel for planarbeidet.

Konklusjon

Fylkesmannen vil komme med innspill til oppstartsvarselet når følgende er avklart:

- Hvilken type reguleringsplan som skal utarbeides (områderegulering eller detaljregulering).
- En vurdering i forhold til om planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredninger.

Med hilsen

Egil Hauge
seksjonsleder

Gunhild Lutnæs
overingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:
Finnmark fylkeskommune Henry Karlsens plass 1 9815 Vadsø

7

Heidi Hansen**Fra:** Hansen Stein [stein.hansen@dirmin.no]**Sendt:** 22. mai 2013 14:33**Til:** Postmottak**Emne:** SPAM: 13/00446-1 - Varsel om oppstart av reguleringsplan for Kjøllefjord i Lebesby kommune

Deres ref.:13/267-4

13/267-12 2659/13

23 MAI 2013

Arkivert
Avdeling: 112
Til: Tera
Kategori: Brev

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) viser til ovennevnte sak, mottatt 29.04.2013.

Vi registrerer at kommunen adresserer post til Bergvesenet. Vi kan opplyse at Bergvesenet ble lagt ned 01.01.2010 da Direktoratet for mineralforvaltning ble opprettet. Etatsnavnet ble endret og navnet Bergvesenet brukes ikke lenger. Dette skjedde samtidig med at mineralloven (Lov om erverv og utvinning av mineralressurser) ble innført.

Etaten har samme adresse og telefonnummer som før.

Vestlige del av planområdet er regulert til massetak i plan vedtatt 15.03.2005. Bergvesenet godkjente driftsplan for uttaket 26.06.2006.

Vi kjenner ikke detaljsituasjonen i uttaket, og det er lenge siden det er rapportert inn uttak. Vi er usikker på hvor stor andel av ressursen som gjenstår innenfor det regulerte området. Dersom uttaket skal fortsette er det viktig at det legges til rette for det i forestående regulering. Dersom det ikke er aktuelt å drive uttaket videre er det viktig at det blir avsluttet og sikret i henhold til bestemmelsene i mineralloven, jf. mineralloven §49 og 50. Tiltaket vil også bli konsesjonspliktig etter minerallovens §43 innen 5 år fra minerallovens ikrafttredelse, dvs. fra 01.01.2015. Dette følger av overgangsreglene §69-6 for igangværende uttak. Kommunen er registrert som tiltakshaver hos DMF.

DMF har ikke flere merknader til oppstartsvarselet.

Med hilsen

Stein Erik Hansen
senioring.

cid:image001.jpg@01CCE7EE.C14D40



Dokid: 13004730 (13/267-12)
INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV
REGULERINGSPLAN 2022 - 32 KJØLLEFJORD

tlf. sentralbord +47 73 90 40 50 direkte +47 73 90 42 60
mob. tlf. +47 995 45 072
www.dirmin.no

23.05.2013

13/267.13 2676/13 1/1

24 MAI 2013

42
Teka Biva

Lebesby kommune
Strandveien 152
9790 Kjøllefjord Kjøllefjord, 21.5.2013

Reguleringsendring plan .2022-32 Kjøllefjord.
Kjøllefjord Båtforening vil komme med følgende innspill/ønsker , da vi har fått tilvist plass til flytebrygge innenfor molo Q. uten noen klausuler.

Vi vil ved omplussing forutsette plassering av vår brygge i tilsvarende, skjernet område og helst i området bak molo Q. Alternativt vil området innenfor Nissen-kaia være et godt alternativ, om vi kan bli enig om riktig plassering.

Uansett plassering må følgende punkter hensyntas:

- Området må være tilgjengelig hele året - isfritt.
- Brygga må kunne avstenges.
- Redskapsbu må kunne oppføres i tillegg til brygga.
- Strøm og vann må tilføres.
- Når brygga flyttes, må de som ennå har båter på sjøen, få benytte kommunens brygger vederlagsfritt i flytteperioden.
- Nytt område må ryddes for snø, slik at brygga er tilgjengelig hele året.
- Småbåteiere som er avhengig av utsett/opphal, må få tilvist ny plass med muligheter for vask og vedlikehold.

Med vennlig hilsen
Kjøllefjord Båtforening
Bjørn Nilsen
Sekretær



Dokid: 13004765 (13/267-13)
INNSPILL TIL REGULERINGSPLAN 2022 - 32
KJØLLEFJORD

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Deres ref.: 13/267
Vår ref.: 2013/2215 SWI002/832
Dato: 24.05.2013

Varsel om oppstart av planarbeid for endring av reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord: foreløpig marinarkeologisk uttalelse

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum for uttalelse angående kulturminner under vann.

Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann nord for Rana kommune.

Reguleringsområdet omfatter mye sjøareal og planendringen vil hovedsakelig fokus på området rundt Molo-Q ved hurtigrutekaia. Det er imidlertid ikke avklart om det planlegges direkte tiltak i sjø i forbindelse med endringsforslaget. Vi ber om oversendelse av detaljopplysninger angående omfang og beliggenhet hvis det planlegges tiltak i sjø, *helst i forkant av offentlig ettersyn*, slik at vi er i stand til å vurdere eventuelle behov for marinarkeologisk forundersøkelse og gi endelig uttalelse.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
Marinarkeolog

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelinga



KYSTVERKET

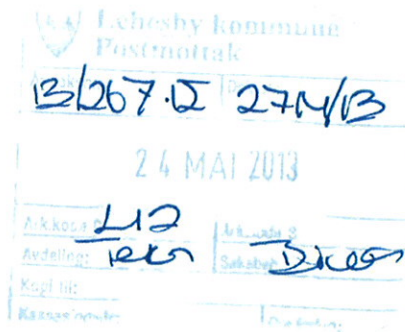
Troms og Finnmark



Dokid: 13004819 (13/267-15)
UTTALELSE - ENDRING AV REGULERINGSP
2022 - 32 KJØLLEFJORD

10
1/4

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD



Deres ref:
13/267-4

Vår ref:
2013/1636-2

Arkiv nr:

Saksbehandler:
Jan Morten Hansen

Dato:
21.05.2013

Uttalelse fra Kystverket - Varsel om oppstart av planarbeid - Endring av reguleringsplan - Planid 2022-2005-01 - Kjøllefjord - Lebesby kommune - Finnmark fylke

Det vises til Deres brev av 24.4.2013 vedrørende overnevnte.

Kystverket

Kystverket har det faglige ansvaret for sikkerhet og fremkommelighet i norske farvann og havner. Dette ansvaret ivaretas hovedsakelig på to måter:

1. Kystverket er et myndighetsorgan som forvalter havne- og farvannsloven med forskrifter, losloven med forskrifter og deler av plan- og bygningsloven. Etaten deltar også i nasjonal, regional og lokal samfunnsplanlegging som fagkyndig sektormyndighet.
2. Kystverket er en servicebedrift for skipsfarten, fiskeflåten, fritidsflåten og andre som bruker eller ferdes langs kysten. Denne funksjonen utøves dels gjennom utbygging, vedlikehold og drift av infrastruktur (fiskerihavner, farleier, navigasjonsinnretninger m.v.), dels ved å stille til disposisjon ulike tjenester for brukeren (lostjenester, trafikk-sentraltjenester og enkelte andre sjøtrafikk-tjenester).

Kystverkets interesser

Kystverket har ansvaret for farleier på sjø og innretninger (herunder infrastruktur i form av kaier, navigasjonsinstallasjoner, areal, landverts tilknytning osv.) knyttet opp til disse. Alle tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg (herunder bl.a. moloer, fiskerihavner, flytebrygger m.m.) skal godkjennes av Kystverket.

Kystverket gjør oppmerksom på at alle tiltak/byggearbeider langs land og ut i sjøen (bygninger, kaier, molo, kabler, ledninger, fortøyninger, oppdrettsanlegg m.m.) må i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven behandles etter havne- og farvannsloven av 17. april 2009 nr. 19.

Kystverket Troms og Finnmark ser det som viktig at alle tidligere vedtatte planer/plandokumenter blir samordnet slik at arealbruken blir entydig og sammenfallende.

Troms og Finnmark - Plan- og kystforvaltningsavdelingen

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08
Bankgiro: 7694 05 06766

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no
Org.nr.: NO 970 237 372

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Kystverket anbefaler at det i planleggingsfasen benyttes Kystverkets karttjeneste [Kystinfo](#) på www.kystverket.no. Her finner man sjøkart og andre sjørelaterte opplysninger.

Ny havne- og farvannslov

Kystverket ønsker å informere om at ny havne- og farvannslov trådte i kraft 1.1 2010. Dette innebærer at kommunen har fått endret forvaltningsansvar og myndighet i sitt sjøområde, jamfør §§ 7 og 9 i ny lov. Det som tidligere var havnedistrikt er nå opphevet. Plikter som pålegges kommunen i den nye loven omfatter særlig plikt til å sørge for sikkerhet og fremkommelighet i egne sjøområder.

Kystverket vil likevel ha myndighet og ansvar innenfor hoved- og biled, som er fastsatt i egen forskrift, [farledsforskriften](#). Dersom tiltak berører Kystverkets eiendom eller Kystverkets ansvarsområder er Kystverket myndigheten etter loven. Det fremgår 32 stamnetthavner av denne forskrift i Vedlegg 1. Spesielt for disse havner er at hoved- biled er trukket helt inn til kai. Normalt opphører Kystverkets ansvar i hoved- biled ved inngangen til havnas havneområde.

Farledsforskriften skiller mellom kommunalt sjøområde og hoved- biled. Det betyr blant annet at kommunen skal behandle søknader om tiltak i kommunalt sjøområde og Kystverket søknader om tiltak i hoved- biled. Et unntak fra denne bestemmelsen er [tiltaksforskriften](#). Tiltak som nevnes i denne forskrift skal alltid behandles av Kystverket.

Generelle merknader til varsel om oppstart av planarbeid

Planperiode

Planperioden bør fremgå av planen.

Planbestemmelser/retningslinjer

Vi gjør oppmerksom på at retningslinjer/informasjon ikke er juridisk bindende bestemmelser i henhold til plan og bygningsloven.

Plan- og bygningslov/havne- og farvannsloven

Vi gjør oppmerksom på at alle tiltak/bygg/etableringer i sjø krever egen tillatelse etter havne- og farvannslovens bestemmelser.

Farleder

Det er viktig at det legges opp til at all fremtidig arealdisponering tar høyde for at hoved- og bileder forbeholdes sjøverts ferdsel. Transport og ferdsel til sjøs må ikke hindres av for eksempel plassering av fortøyninger, lektere, prammer, oppdrettsanlegg m.m. Kystverket har ansvaret for farledene på sjø og installasjonene som knyttes til disse.

Ankerplasser

På sjøkartene er det avmerket ankerplasser. Kystverket anser disse som viktige og forutsetter at kommunen påser at disse sikres og opprettholdes for fremtidig bruk. Kystverket ber om at det særlig vektlegges at oppdrett/havbruk ikke etableres på de områder som på sjøkartet er merket som ankringsplasser.

Etablerte fiskerihavner

Kjøllefjord er en statlig fiskerihavn i Lebesby kommune. Statens intensjon med bygging av fiskerihavner er å sikre fiskeriinteressene og trygge liggeforholdene for yrkesfiskere. Ved eventuelle interessekonflikter vil fiskeriinteressene prioriteres.

Fiskerihavnekrav/nye utbyggingstiltak

Fiskerihavnekrav fra kommuner konkurrerer i nasjonale tildelinger. Det er derfor spesielt viktig at eventuelle havnekrav blir grundig dokumentert og at nytte- kostvurderinger blir en vesentlig del av utredningsarbeidet. Alle tiltak og planer på arealer hvor staten har foretatt investeringer i havneanlegg m.m. skal godkjennes av Kystverket.

Tinglyste rettigheter

I forbindelse med planer om økt innsats i havnene hvor Kystverket har moloer eller andre innretninger eller foretatt andre arbeider/tiltak har Kystverket tinglyste rettigheter til arealer i og rundt disse havnene. Eventuelle utbyggingstiltak må ikke igangsettes eller utføres i slike havner uten at dette på forhånd er godkjent av Kystverket.

ISPS

I tråd med forskrift om sikring av havner og havneterminaler mot terrorhandlinger mv. skal det utarbeides en sikringsplan for hver havn/ havneterminal. I havner er det havnesikringsmyndigheten som er ansvarlig for utarbeidelse og gjennomføring av beskrevne tiltak. For havneterminaler er det terminaleier som er ansvarlig myndighet. Sårbarhetsvurderinger og sikringsplaner skal godkjennes av Kystverket. Når sårbarhetsvurderingen og sikringsplanen er godkjent, og Kystverket har verifisert at objektet oppfyller kravene i forskriften, utstedes et godkjeningsbevis (Statement of Compliance). Godkjente havneterminaler vil bli innrapportert til IMO og godkjente havner vil bli innrapportert til EU.

Akvakultur

Kystverket i samråd med Fiskeridirektoratet er spesielt oppmerksom på arealdisponeringen til akvakultur. Med dette menes det at det ikke tillates at noen deler av anlegget skal komme utenfor områdene som er avsatt til akvakultur. Dette betyr at anleggenes fortøyninger ikke skal komme utenfor disse områdene. Videre settes det fra Kystverket i alle tillatelser vilkår om at anleggenes opphaletau skal trekkes inn til anleggets rammefortøyninger. Dette betyr at opphaleblåser ikke tillates. Vilkåret settes på grunnlag av ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn, samt for å redusere det areal som anleggene beslaglegger. Kystverket minner videre om at ingen anlegg i utgangspunktet ikke skal komme i konflikt med hvitlyktesektor, samt at plasseringen skal være i god avstand fra ankringsområder, farled, nødhavner og områder med kabler/rør i sjø. Kystverket gjør videre oppmerksom på at søknad om akvakulturanlegg alltid skal behandles av Kystverket, jf. tiltaksforskriften.

Konkrete merknader til planforslaget

Kjøllefjord er ansett for å være en viktig fiskerihavn i Lebesby kommune. Prosjekter som har vært gjennomført i Kjøllefjord er utdyping og molo på midten av 1960-tallet og bygging av molo Q. Kystverket anser det derfor som meget viktig at fiskeriinteressene ivaretas i reguleringsplanarbeidet.

I og med at Kjøllefjord er en statlig fiskerihavn er det Kystverket som har forvaltningsansvaret etter havne- og farvannsloven i havna. Dette betyr at alle tiltak som er søknadspliktige etter loven og har betydning for sikkerhet og fremkommelighet i havna, skal behandles av Kystverket.

4/4

Lebesby kommune fikk i 2012 tilsagn over statsbudsjettets kapittel 1062 post 60 tilsagn for 2013 til utvikling av industriområde ved molo Q. Kommunen har i 2013 søkt om nytt tilsagn i tilknytning til dette arbeidet. Kystverket forstår det slik at dette er et av hovedmålene ved planen og ber om å bli involvert i det videre arbeid.

Oppsummering

Blant Kystverkets viktigste interesser er sikkerhet og fremkommelighet innenfor hoved-/bileds arealavgrensning og øvrige beredskapshensyn. En bærekraftig og framtidsrettet arealplanlegging vektlegges i stor grad. Det er spesielt ønskelig med god kommunikasjon og dialog mellom næring, kommune og statlige etater med hensikt å oppnå synergieffekter.

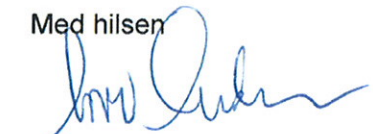
Kommunen har gjennom *ny havne- og farvannslov* fått endret forvaltningsansvar og myndighet i sitt sjøområde. Lebesby kommune plikter å legge til rette for sikkerhet og fremkommelighet innenfor sin havneavgrensning.

Vi minner om viktigheten av en god planprosess og at alle berørtes interesser blir ivaretatt. Det er tiltakshavers plikt å påse at tiltaket ikke strider mot gjeldende lover og regelverk. Tiltakshaver må selv innhente tillatelser der det er nødvendig.

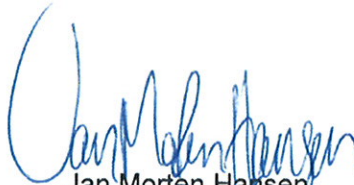
Kystverket stiller gjerne til rådighet dersom det er behov for veiledning i forbindelse med myndighet og forvaltning etter havne- og farvannsloven.

Kystverket har ingen ytterligere merknader i forbindelse med planprosessen.

Med hilsen



Arve Andersen
plan- og kystforvaltningssjef



Jan Morten Hansen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vedlegg:



Dokid: 13004820 (13/267-16)
 INNSPILL VEDR VARSEL OM ÖPPSTART AV
 REGULERINGSPLAN 2022 - 32 KJØLLEFJØR

Lebesby kommune
 Postboks 38
 9790 KJØLLEFJØR

Lebesby kommune
 Postmottak

13/267-16 27/12/13

24 MAI 2013

Ark. klasse: h12 Ark. nr.:
 Angitt: Tea Breg
 Kjøp til:
 Kassen nr./nr.:



Sámediggi
 Avovárgeardnu 50
 9730 Karásjohka

telefovdnra: +47 78 47 40 00
 www.samediggi.no
 samediggi@samediggi.no

Apningsstoder:
 Mandag - Fredag
 08:00-15:30

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER
 Thor-Andreas Basso, +47 78 47 40 16
 thor-andreas.basso@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.
 13/267-4

MIN ČUJ./VÅR REF.
 13/2199 - 3
 Almmut go válddát oktavuoda/
 Oppgjis ved henvendelse

BEAIV/DATO
 15.05.2013

Innspill vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplan - 2022-32 Kjøllefjord, Lebesby kommune

Vi viser til deres brev av 24.04.13.

Sametinget kjenner til at det innenfor planområdet har vært registrert kulturminner som trolig er samiske urgraver. Denne lokaliteten har ID18434 og ble registrert i forbindelse med økonomisk kartverk i 1970, området er i dag opparbeidet og kulturminnene er sannsynligvis tapt.

Det er også registrert en eldre kirkegårdslokalitet ID 57760 i Kjøllefjord. Lebesby kommune har historisk sett hatt en betydelig samisk befolkningsandel, hovedparten har riktignok vært bosatt i de indre delene av Laksefjorden, men det er sannsynlig at det også kan være automatisk fredete samiske graver på kirkegården i Kjøllefjord.

Kirkegårdslokaliteten må derfor reguleres med *hensynssone c*, jf. Lov 27. juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (pbl) § 12-6 jf. pbl. § 11-8 bokstav c, herunder kulturmiljø. Vi forslår følgende tekst (med henvisning til SOSI-kode H570) for denne bestemmelsen:

- **Kulturmiljø, vist som gjennom hensynssone H570**
Hensynssonen omfatter kirkegårdslokalitet ID 57760 med automatisk fredet kirkegårdstuft ID 57760-1 og kirkegård med uavklart frednings status ID 57760-2. Eventuelle tiltak innenfor kirkegårdslokaliteten må på forhånd avklares med kulturvernmyndighetene.

Den generelle aktsomhetsplikten skal også fremgå av planbestemmelsene, og vi foreslår følgende tekst for denne bestemmelsen:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.**
Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Sametinget har utover dette ingen merknader til planarbeidet på nåværende planstadium.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til.

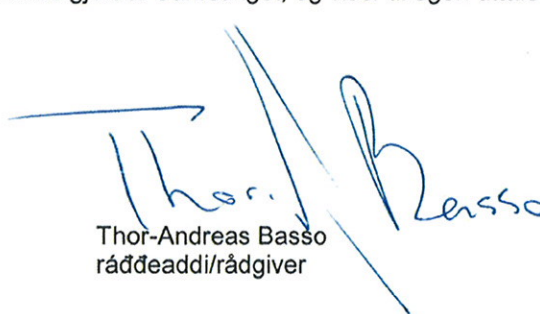


Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

for 
Bjørn Nivold
Andreas Stangberg
Fágajodiheddji /Fagleder


Thor-Andreas Basso
ráđdeaddi/rådgiver

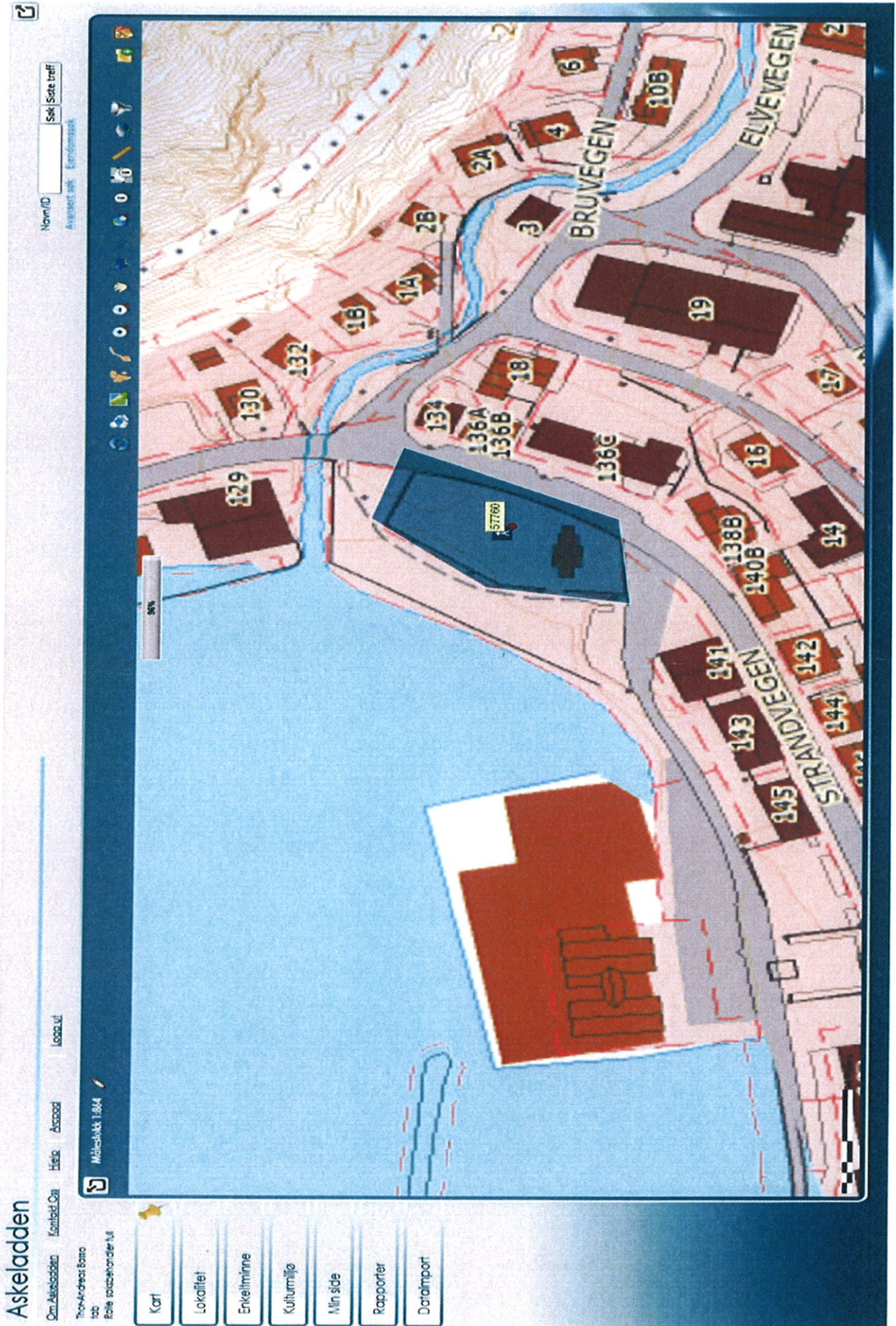
Kopijja / Kopi til:

Finnmárkku fylkkagielda - Finnmark fylkeskommune Sentraladministrasjonen 9815 VADSØ

vedlegg: kart over Id 57760

Vedlegg 1

3/3



12
1/4



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvernnavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasgáhttenossodat

Lebesby kommune
Strandv. 152/154
9790 Kjøllefjord



Dokid: 13006137 (13/267-18)
HØRINGSUTTALELSE TIL OPPSTART AV
PLANARBEID-ENDRING AV REGULERINGS-
PLANARBEID

Lebesby kommune
Postmottak

13/267-18 3432/13

26 JUN 2013

Ark.kosa: 42

Avdeling: Team Siver

Kopli til:

Kontaktperson:

Deres ref

Deres dato
23.05.2013

Vår ref
Sak 2013/1582
Ark 421.4

Vår dato
21.06.2013

Saksbehandler/direkte telefon: Gunhild Lutnæs - 78 95 03 21

Høringsuttalelse til oppstart av planarbeid - endring av reguleringsplan for Kjøllefjord - Lebesby kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid datert 24. april 2013, og deres e-post med utfyllende opplysninger om saken av 23. mai 2013.

Herved følger vårt innspill til varsel om oppstart av planarbeidet. Miljøvernnavdelingen samordner Fylkesmannens uttalelser i arealplansaker. Dette brevet inneholder innspill fra miljøvernnavdelingen og beredskapsstaben.

Formålet med reguleringsendringen er ønsket om å regulere området rundt Molo-Q ved hurtigrutekaia til industriområde for fiskerirelatert virksomhet, og gang- og sykkelveg i Breivika.

Oppstartsvarselet

Fylkesmannen etterlyste en vurdering av om det var behov for konsekvensutredning av planforslaget, da dette ikke kom fram i oppstartsvarselet. Vi mottok denne vurderingen den 23. mai 2013. Ut fra vurderingen som er foretatt har vi ingen merknader til at det ikke kreves konsekvensutredning, men vær oppmerksom på forhold omkring skred og flom, som omtalt nedenfor.

Vi minner om at det ikke er anledning til å endre på planavgrensningen fra oppstartsvarsel og utover i planprosessen, jf pbl. § 12-8, siste ledd.

Reguleringsplanveileder

Miljøverndepartementet har utarbeidet en Reguleringsplanveileder som ligger tilgjengelig på www.planlegging.no under "Veiledning om plan- og bygningsloven og forskrifter". Veilederen tar blant annet opp krav som gjelder i forbindelse med utarbeiding av planforslag og rammene for bruk av planbeskrivelse, arealformål, hensynssoner og bestemmelser. Vi anbefaler at veilederen blir tatt i bruk som et verktøy i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplaner. Vi minner om de generelle utredningskravene som er nedfelt i plan – og bygningslovens § 4-2, som slår fast at alle planer skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

Landskap

Landskapet omfatter alle våre fysiske omgivelser utendørs; der vi bor, ferierer, arbeider og driver næring. Den europeiske landskapskonvensjonen trådte i kraft våren 2004. Konvensjonens formål er blant annet å fremme vern, forvaltning og planlegging av landskap. Landskapet og hvordan landskapet vil bli påvirket av forslaget til reguleringsplan bør være et tema i planprosessen.

Estetikk

Kommunen har et stort ansvar for å ivareta estetiske kvaliteter i våre fysiske omgivelser. Prinsippet om estetisk utforming av omgivelsene skal ivaretas i planleggingen, jf. plan- og bygningslovens formålsparagraf. Veileder T-1197 Estetikk i plan- og byggesaker, gir en oversikt over verktøy for å ivareta estetiske hensyn i planleggingen.

Grad av utnyttning

Grad av utnyttning må føres på planen eller fastsettes i reguleringsbestemmelsene. Andre beregningsmåter enn de som er definert i teknisk forskrift kapittel III kan ikke benyttes. Disse beregningsmåtene gir gode muligheter for å gjøre valg som gir ønsket styring innenfor et planområde. Bebygd areal skrives BYA=XX m². Se mer informasjon i Miljøverndepartementets veileder T-1459 Grad av utnyttning.

100-metersbeltet langs sjø

Kyst- og strandstrekningene er generelt attraktive for allmennhetens ferdsel og friluftsliv. Områdene er også viktige av hensyn til naturverdier, landskap og kulturminner. Standområdene har nasjonal interesse, og det er derfor svært viktig å holde disse områdene mest mulig åpne og tilgjengelige for allmennheten. Vi viser her til de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, fastsatt ved kongelig resolusjon 25. mars 2011. Retningslinjene åpner opp for å utnytte strandområdene til blant annet næringsvirksomhet, men dette må skje på bakgrunn av vurdering av verdene i strandområdene som eventuelt vil gå tapt, og en interesseavveining mellom næring og hensynet til de allmenne interessene.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Fylkesmannen legger særlig vekt på at samfunnssikkerhetsperspektivet blir ivaretatt i plansaker. For ikke å bygge inn en større sårbarhet i lokalsamfunnet, er en systematisk risiko- og sårbarhetsanalyse viktig, både i forbindelse med lokalisering av boliger og virksomheter, utforming av infrastruktur og ved utrustning av samfunnsviktige funksjoner. Vi minner om plan- og bygningslovens § 4-3 om *samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse*. Her heter det:

"Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap."

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet en veileder for kartlegging av risiko og sårbarhet; "Samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Her finnes eksempler på analyser, eksempler på farekategorier samt oversikt over lover, rundskriv, forskrifter og veiledninger. Veilederen ligger på hjemmesidene til fylkesmannen, og på DSB sine sider.

Fremtidige fare knyttet til klima

I planbeskrivelsens punkt 7.3 står det at: "Det tas i planen ingen spesielle hensyn til klimaforhold."

Framtidige klimaendringer som havnivåstigning, flere stormer, mer nedbør, økt fare for flom og skred (snøskred og lignende) er hendelser som sannsynligvis vil komme. Dette er også svært viktige faktorer i en risiko- og sårbarhetsanalyse. Fylkesmannen vil særskilt trekke fram farene knyttet til fremtidige klimaendringer.

Siden planområdet ligger i tilknytning strandsonen, er det viktig at man vurderer risikoen knyttet til havnivåstigning og stormflo i risiko- og sårbarhetsanalysen til reguleringsplanen for Kjøllefjord i Lebesby kommune.

I rapporten "Klima 2100" er det oppgitt at Lebesby kommune kan forvente en økning av stormflonivået i 2050 til 240 cm og i år 2100 til 292 cm regnet fra NN1954-nivået. Rapporten "Klima 2100" vil dere finne på Miljøverndepartementets nettsider Klimatilpasning Norge, www.klimatilpasning.no. Her finner dere også veilederen "Håndtering av havnivåstigning i kommunal planlegging, som er hjelpemiddel til kommunene i deres planlegging i forhold til havnivåstigning.

Fare for skred

På www.skrednett.no kan det se ut som enkelte deler av planområdet for reguleringsplanen er registrert som potensielt utløsningsområde for skred i aktsomhetskartene for snøskred og steinsprang.

Om aktsomhetskartene står det at de først og fremst er ment som et grunnlag for vurdering av skredfare. I forbindelse med reguleringsplaner og byggesøknader må mer detaljerte faresonekart utarbeides, bl.a. for å få grunnlag for å vurdere sannsynlighet for snøskred i forhold til sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift.

Skred er et faretema som bør vurderes nærmere i risiko- og sårbarhetsanalysen.

Fare knyttet til radon

Fylkesmannen vil også trekke fram risikoen knyttet til radon. Store vitenskapelige studier av radon og lungekreft i befolkningen viser at radonrisikoen er proporsjonal med radoneksponeringen, uten en nedre terskelverdi. Det betyr at radoneksponering ved alle nivåer forårsaker lungekreft, også nivåer under 200 Bq/m³.

Forskrift om tekniske krav til byggverk § 13-5 sier:

"(1) Bygning skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak slik at innstrømming av radon fra grunn begrenses. Radonkonsentrasjon i inneluft skal ikke overstige 200 Bq/m³.

(2) Følgende skal minst være oppfylt:

a) Bygning beregnet for varig opphold skal ha radonsperre mot grunnen.

b) Bygning beregnet for varig opphold skal tilrettelegges for egnet tiltak i byggegrunn som kan aktiveres når radonkonsentrasjon i inneluft overstiger 100 Bq/m³.

3) Annet ledd gjelder ikke dersom det kan dokumenteres at dette er unødvendig for å tilfredsstille kravet i første ledd.

Fylkesmannen viser for øvrig til Statens Stråleverns hjemmeside [www.nrpa](http://www.nrpa.no) under menypunktet radon, og Strålevernsinfo 25.09 – Strålevernets nye anbefalinger for radon i Norge.

Fare knyttet til elektromagnetisk stråling

Innenfor planområdet til reguleringsplanen for Kjøllefjord blir det nevnt at tre områder er regulert til høyspentanlegg (jfr. planbeskrivelsen). Fylkesmannen anbefaler at dette temaet tas med i risiko- og sårbarhetsanalysen, og at man tar hensyn til høyspentanlegget ved plassering av bebyggelse innenfor planområdet. Statens Strålevern har anbefalt kartlegging av bygg som kan bli eksponert for magnetfelt over 0,4 µT, basert på en mulig risiko for en svak økning i leukemifall hos barn. De har utarbeidet veilederen "Bolig nær høyspentanlegg", med informasjon og anbefalinger til temaet. Veilederen er tilgjengelig på: <http://www.nrpa.no/strom-og-hoyspent>.

Fare i tilknytning til eksisterende bebyggelse

I forskrift om kommunal beredskapsplikt § 2, bokstav a) kommer det frem at den helhetlige risiko- og sårbarhetsanalysen som et minimum skal omfatte: eksisterende og fremtidige risiko- og sårbarhetsfaktorer. Fylkesmannen oppfordrer kommunen å se på hvorvidt risikobildet for den eksisterende bebyggelsen er endret som følge av naturlige eller menneskeskapte endringer i kommunebildet.

Innen kommunens geografiske område skal både risiko- og sårbarhetsforhold som skyldes naturforhold og menneskelig aktivitet analyseres. Det er viktig at også *fremtidige endringer* grunnet klimaendring, utbyggingsprosjekter eller arealbruksendringer inkluderes i analysen. Se også DSBs *Veiledning til forskrift om kommunal beredskapsplikt*.

Naturmangfoldloven – krav til offentlige etaters beslutninger

I naturmangfoldlovens § 8 framgår det at offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal bygges på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for å skade naturmangfoldet. Virkninger av et tiltak skal vurderes ut fra den samlede belastningen økosystemet blir utsatt for, jf. § 10. Dersom det ikke foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et tiltak kan ha på naturmiljøet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn, jf. § 9. Lovens § 7 pålegger alle som utøver offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger etter lovens § 8 til 12 i vedtaket.

Med hilsen

Egil Hauge
seksjonsleder

Gunhild Lutnæs
overingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:
Finnmark fylkeskommune Henry Karlsens plass 1 9815 Vadsø

Sjekkliste for kommunale arealplaner - LEBESBY KOMMUNE
Risiko og sårbarhet Plan ID 2022-2005-01
Endring av reguleringsplan 2020-32 KJØLLEFJORD

Vedlegg B

ROS - Analyse

Viktig: Denne sjekklista er ikke komplett, men den kan være et hjelpemiddel i den kommunale planprosessen vedrørende risiko- og sårbarhetsforhold ved utarbeidelse av arealplaner. Også andre forhold enn de som står oppført her vil kunne ha betydning for planarbeidet - sjekklisten må tilpasses lokale forhold.

Sannsynlig risiko	Mindre sannsynlig risiko	Usannsynlig risiko	Stor konsekvens	Middels konsekvens	Liten konsekvens	Produkt / prioritet (farge)	Merknadnr.
3	2	1	3	2	1		

NATURRISIKO		Problemstillinger:							
Skred (snø, is, stein, leire, jord) - www.skrednett.no	Er fare for ras, flom osv. så stor at arealer ikke bør bebygges? Bør det stilles krav om spesielle tiltak ved bygging, f.eks. sikring av kjellere			1	3			3	1
Flom i vassdrag - www.nve.no	mot oversvømming?			1			1	1	2
Stormflo og øket havnivå				1	3			3	3
Ekstremvær (vind, nedbør), lokale værforhold	Planlegges ny utbygging i områder der veinettet er utsatt for ras eller flom, slik at bebyggelsen står i fare for å bli isolert i perioder? Vil ras utgjør noe fare for planlagte kraftlinjer, hovedvannledninger eller annen ny infrastruktur.			1				0	
Skog/lyngbrann	Er det fare for omliggende bebyggelse?			1				0	
Radonstråling - www.nrpa.no	Planlegges utbygging i områder der det har vært registrert høye verdier av radon i grunn/bygninger?			1		2		2	4

VIRKSOMHETSRIKRO									
Brann eller eksplosjon i virksomhet i nærheten eller i planområdet	Er det virksomheter i nærheten av eller i planområdet der det er spesiell fare for brann eller eksplosjon?			1				0	
Er nyutbygging i området forsvarlig?	Vil ny planlegging/utbygging legge begrensninger på eksisterende anleggs mulighet for videreutvikling?			1				0	
Er det planlagt etablering av ny virksomhet som utgjør brannrisiko?	Er det bebyggelse i nærheten med spesielt stor fare for brannspredning (f.eks. tett trehusbebyggelse)?			1				0	
Kjemikalieutslipp eller annen akutt forurensning i virksomhet i nærheten eller i planområdet	Er nyutbygging i nærheten forsvarlig? Vil nyutbygging i nærheten legge begrensninger på eksisterende virksomhet?			1				0	
Ulykke ved transport av farlig gods	Er det risiko i forhold til utbygging nær vei, spesielt hvis det foreligger tilleggsrisiko som skredfare eller høy hyppighet av trafikkulykker. Er det risiko i forhold til sårbare objekter som drikkevannforsyning eller helseinstitusjoner.			1				0	
Forurenset grunn	Kan grunnen/sjøsedimenter være forurenset fra tidligere bruk (eks. ved endret bruk av tidligere industritomter, avfallsplasser m.m.).			2		2		4	5
Påvirkning fra elektromagnetiske felt	Er det elektromagnetiske felt (kraftlinjer, trafostasjoner, m.m.) i område der det planlegges lokalisering av bygg der mennesker oppholder seg over lengre tid?			1				0	
Trafikkfare	Vil nye utbyggingsområder gi økt trafikk-belastning på veistrekniger som fra før har mange trafikkulykker?			1				0	
Skipsfart	Vil farleder, strømførhold, vindeksponering m.m. kunne få innvirkning i forhold til planer om sjønær utbygging i form av utslipp av farlig last, oljesøl, kollisjon mellom skip og bygninger eller infrastruktur.			2		2		4	6
Spesiell fare for terror og kriminalitet	Er det tenkt plassering av spesielt utsatt virksomhet i forhold til vanlig bebyggelse og spesielt sårbare objekter, f.eks. barnehager?			1				0	

BEREDSKAPSTILTAK AV BETYDNING FOR AREALPLANLEGGING									
Utrykkingstid for ambulanse	Vil utrykkingstid for ambulanse være forsvarlig i forhold til lokalisering og utbyggingsformål?			1				0	
Utrykkingstid for brannvesen, brannberedskap, vanntrykksoner/ slukkevannskapasitet	Er brannberedskapen i området dimensjonert for å kunne gi en tilfredsstillende beredskapssikkerhet for utbyggingsområdet? Er slukkevannskapasiteten i området tilstrekkelig for utbyggingsområdet med den virksomhet som planlegges.			1				0	
				2		3		6	7

SÅRBARE OBJEKTER		Vil planforslaget kunne gi økt risiko for:							
Natur	Vil planforslaget kunne gi økt risiko for ødeleggelse eller verdiforringelse av naturvernområder, andre viktige naturområder.			1				0	
Kulturminner	Vil planforslaget kunne gi økt risiko for ødeleggelse eller skjemming av kjente objekter/områder med stor kulturhistorisk verdi? Vil planforslaget kunne gi økt risiko for ødeleggelse eller skjemming av ikke kjente automatisk fredete kulturminner? Vil planforslaget kunne gi økt risiko for riving, ødelegging eller skjemming av verneverdige bygninger eller anlegg.			1				0	
Helse- og omsorgsinstitusjoner	Sykehus, sykehjem, aldershjem / eldreboliger, skoler, barnehage.			1				0	
Viktige offentlige bygninger	Administrasjonsbygg, bygg for viktige tekniske funksjoner			1				0	
Trafikk-knutepunkt	Jernbanestasjon, bussterminal, havn, flyplass			1				0	
El-forsyning	Kraftverk, høyspentledninger, trafoer, dammer m.m			1				0	
Tunneler, broer	Finnes alternative veiforbindelser			1				0	
Hovednett, gass	Finnes alternative energikilder			1				0	
Drikkevannsforsyning	Vannverk, drikkevannskilder, inntak, nedbørsfelt, grunnvann m.m			1				0	
Avløp	Rørnettverk, pumpestasjoner, renseanlegg m.m			1				0	
Informasjons- og kommunikasjonsinstallasjoner	Fibernetttverk, radio/TV-stasjon, radio/TV-sender			1				0	

Merknader med forslag til tiltak

Generelt

Alle forhold der det ikke er gitt verdi for sannsynlighet og konsekvens anses som uaktuell for tiltaket.

Foreslåtte tiltak bør tas med i reguleringsbestemmelser.

MÅ UTFYLLES!		TILTAK
1	Usannsynlig risiko	Ingen spesielle
2	Usannsynlig risiko	Ingen spesielle
3	Usannsynlig risiko	Ingen spesielle
4	Usannsynlig risiko	Ingen spesielle
5	Det kan tenkes at havbunnen der industriområde I 101 er planlagt er forurenset etter tidligere bruk.	Tas med i bestemmelser for I 101: Det må tas prøver av grunnsedimentet ved utfylling i sjø, og det må gjøres tiltak i henhold til forurensningsloven hvis prøver viser at grunnen er forurenset.
6	Når industriområde I 101 bygges ut vil det medføre større trafikk i havneområdet og faren for utslipp i sjø øker.	Ingen spesielle
7	Det er usikkert om slukkevannskapiteten for industriområde I 101 er tilstrekkelig med nåværende vannforsyningsanlegg.	Tas med i bestemmelser for I 101: I forbindelse med utbygging av industriområde I 101 må det før igangsetting av tiltak dokumenteres at slukkevannskapiteten i området er tilstrekkelig.

Birger Wallenius

Vurdering om det er krav om konsekvensutredning ved planlegging og gjennomføring av tiltak.	
Plan ID 2022-2005-01	Teknisk etat - Birger Wallenius
§ 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften	
Følgende planer og tiltak skal alltid behandles etter forskriften, jf. kapittel III	
a) regionale planer med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging,	UA
b) kommuneplanens arealdel,	UA
c) kommunedelplaner der det angis områder for utbyggingsformål,	UA
d) områdereguleringer som innebærer utlegging av nye områder til utbyggingsformål,	UA
e) områdereguleringer som legger til rette for senere detaljregulering av tiltak nevnt i vedlegg I,	UA
f) reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I,	UA
g) søknader om tillatelse etter annet lovverk for tiltak nevnt i vedlegg I,	UA
h) planer for nasjonalparker og andre verneområder større enn 500 km ² , eller større enn 250 km ² dersom planene fører til en vesentlig endring i dagens bruk for primærnæringene eller reiseliv i lokalsamfunnet.	UA
Bokstav f gjelder ikke for reguleringsplaner der det konkrete	UA
Fylkeskommunen er ansvarlig myndighet etter bokstav a. Kommunen er ansvarlig myndighet etter bokstav b-f. Ansvarlig	
For tiltak etter energiloven, vassdragsreguleringsloven, vannressursloven, petroleumsloven eller naturgassloven er	
§ 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4	
Følgende planer og tiltak skal behandles etter forskriften dersom de faller inn under ett eller flere av kriteriene i § 4:	
a) reguleringsplaner som legger til rette for senere vedtak om utbygging av tiltak nevnt i vedlegg II,	UA
b) reguleringsplaner for som inneholder tiltak nevnt i vedlegg II,	UA
c) områdereguleringer som innebærer andre vesentlige endringer av kommuneplan enn de angitt i § 2 d,	UA
d) detaljreguleringer som innebærer endringer av kommuneplan eller områderegulering,	UA
e) søknader om tillatelse etter annet lovverk for tiltak nevnt i vedlegg II.	UA
Bokstav b gjelder ikke reguleringsplaner for tiltak der konsekvensene av det konkrete tiltaket er tilfredsstillende utredet på	
Kommunen er ansvarlig myndighet etter bokstav a til d. Ansvarlig myndighet etter bokstav e framgår av vedlegg II.	
§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn	
Planer og tiltak etter § 3 skal behandles etter forskriften dersom de	
a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet, midlertidig vernet eller fredet eller foreslått vernet eller fredet, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde,	Det er ikke registrert særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø i området som er vernet, fredet, midlertidig vernet/fredet eller foreslått vernet/fredet.
b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder eller utgjør en trussel mot truede naturtyper, truede arter eller deres leveområder, mot prioriterte arter eller deres funksjonsområder, mot utvalgte naturtyper, eller mot andre områder som er særlig viktige for naturens mangfold,	Området regnes ikke som inngrepsfritt, og det er ikke registrerte truede naturtyper eller truede arter.
c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, eller i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål eller i overordnede grønnstrukturer og viktige friområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivsinteresser,	Området er ikke et viktig naturområde for utøvelse av friluftsliv eller lignende.

d)	kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 eller statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71,	Lebesby kommune kjenner ikke til at planen kan komme i konflikt med rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer.
e)	kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og kan komme i konflikt med reindriftsinteresser, eller på annen måte kan komme i konflikt med reindriftens arealbehov,	Det er ingenting som tyder på at planen kan komme i konflikt med samiske utmarksnæringer. Området er allerede regulert og planarbeidet innebærer kun endringer.
f)	innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet,	Berører ikke LNFR områder eller regulerte landbruksområder.
g)	gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning til jord, vann eller sedimenter, eller kan føre til vesentlig økning av utslipp av klimagasser, eller kan føre til vesentlig stråling,	En anser ikke at virksomheten det planlegges for vil føre til at personer utsettes for luftforurensning, støy eller lukt. Det er heller ikke fare for vesentlig forurensning, utslipp av klimagasser eller stråling.
h)	medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom,	Ut i fra kommunens kjennskap til området er det ikke fare for alvorlige ulykker, ras, skred eller flom. Det er imidlertid ikke foretatt grunnundersøkelser i området.
i)	kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,	Det er usannsynlig at planen med den virksomheten som planlegges får konsekvenser for folks helse.
j)	kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester,	Bruk av området til planlagt formål vil ikke være til hinder for befolkningens bruk av uteområder, bygninger eller tjenester. Området ligger på et nes som i dag ikke benyttes til noe spesielt.
k)	kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.	UA

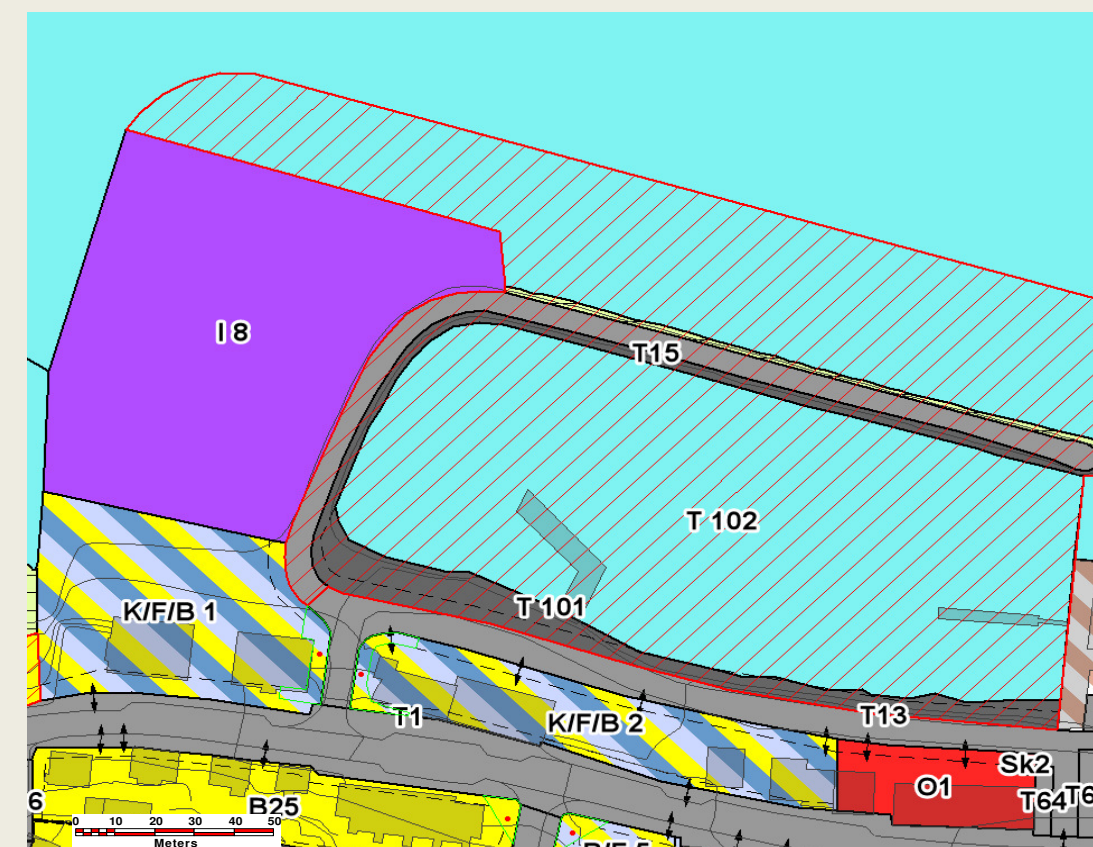
Kommentar til vurderingen:

Det vurderes at planendringen ikke krever KU.

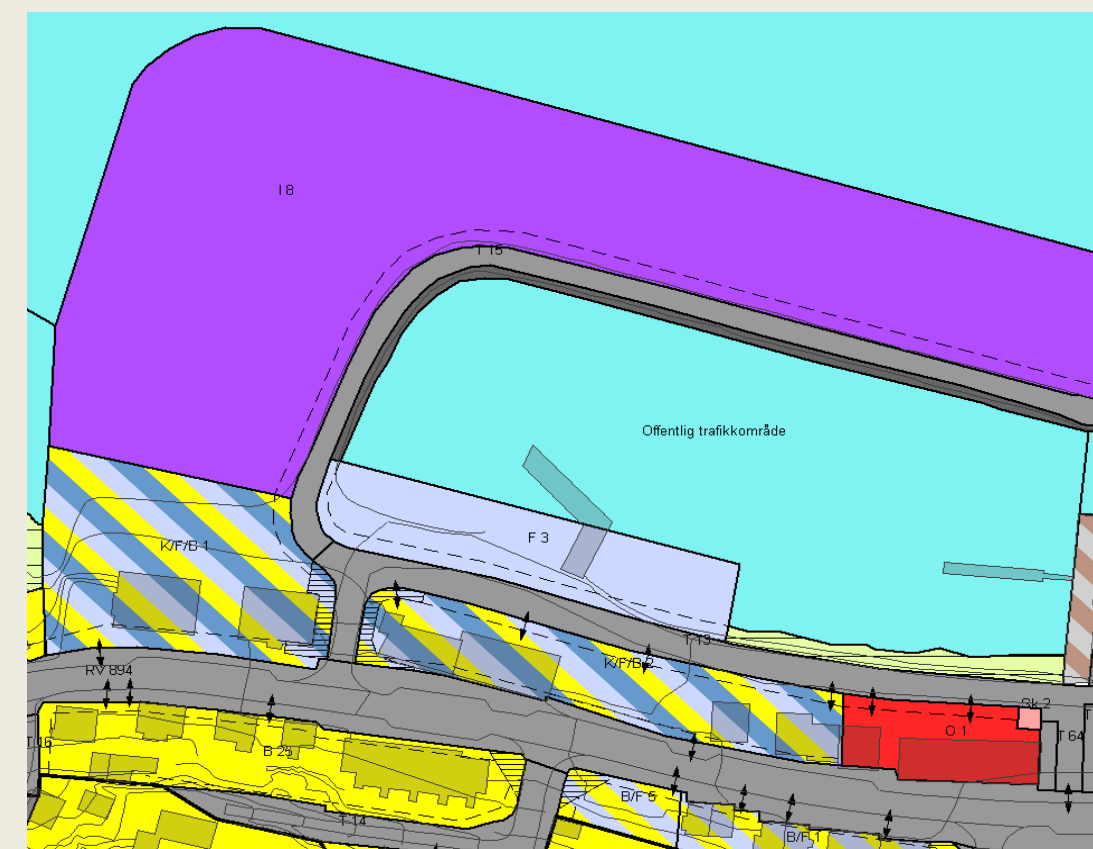
Birger Wallenius

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	F3 – forslag om endring av bestemmelser slik at privat flytebrygge tillates. Berører også friluftsområde på land. Offentlig trafikkområde foreslås endret til havneområde i sjø.
Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	1
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, 1. Ledd nr. 3
Formål	Havneområde (landdelen) for etablering av kai og flytebrygge, med bygninger
Feltnavn	T 101
Påskrift	Ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	380 - Havneområde (landdelen) - PBL 2008: 2040 Havn
Kai og flytebrygge for fritidsbåter kan etableres etter samtykke fra kystverket troms og Finnmark og Lebesby - Kjøllefjord Havn	
Formålsområder som utgår	
F3	Del av området erstattes av T101 (endringsnr. 1)
Friluftsområde på land	Øst for F3
I 8	Området gjøres mindre og erstattes av offentlig trafikkområde i sjø og friluftsområde
Nye og endrede formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
Nytt område langs moloens ytterside - Friluftsområde på land	
Del av I8 slås sammen med Offentlig trafikkområde Skipsled	
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	UA
Etasjantall	1
Maks høyde i meter	5
Takform	Saltak
Takvinkel	25-35
Størrelse på bygning	Ikke satt
Garasje	UA
Avkjøring	UA
Parkering	UA
Farger	Farger skal harmonere med omgivelser
	Kai og flytebrygge kan etableres etter samtykke fra kystverket troms og Finnmark og Lebesby - Kjøllefjord Havn
	Bygninger skal være havnerelatert.
Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Kystverket Troms og Finnmark	
Lebesby - Kjøllefjord Havn	
Lebesby kommune ved Formannskapet	
Bestemmelser utgår	
F3	Området utgår



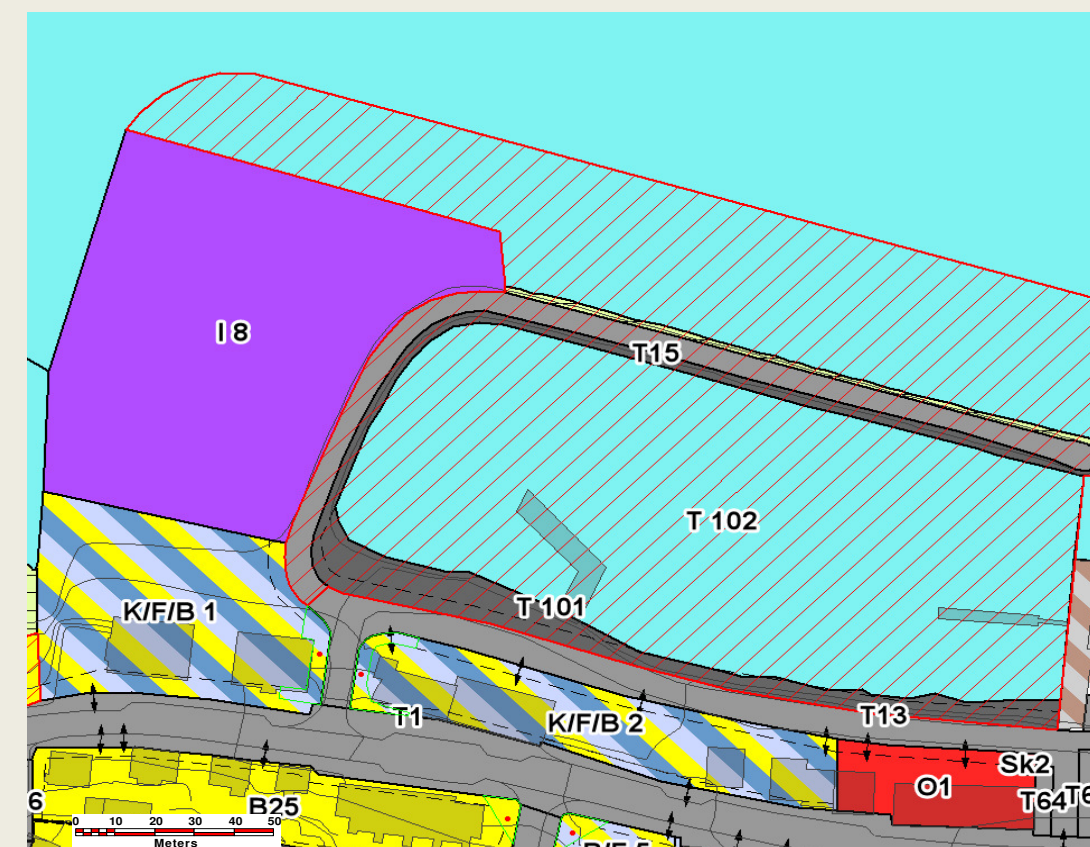
Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



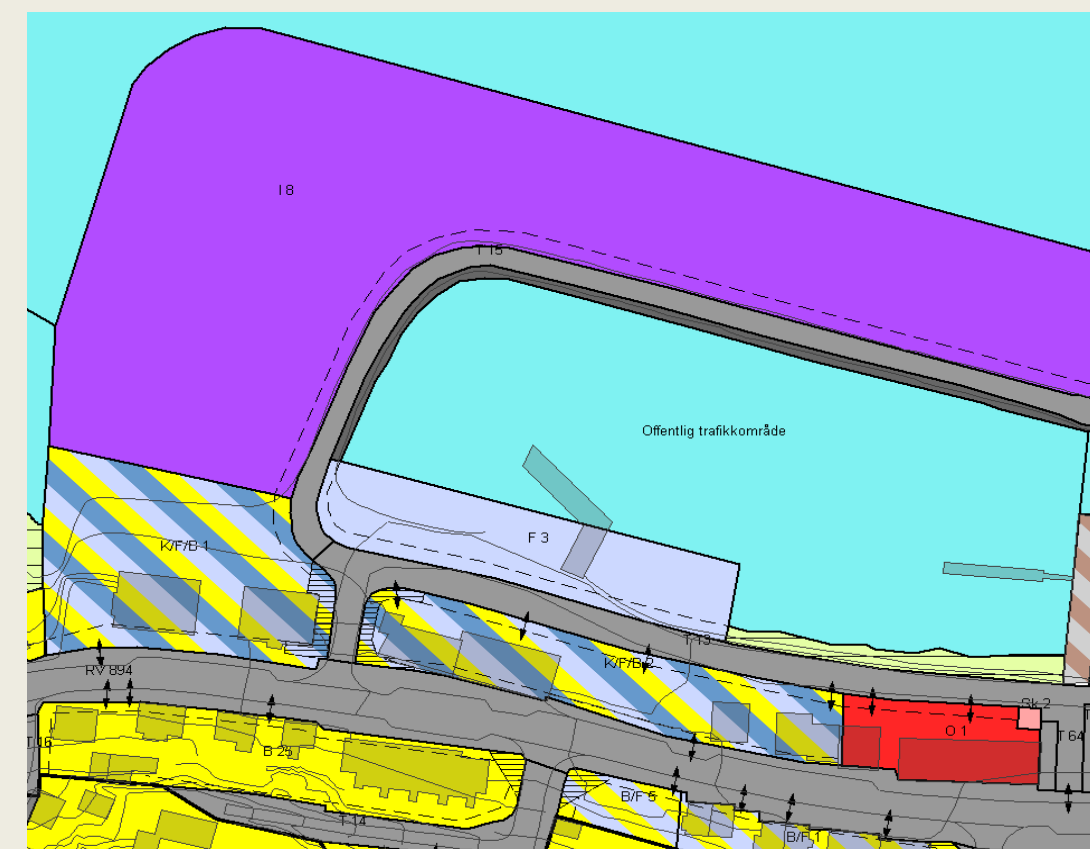
Før reguleringsendring

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	F3 – forslag om endring av bestemmelser slik at privat flytebrygge tillates. Berører også friluftsområde på land. Offentlig trafikkområde foreslås endret til havneområde i sjø.
Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	2
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, 1. Ledd nr. 3
Formål	Havneområde (sjødelen) for etablering av kai og flytebrygge - trafikkområde
Feltnavn	T 102
Påskrift	Ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	392 - havneområde i sjø- PBL 2008: 6220 hvneområde i sjø
Kai og flytebrygge for fritidsbåter kan etableres etter samtykke fra kystverket troms og Finnmark og Lebesby - Kjøllefjord Havn	
Formålsområder som utgår	
F3	Del av området erstattes av T102 (endringsnr. 2)
Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	UA
Etasjantall	UA
Maks høyde i meter	UA
Takform	UA
Takvinkel	UA
Størrelse på bygning	UA
Garasje	UA
Avkjøring	UA
Parkering	UA
Farger	UA
Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Kystverket Troms og Finnmark	
Lebesby - Kjøllefjord Havn	
Lebesby kommune ved Formannskapet	
Bestemmelser utgår	



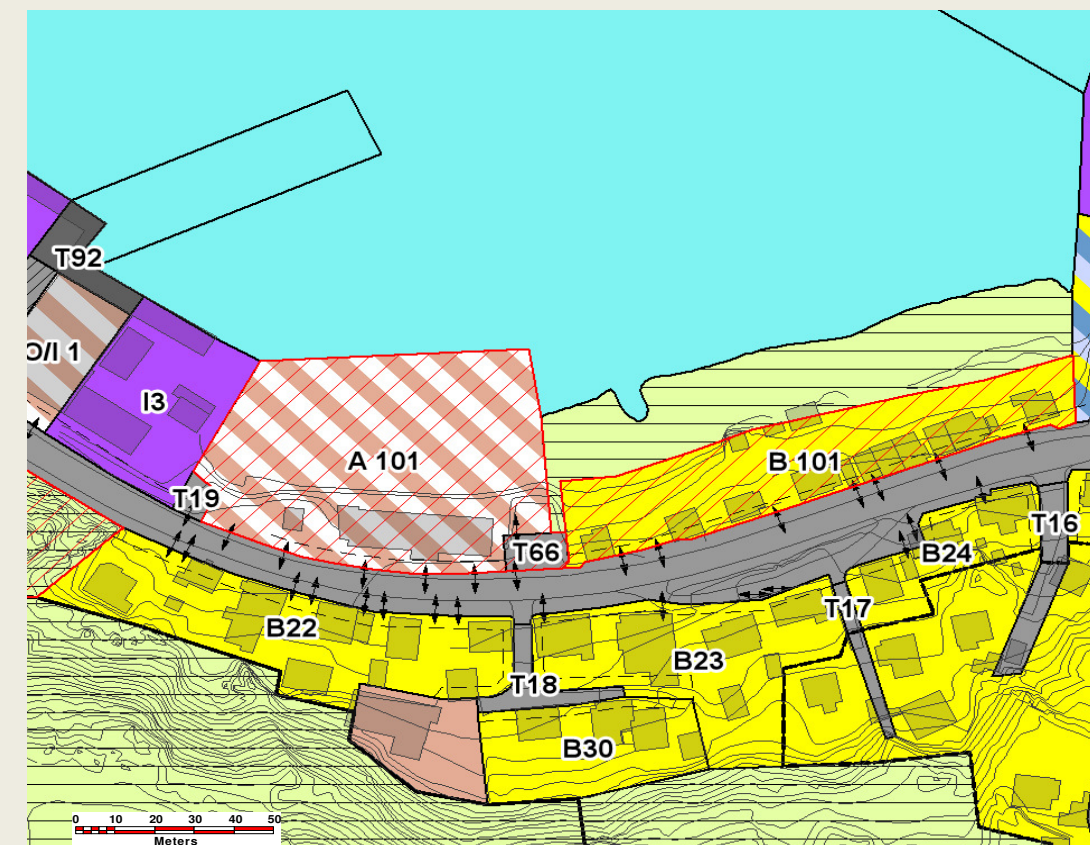
Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



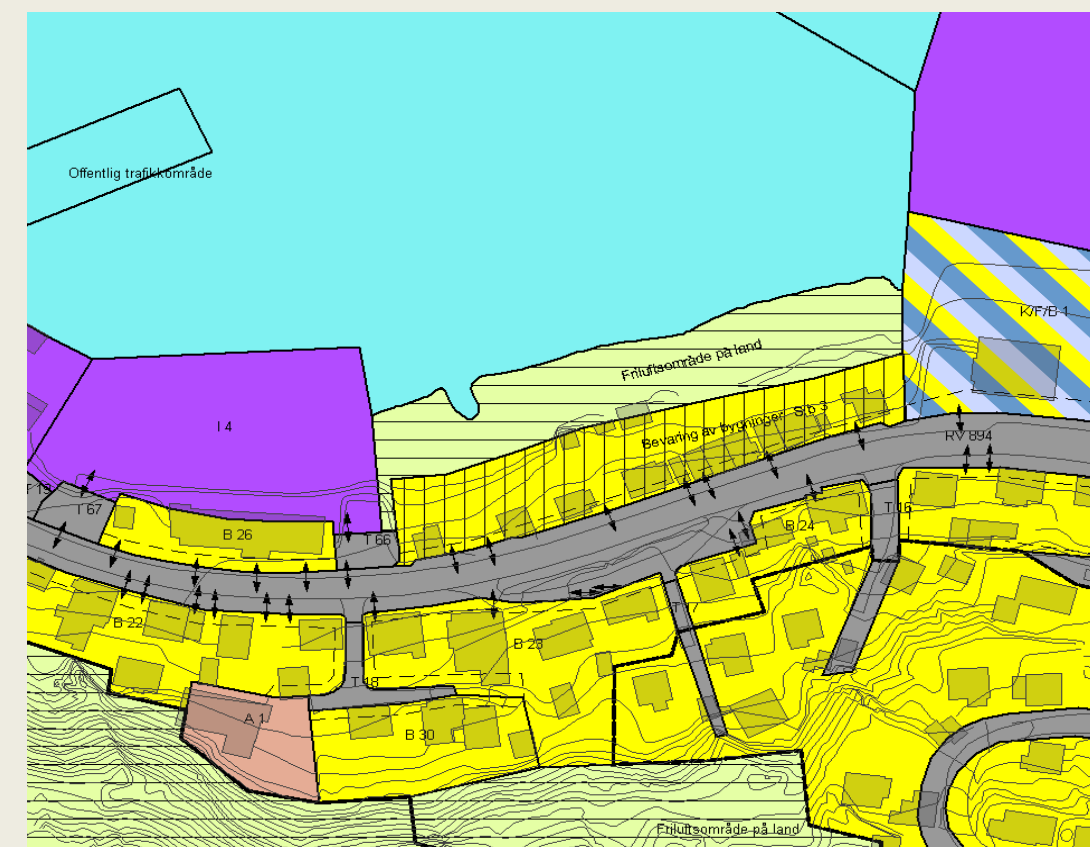
Før reguleringsendring

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	Sb3 – forslag om endring til boligområde
Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	3
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, 1. Ledd nr. 1
Formål	Område for boliger med tilhørende anlegg
Feltnavn	B 101
Påskrift	Ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	110 - Område for boliger med tilhørende anlegg - PBL 2008: 1112 Boligbebyggelse
Formålsområder som utgår	
Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	35 %
Etasjantall	3
Maks høyde i meter	9 meter over gjennomsnittlig terreng
Takform	Saltak eller etablerte takformer i området
Takvinkel	Som eksisterende bebyggelse i området
Størrelse på bygning	Ikke satt
Garasje	Som tilbygg til bolig eller frittstående - skal være oppstillingsplass for bil foran garasje
Avkjøring	Avkjøring markeres på kart
Parkering	
Farger	Skal harmonere med omgivelser
Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Bestemmelser utgår	
§ 4.6.4	Bestemmelser § 4.6.4 Spesialområde for bevaring av bygninger utgår.



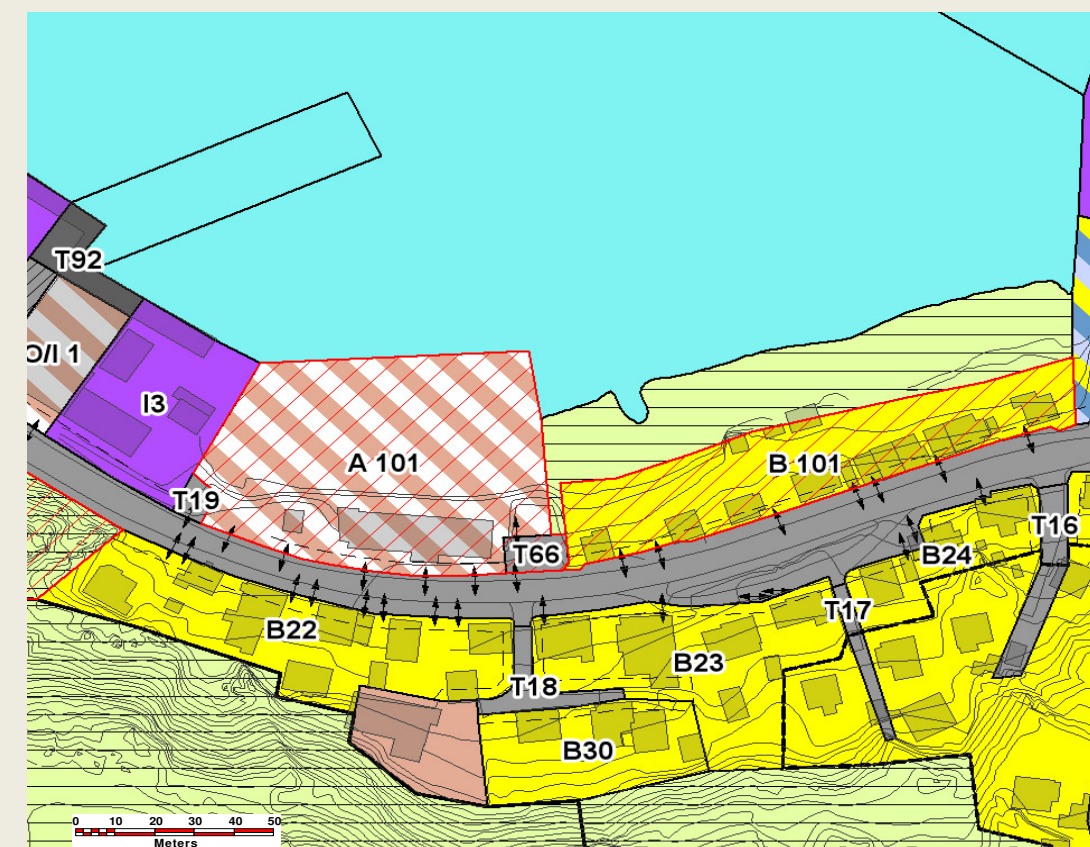
Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



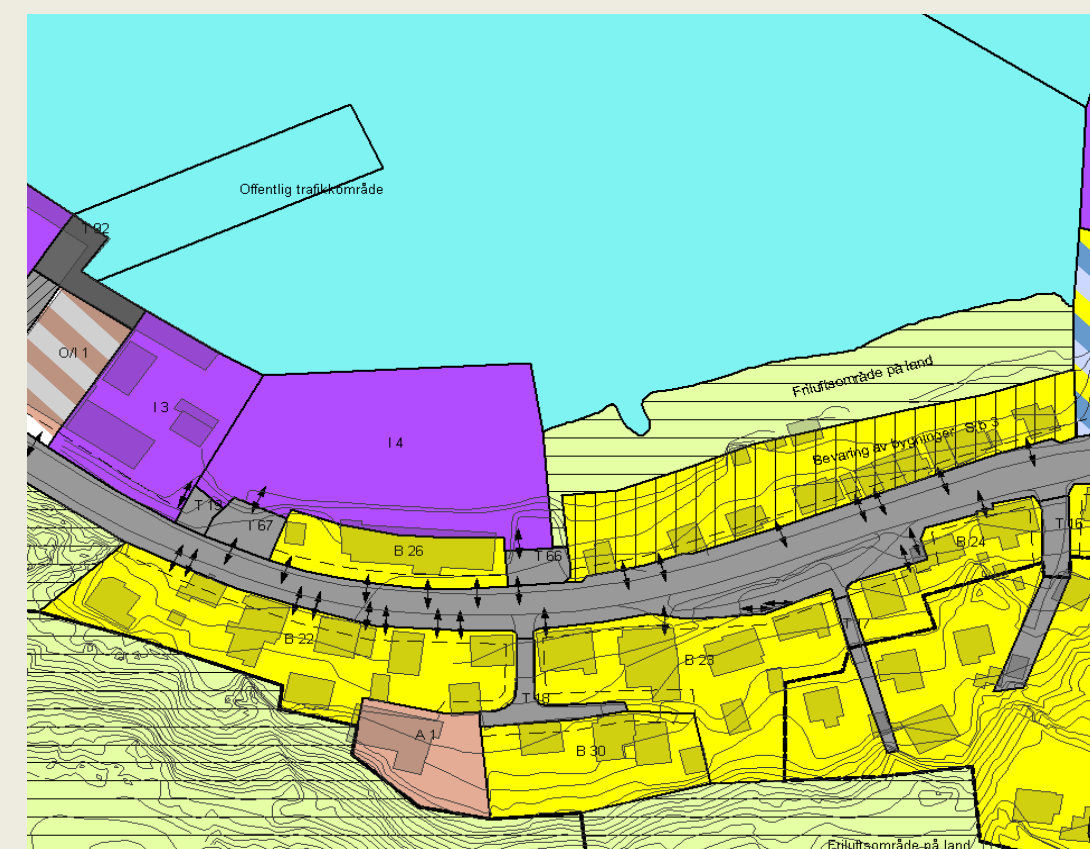
Før reguleringsendring

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	I 4 – forslag om endring av formål til også å omfatte offentlig bygning, forretning og kontor. B 26 – forslag om endring av bestemmelser vedrørende byggehøyde.
Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	4
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, andre ledd
Formål	Område for boliger, offentlig bygg, kontor og forretning
Feltnavn	A 101
Påskrift	Ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	990 - Annet kombinert formål - PBL 2008: 1001 Bebyggelse og anlegg
Formålsområder som utgår	
Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	75 %
Etasjantall	3
Maks høyde i meter	12 meter over gjennomsnittlig terreng
Takform	Saltak eller etablerte takformer i området
Takvinkel	Som eksisterende bebyggelse i området
Størrelse på bygning	Ikke satt
Garasje	Som tilbygg til bolig eller frittstående - skal være oppstillingsplass for bil foran garasje
Avkjøring	Avkjøring markeres på kart
Parkering	Ikke satt
Farger	Skal harmonere med omgivelser Fylling i sjø er tillatt
Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Lebesby kommune ved Formannskapet	
Bestemmelser utgår	
§ 4.1.1	Bestemmelser § 4.1.1 Boligområde B26



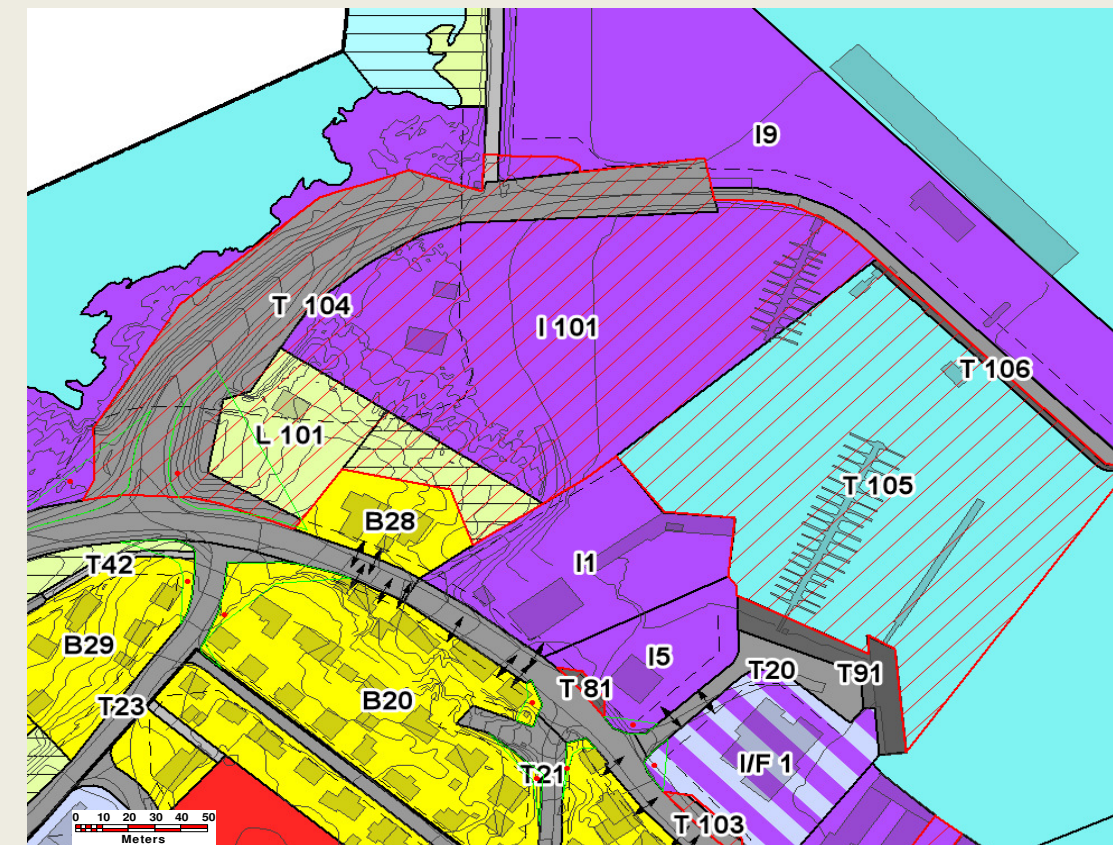
Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



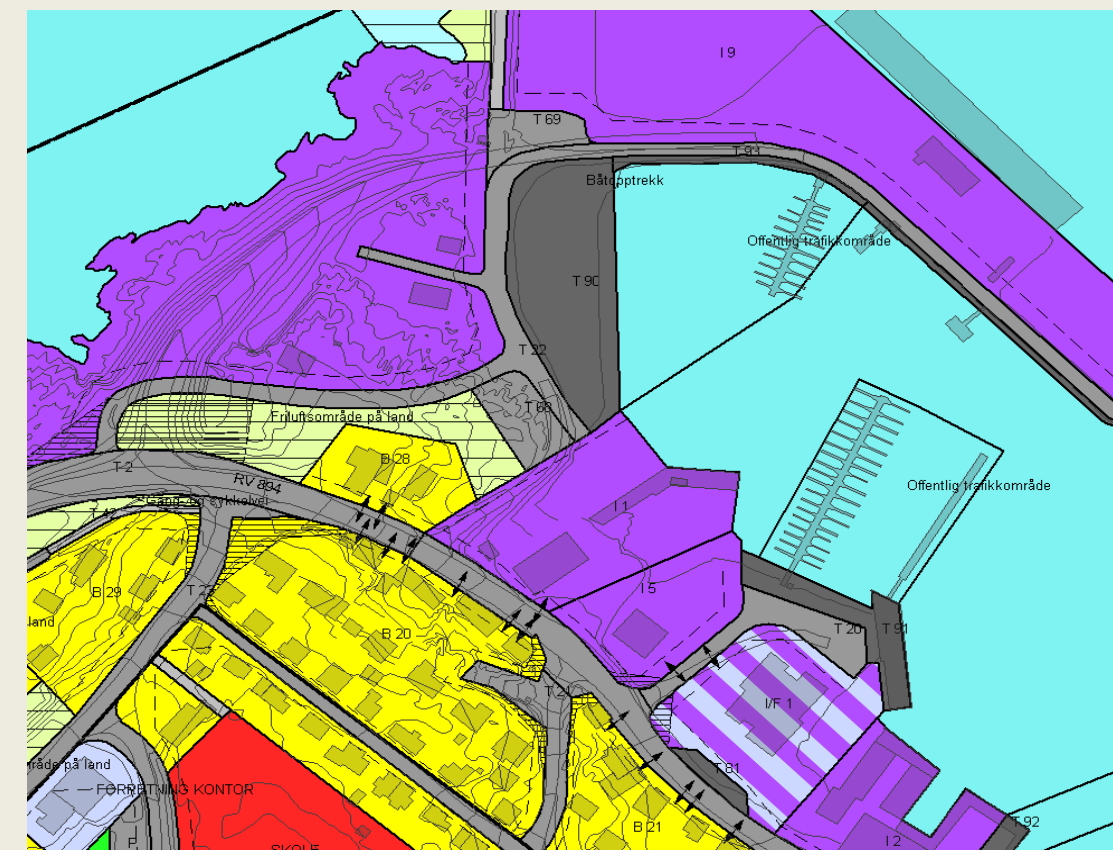
Før reguleringsendring

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	T 90 – forslag om endring til industriområde – berører T 22, T 68, T 69, I 6 og nærliggende friluftsområde på land. Den nye fylkesveien til hurtigrutekaia tas også med i denne endringen. Medfører endringer for havneområde i sjø og havneområde på land.
Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	5
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, 1. Ledd nr. 1
Formål	Annet byggeområde
Feltnavn	L 101
Påskrift	ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	199 - Annet byggeområde - PBL 2008: 1390 Annen næring
Område for hestestall	
Formålsområder som utgår	
Deler av:	I6, Friluftsområde på land
Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	10% (bygning)
Etasjantall	1
Maks høyde i meter	5
Takform	Saltak
Takvinkel	Som eksisterende bygninger
Størrelse på bygning	Ikke satt
Garasje	Ikke tillatt
Avkjøring	Avkjøring markeres på kart
Parkering	Ikke satt
Farger	Skal harmonere med omgivelser
Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Bestemmelser utgår	



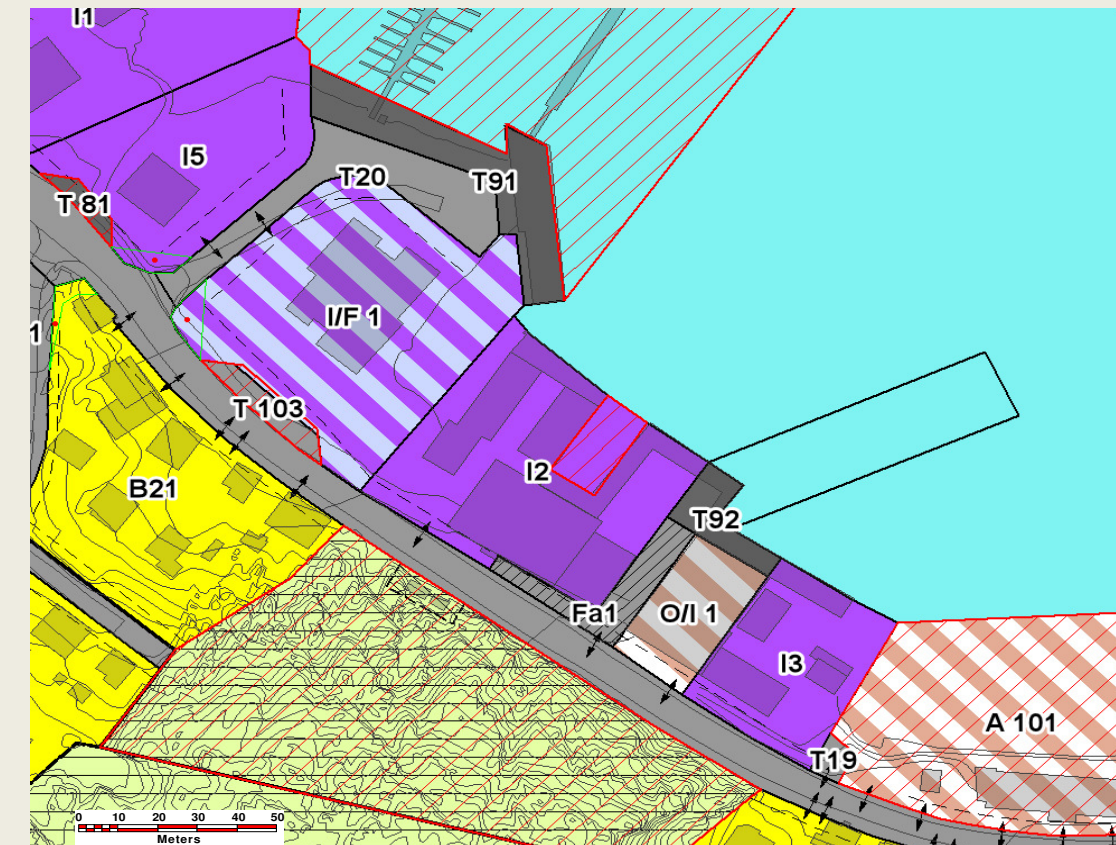
Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



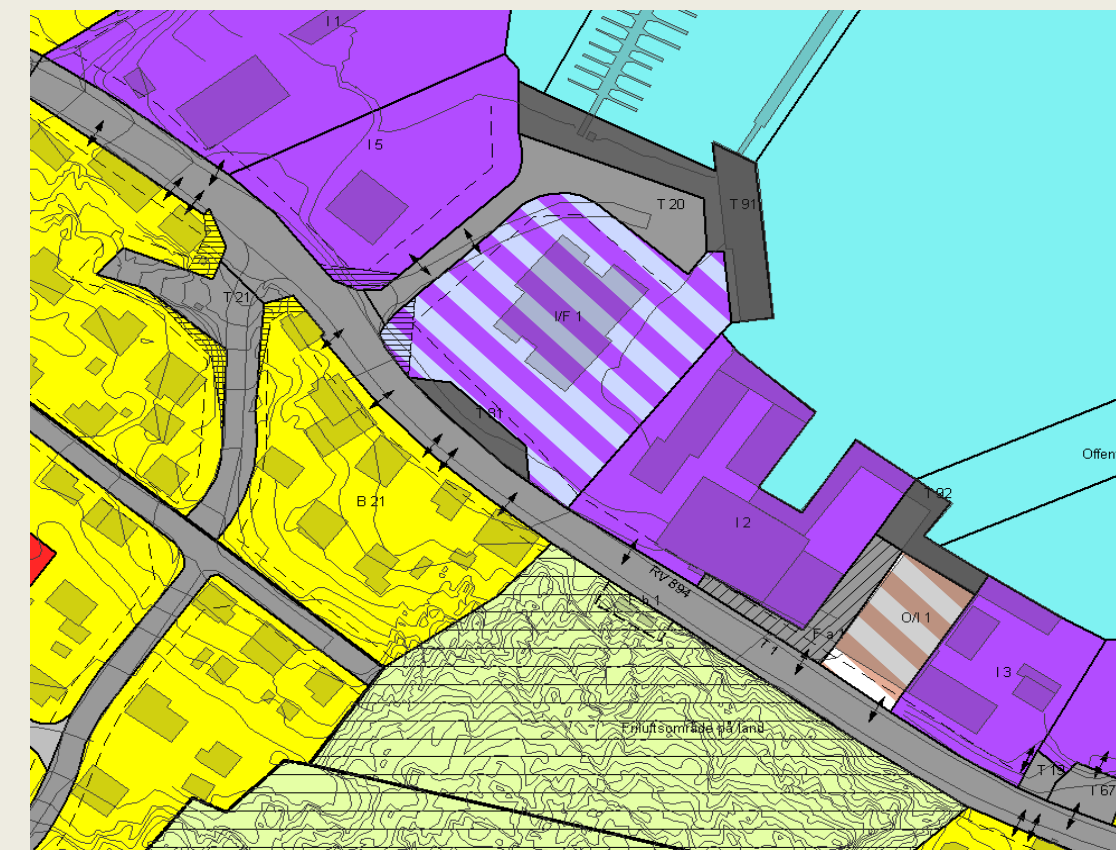
Før reguleringsendring

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	I 2 – forslag om utvidelse av I 2 mellom kai og buer.
Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	6
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, 1. Ledd nr. 1
Formål	Industri
Feltnavn	I2
Påskrift	ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	140 - Område for industri/lager - PBL 2008: 1340 Industri
Området inngår i område I2	
Formålsområder som utgår	
	Del av offentlig trafikkområde Havneområde i sjø
Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	UA
Etasjantall	UA
Maks høyde i meter	UA
Takform	UA
Takvinkel	UA
Størrelse på bygning	UA
Garasje	UA
Avkjøring	UA
Parkering	UA
Farger	UA
Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Bestemmelser utgår	



Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



Før reguleringsendring

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	T 81 – forslag om endring fra busslomme til parkering for forretning i strandvegen 232. I 5 – forslag om etablering av busslomme.
----------	---

Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	7
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, 1. Ledd nr. 3
Formål	Offentlig trafikkområde - parkeringsplass
Feltnavn	T 103
Påskrift	ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	333 - Parkeringsplass - PBL 2008: 2080 Parkering
Erstatter T 81 og gjøres litt mindre	

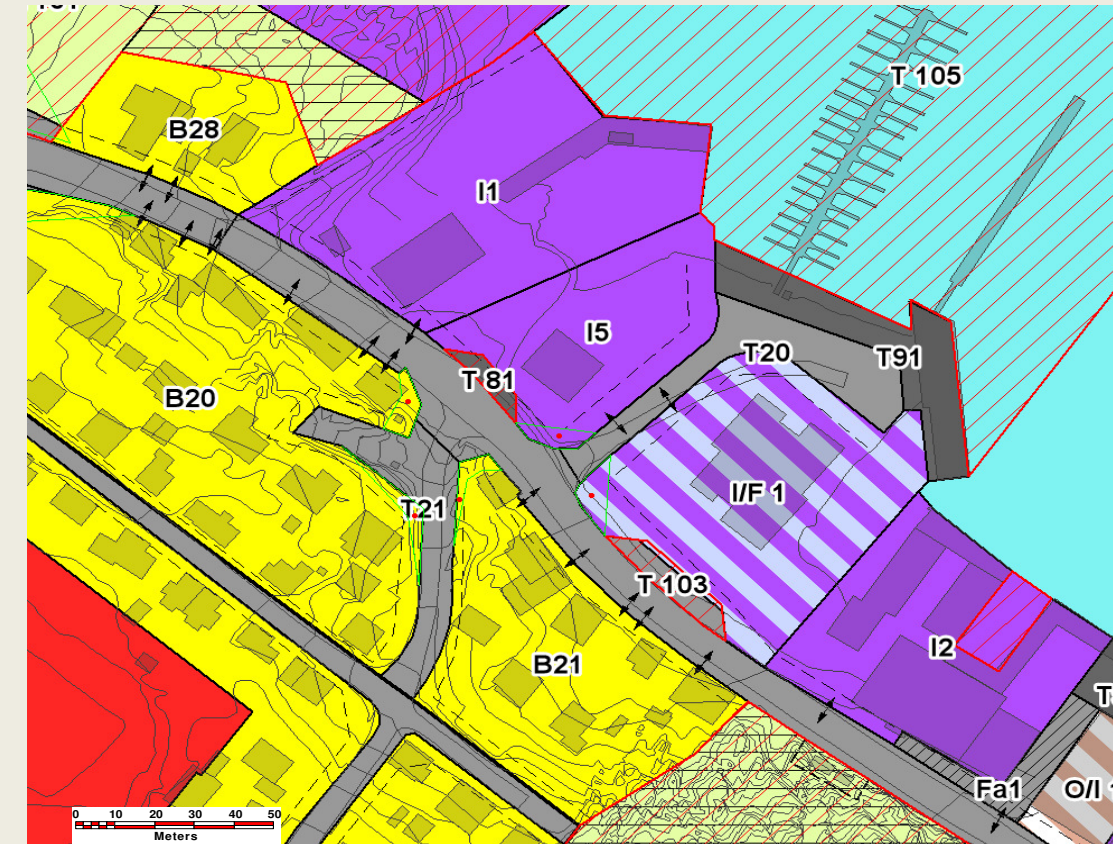
Formålsområder som utgår	
	Del av I5

Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
T 81 flyttes til I5 og beholder bestemmelser	

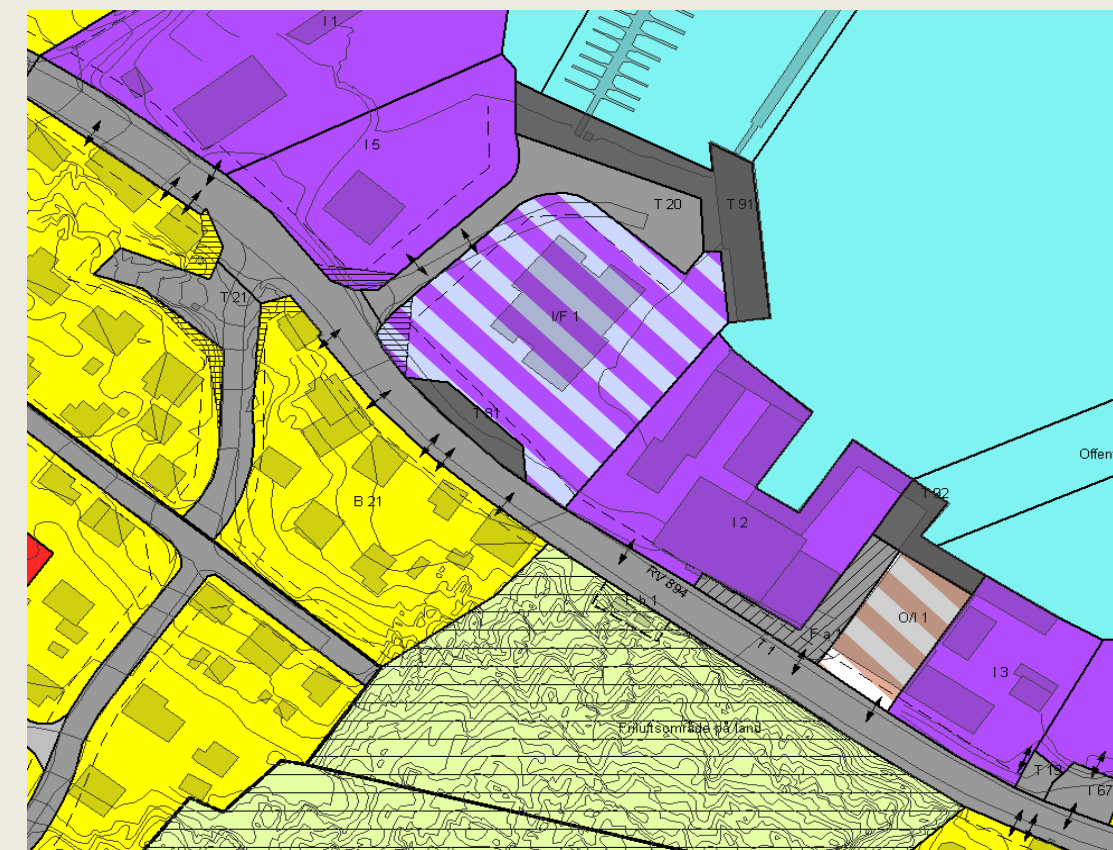
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	UA
Etasjantall	UA
Maks høyde i meter	UA
Takform	UA
Takvinkel	UA
Størrelse på bygning	UA
Garasje	UA
Avkjøring	UA
Parkering	UA
Farger	UA
Inngår i bestemmelser § 4.3.3. Parkeringsplasser	

Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	

Bestemmelser utgår	



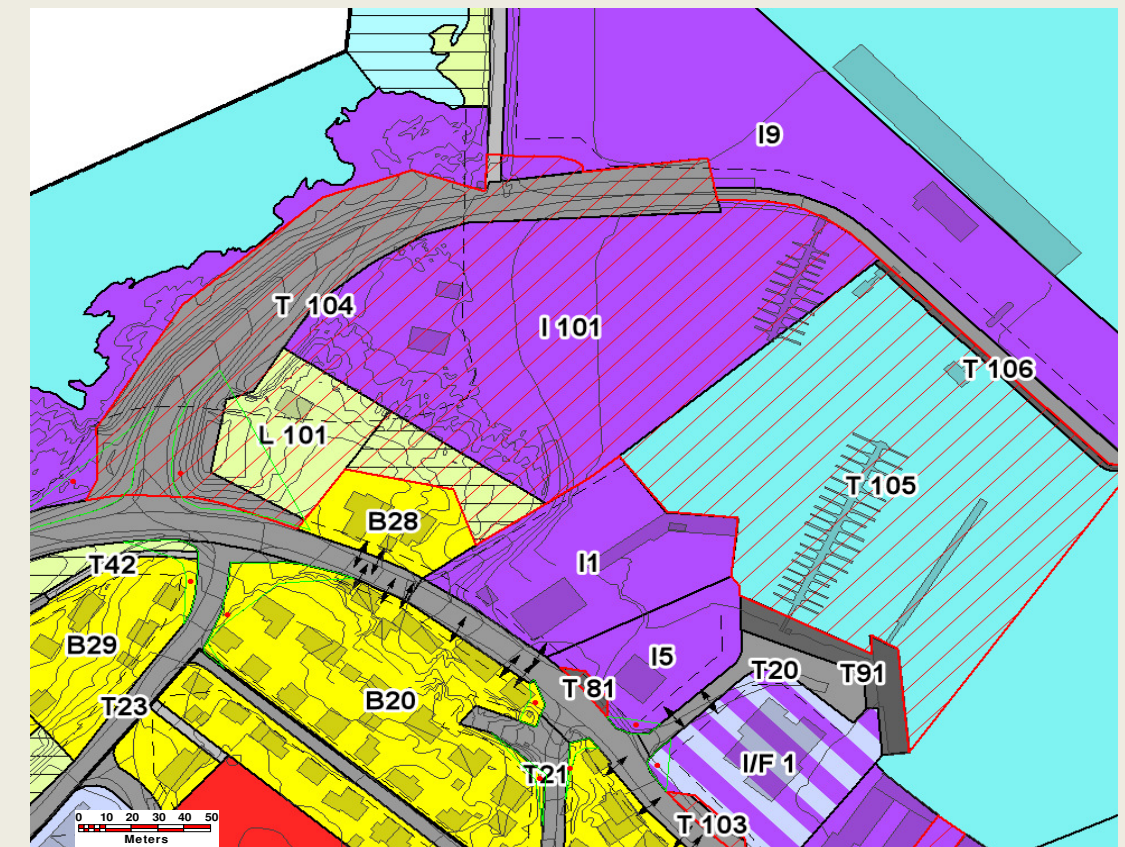
Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



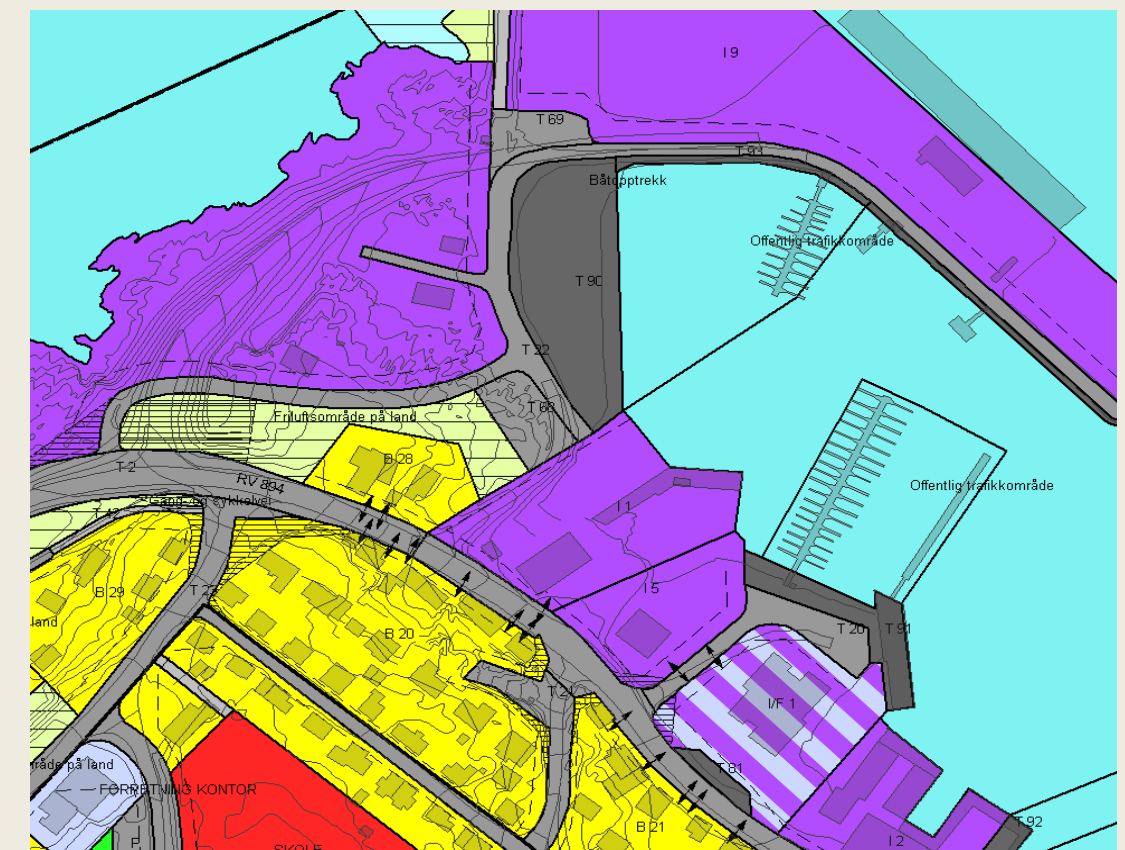
Før reguleringsendring

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	T 90 – forslag om endring til industriområde – berører T 22, T 68, T 69, I 6 og nærliggende friluftsområde på land. Den nye fylkesveien til hurtigrutekaia tas også med i denne endringen. Medfører endringer for havneområde i sjø og havneområde på land.
Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	8
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, 1. Ledd nr. 1
Formål	Industriområde
Feltnavn	I 101
Påskrift	ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	140 - Område for industri/lager - PBL 2008: 1340 Industri
Formålsområder som utgår	
T 22, 68, 69, 90, 93	
Deler av:	I6, Friluftsområde på land
Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
FV 894 til hurtigrutekaia § 4.3.1 generelle bestemmelser gjelder - gis feltnavn T104	
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	75 %
Etasjantall	3
Maks høyde i meter	12 meter over gjennomsnittlig terreng
Takform	Ikke satt
Takvinkel	Ikke satt
Størrelse på bygning	Ikke satt
Garasje	UA
Avkjøring	Avkjøring markeres på kart
Parkering	Ikke satt
Farger	Skal harmonere med omgivelser
Formål	Område for fiskerirelatert industri med kaianlegg Fylling i sjø er tillatt
Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Kystverket Troms og Finnmark	
Lebesby - Kjøllefjord Havn	
Lebesby kommune ved Formannskapet	
Bestemmelser utgår	
§ 4.3.5	Bestemmelser § 4.3.5 Båthavn T90
§ 4.3.7	Bestemmelser § 4.3.5 Båthavn T93



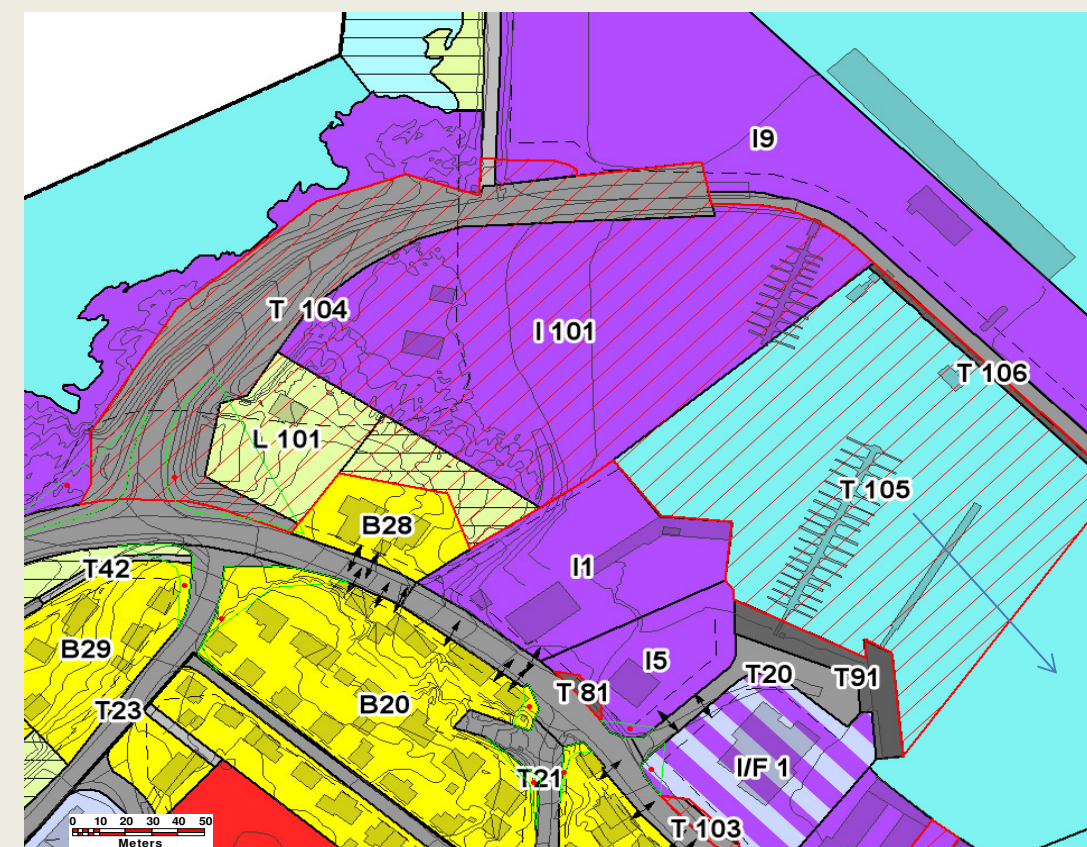
Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



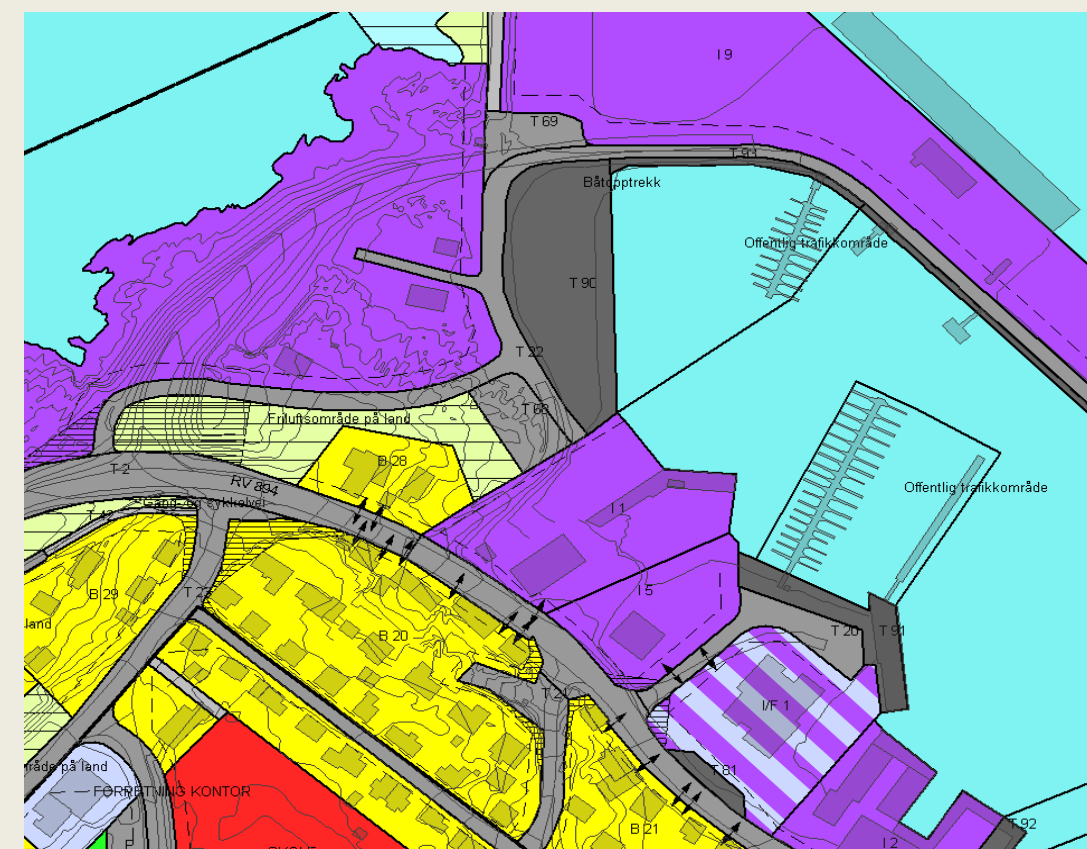
Før reguleringsendring

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	T 90 – forslag om endring til industriområde – berører T 22, T 68, T 69, I 6 og nærliggende friluftsområde på land. Den nye fylkesveien til hurtigrutekaia tas også med i denne endringen. Medfører endringer for havneområde i sjø og havneområde på land.
Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	9
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, 1. Ledd nr. 3
Formål	Havneområde (sjødelen) for etablering av kai og flytebrygge - trafikkområde
Feltnavn	T 105
Påskrift	Ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	392 - havneområde i sjø - PBL 2008: 6220 Hvneområde i sjø Etter offentlig ettersyn/høring: Endringsflate feil avmerket - se Plankart 2 Felt T 195
Formålsområder som utgår	
Hele	Offentlig trafikkområde Båthavn fiskebåter (inngår i T105)
Deler av:	Offentlig trafikkområde havneområde i sjø
Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	UA
Etasjantall	UA
Maks høyde i meter	UA
Takform	UA
Takvinkel	UA
Størrelse på bygning	UA
Garasje	UA
Avkjøring	UA
Parkering	UA
Farger	UA
Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Kystverket Troms og Finnmark	
Lebesby - Kjøllefjord Havn	
Lebesby kommune ved Formannskapet	
Bestemmelser utgår	



Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



Før reguleringsendring

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	T 90 – forslag om endring til industriområde – berører T 22, T 68, T 69, I 6 og nærliggende friluftsområde på land. Den nye fylkesveien til hurtigrutekaia tas også med i denne endringen. Medfører endringer for havneområde i sjø og havneområde på land.
----------	---

Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	10
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, 1. Ledd nr. 3
Formål	Havneområde (landdelen) for etablering av kai og flytebrygge, med bygninger
Feltnavn	T 106
Påskrift	Ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	380 - Havneområde (landdelen) - PBL 2008: 2040 Havn

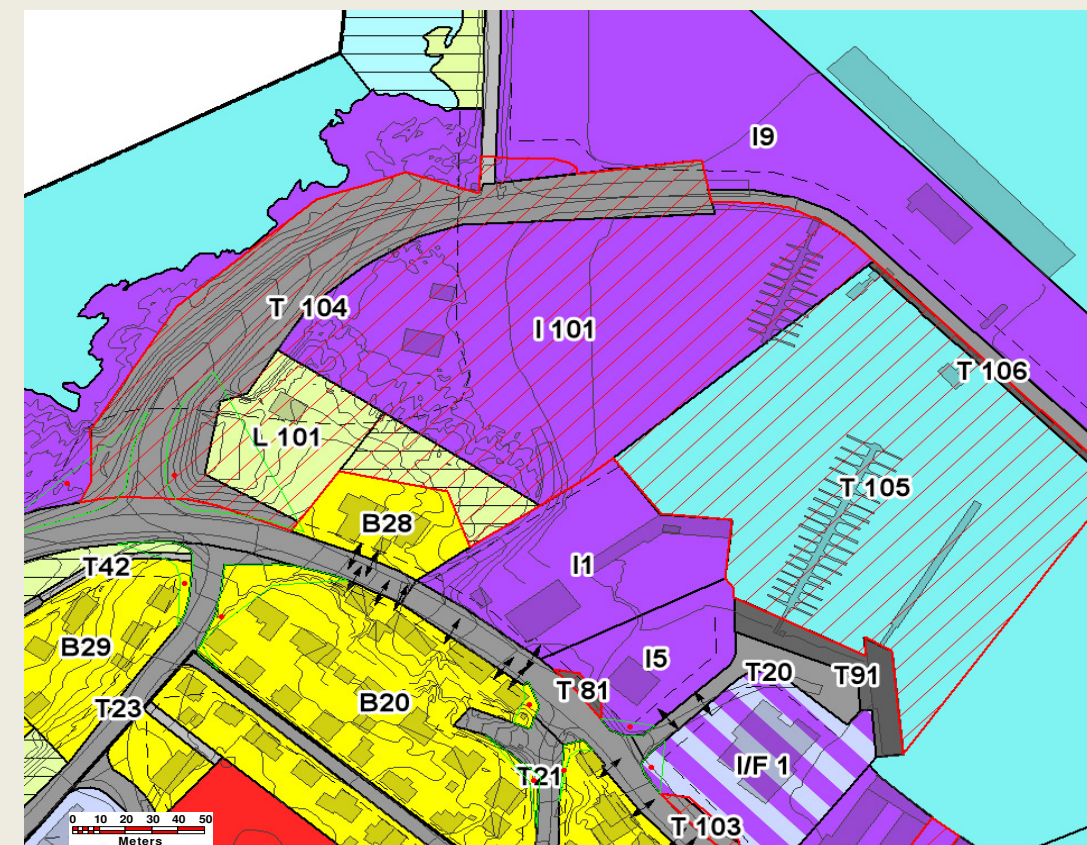
Formålsområder som utgår	

Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	

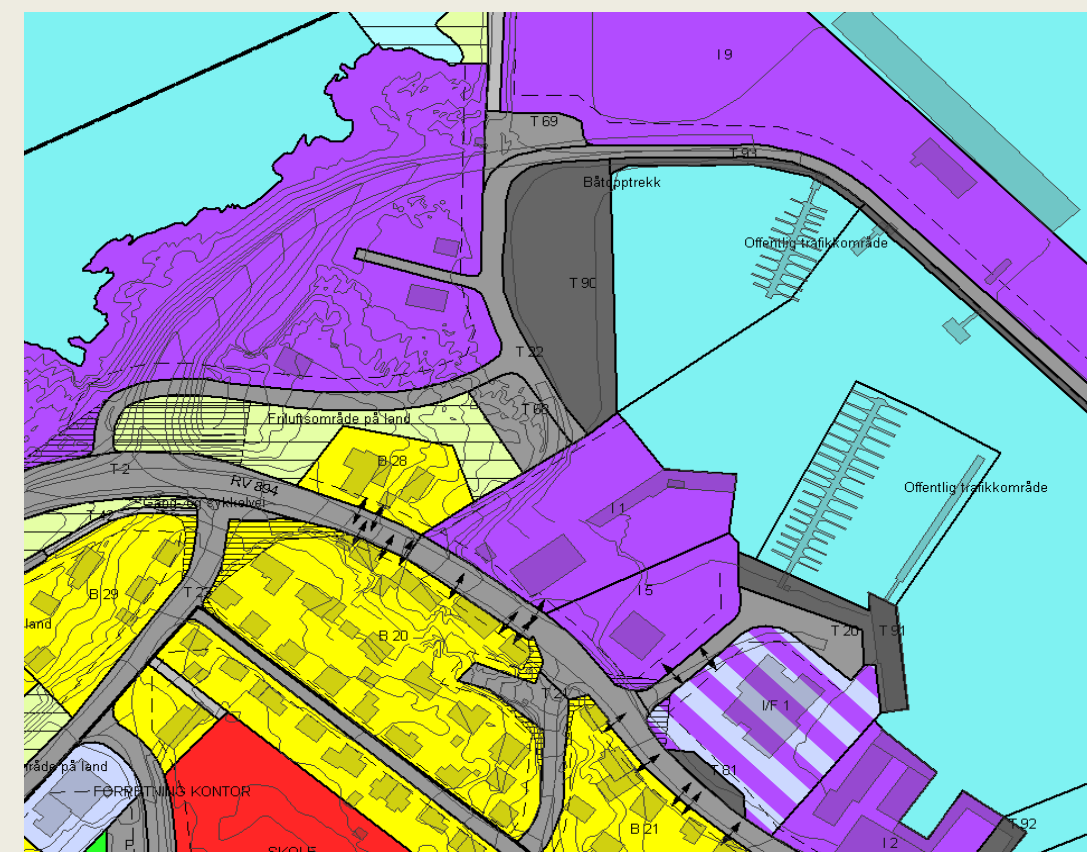
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	UA
Etasjantall	1
Maks høyde i meter	5
Takform	Saltak
Takvinkel	25-35
Størrelse på bygning	Ikke satt
Garasje	UA
Avkjøring	UA
Parkering	UA
Farger	Farger skal harmonere med omgivelser Bygninger skal være havnerelatert.

Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Kystverket Troms og Finnmark	
Lebesby - Kjøllefjord Havn	
Lebesby kommune ved Formannskapet	

Bestemmelser utgår	



Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)

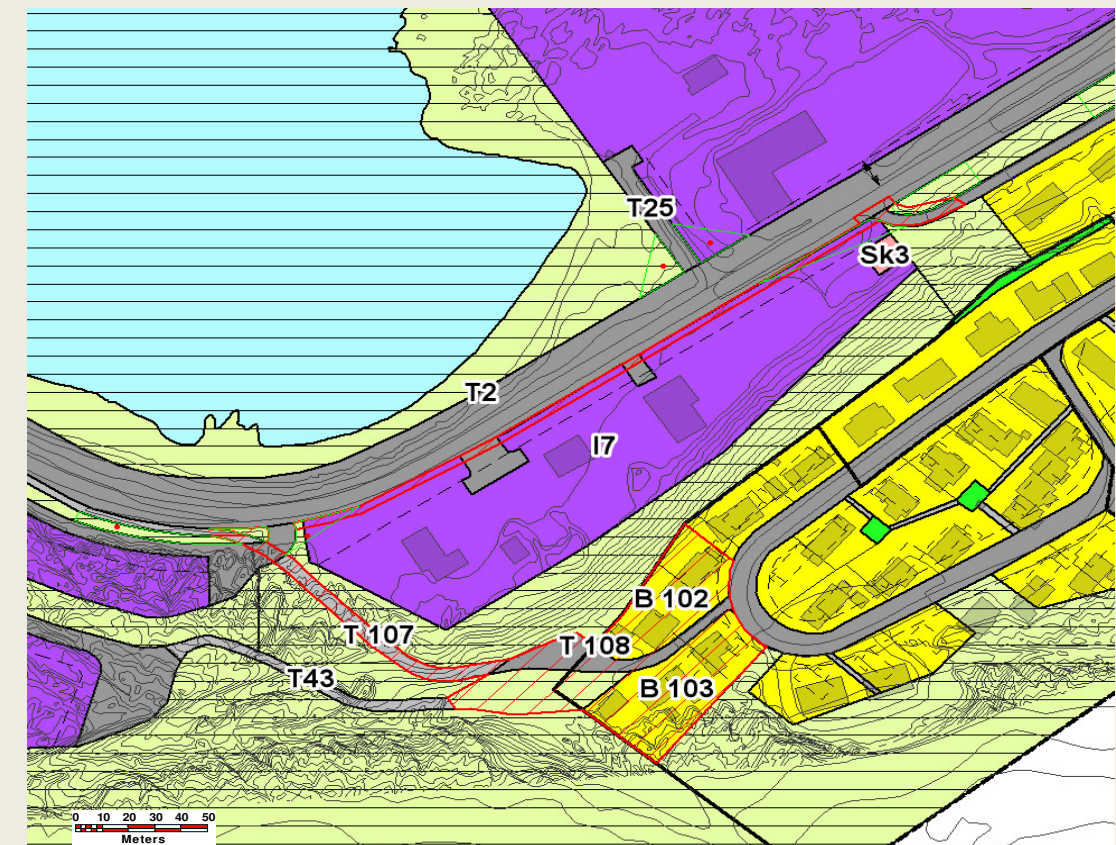


Før reguleringsendring

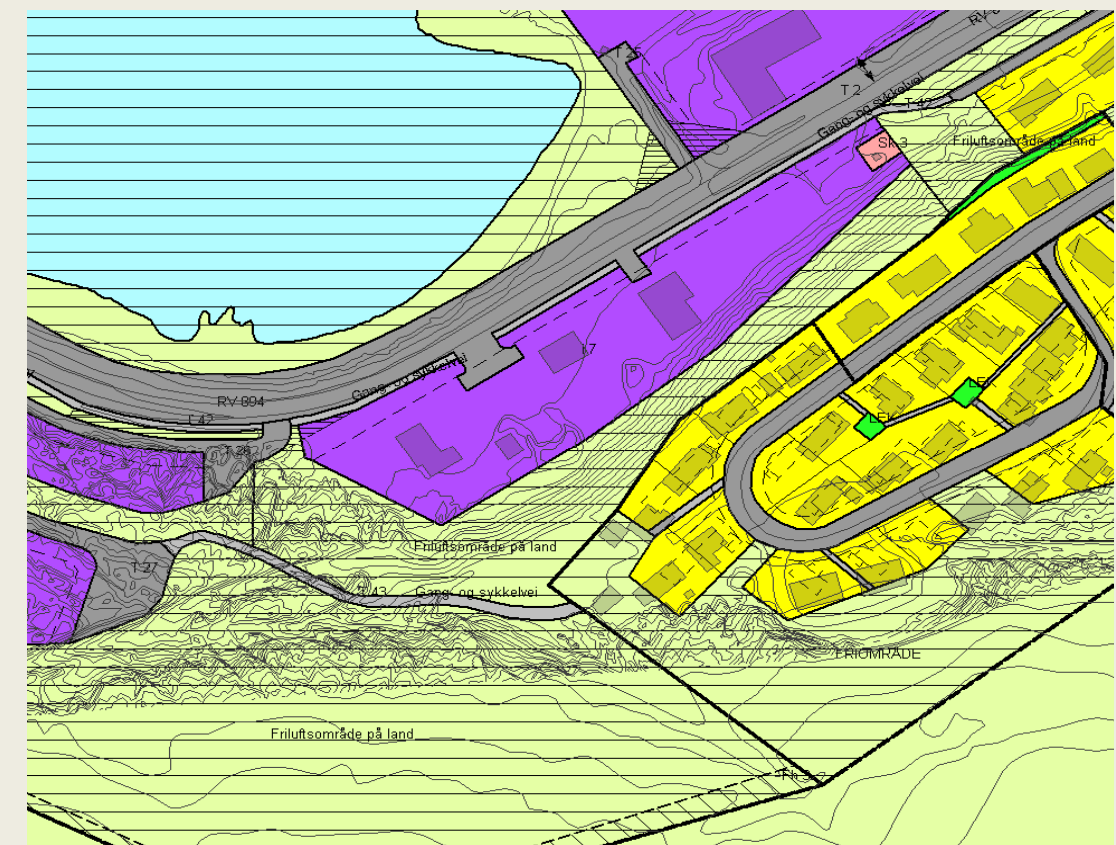
Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	T 42 – forslag om å legge inn ny gang- og sykkelvei – berører T 26 og friluftsområde på land. Berører eksisterende boligområde i annen plan.
Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	11
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, 1. Ledd nr. 1
Formål	Boligområder
Feltnavn	B 102 og B 103
Påskrift	Ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	110 - Område for boliger med tilhørende anlegg
Bestemmelser for Reguleringsplan 2022-03 Galgenes vedrørende boliger innpasses i bestemmelser for Rp 2022-32 Kjøllefjord.	
Formålsområder som utgår	
Del av annen plan	2022-03 Galgenes (boligområde og friluftsområde)
	Gang- og sykkelvei langs I7
Del av T 42	Avkjøring til Mollaveien etableres som del av T 24
Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
Offentlig Gang- og sykkelvei § 4.3.1 generelle bestemmelser gjelder - gis feltnavn T107	
Offentlig vei § 4.3.1 generelle bestemmelser gjelder - gis feltnavn T108	
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	35 %
Etasjantall	1 (B102) og 2 (B103)
Maks høyde i meter	
Takform	Saltak
Takvinkel	15-27 gr.
Størrelse på bygning	Ikke satt
Garasje	Som tilbygg til bolig eller frittstående - skal være oppstillingsplass for bil foran garasje
Avkjøring	Avkjøring markeres på kart
Parkering	
Farger	Skal harmonere med omgivelser
Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Bestemmelser utgår	

B 102 OG B 103 UTGÅR ETTER OFFENTLIG ETTERSYN



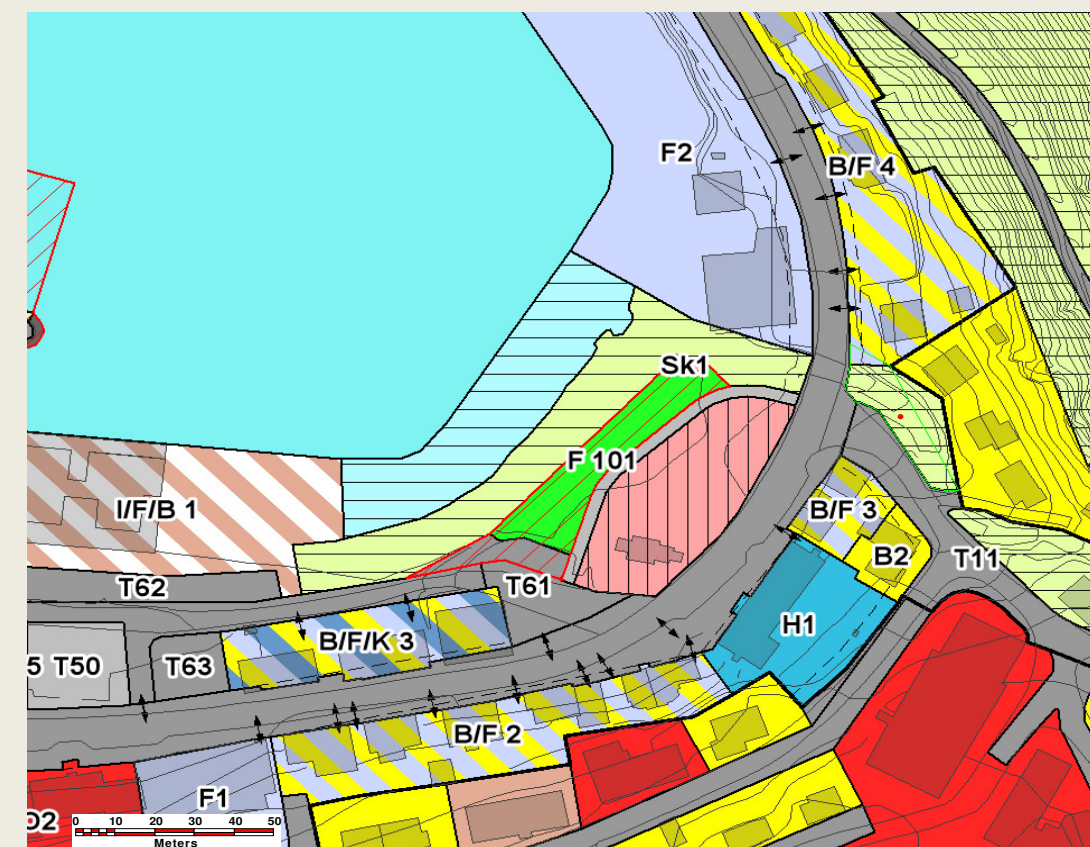
Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



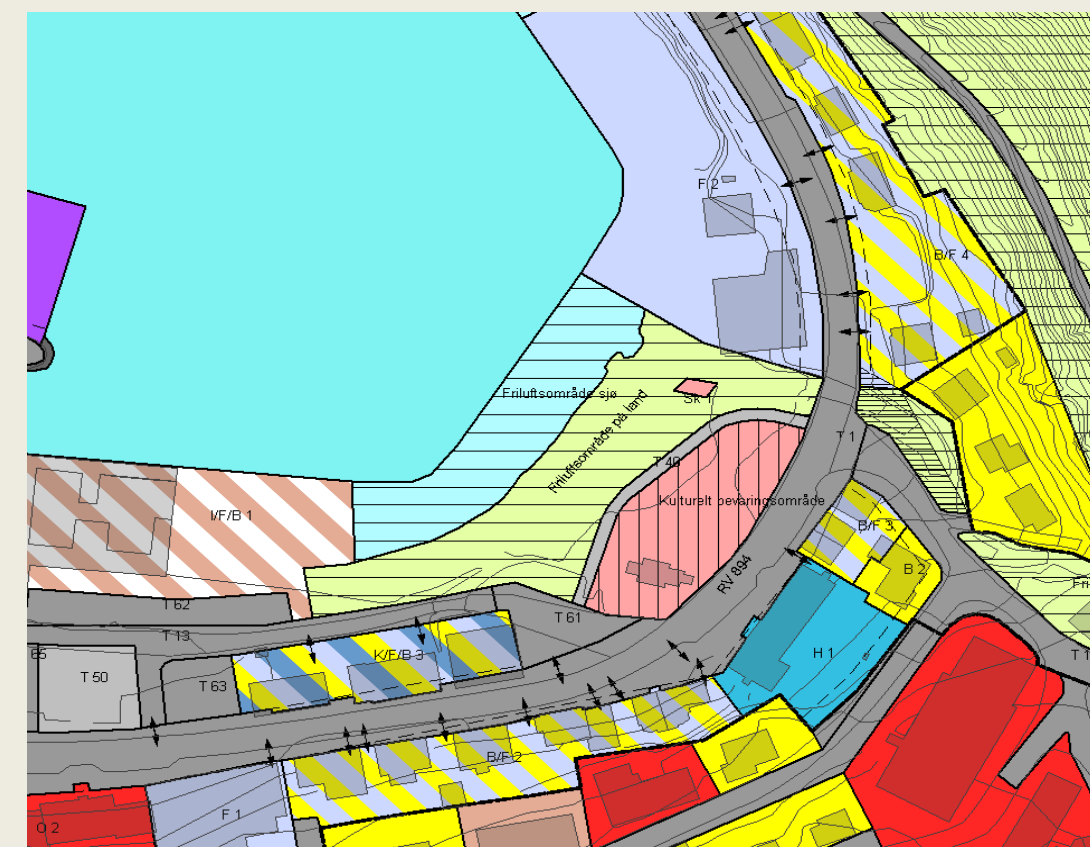
Før reguleringsendring

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	Forslag om etablering av sykkelpark ved gammel kirkegård. Berører friluftsområde på land.
Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	12
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, 1. Ledd nr. 4
Formål	Sykkelpark/bane
Feltnavn	F 101
Påskrift	Ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	440 - Anlegg for idrett og sport - PBL 2008: 1610 Lekeplass
Formålsområder som utgår	
Del av	Friluftsområde på land (ved kjøllefjord gamle kirkegård)
Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
Offentlig Gang- og sykkelvei § 4.3.1 generelle bestemmelser gjelder - gis feltnavn T107	
Offentlig vei § 4.3.1 generelle bestemmelser gjelder - gis feltnavn T108	
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	UA
Etasjantall	UA
Maks høyde i meter	UA
Takform	UA
Takvinkel	UA
Størrelse på bygning	UA
Garasje	UA
Avkjøring	UA
Parkering	UA
Farger	UA
Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Lebesby kommune ved Formannskapet	
Bestemmelser utgår	



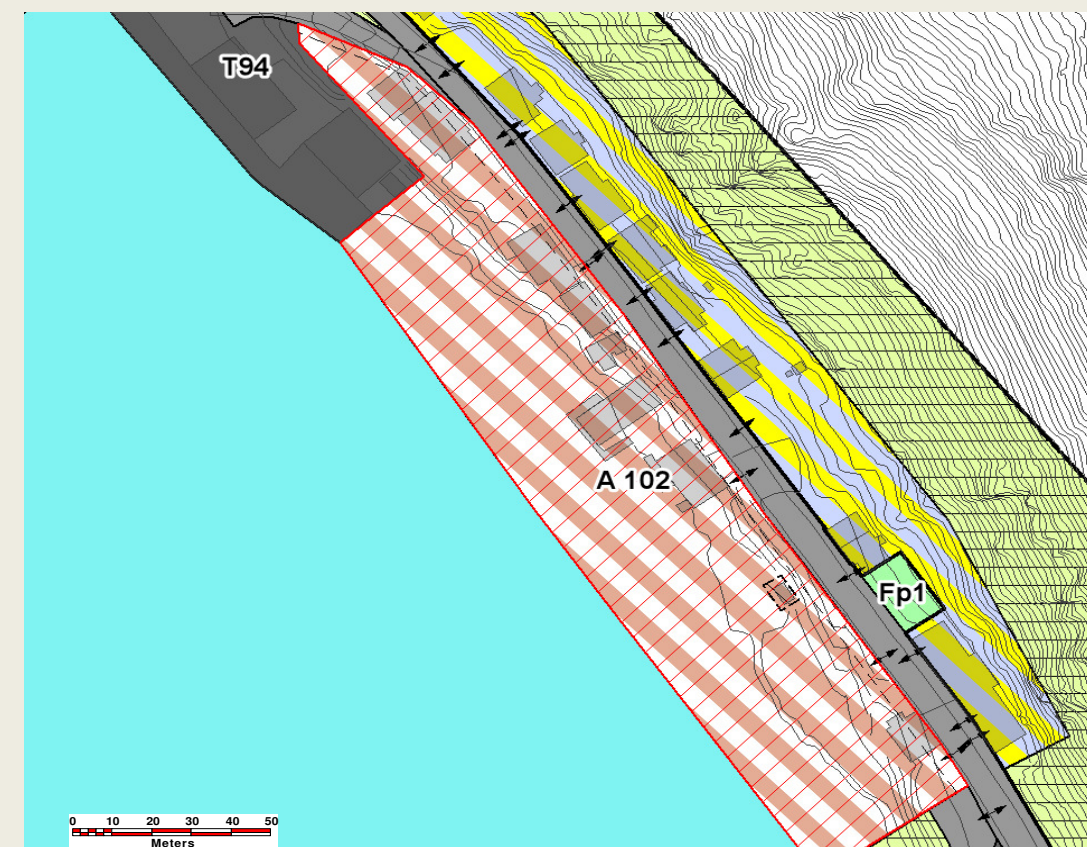
Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



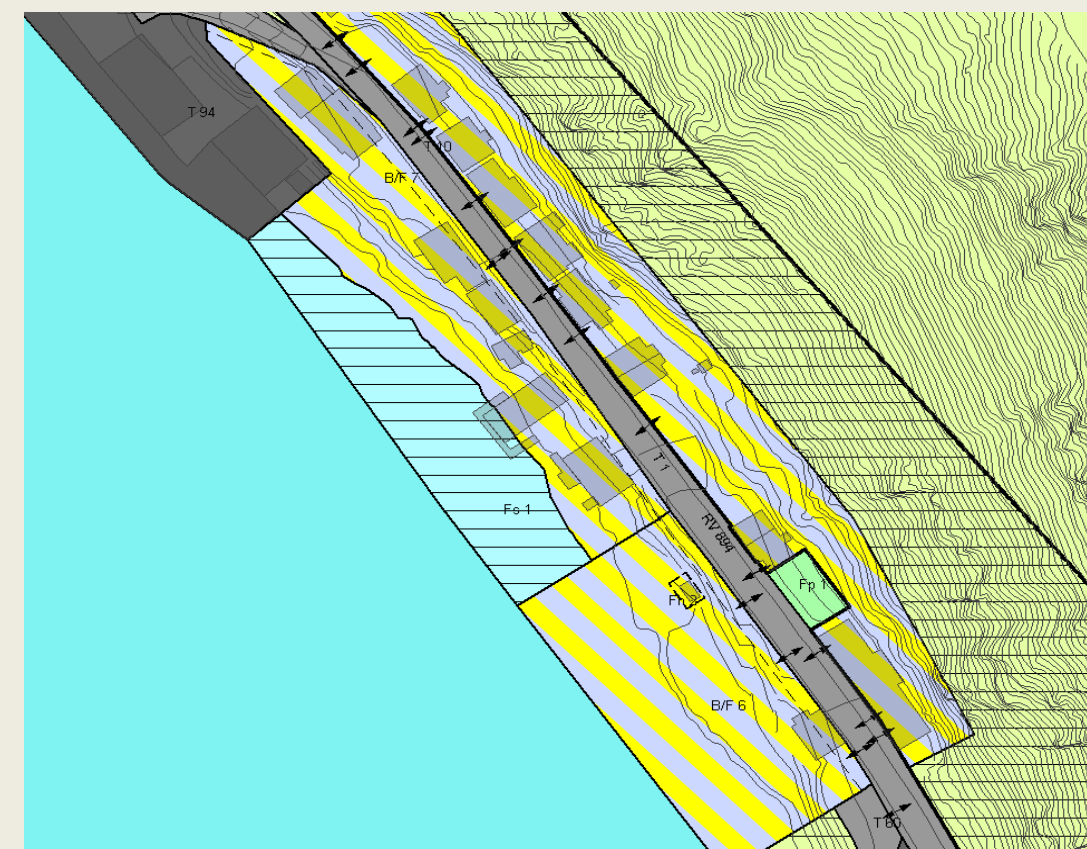
Før reguleringsendring

Reguleringsendring sak 13/267

Bakgrunn	Forslag om mulighet for oppføring av naust. Forslag om endring av området på grunn av ønsket endret bruk.
Nytt eller eksisterende formålsområde som det knyttes bestemmelser til	
Endringsnr.	13
PBL hjemmel	PBL 1985 § 25, andre ledd
Formål	Kombinert formål *
Feltnavn	A 102
Påskrift	Ikke satt
SOSI Regform. / beskr.	990 - Annet kombinert formål - PBL 2008: 1001 Bebyggelse og anlegg
* Område for boliger, naust, forsamlingslokale, kulturbygg, kunstverksted, galleri, kontor, forretning og kai- og flytebryggeanlegg.	
Formålsområder som utgår	
B/F 7	
Fs 1	
B/F 6	
Nye formålsområder det ikke knyttes bestemmelser til	
Bestemmelser etter endring	
Utnyttelsesgrad	50 %
Etasjantall	3
Maks høyde i meter	12 meter over gjennomsnittlig terreng (boliger maks 9 meter)
Takform	Saltak eller etablerte takformer i området
Takvinkel	Som eksisterende bebyggelse i området
Størrelse på bygning	Ikke satt
Garasje	Som tilbygg til bolig eller frittstående - skal være oppstillingsplass for bil foran garasje
Avkjøring	Avkjøring markeres på kart
Parkering	Ikke satt
Farger	Skal harmonere med omgivelser
	Fylling i sjø er tillatt
	Oppføring av naust er tillatt - inntil 50 m ²
	Kai- og flytebrygger er tillatt
Gjennomføring av tiltak krever samtykke fra følgende:	
Lebesby - Kjøllefjord Havn (for tiltak i sjøen)	
Lebesby kommune ved Formannskapet (for tiltak i sjøen)	
Bestemmelser utgår	
B/F og B/F 7	§ 4.1.18 gjeldende for B/F 6 og B/F 7
Fs 1	§ 4.4.2



Etter reguleringsendring (endringsflate - rød skravur)



Før reguleringsendring



Vår dato/Min beaivi
30.07.2013

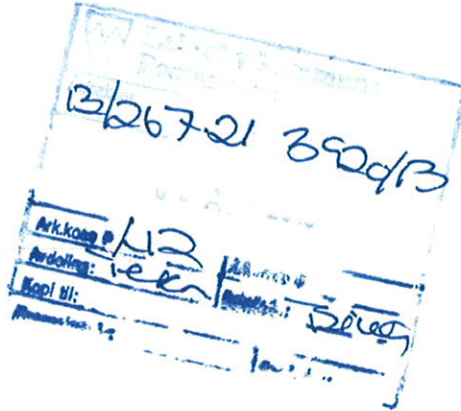
Vår ref./Min čuj.
13/01198 INW
415.0 ()
Deres ref./Din čuj.
13/267

Deres dato/Din beaivi

Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuopmodat

Lebesby kommune
Strandvegen 152

9790 KJØLLEFJORD



VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID – KJØLLEFJORD – LEBESBY KOMMUNE

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) viser til deres brev av 25.07.2013.

FeFo har i utgangspunktet ingen merknader til at det utarbeides reguleringsplan for området 2022-32 Kjøllefjord. Våre interesser ved utbyggingen vil særlig være av økonomisk karakter. Dette vil vi komme nærmere tilbake til i forbindelse med forhandlingene om kjøp/feste av arealet.

Vi legger til grunn at kommunen vurderer planforslaget i forhold til Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark, jf. Finnmarksloven § 4.

Ved spørsmål, kontakt saksbehandler Iris Nathalie Wigelius på telefon 09975.

Med hilsen/Dearvvuođaiguin

Helga Raudsandmoen
Helga Raudsandmoen
fung. leder - grunn og rettigheter

Iris Nathalie Wigelius
Iris Nathalie Wigelius
rådgiver - grunn og rettigheter



Dokid: 13007073 (13/267-21)
VARSEL OM OPPSTART AV
REGULERINGSPLANARBEID



FISKERIDIREKTORATET

Lebesby kommune
Postboks 38

9790 KJØLLEFJORD

Saksbehandler: Mia Høgi
Telefon: 94842957
Seksjon: Region Finnmark
forvaltningsseksjon
Vår referanse: 13/6185-4
Deres referanse:
Vår dato: 05.09.2013
Deres dato:

Att:

ENDRING AV REGULERINGSPLAN KJØLLEFJORD 2022-2032 - HØRINGSSVAR

Fiskeridirektoratet region Finnmark viser til brev av 25.07.2013 om høring av endring av reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord.

Fiskeridirektoratet region Finnmark har ingen merknader til endringen.

Med hilsen

Sigmund Pleym Hågensen
seksjonssjef

Mia Høgi
rådgiver

Dokumentet godkjennes elektronisk og sendes uten signatur.

Frå: Hansen Stein [stein.hansen@dirmin.no]
Til: Postmottak [/O=LEBESBY KOMMUNE ADMINISTRASJON/OU=FIRST ADMINISTRATIVE GROUP/CN=RECIPIENTS/CN=POSTMOTTAK]
Kopi:
Sendt: 08.09.2013 16:58:12
Emne: SPAM: 13/00446-3 - Offentlig ettersyn/høring. Endring av reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord (PlanID 2022-2005-01)
Vedlegg: image001.jpg

Deres ref: 13/267-20

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) viser til ovennevnte sak, mottatt 29.07.2013.

DMF har ikke merknader ut over de vi hadde i forrige uttalelse av 22.05.2013.

Vi registrerer at kommunen ikke har korrigert adresselista, og fortsatt opererer med Bergvesenet som etat. Bergvesenet eksisterer ikke .

Med hilsen

Stein Erik Hansen
senioring.

cid:image001.jpg@01CCE7EE.C14D40C0

tlf. sentralbord +47 73 90 40 50 direkte +47 73 90 42 60

mob. tlf. +47 995 45 072

www.dirmin.no

5



UIT
NORGES
ARKTISKE
UNIVERSITET

Tromsø Museum - Universitetsmuseet

Deres ref.: 13/267

Vår ref.: 2013/2215

Dato: 11.09.2013

Lebesby kommune Postmottak	
Artsk.: 13/267-27	4496/13
12 SEPT 2013	
Art.kode P	L12
Avdeling:	Brua
Kopi til:	
Kassasnr:	

Lebesby kommune
Postboks 38
9790KJØLLEFJORD



Dokid: 13008124 (13/267-27)
OFFENTLIG ETTERSYN - ENDRING AV
REGULERINGSPLAN 2022 - 32 KJØLLEFJOR

Offentlig ettersyn - endring av reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord (PlanID 2022-2005-01)

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum for uttalelse angående kulturminner under vann. Viser også til vår foreløpige uttalelse av 24.5.13 til melding om oppstart hvor vi bed om oversendelse av detaljinformasjon angående tiltak i sjø.

Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann nord for Rana kommune.

Reguleringsområdet omfatter mye sjøareal, men planlagte tiltak i sjø vil hovedsakelig fokus på utfylling til industri i området rundt moloQ ved hurtigrutekaia samt ytre siden av moloen lenger øst. Mindre utfyllinger i fjæresonen innerst og på nordsiden av Kjøllefjord er også planlagt. Mesteparten av strandlinjen her er preget av tidligere utfylling. Selv om omfang av samtlige tiltaker relativt omfattende, vurderes sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten. Dette er fordi gjeldende sjøarealet ikke er kjent for eldre maritimt aktivitet og mye av det opprinnelig strandlinjen er allerede preget av utfylling. Vi har derfor ingen merknader til reguleringsforslaget.

Vi vil minne tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernet kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles jfr. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Stephen Wickler
marinarkeolog

stephen.wickler@uit.no
77 64 50 81

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi: Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelinga





(6) 1/5

FYLKESMANNEN I FINNMARK

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI

Lebesby kommune

Strandv. 152/154
9790 Kjøllefjord

Deres ref

Deres dato
25.07.2013

Vår ref
Sak 2013/1582
Ark 421.4

Vår dato
11.09.2013

Saksbehandler/direkte telefon: Gunhild Lutnæs - 78 95 03 21

Høringsuttalelse til endring av reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord - Lebesby kommune

Vi viser til brev datert 27. juli 2013 med høring av endring av reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord.

Fylkesmannens miljøvernavdeling koordinerer Fylkesmannens uttalelser i arealplansaker.

Formålet med reguleringsendringen er å endre området innenfor molo Q for å tilrettelegge for fiskerirelatert industrivirksomhet, og å regulere ny gang- og sykkelveg til Snattvika. Endringene presenteres i 13 endringsbilder som viser nå-situasjon i gjeldende reguleringsplan og ønsket endring.

Fylkesmannen har flere merknader til planforslaget av hensyn til at den ikke er i tråd med ny plan- og bygningslov, og inneholder formelle feil. Planforslaget viser ikke hvilke virkninger endringene vil få, blant annet for barn og unge, og landskap. Vi mener det bør gjøres en ny vurdering av behovet for konsekvensutredning. Vi mener også det må tas inn konkrete bestemmelser om støy og forurensning.

Vi vil utdype dette i det følgende:

Endring av plan – ny planlov

Forslaget som nå er på høring innebærer flere endringer, med blant annet endring av formål, endring av reguleringsbestemmelser, og det er nye områder som legges ut til byggeområder. Dette er omfattende endringer både i plankart og bestemmelser, og det er behov for å oppdatere hele planen, slik at den er i tråd med gjeldende plan- og bygningslov. Arealformål, tegneregler og reguleringsbestemmelser må derfor oppdateres for hele planen. Dersom reguleringsplanen utarbeides og vedtas etter gammel plan- og bygningslov vil planen ikke være gyldig.

Forhold til annen plan

I varsel om oppstart ble det opplyst at formålet med planendringen i hovedsak var å regulere området rundt molo Q til industriområde for fiskerirelatert virksomhet, og gang- og sykkelveg

i Breivika. Planforslaget kunne også innebære endring i andre områder innenfor og utenfor planavgrensningen. Dette er det ikke anledning til dersom det ikke er avgrenset på kartet i oppstartsvarselet, jf. § 12-8, siste ledd i plan- og bygningsloven.

Endringsbilde 11 sier at ny gang- og sykkelveg vil blant annet berøre eksisterende boligområde i annen plan. Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette krever at også den berørte planen endres i tråd med kapittel 12 i plan- og bygningsloven.

Vurdering av behov for konsekvensutredning

Fylkesmannen mener at behovet for konsekvensutredning bør vurderes på nytt. Vi viser her til e-post fra Lebesby kommune den 23. mai 2013 med utfyllende opplysninger til oppstartsvarselet. Reguleringsendringen innebærer utlegging av nye områder til utbyggingsformål, for eksempel område I101, utfylling av I2 og A 102. Dette utløser i seg selv krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 2 d, forutsatt at det er en områderegulering, noe vi som nevnt mener planen bærer preg av på grunn av behov for mer detaljering.

Uansett plantype kreves det imidlertid at planen vurderes etter forskriftens § 3 b), da den inneholder tiltak nevnt i vedlegg II i forskriften. Her har kommunen i sin vurdering skrevet UA – uaktuelt. Vi vil her vise til vedlegg II, punkt 26, *Fiskerihavner, off-shore-relaterte havneinstallasjoner og utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende havner*. Fylkesmannen mener at planendringene omfattes av dette kriteriet. Planendringen omfattes muligens også av punkt 1 i vedlegg II i forskriften, *Industriallegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilleggsformål med et bruksareal på mer enn 5 000 m²*.

Fylkesmannen er derfor ikke enig i vurderingene som er gjort i vedlegg C til planforslaget.

Uansett om planendringene utløser krav om konsekvensutredning eller ikke, har kommunen en plikt til å beskrive virkningene av planen, jf. § 4.2 i plan- og bygningsloven. Fylkesmannen mener planbeskrivelsen er mangelfull på dette området, da virkningene av planen ikke i tilstrekkelig grad beskrives.

Reguleringsbestemmelsene - Krav om bebyggelsesplan

Reguleringsbestemmelsenes § 3.2 omhandler plankrav, og lister opp hvilke områder det stilles krav om bebyggelsesplan for. Etersom begrepet bebyggelsesplan ikke lenger eksisterer i ny plan- og bygningslov vil det ikke være mulig å stille krav om dette i bestemmelsene.

Det ble i forbindelse med oppstartsvarselet opplyst at dette er en detaljregulering. Det er dermed ikke mulig å gi bestemmelser med krav til mer detaljert plan for de enkelte områdene, selv om det åpenbart er behov for det. Vi mener planen bærer preg av å være en områderegulering, ettersom det er stort behov for mer detaljerte avklaringer på flere av områdene gjennom detaljreguleringer. Slik som planen nå foreligger, vil den ikke være detaljert nok til å kunne vurdere om viktige regionale eller nasjonale interesser blir godt nok ivarettatt.

Barn og unge

I forslaget som nå er på høring er det blant annet foreslått å endre område for bolig til kombinert formål. Dette kan ha konsekvenser for beboerne i området, særlig for barn og unge av hensyn til lekeareal og kvalitet på disse.

Det foreslås å inkludere boligområde B26 inn i felt A101, kombinert formål, som også tillater offentlig bygg, forretning og kontor sammen med boligene. Planen foreslår også å endre område Sb3 – spesialområde for bevaring av bygninger til boligformål, B101. Etersom områdene B/F 6 og B/F 7 nå skal inngå i felt A102 vil det tillate en noe høyere

bygningsmasse. Dette kan innebære at det kan bygges flere, og høyere bygg, noe som kan ha konsekvenser for beboerne. Etter det vi kan se er det ikke avsatt areal til lekeplass innenfor omkringliggende boligområder. Hvilke konsekvenser alle disse endringene har for barn og unge sier ikke planforslaget noe om.

Nasjonale mål og regjeringens politikk

Regjeringen vil:

- At byer og tettsteder skal utvikles slik at miljø, livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming og boligkvalitet, tilgjengelige utearealer med høy kvalitet og sammenhengende grønnstrukturer med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.
- Sikre grønnstruktur og friområder i byer og tettsteder, bl.a. gjennom strengere håndheving av rikspolitiske retningslinjer for barn og unge.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen, jf. Rundskriv T-2/08 Om Barn og planlegging, har som intensjon å styrke innsatsen for barn og unges nærmiljø. Retningslinjene og rundskrivet beskriver viktige nasjonale mål for barn og unges oppvekstmiljø. Etter retningslinjenes punkt 4 stilles det krav til planprosessen, og kommunen pålegges å vurdere konsekvenser for barn og unge i all plan- og byggesaksbehandling. Krav til kvalitet på arealer slås fast i retningslinjenes punkt 5. I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Gjennom planlegging skal det legges til rette for blant annet korte avstander til gode plasser for lek og fysisk aktivitet.

Vi vil her påpeke at hensynet til barn og unge er en nasjonal interesse vi skal ivareta. Fylkesmannen er i arealplanlegging spesielt opptatt av at det blir avsatt tilstrekkelig leke- og uteoppholdsareal av god kvalitet. Den foreslåtte planen kan ikke dokumentere at dette blir gjort. Kommunen må dokumentere at det vil være leke- og uteoppholdsareal innenfor, eller i umiddelbar nærhet av de nye områdene for bolig (også kombinerte formål med bolig) som:

- Er store nok og egner seg for lek og opphold
- Gir muligheter for ulike typer lek på ulike årstider
- Kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne.

Det er positivt at kommunen ønsker å tilrettelegge for sykkelpark / sykkelbane, og at dette framgår av bestemmelsene, jf. § 4.4.3. For å sikre at området blir opparbeidet og tilrettelagt for dette bør det i bestemmelsene stå noe om krav til opparbeiding og tilrettelegging. Dette gjelder også opparbeiding av området til lekeareal. Så lenge bestemmelsene ikke sier noe om krav til opparbeiding vil ikke planen sikre at dette skjer. Fylkesmannen mener at bestemmelsene må inkludere krav til opparbeiding av friområdet.

Forurensning – utfylling i sjø

Fylkesmannen har fått kopi av miljøundersøkelse utført i Kjøllefjord havn (rapport fra Multiconsult 2013, Utdyping Kjøllefjord havn). Sjøbunnen i deler av indre havn karakteriseres som forurenset/dårlig. Det må søkes om tillatelse etter forurensningsforskriften kap. 22 om mudring.

På industriområdet I101 anbefaler vi å ta inn følgende reguleringsbestemmelse:
Utfylling i sjø må gjennomføres slik at det forårsaker minst mulig spredning av forurenset sjøbunn under anleggsarbeidet, og slik at miljøgifter ikke lekker gradvis ut til sjø. Utfyllingen må foregå etter råd fra fagperson/firma som har særskilt fagkompetanse. Søknad om utfylling i sjø må sendes til Fylkesmannen for behandling etter forurensningsloven.

På industriområdene I1, I5 og I8 anbefaler vi å ta inn følgende planbestemmelse:

Utfylling i sjø må vurderes av Fylkesmannen etter forurensningsloven før utfyllingen kan settes i gang.

Landskap - masseuttak

Det framgår av punkt 7.7 i planbeskrivelsen at det skal tas ut inntil 750 000 m³ masser i fjell. Det framgår ikke av planbeskrivelsen hvor disse massene skal tas fra eller hvor massene skal deponeres. Virkningene av planen er ikke beskrevet i forhold til landskap, noe det er krav om i henhold til § 4.2 i plan- og bygningsloven. Det må gis en beskrivelse som viser hvordan endringene vil påvirke landskapet, med blant annet skisser som viser hvordan landskapet vil fremstå fra ulike vinkler før og etter tiltaket.

Grønnstruktur

Det er flere friområder og friluftsområder som vil bli berørt av planendringene, og mange vil utgå og endres til industriformål. Av planbeskrivelsen framgår det at de gjenværende ikke skal tilrettelegges på noen spesiell måte, men være allment tilgjengelig. Det framgår av planbeskrivelsen at de nyetablerte skråningene fra masseuttaket skal fremstå som friområder. Det bør framgå av planbeskrivelsen hvordan disse områdene vil fremstå i landskapet og om de i praksis vil være egnet til friområde til bruk for allmennheten. Fylkesmannen stiller spørsmål ved dette, og mener at planen bør sikre at de gjenstående friområdene faktisk er egnet til formålet.

Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) skal legges til grunn ved arealplanlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven i kommunene og i berørte statlige etater, se www.miljodir.no. Ettersom det i flere områder er industri/kombinert formål i nærheten av boliger er det fare for at beboerne blir utsatt for støy. Fylkesmannen anbefaler derfor at man tallfester støygrensene i reguleringsbestemmelsene ut fra de anbefalingene som er gitt i retningslinjen. Dette for å sikre at det blir iverksatt støyreducerende tiltak dersom det viser seg at beboerne blir utsatt for støynivåer over anbefalte grenseverdier.

Eksempel på reguleringsbestemmelse: Alle boenheter skal ha støynivå mindre enn $L_{den} 55$ dB på uteplass og utenfor rom til støyfølsom bruk. Utenfor soverom skal maksimalt støynivå i nattperioden (23-07) ikke overstige $L_{SAF} 70$ dB.

Kvalitetssikring av plankart – Statens kartverk

Fylkesmannen ser det foreligger formelle feil i plankartet. For eksempel er det i flere områder ikke satt byggegrense mot sjø, eksempelvis område A 102. Dette betyr i praksis at hele området kan fylles ut, og 50 % (jf. grad av utnyttning foreslått bestemmelse) kan bebygges med naust, boliger, forsamlingslokale, kulturbygg, kunstverksted, galleri, kontor, forretning og kai- og flytebryggeanlegg, uten nærmere plan. Fylkesmannen har vanskelig for å tro at dette har vært hensikten med planen, og derfor henstiller vi kommunen til å kvalitetssikre plankartet.

Statens kartverk har inngått en avtale med Finnmark fylkeskommune og Fylkesmannen i Finnmark om kvalitetssikring av arealplankart for fylkets kommuner. For å sikre at planen oppfyller kravene i plan- og bygningsloven og kart- og planforskriften oppfordrer vi kommunen til å sende planen til Statens kartverk, Vadsø, for kvalitetssikring.

Kommunen må gjerne ta kontakt med Fylkesmannen dersom det skulle være spørsmål omkring innholdet i uttalelsen.

Med hilsen

Stig Moen
seksjonsleder

Gunhild Lutnæs
overingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:

Finnmark fylkeskommune

Henry Karlsens plass 1

9815

Vadsø

Statens Vegvesen, Region nord

Postboks 1403

8002

Bodø

Statens Kartverk, Vadsø

3507

Hønefoss



Dokid: 13008252 (13/267-29)
 UTTALELSE TIL ENDRING AV
 REGULERINGSPLAN 2022 - 32 KJØLLEFJORD

Lebesby kommune
 Postboks 38
 9790 KJØLLEFJORD

13/267-29 4556/13
 13 SEPT 2013
 Ark.kode P L12 Ark.kode: S
 Ark.tittel: Sakstittel: Biwa
 Kopi til: Crafda:--
 Kassasjonsnr: Crafda:--

Sámediggi
 Avjovárgeardnu 50
 9730 Kárašjohka

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER
 Ole Mattis Siri,
 ole.mattis.siri@samediggj.no

DIN ČUJ./DERES REF.
 13/267-20 L12

MIN ČUJ./VÁR REF.
 13/2199 - 5
 Almmut go válddát oktavuoda/
 Oppgis ved henvendelse

BEAIVI/DATO
 09.09.2013

Telefonnumera: +47 78 47 40 00
 www.samediggj.no
 samediggj@samediggj.no

Uttalelse til endring av reguleringsplan - 2022-32 Kjøllefjord, Lebesby kommune

Viser til deres brev av 25.07.13 og Sametingets uttalelser fra 15.05.13.

Sametinget har utover våre tidligere uttalelser ingen merknader til planarbeidet på nåværende planstadium.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hus, hustuffer, gammetuffer, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Dearvvuođaiguin/Med hilsen

for

 Sunniva Skålnes
 ossodatdirektevra/avdelingsdirektør

Ole Mattis Siri
 konsulent

Kopiiija / Kopi til:

Finnmárkku fylkkagiielda - Finnmark fylkeskommune Sentraladministrasjonen 9815 VADSØ

Ápningstíðir:
 Mandag - Fredag
 08.00 - 15.30

8 1/3

Lebesby kommune
 Postboks 38
 9790 KJØLLEFJORD

Gradering: Lebesby kommune
 Postmottak
 13/267-31 4652/13
 23 SEPT 2013
 Ark.kode P L 12
 Avdeling: Saksbeh.: Bink
 Kopi til: Gradering:

Saksbehandler: Annbjørg Løvik
 Erman
 Telefon: +4778963031
 Annbjorg.Lovik@ffk.no



Uttalelse til endring av reguleringsplan 2022-32, Kjøllefjord (PlanID 2022-2005-01) i Lebesby kommune. Innsigelse.

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 25.7.2013 hvor det varsles om at forslag til reguleringsendring for eksisterende reguleringsplan 2022-32 KJØLLEFJORD (plan ID 2022-2005-01) legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Seksjon for plan-, kulturminner og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig uttalelse:

I Deres varsel om oppstart av planarbeid – endring av reguleringsplan 2022-32 av 24.4.2013 heter det at formålet med planendringen er å regulere området rundt Molo-Q ved hurtigrutekaia til industriområde for fiskerirelater næringsvirksomhet samt gang- og sykkelvei i Breivika. I tillegg nevnes det at andre områder innenfor planområdet og i tilgrensede regulerte områder kan omfattes av planendringen. I følge plan- og bygningslovens § 12-8 siste ledd skal avgrensningen av planområdet angis allerede i varsel om oppstart. Det er ikke anledning til å endre dette i etterkant. Vi kan ikke se at det er opplyst om hvilken type plan dette er. I følge ny plan- og bygningslov skal det opplyses om det er en områderegulering eller en detaljregulering jfr. PBL §§ 12-2 og 12-3. Ut fra planforslagets karakter går vi ut fra at dette er en områderegulering.

Finnmark fylkeskommune mener at forslaget som er kommet på høring er mere omfattende enn det som kom frem i varsel om «oppstart av planarbeid – endring av reguleringsplan» av 24.4.2013.

For endring og oppheving av reguleringsplan gjelder de samme reglene som for utarbeidelse av ny plan jfr. PBL § 12-14. Siden endringene er så omfattende både i plankart og i bestemmelsene bør de utarbeides etter ny plan- og bygningslov. Vi kan ikke se at dette er gjort i det forslaget som foreligger.

Planarbeidet viser at gang- og sykkelvei vil berøre «reguleringsplan 2022-03 Galgenes». Dette vil medføre at denne også må endres jfr. PBL § 12-14.

I planbeskrivelse, bestemmelser og retningslinjer, under pkt. 8 «Konsekvenser av planforslaget» er bare deler av planendringsforslaget vurdert. Vi savner en helhetlig vurdering av de konsekvensene planendringsforslaget vil gi.

Konsekvensutredning:

Lebesby kommune skal vurdere forholdet til konsekvensutredning noe som er gjort i planforslagets vedlegg C.

Finnmark fylkeskommune mener at behovet for konsekvensutredning må vurderes på nytt. Vi mener det kreves at planen vurderes etter KU-forskriftens § 3 b), da den inneholder tiltak nevnt i vedlegg II i KU-forskriften.

Lebesby kommune i sin vurdering skrevet UA – uaktuelt noe vi mener er feil. Vi vil her vise til vedlegg II, punkt 26, «Fiskerihavner, off-shore-relaterte havneinstallasjoner og utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende havner.» Vi mener at planendringene omfattes av dette kriteriet. Planendringen omfattes også muligens av punkt 1 i vedlegg II i KU-forskriften, «Industrianlegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelig formål med et bruksareal på mer enn 5 000 m².»

Barn- og unge:

Når det gjelder barn- og unge bør utbygging og gjennomføring av tiltak skje i samsvar med RPR for barn og unge, T-2/08. Lokale leke- og oppholdsmuligheter for barn og unge bør vurderes før nye boliger og veier plasseres. Det er viktig at disse arealer som er kvalitativt egnet for lek og opphold.

Universell utforming:

Universell utforming er en langsiktig nasjonal strategi for å bidra til å gjøre samfunnet tilgjengelig for alle og forhindre diskriminering. Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Kommunene har som planmyndighet ansvar for å følge opp dette.

Rundskriv T-5/99 B, Tilgjengelighet for alle gir gode innspill på hvordan tilgjengelighet sikres ved utforming av detaljer på plankartet og/eller som bestemmelser.

Universell utforming må kunne gjenfinnes i drøftingene i planens hovedmål, planbeskrivelse og bestemmelser. Det er særlig viktig at arealer som skal være avsatt for allmennheten, for eksempel leke- og oppholdsplasser, parkeringsplasser og andre offentlige rom blir vurdert opp mot kriteriet om universell utforming.

Forslaget til planendring er ikke i tråd med nasjonale føringer på dette området.

Friområder/grøntområder:

I rikspolitiske retningslinjer (rundskriv T- 2/08) punkt 5d heter det at:

“Ved omdisponeringer av arealer som i planer er avsatt til fellesareal eller friområde som er i bruk eller egnet for lek, skal det skaffes en fullverdig erstatning. Erstatning skal også skaffes ved utbygging eller omdisponering av uregulert areal som barn bruker som lekeareal, eller dersom omdisponering av areal egnet for lek fører til at de hensyn som er nevnt i retningslinjenes punkt 5b for å møte dagens eller fremtidens behov ikke blir oppfylt.”

Det står også at:

Punkt 5d gjelder alle slags omdisponeringer, dvs. både utbygging og omregulering. De gjelder også uavhengig av om endringene skjer som vesentlig eller mindre vesentlig.

Deler av planområdet er i gjeldende plan avsatt til friområde/grøntområde og flere av disse vil bli berørt av planendringene. Mange vil utgå og endres til industriformål. Av planbeskrivelsen framgår det at de gjenværende ikke skal tilrettelegges på noen spesiell måte, men være allment tilgjengelig. Det framgår av planbeskrivelsen at de nyetablerte skråningene fra masseuttaket skal fremstå som friområder. Planbeskrivelsen bør vise hvordan disse områdene vil fremstå i

landskapet og om de i praksis vil være egnet til friområde til bruk for allmennheten. Vi mener at planen bør sikre at de gjenstående friområdene faktisk er egnet til formålet.

Konklusjon:

Finnmark fylkeskommune mener at planendringsforslaget som er kommet på høring er mer omfattende enn det som kom frem i varsel om «oppstart av planarbeid – endring av reguleringsplan» av 24.4.2013. Finnmark fylkeskommune har derfor ikke kunnet gjort vurderinger og kommet med innspill til disse delene av planendringsforslaget tidligere. Planarbeidet bør gjøres etter plan- og bygningsloven av 1.7.2009. Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Dette bør gjenspeiles i planendringsforslaget.

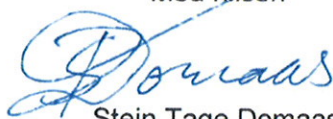
Det bør redegjøres nærmere for friområder/grøntområder i planendringsforslaget.

Vi varsler herved innsigelse til planendringsforslaget.

Finnmark fylkeskommune vil trekke innsigelsen hvis uttalelsene som er gitt ovenfor blir fulgt.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern.

Med hilsen



Stein Tage Domaas
plan og kulturminnesjef



Annbjørg Løvik
arealplanveileder



Finnmark fylkeskommune
Fylkeshuset
9815 VADSØ

Deres ref.
201303221-11

Vår ref
13/267-32

Arkivkode
L12

Vår dato
07.11.2013

**ANG. HØRINGSUTTALELSE TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN 2022 - 32
KJØLLEFJORD - INNSIGELSE**

Lebesby kommune ønsker å imøtekomme Finnmark fylkeskommunes merknader og innsigelser med formål at planen kan endres slik at innsigelser kan trekkes.

Lebesby kommune har følgende kommentarer (med forslag til endring) til fylkeskommunens høringsuttalelse med innsigelse:

Generelt:

Konsekvensutredning:

Punkt 1 og 26 i vedlegg II til KU-forskriften skal behandles etter KU-forskriften dersom de faller inn under ett eller flere av kriteriene i KU-forskriftens § 4 a-k.

Kommunens vurderinger etter kriterier i KU-forskrift § 4 a-k (vedlegg C) viser at verken bygning over 5000 m² eller, utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende havner faller inn under kriteriene.

Kommunen kan ikke se at reguleringsendringen medfører særlig endring av Kjøllefjord havn som allerede er ei etablert fiskerihavn.

Barn og unge:

Planforslaget gir ikke adgang til å etablere nye veier eller gang- og sykkelveier (med unntak av interne veier innenfor arealformålsområdene). T 104, T 107 og T 108 er allerede etablert og endringen er kun en retting av plankart.

Planforslaget gir i svært liten grad mulighet for etablering av nye boliger. For område A 102 er det kravet om forretning i bygning som utgår – dette fordi området som forretningsområde er lite aktuelt.

I område A 101 er det planlagt utvidelse av eksisterende bygning med omsorgsboliger som også kan inneholde offentlige kontorer, andre kontorer og forretning.

Innsigelser fra Finnmark fylkeskommune (jfr. konklusjon i uttalelse til endring av reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord):

Innsigelse 1

Finnmark fylkeskommune mener at planendringsforslaget som er kommet på høring er mer omfattende enn det som kom frem i varsel om oppstart av planarbeid- endring av reguleringsplan av 24.04.2013. Finnmark fylkeskommune har derfor ikke kunnet gjort vurderinger og kommet med innspill til disse delene av planendringsforslaget tidligere.

Kommentar:

Kommunen kan ikke ved varsel om oppstart av planarbeid vite hvilke innspill som kan komme. Det bemerkes at det ved oppstart av planarbeid ikke finnes et planforslag, men kun forlagstillers ønsker. Dette er spesielt for planer som utarbeides av kommunen siden det ofte er snakk om store arealer der veldig mange er berørt, og det er mange meninger om hvordan kommunen bør utforme planen. Private reguleringsforslag er derimot ofte små, og forslagstillere har som regel gjort seg opp en mening om hvordan han vil disponere området.

Når kommunen varsler om oppstart og ber om innspill så er det for å få råd og konkrete forslag til planarbeidet. Planforslag blir laget på bakgrunn av kommunens rammer, føringer og innspill som har kommet inn i medvirkningsfasen etter varsel om oppstart.

Det er først ved offentlig ettersyn/høring det foreligger et planforslag, og muligheten for å påvirke planen da er enten merknader eller innsigelse.

Planforslag endres ofte etter offentlig ettersyn for å imøtekomme merknader og eventuelle innsigelser. Ved vesentlige endringer vurderes planforslaget sendt ut på ny høring.

Når det gjelder avgrensning av planområde ved varsel om oppstart mener Lebesby kommune at det er angitt i form av at det i oppstartsvarsel bemerkes at planarbeidet kan omfatte tilgrensende planer. Det kan tenkes at det skal tolkes slik at den stiplede linjen i kartet også skal vise det.

Hensikten med dette er å ikke binde seg til grenser der det er behov for en smidig overgang mellom plan under endring og tilgrensende plan.

Dette gjelder ett område der gang- og sykkelvei fra Snattvika tilknyttes til Breivikvegen som ligger i tilgrensende plan 2022-03 Galgenes.

Denne lille endringen må kunne kalles for mindre vesentlig. Det er også et viktig trafikksikkerhetsmessig tiltak. Gang- og sykkelvei legges gjennom boligområde med fartsgrense 30 km/t i stedet for gjennom et industriområde langs FV894.

Det må innrømmes at denne gang- og sykkelveien allerede er etablert (2012).

Forslag fra Lebesby kommune:

For å imøtekomme Finnmark fylkeskommune endrer Lebesby kommune planforslaget slik at endringen ikke berører Reguleringsplan 2022-03 Galgenes, selv om dette blir litt rart på kartet. Løsningen blir dårlig men lovlig. Kommunen kan heller ikke se at noen ville vært

skadelidende. Området er opparbeidet for mange år siden og det er ikke snakk om nye inngrep.

Lebesby kommune anmoder med bakgrunn i overnente Finnmark fylkeskommune om å trekke innsigelsen.

Innsigelse 2

Planarbeidet bør gjøres etter Plan- og bygningsloven av 01.07.2009. Prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Dette bør gjenspeiles i planendringsforslaget.

Kommentar:

Endringen er varslet etter ny Plan- og bygningsloven § 12-1, § 12-8 og § 12-14.

Forslag fra Lebesby kommune:

Kommunen har feilaktig brukt pbl 85 paragrafer for de endrede områdene (nye arealformål). Det vil være uproblematisk å endre disse til nye formål etter ny lov.

Det anses ikke at endringene er så omfattende at de øvrige delene av planen bør endres etter reglene i ny lov.

Prinsippet om universell utforming legges til grunn for gjennomføring av tiltak etter planen ved at det i bestemmelsene tas inn under § 3.14 Universell utforming (NY).

Lebesby kommune anmoder med bakgrunn i overnente Finnmark fylkeskommune om å trekke innsigelsen.

Innsigelse 3

Det bør redegjøres nærmere for friområder/grøntområder i planendringsforslaget.

Kommentar:

De friområder som utgår etter endring har liten betydning, med unntak av nytt område F 101 der det etableres sykkelpark/bane for deler av friområdet i god avstand til gammel kirkegård (kulturminne). Sykkelpark/bane og gammel kirkegård skilles fra hverandre med eksisterende gangvei.

Sykkelparken kommer etter ønske fra barn og unge som mangler sted for utfoldelse og lek med sykkel. Dette er et trafikksikkerhetstiltak fordi denne formen for sykling i dag foregår på torget og andre steder som ikke er spesielt egnet.

Andre friområder som berøres er:

- Fs 1 (friområde i sjø) – inngår i nytt kombinert område A 102 fordi området ikke er viktig som friluftsområde.

- Friluftsområde på land ved ny gang- og sykkelvei og vei til boliger som inngår i nye områder T 107 og T 108. Dette er en ubetydelig del av et stort og egentlig ikke spesielt attraktivt friluftsområde.
- Friluftsområde på land ved eksisterende boligområde B 28 er endret som følge av eksisterende fylkesvei til hurtigrutekaia (etablert i 2006). Det er også endret etter ønske om etablering av område for stall og hestehold – nytt område L 101. Gjenstående friluftsområdet er noe mindre enn opprinnelig.
- Lite friluftsområde på land som inngår i nytt område T 101. Området er egentlig en skråning i en steinfylling og ikke spesielt egnet til friluftsområde.

Friluftsområde på land i endringsbilde 6 er skravert rødt, men skal ikke endres. Dette er en feil. Området var foreslått til boligområde men ble tatt ut før offentlig ettersyn.

Generelt må det sies at Kjøllefjord omkranses av enorme friluftsområder, og behovet for dette arealformålet inne i tettbebyggelsen er relativt liten.

Forslag fra Lebesby kommune:

Lebesby kommune anmoder med bakgrunn i overnente Finnmark fylkeskommune om å trekke innsigelsen.

Med hilsen
LEBESBY KOMMUNE

Birger Wallenius
teknisk sjef
Dir.tlf.: 78 49 95 68

10



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guovddášhálldahus

Vår dato: 27.11.2013

Vår ref: 201303221-14

Arkivkode: ---

Deres ref:

Gradering:

Saksbehandler: Annbjørg Løvik
Erman
Telefon: +4778963031
Annbjorg.Lovik@ffk.no

13/267:33 5838/13

12 DES 2013

L12
Tern
Bjørn

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Høringsuttalelse til endring av reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord

Finnmark fylkeskommune viser til e-post av 7.11.2013, med opplysninger om endringer vedrørende reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord.

Seksjon for plan-, kulturminner og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Etter en totalvurdering av Lebesby kommunes forslag til endringer i reguleringsplan 2022 – 32, er vi kommet frem til at dersom endringene blir gjennomført anser vi vår innsigelse som trukket.

Vi ber om å få tilsendt vedtatt reguleringsplan.

Med hilsen

Stein Tage Domaas
plan og kulturminnesjef



Dokid: 13010767 (13/267-33)

HØRINGSUTTALELSE TIL ENDRING AV
REGULERINGSPLAN 2022 - 32 KJØLLEFJORD

Annbjørg Løvik
arealplanveileder

Kopi til: Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvernavdelinga , Statens hus, 9815
VADSØ; Sametinget / Sámediggi , Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárásjohka/Karasjok

Postadresse
Fylkeshuset
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsens plass 1
9800 VADSØ
www.ffk.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051

REGULERINGSPLAN 2022-32 KJØLLEFJORD

ENDRINGSFORSLAG TIL EGENGODKJENNING



LEBESBY KOMMUNE

**Planbeskrivelse
Bestemmelser og retningslinjer**

Godkjent i Kommunestyret 15.03.2005 PS 0010/05

Endringsforslag til egengodkjenning – sak 13-267

1. – 3. (se egen planbeskrivelse for endring – sak 13-267)

4. FORHOLD TIL EKSISTERENDE PLANER/VEDTAK

Kommuneplanens arealdel:

Kommunestyret vedtok 12.12.2003 kommuneplanens arealdel, I bestemmelsen om byggeområder heter det:

Under byggeområder hører i denne planen områder avsatt til tettstedsområder og hytteområder.

Innenfor de på planen viste tettstedsområder kan arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 81, 86a og 93, samt fradeling til slike formål, ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Innenfor de viste byggeområder for hytter kan oppføring av ny fritidsbebyggelse eller fradeling av tomt til slike formål, ikke finne sted før området inngår i bebyggelsesplan etter plan- og bygningsloven § 28.2.

(Plan- og bygningsloven § 20-4 annet ledd, bokstav a).

Kommuneplanens generelle del:

Hovedmål for arealforvaltningen

Kommunen skal sikre nødvendig arealer for bolig og næringsbebyggelse, samt utbyggingsområder for fritidsbebyggelse.

Kommunen skal forvalte arealer på en slik måte at natur og kultur sikres for kommende generasjoner, samt at det på alle steder og bygder sikres arealer for friluftaktivitet og trivselsmiljø.

Retningslinjer

Kommuneplanens arealdel bestemmer hovedtrekkene for arealbruken i kommunen, videre skal det utarbeides kommunedelplaner for Kjøllefjord, Lebesby og Kunes som skal formålsbestemme arealbruken innenfor tettsted og bygder i nødvendig detaljert utstrekning.

Kommunen skal foreta en rullerende arealplanlegging, det vil si at kartlegging av nye arealbehov blir viktig i forhold til rullering av arealplaner som skal vurderes en gang i hver valgperiode.

Arealforvaltningen må bidra til at utviklingen ikke hindrer næringsutvikling og at viktige særinteresser sikres.

Båndlagte arealer til ulike formål må sikres gjennom regulering.

Arealplanleggingen skal bidra til å løse arealkonflikter mellom ulike interesser, som utbyggings- og verne/friluftinteresser.

5. EIERFORHOLD

Planområdet består i hovedsak av privat og kommunal grunn samt statlig land og sjøarealer

6. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

Planområdets størrelse og lokalisering

Planområdet utgjør ca. 0,82 km² og begrenser seg fra Snattvikkrysset og følger RV 894 gjennom Kjøllefjord til Dampskipskaia.

Planområdet er generelt begrenset til Strandveien med tilliggende sidearealer. Videre er hele kyststrekningen i planområdet og noen sidearealer tatt med.

Topografi og grunnforhold

Strandveien gjennom Kjøllefjord ligger langs en relativt smal landstripe, med havet på den ene siden og bratte fjell på den andre. Bygninger er etablert i to rekker langs veien en langs sjøsiden, og en langs fjellsiden.

I sentrumsområdet er landskapet utflatet oppover fra havet, noe som har gitt plass til en større mektighet i bygningsmassen.

Kjøllefjord er omkranset av massive fjell, og bebyggelsen danner en "hestesko" rundt fjorden. Langs den smale landstripen utenfor sentrumsområdet består grunnen i hovedsak av fjell. Industriområdet ved Galgenes, samt deler av fjæresonen i sentrum er utfylte områder. I sentrum består grunnen av morenemasser og koppmoll.

Vegetasjon

Vegetasjonsdekket i planområdet er beskjedent, og er typisk i forhold til lokaliseringa på ca. 71 grader nordlig bredde. Mose og grasarter står i hovedsak for planområdets grønne preg. Som større sammenhengende grøntområde er den gamle kirkegården ved Kirkeelva, samt elvedalen langs Bruveien.

Mellom boligene finner man tilsådde plener samt bjørke- og rognetrær

Trafikk og veier

Trafikkmessig er området berørt av relativt stor trafikk. Det er derfor ønskelig at de trafikale løsninger og miljøet knyttet til riksveien gjennom planområdet blir forbedret.

Grunnet delvis manglende trafikkregulering i sentrum, og gjennom planområdet forøvrig, til formål som fortau, offentlige og private parkeringsplasser og kryssutforming, er den trafikale situasjonen til tider kaotisk, untatt for området Kirkeelva- Bergveien som har gjennomgått en omfattende fornyelse.

Stedet er gjenreist etter Byplanen av 1946. Trafikale forhold er ikke tilstrekkelig ivaretatt i nevnte plan, så mange av de store utfordringer i foreliggende plan ligger på forbedring av trafikale forhold.

Trafikkmengden i Kjøllefjord er målt gjennom en periode sommeren 1995.

I sentrum er det ut fra målingene beregnet en ÅDT (årsdøgnstrafikk) på omlag 2450 kjøretøyer, mens det utenfor sentrum er beregnet en ÅDT på ca. 1700 (ved Slippen) og 1450 kjøretøyer (ved Nordkyn kraftlags adm.bygg)

Eksisterende bebyggelse

Eksisterende bebyggelse i området består av bygninger i alle tidsepoker fra slutten av 1940 tallet fram til idag.

Gjenreisningsbebyggelsen fra 1950- og 1960 tallet er dominerende.

Ved ytterkant av planområdet - i Mollaveien, er bebyggelsen fra tidlig på 1980 tallet.

Gjennom planområdet, langs Strandveienes øvre side består bebyggelsen av gjenreisningsbebyggelse.

I sentrum består bebyggelsen av kombinerte boliger/ forretningsbygg samt rene forretningsbygg. Bebyggelsens særpreg langs øvre side av veien er enkel utforming, liten detaljerings- grad samt høyreiste og farge- glade bygninger.

Gesimshøyde på bygningene overstiger ikke 9 meter.

Gjennom sentrum, langs nedre side av veien, er ulike stilarter representert.

Her representerer *mangelen* på enhetlig bebyggelse særpreget.

Offentlige bygg som rådhuset og biblioteket samt andre viktige samfunnsfunksjoner som post, politi, bank, arbeidsformidling, trygdekontor, fiskeriretleder, handel, hotellvirksomhet har også tilhold i bygninger i sentrum.

På nordsiden av fjorden, ut mot planområdets andre ytterkant er også gjenreisningsbebyggelsen dominerende. Også her finner man bygninger til kombinerte formål; bolig og forretning.

Klima

Klimamessig ligger planområdet eksponert for flere vindretninger. Den mest framtreddende vindretning kommer fra sektoren mellom nordlig og vestlig retning. Sentrumsområdet er ellers godt beskyttet for andre vindretninger.

Havneområdet fra Galgenes og innover mot sentrum ligger i le for moloen, og er derfor den delen av havna som er egnet til oppankring av båter og plassering av flytekaianlegg.

Havneområdet fra Posten og til Aarsæther er til tider utsatt ved vind fra nord vest, og er derfor lite egnet for oppankring og kailigge av båter. Det skal ekstrem vind til for at ikke større båter kan drive lossing/ lasting i havnebassenget.

Benyttede friluftsområder

Friluftsområde innenfor planområdet er gjerne i tilknytning til havna og sjøen.

Videre er fjæresonen fra Hustadanlegget innover fjorden mot sentrum et urørt område som benyttes som friluftsområdet. Denne sonen er spesielt viktig som biotop for fugler og dyr.

Kirkefjæra, ved utløpet av Kirkeelva samt elvedalen er også benyttet som friluftsområde. Det samme gjelder den gamle kirkegården i sentrum. Området er vernet, og representerer stedets eldste kulturminne. Det er i tillegg planlagt friluftsområde i koppmollfjæra i Breivika samt noen mindre områder innimellom byggeområdene.

7. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

7.1 Beskrivelse av boligområder, industri, forretning, blandete formål.

Regulerte område ligger langs riksvei 894, Strandveien, gjennom Kjøllefjord.

Bebyggelsen består i hovedsak av gjenreisningsbebyggelse fra 1950- og 1960 tallet.

I sentrumsområdet er bygninger planlagt benyttet til blandete formål for bolig-/ forretning og kontor.

Ett spesialområde for bevaring av gjenreisningsbebyggelsen er innregulert. Dette er område Sb3 langs Strandveiens sjøside inn mot sentrum. Området er eksponert fra sjøen og ligger ved del av fjæresone som er regulert til friluftsområde.

7.2 Fareområder

Innenfor planområdet er det regulert tre områder til høyspentanlegg.

Områdene benyttes transformatorstasjoner.

7.3 Hensyn til klima, terreng o.l.

Det tas i planen ingen spesielle hensyn til klimaforhold.

Masseuttaket i Snattvika/Brevika skal utformes slik at det ikke oppstår rasfare i området etter at masseuttaket er fullført.

7.4 Miljøkonsekvenser

Reguleringsplanen tar hensyn til de utredninger som er foretatt i Hovedplan for avløp for Lebesby kommune

I planområdet er det regulerte områder for etablering av kommunaltekniske anlegg iform av avløpsspumpestasjoner

Det er regulert inn friluftsområde langs Kirkeelva, i Kirkefjæra, fjæreamråde nedenfor spesialområde Sb3, koppmollfjæra i Brevika samt andre mindre områder. Områdene skal ikke tilrettelegges på noen spesiell måte, men være til allmenntilgjengelige rekreasjonsformål.

I sentrumsområdet, der fjæresonen består av utfylte masser, vil det bli etablert erosjonssikring av støttefylling/plastring. Videre vil eksisterende betongmur til erosjonssikring lang Kirkeelva erstattes med plastring av naturstein.

7.5 Barn og unge

Områder som er regulert til friluftsområder og friområder/park/turveg vil bli viktige områder også for barn og unge.

I friområdet mellom Kirkefjæra og vernede kirkegård kan det etableres lekeareale. Planens spesielle bestemmelser regulerer bruken av området.

Separering av trafikanter ved etablering av fortau er et betydelig tiltak for barn og unge som utgjør en vesentlig del av de "myke trafikanter"

7.6 Veger og trafikk

Standardvalg:

Riksvegen planlegges etter vegnormalens krav til standardklasse H3 - hovedveg i tett bebyggelse (T1) og standardklasse H2 (eventuelt H1) for hovedveg utenfor tett bebyggelse (T2). Vegen er eneste kjøreadkomst til- og gjennom Kjøllefjord sentrum. Dagens vegbredde ligger på mellom 5,0 - 5,5 meter mellom hvitstripene.

Området mellom Dampskipskaia og Galgeneskrysset ansees som tettbebygde strøk etter vegtrafikkloven. Horisontal- og vertikalkurvatur er tilpasset vegens nærområder. Innenfor området med tosidig fortau planlegges ingen breddeutvidelse.

Kommentarer til riksvegarealet:

- Riksvegens kjørebane senkes på store strekninger innenfor planområdet, for å bedre avrenning fra de tilgrensende bygningene.
- Det anlegges langsgående parkering langs riksvegarealet.
- Langs T1 anlegges det fortau på landsiden av riksveien
- Alle adkomster som krysser regulert fortau vil foregå over nedsenket kantstein.
- Det reguleres inn busslomme T80 og T81 på sjøsiden av riksvegen. All annen busstopp skal foregå inn til fortauskant, innenfor planområdet.
- All riksvegareal skal ha asfalt som slitedekke.
- Innenfor planområde skal det ikke merkes midtlinjer. Kantstriper skal ikke merkes der hvor det er lagt kantstein mot fortauet. Det kan merkes et skille mellom kjøre- og parkeringsareale, der dette ikke er vist med andre midler.

7.7 Masseuttak

Det skal tas ut maksimalt 750 000 m³ masser i fjell. Området dekker et areal på 74,8 Dekar. Når massene er tatt ut i henhold til planen skal 2 planerte områder benyttes til tomter for industrielt formål. Nyetablerte skråninger i forbindelse med uttaket vil når uttak av masser er fullført fremstå som friområder. Disse områdene kan beplantes med vegetasjon av den art som naturlig finnes i omkringliggende fauna. Kommunen skal utarbeide detaljert plan for uttak av masser, hvor det skal fremgå koordinatfestede profiler. Ferdig planerte skråninger skal ikke være brattere enn 35 grader.

8. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Planforslaget vil gi muligheter for bedre styring av trafikale forhold gjennom Kjøllefjord, og kompenserer for manglende trafikkregulering i Byplanen av 1946.

Da kjørebane senkes i planområdet, vil kontrollen med overflateavrenning bli bedre.

Trafikantgrupper adskilles/separeres ved etablering av fortau.

Gjenreisningsbebyggelsen vil danne grunnlag for stil og formuttrykk også for framtidig bebyggelse. Deler av gjenreisningsbebyggelsen skal bevares spesielt.

I sentrum skal bebyggelsen generelt være til blandete formål, med forretnings- evt. kontorlokaler i gateplan, og med muligheter for boligareal i øvre etasjer.

Nytt torgområde etableres visavis rådhuset, mens området ved den gamle kirkegården

er foreslått somkulturelt bevaringsområde.

Det tas sikte på en standardhevning av vegetasjon og området forøvrig (lekeområde, benker, beplantning i) i den del av bevaringsområde, som ikke ligger innenfor de gamle kirkegårdsmurene.

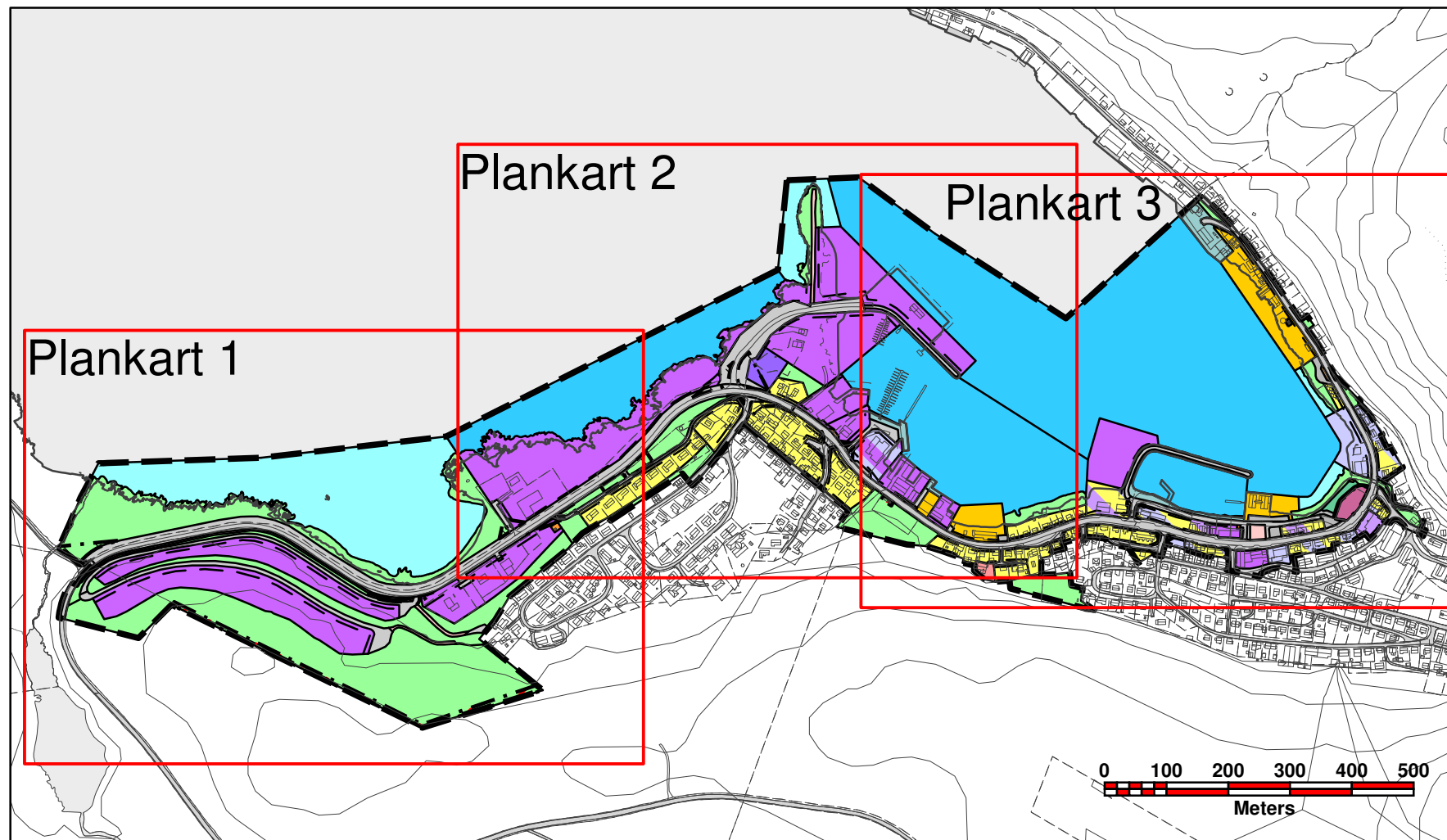
ENDRING AV REGULERINGSPLAN 2022- 32 KJØLLEFJORD

Detaljregulering etter Plan- og bygningsloven § 12-3
Reguleringsformål etter Plan- og bygningsloven § 12-5

PLAN ID: 2022 2005 0001

Tegnforklaring

A	Egenskapstekst av RpArealformålOmråde		Veg
A	Tekst hensynsoner		Torg
PUNKTSYMBOLER Juridiske punkt			Gang-/sykkelveg
	Avkjøring		Havn
LINJESYMBOLER Juridiske linjer			Kollektivholdeplass
	Plangrense		Parkering
	Byggegrense	nr. 3 - GRØNNSTRUKTUR	
	Grense for arealformål		Friområde
SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN			Park
	Bevaring kulturmiljø	nr. 6 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE	
FARESONE			Havneområde i sjø
	Høyspenningsanlegg (inkl Høyspentkabler)		Friluftsområde i sjø og vassdrag
SIKRINGSONE			
	Frisikt		
nr. 1 - BEBYGGELSE OG ANLEGG			
	Bebyggelse og anlegg		
	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse		
	Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse		
	Forretninger		
	Forsamlingslokale		
	Hotell/overnatting		
	Industri		
	Annen næring		
	Vann- og avløpanlegg		
	Lekeplass		
	Grav-og urnelund		
	Bolig/Forretning		
	Bolig/Forretning/Kontor		
	Forretning/Industri		



Saksbehandling etter Plan- og bygningsloven:

Saksreferanse 09/267

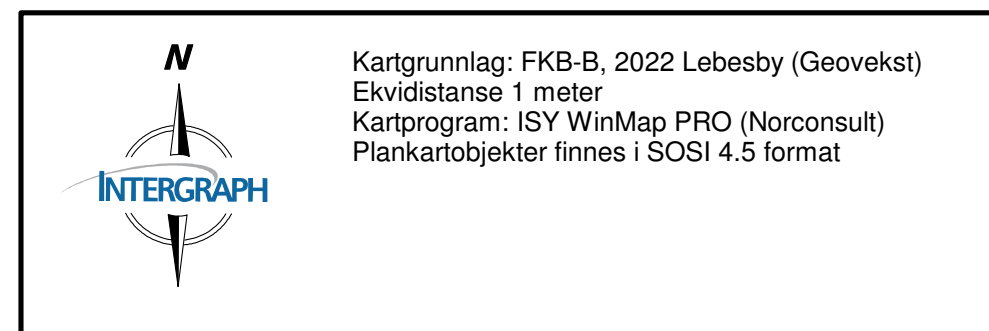
Vedtak (FS) om oppstart av planarbeid - PS 22/13 22.04.2013

Varsel om oppstart av planarbeid - 24.04.2013

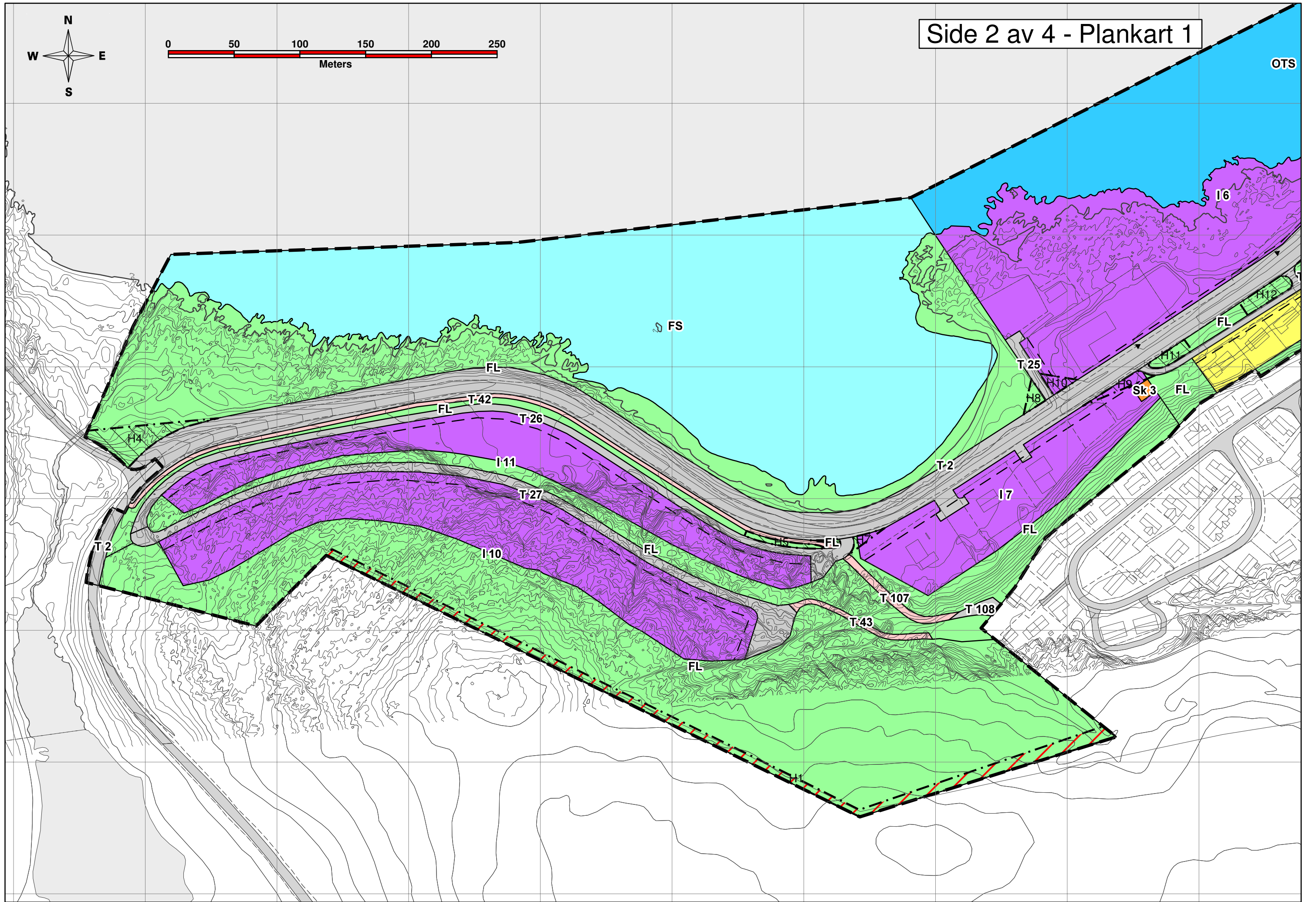
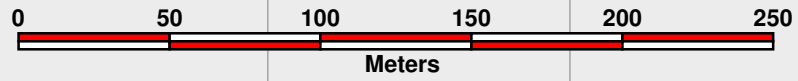
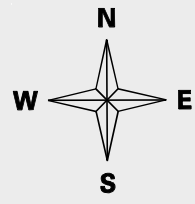
vedtak (FS) om planendring til offentlig ettersyn/høring 25.07.2013

varsel om offentlig ettersyn/høring i perioden 25.07.2013 - 09.09.2013

Behandling i formannskapet - Egengodkjenning
Behandling i Kommunestyret - Egengodkjenning



Side 2 av 4 - Plankart 1



OTS

I 16

FS

FL

FL

T-42

T-26

I-11

T-27

I-10

FL

FL

FL

T-2

I-17

FL

T-107

T-43

T-108

FL

T-25

H-8

H-10

Sk-3

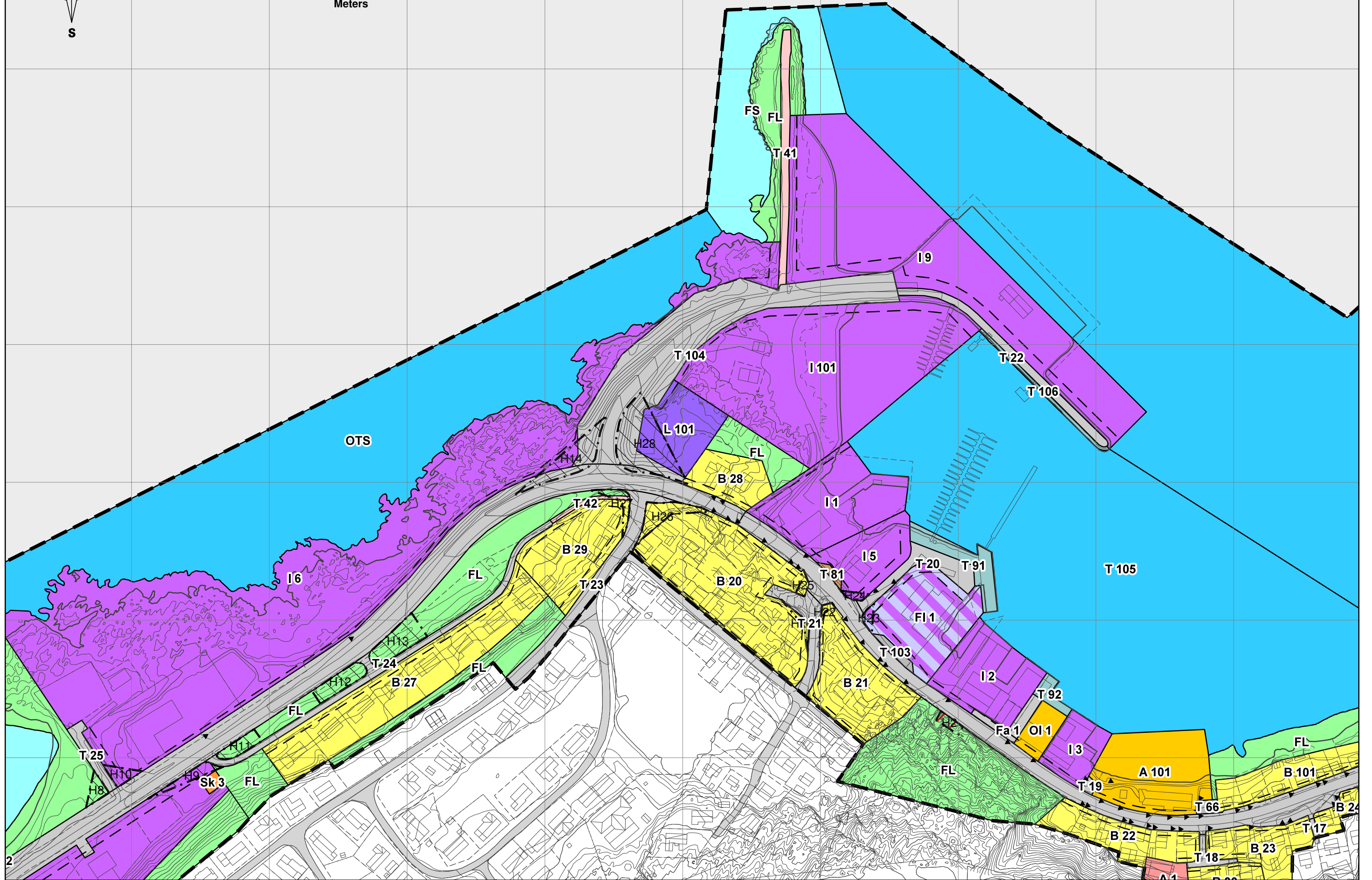
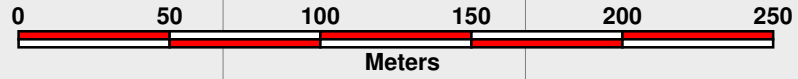
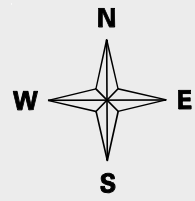
FL

FL

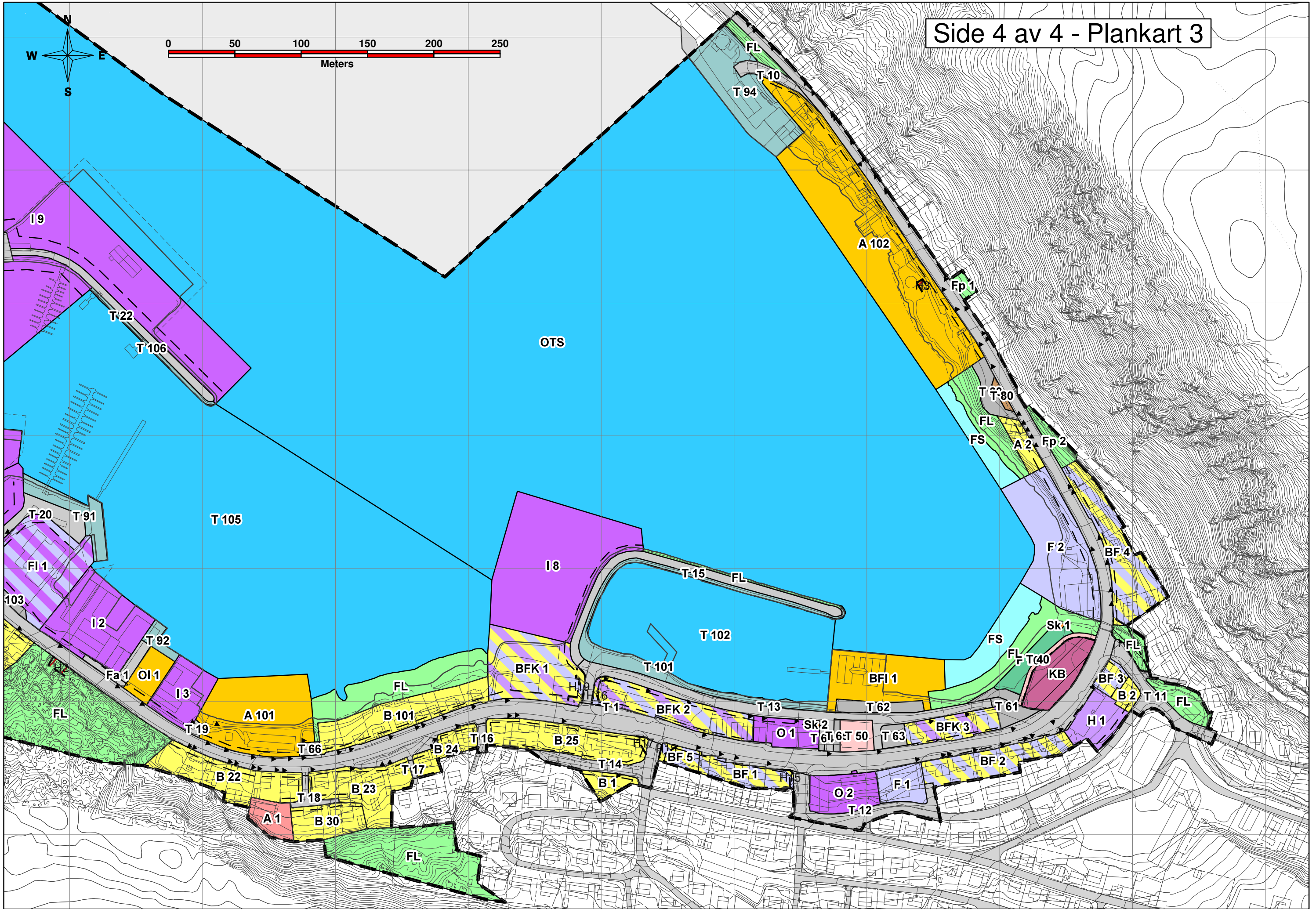
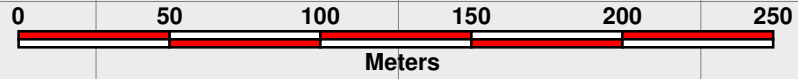
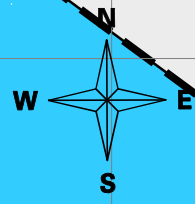
H-12

T-2

H-14



Side 4 av 4 - Plankart 3



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERT OMRÅDE: REGULERINGSPLAN 32-2022 KJØLLEFJORD, PlanID 2022-2005-01

Med hjemmel i Plan-og bygningsloven av 2008, § 12-7, er det utarbeidet følgende reguleringsbestemmelser for planområde som er avgrenset på plankartet.

Endret 2014 - saksreferanse 13/267 - Status: Klar for behandling i FS og KS

§ 1 INNLEDNING

Reguleringsbestemmelsene knytter seg til Reguleringsplan for riksvei 894 gjennom Kjøllefjord med sidearealer, Lebesby kommune.

Planens omfang er vist med reguleringsgrense på plankart som er framstilt i målestokk 1 : 2000.

§ 2 FORMÅL

Planområdet er regulert til følgende formål:

§ 2.1 Byggeområder:

Områder for bolig:

- frittliggende småhusbebyggelse
- konsentrert småhusbebyggelse

Områder for forretning, hotell m.m.

- forretning
- hotell
- kontor

Områder for industri:

- maritim industrivirksomhet
- annen industri

Områder for offentlig bebyggelse:

- administrative bygg
- offentlig forsamlingslokale

Blandet formål:

- bolig/ forretning
- industri/ forretning
- industri/ forretning/ bolig
- kontor/ forretning/ bolig
- offentlig bebyggelse/ industri

Annet:

- privat forsamlingslokale

§ 2.2 Landbruksområder

§ 2.3 Offentlige trafikkområder:

Trafikkområder land:

- gate m/fortau
- gang- og sykkelvei
- kjøreveier
- torg
- parkeringsplass
- bussholdeplass
- annen veigrunn
- havneområde
- kai
- båthavn
- småbåthavn

Trafikkområde i sjø:

- skipsled
- havneområde i sjø

§ 2.4 Friområder:

Friområde i sjø

- småbåthavn/båtstø

Friområder på land

- park

§ 2.5 Fareområder:

- høyspentanlegg

§ 2.6 Spesialområder:

- friluftsområde på land
- friluftsområde i sjø
- vann og avløpsanlegg
- bevaringsområde bygninger
- kulturelt bevaringsområde

§ 2.7 Fellesområder:

- felles avkjøring

§ 2.8 Fornyelsesområder:

§ 3 FELLES BESTEMMELSER

§ 3.1 Definisjoner

Kjøllefjord sentrum defineres som arealene langs riksvei 894, Strandveien, fra Kirkeelva til B 101 / T 10

I foreliggende reguleringsplan omfatter sentrum følgende byggeområder:

B 25, BF 5, BF 1, O 2, F 1, BF 3, BFK 3, BFI 1, O 1, BFK 2, F 3 og BFK 1

§ 3.2 Plankrav (Utgår)

Bebyggelsesplan

Bestemmelser:

Det skal i følgende områder stilles krav om bebyggelsesplan;

F 1 og F 3

I 1, I 2, I 3, I 4, I 5, I 6, I 7, I 8, I 9, I 10 og I 11

O1 og O2

BF 1, BF 2, BF 3, BF 4, BF 5, BF 6 og BF 7

FI 1

BFI 1

BFK 1, BFK 2 og BFK 3

Bebyggelsesplan skal være illustrert med aksionomertisk perspektiv eller modell.

Retningslinjer:

Ved behandling av byggesaker for nybygg samt tilbygg eller påbygg på eksisterende bebyggelse i nevnte områder skal det kreves bebyggelsesplan.

Bebyggelsesplanen skal omfatte hele området som direkte eller indirekte berøres av byggesaken, og skal vise bruken av arealer samt bygningers plassering og form.

Kommunen kan fravike krav om bebyggelsesplan der situasjonsplan eller byggesaken forøvrig gir tilstrekkelig avklaring.

§ 3.3 Utbyggingsrekkefølge

Bestemmelser:

Fram til området BF 5 blir tildelt til bebyggelsesformål skal området benyttes til offentlig parkering.

Retningslinjer:

Planutvalget skal vurdere det samlede parkeringsbehovet i Kjøllefjord sentrum før areal i BF 5 bygges. Dette skal gjøres etter at maksimal utbygging, i hht. gjeldende reguleringsplan, langs Strandveien gjennom Kjøllefjord sentrum er gjennomført.

Planutvalget kan deretter tildele området til regulerte formål, eventuelt foreta omregulering av området.

§ 3.4 Byggegrense

Bestemmelser:

I følgende områder, og der ikke annet er vist på plankartet, inngår byggelinje i formålsgrense; B 2, B 21, B 22, B 23, B 24, B 25, B 101, BF 2, BF 3, BF 5, BFK 3.

Byggegrense ligger i fasadeliv mot riksveien i følgende områder; B 20, I 2, OI 1, I 3, BFK 2.

Retningslinjer:

Planutvalget skal se til at ny bebyggelse tilpasses en klar struktur, og at ryddig gateløp holdes.

§ 3.5 Etasjetall og høyder

Bestemmelser:

Nye bygg og påbygg/tilbygg til eksisterende bygg skal planlegges med god arealutnyttelse. Dette innebærer at bygg skal ha minimum 1 1/2 etasje over gateplan for bygninger langs sjøsiden, og minimum 2 1/2 etasje over gateplan for bygninger langs øvre side av Strandveien.

Maksimumshøyde bestemmes av kommunen i hvert enkelt tilfelle, men bygg skal ikke reises i mere enn 3 etasjer (9 meter gesimshøyde) over gateplan.

Bygningens høyde skal tilpasses omliggende bebyggelse.

Bygg med etasje under gateplan skal tillates dersom tilfredsstillende adkomst til underetasjen ordnes.

For bygninger som planlegges i område BFI 1 gjelder kai- eller planert terreng som utgangspunkt for fastsetting av gesimshøyde.

Retningslinjer:

Planutvalget skal påse at arealutnyttelsen i sentrum (se definisjon) og innenfor planområdet forøvrig blir best mulig.

Tilbygg/påbygg på eksisterende bygninger i planområdet skal sammens med hovedbygg tilfredsstillende kravene til etasjeantall over gateplan.

Mindre enheter kan sammenbygges, og krav om etasjeantall opprettholdes dersom ikke dette bryter med det arkitektoniske uttrykk området har. Her kommer krav om bebyggelsesplan inn som en mulighet for avklaring i forhold til eksisterende bebyggelse.

§ 3.6 Røsting og takvinkel

Bestemmelser:

Bebyggelsens form, stil og størrelse skal tilpasses omliggende bebyggelse.

Saltak skal være retningsgivende takform. Nye bygninger innenfor planområdet skal planlegges med saltak med 20 - 40 graders avvinkling fra horisontalplanet. Omliggende bebyggelse skal være retningsgivende ved fastsetting av takvinkel for nybygg.

Langs Strandveiens øvre side skal røsting av bygget skje langs med veiretning som øvrig bebyggelse. For bygninger langs veiens sjøside skal omliggende bebyggelse danne grunnlag for røsting av bygget.

Unntak fra krav om takvinkel kan gis ved nybygg og tilbygg/påbygg innenfor område I 1, I 6, I 7, I 9, I 10 og I 11

Retningslinjer:

Planutvalget skal påse at ny bebyggelsen i planområdet tilpasses gjenreisningsbebyggelsen, og forøvrig dominerende bebyggelse og miljø i det området bygget skal plasseres.

For nybygg langs riksveiens sjøside kan planutvalget benytte kravet om bebyggelsesplan for å avgjøre formuttrykk, stil m.m. på nybygg. Langs øvre side av riksveien er gjenreisningsbebyggelsen dominerende, og nybygg må tilpasses denne stilen og formuttrykk.

§ 3.7 Fasader og overflater

Bestemmelser:

Gjenreisningsbebyggelsen skal bevares med trepanel og murpuss eller tilsvarende materiale på vegger og med taktekking som ikke bryter vesentlig med eksisterende stil.

Det tillates ikke arker, karnapp, takpåbygg eller veranda/altan mot gate i gjenreisningsbebyggelsen i Strandveien.

Ny bebyggelse kan utføres med overflate i trepanel, glass, mur/betong evt. aluminiumsplater, alt etter områdets miljø og byggets karakter (stil, formuttrykk og formål)

For bebyggelsen i spesielle bevaringszone for gjenreisningsbebyggelsen gjelder egne bestemmelser. Jfr. § 4.4.5

Alle utvendige arbeider i planområdet skal byggemeldes.

Retningslinjer:

Planutvalget må påse at endringer i bygningenes overflate og fasade skjer slik at særpreget i gjenreisningsbebyggelsen beholdes, og at helheten styrkes.

For gjenreisningsbebyggelse kan råd og veiledning innhentes fra fylkeskommunen v/ kulturvernmyndighetene og Statens byggeskikuttvalg.

§ 3.8 Varslingsplikt

Bestemmelser:

Dersom det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller spor fra eldre tid, må arbeidet stoppes, og melding sendes til kulturminnevernet omgående. Tiltakshaver har ansvar for at dette blir formidlet til de som skal utføre et arbeid i planområdet.

§ 3.9 Butikkskilt og reklameskilt

Bestemmelser:

I Kjøllefjord sentrum tillates ikke frittstående reklameinnretninger dersom de ikke er utformet for å passe inn i miljøet.

Skilt, reklameinnretninger o.l. skal ikke være til hinder for ferdsel eller til fare eller ulempe for omgivelsene på annen måte.

§ 3.10 Topografi og vegetasjon

Bestemmelser:

Eksisterende topografi og vegetasjon av høy kvalitet i planområdet skal bevares i størst mulig grad.

Ved etablering av støttefyllinger, utfyllinger og skråninger skal vegetasjon etableres som naturlig del av miljøet.

Ubebygde tomtearealer skal gis en tiltalende utforming og beplantning.

Retningslinjer:

Kommunen skal påse at unødvendig inngripen i naturlig vegetasjon og terreng unngås.

Utbygger skal vise varsomhet og aktsomhet slik at vegetasjon ikke skades.

Økonomisk kompensasjon for istandsettelse eller tilbakeføring av skadet vegetasjon m.m. skal belastes utbygger.

§ 3.11 Parkering til byggeområder

Bestemmelser:

Nødvendig parkeringsareal tilpasset bygningens formål og funksjon, skal ivaretas av utbygger ved planlegging og utbygging.

Parkeringsløsning skal vises i situasjonsplan eller bebyggelsesplan.

Retningslinjer:

Kommunen skal påse at virksomhetens parkeringsbehov er tilstrekkelig vurdert og ivaretatt ved byggesaken.

Virksomheter som skaper spesielle trafikale forhold eller parkeringsbehov skal forhåndsdrøfte alternative løsninger med Statens vegvesen og kommunen.

§ 3.12 Utfylling i sjø

Bestemmelser:

Et hvert tiltak som kan medføre oppvirvling av bunnsedimenter i sjø, skal avklares med fylkesmannen i forhold til forurensningsloven.

§ 3.13 Støyforurensning

Bestemmelser:

Tiltakshaver er pliktig, dersom det er grunn til å tro at anbefalte grenser for støynivå overskrides, til å dokumentere at støyfaglig utredning er gjort.

§ 3.14 Universell utforming (ny etter offentlig ettersyn)

Bestemmelser:

Prinsippet om universell utforming, i samsvar med Plan- og bygningsloven, skal ligge til grunn for tiltak innenfor planområdet.

§ 4 SPESIELLE BESTEMMELSER

§ 4.1 BYGGEOMRÅDER

§ 4.1.1 Boligområde B 26 (UTGÅR)

- a. Område for konsentrert småhusbebyggelse og rekkehusbebyggelse med tilhørende garasje
- b. Bebyggelsen skal føres opp i 1 1/2 etasje med maksimal gesimshøyde på 4,5 meter over gateplan. Boligen skal ha livsløpsstandard.
- c. Bebygd areal (T - BYA) skal ikke overstige 75 % av tomtens samlede areal.

§ 4.1.2 Boligområder B 20- B 24 og B 27- B 29

- a. Område for konsentrert boligbebyggelse i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget etter kommunens skjønn tillater det, kan det for en etasjes boliger tillates innredet underetasje.
- b. Innenfor området kan underetasje i boliger langs Strandveien som idag er benyttet til forretningsformål benyttes til samme formål også i framtiden. Ved søknad om bruksendring av samme lokaler til boligformål kan tillatelse gis.
- c. Garasjer skal bygges sammen med bolig, men i særlige tilfeller kan det oppføres frittliggende garasjer. Plassering av garasje skal framgå av situasjonsplan ved byggemelding av bolighus. Det skal være avsatt oppstillingsplass til minimum 1 bil for hver bolig. Der garasje bygges skal oppstillingsplass for bil være foran garasjen.
- d. Bebygd areal (T - BYA) skal ikke overstige 35 % av tomtens samlede areal.

§ 4.1.3 Boligområde B 25

- a. Område for konsentrert småhusbebyggelse i inntil 3 etasjer. Minimumshøyde på boliger skal være 2 1/2 etasjer over gateplan. Som del av etasje regnes kjeller/underetasje.
- b. Innenfor området kan underetasje i boliger langs Strandveien som idag er benyttet til forretningsformål benyttes til samme formål også i framtiden. Ved søknad om bruksendring av samme lokaler til boligformål kan tillatelse gis.
- c. Garasjer skal bygges sammen med bolig, men i særlige tilfeller kan det oppføres frittliggende garasjer. Plassering av garasje skal framgå av situasjonsplan ved byggemelding av bolighus. Det skal være avsatt oppstillingsplass til minimum 1 bil for hver bolig. Der garasje bygges skal oppstillingsplass for bil være foran garasjen.
- d. Bebygd areal (T- BYA) skal ikke overstige 35 % av tomtens samlede areal.

§ 4.1.4 Boligområde B 1 og B 2

- a. Område for frittliggende småhusbebyggelse i inntil 2 etasjer.
- b. Garasje skal bygges sammen med bolig, men i særlige tilfeller kan det oppføres frittliggende garasje. Plassering av garasje skal framgå av situasjonsplan ved byggemelding av bolighus. Det skal være avsatt oppstillingsplass til minimum 1 bil for hver bolig. Der garasje bygges skal oppstillingsplass for bil være foran garasjen.
- c. Bebygd areal (T- BYA) skal ikke overstige 25 % for B 10 og 50 % for B 11

§ 4.1.5.1 Boligområde B30

- a. Område for frittliggende småhusbebyggelse i inntil 3 etasjer inkl. underetasje.
- b. Garasje kan bygges sammen med bolig, eller frittliggende. Plassering av garasje skal framgå av situasjonsplan ved byggemelding av bolighus. Det skal være avsatt oppstillingsplass til minimum 1 bil for hver bolig. Der garasje bygges skal oppstillingsplass for bil være foran garasjen.
- c. Bebygd areal (T- BYA) skal ikke overstige 25 %.

§ 4.1.5.2 Boligområde B 101

Område for boliger med tilhørende anlegg.

BYA (bebygd areal) skal ikke overstige 35%.

Bygning skal ha maks 3 etasjer.

Høyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 9 meter.

Takform skal være saltak eller lik etablerte takformer i området.

Takvinkel skal være som eksisterende bebyggelse i området.

Garasje kan oppføres som frittstående eller som tilbygg til bolig, og det skal være oppstillingsplass for bil foran garasjen.

Farger skal harmonere med omgivelsene.

§ 4.1.5.3 Boligområde B 102 og B 103 (utgår etter offentlig ettersyn)

Område for boliger med tilhørende anlegg.

BYA (bebygd areal) skal ikke overstige 35%.

Bygning skal ha maks **1 etasjer i B 102**, og maks **2 etasjer i B 103**.

Takform skal være saltak eller lik etablerte takformer i området.

Takvinkel skal være 15-27 gr.

Garasje kan oppføres som frittstående eller som tilbygg til bolig, og det skal være oppstillingsplass for bil foran garasjen.

Farger skal harmonere med omgivelsene.

§ 4.1.6 Forretningsområde F 1

- a. Område for forretningsbebyggelse. Bebyggelsen skal oppføres i minimum 2 etasjer over gateplan. Bebyggelsens art, formuttrykk og stil skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.7 Forretningsområde F 2

- b. Område for forretningsbebyggelse. Bebyggelsens art, formuttrykk og stil skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.8 Forretningsområde F 3 (UTGÅR)

- c. Område for maritimrelatert forretningsbebyggelse. Bebyggelsens art, formuttrykk og stil skal godkjennes av kommunen. Det kan bygges kai i tilknytning til virksomheten. Kaia skal benyttes i forretningssammenheng, og ikke til fritidsbåter for privat bruk.

§ 4.1.9 Område for hotell, bevertning m.m. H 1

Område for hotell og bevertning. Bygg i område H1 skal føres opp i minimum 3 etasjer over gateplan med maksimal. Gesimshøyde på 9 meter.

§ 4.1.10 **Industriområde I 1**

- a. Område for maritim industrivirksomhet. Bygg kan oppføres med gesimshøyde på inntil 15 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes.
- b. Før området bebygges skal det lages en bebyggelsesplan som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.11 **Industriområde I 2 og I 3**

- a. Område for fiskeriretta industrivirksomhet. Bygg kan oppføres med gesimshøyde på inntil 9 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes.
- b. Før området bebygges skal det lages en bebyggelsesplan som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.12 **Industriområde I 4 (UTGÅR)**

- a. Område for fiskeriretta virksomhet. Bygg kan oppføres med gesimshøyde på inntil 6 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes.
- b. Før området bebygges skal det lages en bebyggelsesplan som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.12 **Industriområde I 5**

- c. Område for maritim virksomhet. Bygg kan oppføres med gesimshøyde på inntil 9 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes.
- d. Før området bebygges skal det lages en bebyggelsesplan som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.13 **Industriområde I 6**

- a. Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av kommunen. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.
- b. Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av kommunen, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.
- c. Der hvor industristrøket støter til boligområder, tillates ikke anlegg som ved lukt, røyk eller støy vil virke sjenerende for de tilgrensende boligstrøk.
- d. Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge arealer og ikke overstige 2. etasjer.
- e. Den ubebygde del av tomten tillates ikke nytt til lagring.
- f. I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleiligheter og lignende dersom helserådet samtykker.
- g. Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.
- h. Hver bedrift skal på egen grunn ha minst en oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate for industri og 200 m² gulvflate for lager.
- i. Før området bebygges skal det lages en bebyggelsesplan som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.14 **Industriområde I 7**

- a. Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av kommunen. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

- b. Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av kommunen, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.
- c. Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge arealer og ikke overstige 2. etasjer.
- d. Den ubebygde del av tomten tillates ikke nytt til lagring.
- e. I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleiligheter og lignende dersom helserådet samtykker.
- f. Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.
- g. Hver bedrift skal på egen grunn ha minst en oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate for industri og 200 m² gulvflate for lager.
- h. Kommunen skal ved behandling av byggesøknader påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at disse får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av kommunen.
- i. Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling godkjent av kommunen
- j. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.
- k. Avkjørsler til offentlig vei skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker.
- l. Før området bebygges skal det lages en bebyggelsesplan som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.15.1 Industriområde I 8 og I 9

- a. Industriområde for maritim virksomhet. Bygg kan oppføres med gesimshøyde på inntil 6 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes. Før området bebygges skal det lages en bebyggelsesplan som skal godkjennes av kommunen og det skal dokumenteres hvordan utbyggingen vil påvirke bølge- og strømforhold i havna. Etablering av kaianlegg, fylling m.m. skal utføres i samråd med Kystverket Troms og Finnmark.

§ 4.1.15.2 Industriområde I 101

Område for industri/lager – fiskerirelatert industri med kaianlegg.

BYA (bebygd areal) skal ikke overstige 75%.

Bygning skal ha maks 3 etasjer.

Høyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 12 meter.

Farger skal harmonere med omgivelsene.

Fylling i sjø er tillatt.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Kystverket Troms og Finnmark, Lebesby – Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

Det må tas prøver av grunnsedimentet ved utfylling i sjø, og det må gjøres tiltak i henhold til forurensningsloven hvis prøver viser at grunnen er forurenset.

I forbindelse med utbygging av industriområde I 101 må det før igangsetting av tiltak dokumenteres at slukkevannskapiteten i området er tilstrekkelig.

§ 4.1.16 Masseuttak /Industriområde I 10 og I 11

Område for industri. Før områdene tas i bruk til industri skal det benyttes til masseuttak.

Det skal etableres avkjøring til området i henhold til planen, før det startes med uttak av masser.

Masseuttaket skal utføres slik at området gradvis kan tas i bruk til industrielt formål etter hvert som massene tas ut i denne rekkefølge:

- Uttak av masser fra øst mot vest for etablering av vei langs område I 10.

- Uttak av masser fra vest mot øst slik at vei langs område I 11 og industriområdet I 10 etableres.
- Uttak av masser fra øst mot vest slik at industriområde I 11 etableres.

Uttak av masser skal gjøres i henhold til plankartet, og terrengprofiler som utarbeides av Lebesby kommune.

Det må utarbeides en uttaks- og istandsettingsplan for industriområdene I 10 og I 11. Planen skal forelegges Lebesby kommune før godkjenning av Bergvesenet.

Planen skal normalt ajourføres hvert 5. år eller etter nærmere avtale med Bergvesenet og Lebesby kommune. Bergvesenet kontrollerer at uttak av masser og istandsetting av området skjer i samsvar med godkjent driftsplan.

Området skal sikres tilstrekkelig mot ulykker i anleggsperioden og inntil driften er avsluttet i henhold til istandsettingsplan.

Når området tas i bruk til industriområde kan bygg oppføres med gesimshøyde på inntil 9 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes.

Før området bebygges skal det lages en bebyggelsesplan som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.17 Offentlig bebyggelse O 1 og O 2

- b. Område for offentlig bebyggelse. Bygg skal føres opp i minimum 1 1/2 etasje over gateplan for O 1, og 2 1/2 etasjer over gateplan for O 2. Maks. gesimshøyde for bebyggelse i O 1 skal være 6 meter og i O 2 skal maks. gesimshøyde være 9 meter over gateplan.
- c. Ved bruksendring til offentlige formål som krever utvidet parkeringsbehov, skal utbygger, på situasjonsplan eller bebyggelsesplan, vise hvordan parkeringsbehov skal dekkes.

§ 4.1.18 Områder for bolig-/ forretningsformål BF 1 - BF 5

- a. Områder for blandet formål til bolig- og forretning. Bebyggelsen skal føres opp i minimum 2 1/2 etasjer, og med maksimal gesimshøyde på 9 meter over gateplan.
- b. Etasje i gateplan på nybygg skal benyttes til forretningsformål, mens overliggende etasjer benyttes til boligformål.
- c. Eksisterende bebyggelse som inneholder forretningslokaler i gateplan skal ikke kunne få godkjent bruksendring uten særskilte grunner. Som særskilte grunner gjelder ikke manglende leietakere over kortere periode enn ett år. Ei heller behov for utvidelse av byggets beboelige areal.
- d. Adkomst til vestre eiendom i BF 1 skal gå gjennom BF 5.
- e. Før området bebygges skal det lages en bebyggelsesplan som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.19 Område for industri-/ forretningsformål FI 1

- a. Område for blandet formål til industri og forretning. Bebyggelsen skal føres opp i minimum 2 etasjer, og med maksimal gesimshøyde på 6,0 meter over planert terreng. Kommunen kan i særskilte tilfeller bestemme annen gesimshøyde.
- b. Før området bebygges skal det lages en bebyggelsesplan som skal godkjennes av kommunen.

§ 4.1.20 Område for industri- / forretnings- og boligformål BFI 1

- a. Område for blandet formål til industri, forretning og bolig. Bebyggelsen skal føres opp i minimum 2 etasjer - med maksimal gesimshøyde på 6,0 og maksimal mønehøyde på 9

meter. Utgangspunkt for fastsettelse av gesimshøyde skal være kaidekke eller planert terreng.

- b. Bygningens eventuelle boligareal skal ligge i øvre etasje. Etasje på kaiplan / terrengnivå skal benyttes til fiskerirelatert forretnings- og/eller industriformål. Videre kan øvre etasjer benyttes til forretnings- eller industriformål.

§ 4.1.21 Områder for kontor, forretning og boligformål BFK 1 - BFK 3

- a. Område for blandet formål til kontor, forretning og boligformål. Bebyggelsen skal føres opp i minimum 1 1/2 etasje, med minimum gesimshøyde på 3,5 meter over gateplan. Maksimal gesimshøyde skal ikke overstige 6,0 meter, og maksimal mønehøyde skal ikke overstige 9 meter over gateplan.
- b. Etasje i gateplan skal benyttes til forretningsformål område BFK 3. I område BFK 1 og BFK 2 kan etasje i gateplan benyttes til kontor- og forretningsformål.
- c. Ny bebyggelse i BFK 1 og BFK 2 kan bygges med etasje under gateplan dersom tilfredsstillende kjørbar adkomst sikres.
- d. Adkomst skal vises på situasjonsplan eller bebyggelsesplan. Ny bebyggelse i BFK 3 kan bygges med etasje under gateplan uten at kjørbar adkomst er sikret.

§ 4.1.22 Område for offentlig bebyggelse og industri - OI 1

- a. Område for blandet formål til offentlig bebyggelse og industri. Bebyggelsen skal føres opp med minimum gesimshøyde på 4,0 meter over gateplan. Bygning kan reises i 1 evt. 2 etasjer over gateplan alt etter bygningens art.
- b. Underetasje kan etableres ved tilfredsstillende adkomst.

§ 4.1.23 Område for annet formål

- a. Forsamlingslokale (A 1)
- b. Garasjer (A 2)

§ 4.2 LANDBRUKSOMRÅDER

§ 4.3 OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

§ 4.3.1 Generelle bestemmelser

- a. Definisjoner - offentlige trafikkområder:
 - gate med fortau (T 1)
 - gate uten fortau (T 2)
 - kjøreveier (T 10 – T 27 og T 108)
 - gang- og sykkelvei (T 40 – T 43 og T 107)
 - torg (T 50)
 - parkeringsplass (T 60 – T 66)
 - bussholdeplass (T 80 – T 81)
 - parkeringsplass (T 103)
 - vei til hurtigrutekaia m.m. (T 104)
 - annen veigrunn
 - havn
 - kai

- trafikkområder i sjø
 - skipsled
 - båthavn
 - småbåthavn
- b. Kjøreareal opparbeides i en bredde på 6,5 meter, parkering med 2 - 2,5 meter bredde og fortausareal med minimum 2,5 meters bredde.
 - c. Parkeringslommene foran "Spesialområde - Bevaring av bygninger" er boligparkering for disse eiendommene. All annen langtidsparkering i forbindelse med bolig eller arbeidssted skal foregå på eiendommene eller på parkeringsplasser utenom veiarealet.
 - d. All inn- og utlevering av varer og gods skal forgå fra kjørearealet, der det ikke finne mulighet til å utføre dette fra baksiden. Dette gjelder der annet ikke er vist.
 - e. Alle adkomster og veger som krysser inn på riksveien skal ha en maksimum bredde på 6,5 meter før kryssets svingradier starter.
 - f. **Kryssløsning mellom T 2 og T 22, og mellom T 2 og T 23, samt øvrige kryssløsninger som berøres av planen skal utarbeides i samarbeid med Statens Vegvesen.**

§ 4.3.2 Torgområde T 50

- a. Område for handletorg, markedsområde o.l Torgområdet skal generelt etableres med avgrensning mot annet trafikkareale. Kjørbar adkomst til torget etableres fra øst.
- b. Mot syd (mot gate m/ fortau) skal nivåforskjell utlignes ved trappeløp langs deler av torget.
- c. Som idegrunnlag forøvrig skal skisseprosjekt fra Selberg Arkitektkontor AS, tegning nr. P3, datert 15.01.97 benyttes.
- d. Hovedmaterialer til bygging/etablering av torg skal være: naturstein, skifer og trematerialer. Betongstein, asfalt eller grus kan benyttes som overflatemateriale der dette er hensiktsmessig.
- e. Beplantning skal utføres som langsgående bed med stauder og/eller trær. Lokal og særpreget materiale som linestamper i tre, små trebåter e.l. kan benyttes ved frittstående beplantning.

§ 4.3.3 Parkeringsplasser T 60 – T 66 og T 103

- a. Område for offentlig parkering. Parkeringsplass skal etableres i samsvar med gjeldende gate- og vegnormaler.

§ 4.3.4 Bussholdeplass T 80 – T 81

- b. Område regulert til holdeplass for rutegående buss, etablert i samsvar med gjeldende gate- og vegnormaler.
- c. Område T 33 kan benyttes som midlertidig oppstillingsplass for vogntog, dog uten at dette er til hinder for rutegående buss. Området skal også fungere som sнопlass for buss, lastebil og vogntog.

§ 4.3.5 Båthavn T 90 (UTGÅR)

- a. Område i sjø og på land regulert for etablering av flytekaianlegg for fritidsbåter, båtøpptrekk og lagrings- og vedlikeholdsområde for sjarkfiskeflåten og fritidsbåter.

§ 4.3.6 Båthavn T 91 – T 92

- a. Område i sjø og på land regulert for etablering av kaianlegg, flytekaianlegg, sjarkhavn og båthavn. Områdene skal forbeholdes fiskeriretta virksomhet.

§ 4.3.7 Båthavn T 93 (UTGÅR)

- b. Område i sjø regulert for etablering av flytekaianlegg for fiskeflåten.

§ 4.3.8.1 Båthavn T 94

- a. Område i sjø og på land regulert for kai og godsterminal.

§ 4.3.8.2 Havneområde landdelen T 101

Landfeste for kai og flytebrygge tillates.

Havnerelaterte bygninger i 1 etasje med saltak, høyde over gjennomsnittlig terreng maks 5 meter og takvinkel 25-35 gr., med farger som harmonerer med omgivelser.

Kai og flytebrygge for fritidsflåten kan etableres i området.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Kystverket Troms og Finnmark, Lebesby – Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.8.3 Havneområde sjødelen T 102

Trafikkområde.

Etablering av kai og flytebrygge tillates.

Kai og flytebrygge for fritidsflåten kan etableres i området.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Kystverket Troms og Finnmark, Lebesby – Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.8.4 Havneområde sjødelen T 105

Trafikkområde.

Etablering av kai og flytebrygge tillates.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Kystverket Troms og Finnmark, Lebesby – Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.8.5 Havneområde landdelen T 106

Landfeste for kai og flytebrygge tillates.

Havnerelaterte bygninger i 1 etasje med saltak, høyde over gjennomsnittlig terreng maks 5 meter og takvinkel 25-35 gr., med farger som harmonerer med omgivelser.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Kystverket Troms og Finnmark, Lebesby – Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.9 Trafikkområde i sjø OTS (offentlig trafikkområde i sjø)

- a. Skipsled

§ 4.3.10 Havneområde i sjø (Utgår – erstattes av § 4.3.8.3, § 4.3.8.4, T 102 og T 105)

- a. Område i sjø regulert til havneområde.
- b. Flytebrygger skal fortrinnsvis etableres for fiskeflåten. Områder som på grunn av grunnforholdene ikke kan benyttes av fiskeflåten, tillates tilrettelagt for fritidsbåter.
- c. Områder for fortøyninger skal forbeholdes fiskeflåten.

§ 4.3.11 Kombinert formål A 101

Område for boliger, offentlige bygg, kontor og forretning.

BYA (bebyggd areal) skal ikke overstige 75%, og bygning skal ha maks 3 etasjer.

Høyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 12 meter.

Takform skal være saltak eller lik etablerte takformer i området.
Takvinkel skal være som eksisterende bebyggelse i området.

Garasje kan oppføres som frittstående eller som tilbygg til bolig, og det skal være oppstillingsplass for bil foran garasjen.
Farger skal harmonere med omgivelsene.
Fylling i sjø er tillatt.
Alle tiltak i området krever samtykke fra Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.12 Kombinert formål A 102

Område for boliger, naust, forsamlingslokale, kulturbygg, kunstverksted, galleri, kontor, forretning og kai- og flytebryggeanlegg.
BYA (bebygd areal) skal ikke overstige 50%.
Bygning skal ha maks 3 etasjer.
Høyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 12 meter (boliger maks 9 meter).
Takform skal være saltak eller lik etablerte takformer i området.
Takvinkel skal være som eksisterende bebyggelse i området.
Garasje kan oppføres som frittstående eller som tilbygg til bolig, og det skal være oppstillingsplass for bil foran garasjen.
Farger skal harmonere med omgivelsene.
Oppføring av naust på inntil 50 m² BYA er tillatt.
Fylling i sjø er tillatt.
Etablering av kai og flytebrygge er tillatt.
Alle tiltak **i sjøen** krever samtykke fra Lebesby – Kjøllefjord Havn KF og Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.3.13 Annet byggeområde L 101

Område for hestestall/hestegård.
BYA (bebygd areal) skal ikke overstige 10%.
Bygning skal ha maks 1 etasje.
Høyde over gjennomsnittlig terreng skal ikke overstige 5 meter.
Takform skal være saltak.
Takvinkel skal være som eksisterende bebyggelse i området.
Farger skal harmonere med omgivelsene.

§ 4.4 FRIOMRÅDER

§ 4.4.1 Park Fp 1 og Fp 2

- a. Områdene er allerede delvis opparbeidet og beplantet. Det gis ikke noen nærmere bestemmelse for bruk av området, annet enn at det skal være til allmennyttig formål.

§ 4.4.2 Friområde i sjø Fs 1 (UTGÅR)

- a. Friområde i sjø til allmennyttig formål – fri bruk av området i tilknytning til nærværende kaianlegg.

§ 4.4.3 Sykkelpark/bane/lekeområde F 101

Område for etablering av sykkelpark/bane.

Alle tiltak i området krever samtykke fra Lebesby kommune ved Formannskapet.

§ 4.5 FAREOMRÅDER

§ 4.5.1 Område for høyspentanlegg Fh 1 – Fh 3

- a. Område regulert til høyspentanlegg, transformatorstasjoner.

§ 4.6 SPESIALOMRÅDER

§ 4.6.1 Kommunaltekniske anlegg Sk 1 – Sk 3

- a. Område regulert til kommunaltekniske formål, avløpspumpestasjoner.

§ 4.6.2 Friluftsområde på land FL

- a. Områder regulert til friluftsområder for ferdsel, rekreasjon og naturopplevelser.
- b. Bebyggelse eller annen tilrettelegging i friluftsområdet skal ikke tillates. Unntak kan gjøres for erosjonssikring, rassikring eller andre tiltak i områdene for å bevare eller styrke vegetasjon.
- c. Området ved masseuttak/industriområde I 10 og I 11 (skråninger som følge av masseuttak) er å betrakte som friområder først når masseuttaket er avsluttet. Området kan beplantes/ forskjønnes.

§ 4.6.3 Friluftsområder på sjø FS

- a. Område på sjø regulert til friluftsområde for ferdsel, rekreasjon og naturopplevelser.

§ 4.6.4 Spesialområde for bevaring av bebyggelse Sb 3 (UTGÅR)

- a. Område for bevaring av konsentrert småhusbebyggelse, Gjenreisningsbebyggelsen
- b. Påbygg og tilbygg skal ikke formes slik at hovedbyggets uttrykk endres. Her er forhold som størrelse og plassering av tilbygg/påbygg viktig.
- c. Takvinkel på hovedbygg skal ikke endres. Påbygg / tilbygg skal ha samme takform som hovedbygg
- d. Vinduer og utvendige dører skal ha samme form og uttrykk som originale vinduer/ dører. Vindusstørrelse og plassering skal i hovedsak følge original plassering. For arbeider som medfører større eksteriørmessige endringer av bygningen, skal råd innhentes fra vernemyndighetene.
- e. Ved behandling av enkeltsøknader skal området eller vernesonens egenart og særpreg vurderes særskilt.
- f. Kommune skal gjennom økonomiske virkemidler og veiledning / hjelp gjennom byggesaken bidra til at den enkelte byggherre ikke lider økonomisk tap som følger av at byggets / områdets egenart beholdes.

§ 4.6.5 Kulturelt bevaringsområde KB

- a. Område som er vernet i følge kulturminneloven.
- b. Markinngrep kan kun skje etter godkjenning fra kulturvernmyndighetene.

- c. Området skal vedlikeholdes i samråd med kulturvernmyndighetene - og anlegg, vegetasjon eller annet av kulturell eller historisk verdi skal ikke skades eller fjernes, jfr. Lov om kulturminner av 1978, §§ 3 og 11a.

§ 4.6.6 Frisiktsone ved vei.

- a. Områdene skal holdes åpne. Tette barrierer, vegetasjon, gjerder el.l. skal ha maksimumshøyde på 0,5 meter.

§ 4.7 FELLESONMRÅDER

§ 4.7.1 Område for felles avkjøring Fa 1

- b. Område regulert til felles avkjøring for I 2 og OI 1, til T 92.

FELT NAVN	ANT.	RpAREALFORM	REGFORM UTDYP	GJELDENDE BESTEMMELSER §
A 1	1	1165	Forsamlingslokale	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.23
A 2	1	1119	Garasjer	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.23
A 101	1	1001	Annet kombinert formål	§ 1 § 2 § 3 § 4.3.11
A 102	1	1001	Kombinert formål	§ 1 § 2 § 3 § 4.3.12
B 1	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.4
B 2	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.4
B 20	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 21	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 22	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 23	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 24	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 25	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.3
B 27	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 28	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 29	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.2
B 30	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.5.1
B 101	1	1112	Boligområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.5.2
BF 1	1	1801	Bolig/Forretning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.18
BF 2	1	1801	Bolig/Forretning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.18
BF 3	1	1801	Bolig/Forretning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.18
BF 4	1	1801	Bolig/Forretning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.18
BF 5	1	1801	Bolig/Forretning	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.18
BFI 1	1	1001	Bolig/Forretning/Industri	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.20
BFK 1	1	1802	Bolig/Forretning/Kontor	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.21
BFK 2	1	1802	Bolig/Forretning/Kontor	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.21
BFK 3	1	1802	Bolig/Forretning/Kontor	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.21
F 1	1	1150	Forretningsområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.6
F 2	1	1150	Forretningsområde	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.7
F 101	1	1610	Sykkelpark	§ 1 § 2 § 3 § 4.4.3
FI 1	1	1812	Forretning/Industri	§ 1 § 2 § 3 § 4.1.19

Fa 1	1	2010	Felles avkjørsel	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.7.1
H 1	1	370	Høyspentanlegg	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.5.1
H 2	1	370	Høyspentanlegg	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.5.1
FL	21	3040	Friluftsområde på land	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.6.2
Fp 1	1	3050	Park	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.4.1
Fp 2	1	3050	Park	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.4.1
FS	4	6710	Friluftsområde sjø	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.6.3
H 1	1	1320	Hotel	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.9
I 1	1	1340	Industriområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.10
I 2	1	1340	Industriområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.11 § 4.7.1
I 3	1	1340	Industriområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.11
I 5	1	1340	Industriområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.12
I 6	1	1340	Industriområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.13
I 7	1	1340	Industriområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.14
I 8	1	1340	Industriområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.15.1
I 9	1	1340	Industriområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.15.1
I 10	1	1340	Industriområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.16
I 11	1	1340	Industriområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.16
I 101	1	1340	Industriområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.15.2
KB	1	1700	Kulturelt bevaringsområde - Gravlund	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.6.5
L 101	1	1390	Annet landbruksområde	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.13
O 1	1	1340	Offentlig bygning	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.17
O 2	1	1340	Offentlig bygning	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.17
OI 1	1	1001	Offentlig/Industri	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.1.22 § 4.7.1
OTS	2	6220	Offentlig trafikkområde i sjø	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.9
Sk 1	1	1540	Kommunalteknisk anlegg	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.6.1
Sk 2	1	1540	Kommunalteknisk anlegg	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.6.1
Sk 3	1	1540	Kommunalteknisk anlegg	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.6.1
T 1	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 2	2	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 10	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 11	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 12	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 13	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 14	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 15	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 16	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 17	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 18	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 19	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 20	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 21	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 22	2	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 23	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 24	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 25	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 26	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 27	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 40	1	2015	Gang- og sykkelvei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 41	1	2015	Gang- og sykkelvei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 42	2	2015	Gang- og sykkelvei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 43	1	2015	Gang- og sykkelvei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1
T 50	1	2013	Torg	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1 § 4.3.2
T 60	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1 § 4.3.3
T 61	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1 § 4.3.3
T 62	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1 § 4.3.3
T 63	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1 § 4.3.3

T 64	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 65	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 66	1	2080	Parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 80	1	2073	Bussholdeplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.4
T 81	1	2073	Bussholdeplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.4
T 91	1	2040	Havneområde Kai	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.6	
T 92	1	2040	Havneområde Kai	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.6	§ 4.7.1
T 94	1	2040	Havneområde Kai	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.8.1	
T 101	1	2040	Havneområde på land	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.8.2	
T 102	1	6220	Båthavn	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.8.3	
T 103	1	2080	Offentlig parkeringsplass	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	§ 4.3.3
T 104	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 105	1	6220	Båthavn	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.8.4	
T 106	1	2040	Havneområde på land	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.8.5	
T 107	1	2015	Gang- og sykkelvei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	
T 108	1	2010	Offentlig vei	§ 1	§ 2	§ 3	§ 4.3.1	

SØKNAD OM DISPENSASJON - HYTTE

EINAR OLSEN

Saksbehandler: Birger Wallenius

Arkiv: GBNR 4/1/2

Arkivsaksnr.: 13/573

Saksnr.: Utvalg
PS 10/14 Formannskapet

Møtedato
17.03.2014

Innstilling:

Lebesby kommune avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2. Avslaget begrunnes med at det ikke foreligger tilstrekkelig begrunnelse for at kommunen skal kunne gi dispensasjon. Berørte statlige myndigheter har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Innsynsrett

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

Klagerett

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

Dokumenter:

Dok 13/573-1 Søknad om tillatelse etter Plan- og bygningsloven

Dok 13/573-2 Brev fra kommunen vedrørende søknad om dispensasjon

Dok 13/573-3 Søknad om dispensasjon fra Einar Olsen

Dok 13/573-4 Høringsbrev

Dok 13/573-5 Høringsuttalelse fra Sametinget

Dok 13/573-6 Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark

Faktaopplysning:

Einar Olsen bosatt søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for gjenoppføring av nedrast gamle som hytte/fritidsbolig.

Søknaden har vært ute på høring. Sametinget og Fylkesmannen i Finnmark har svart på høringen. Sametinget har varslet befarings, og kan ikke gi sin endelige uttalelse før resultatet fra befaringsen foreligger. Fylkesmannen i Finnmark går i mot at det gis tillatelse med begrunnelse i at det vil virke negativt inn på reindrifta, samt at det vil kunne gi presedensvirkning for utvidet hyttebygging i området.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen ved avslag

Vurdering:

Lebesby kommune bør ikke gi dispensasjon for tiltaket. Det anses ikke at fordelene er større enn ulempene ved å gi dispensasjon. Lebesby kommune bør også legge vekt på fylkesmannens argumenter mot dispensasjon. Ved å gi dispensasjon blir hensynene bak kommuneplanens bestemmelser vesentlig tilsidesatt.

Søknaden må ses på som om det søkes om fritidsbolig LNFR område C generelt, og en dispensasjon for dette tiltaket vil danne presedens for andre lignende søknader.

Lebesby kommune bør ikke gi dispensasjon for fritidsboliger i utmark uten at det er i tråd med gjeldende plan, eller uten at det foreligger begrunnelse som taler for at dispensasjon kan gis.



Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuopmodat

Vår dato/Min beaivi
12.07.2013

Vår ref./Min čuj.
13/00789 HRM
2022/4/1/2

Deres dato/Din beaivi

Deres ref./Din čuj.

Lebesby kommune
Pb. 38

9790 KJØLLEFJORD



SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN - GNR 4 BNR 1 FNR 2

Charles og Einar Olsen har festekontrakt med Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) for gnr 4 bnr 1 fnr 2 i Lebesby. Matrikkelenheten er ikke tinglyst. I festekontrakten gis fester rett til å ha stående gamme på punktfestet. Festekontrakten har bestemmelser om gammens fysiske utforming. Blant annet kan ikke gammen ha større grunnflate enn 10m² og høyden må ikke overstige 2,5 meter. Etter at Finnmarksloven trådte i kraft, er bestemmelsene om gammer falt bort.

Nå er gammen rast ned, og våre festere ønsker å bygge en liten hytte på tomten. Etter å ha vurdert søknaden etter Finnmarksloven og Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark, så innvilger FeFo søknaden og gir tillatelse til å oppføre en maksimalt 20 m² stor hytte. En forutsetning for at hytta kan bygges, er at det inngås ny festekontrakt som tinglyses. Vi ber Lebesby kommune om å behandle søknaden etter plan- og bygningsloven.

Søker er kopimottaker av dette brevet og i den forbindelse understreker FeFo at ny festekontrakt ikke vil bli opprettet og at tiltaket ikke kan gjennomføres før kommunen har gitt tillatelse etter plan- og bygningsloven.

Ved spørsmål, kontakt FeFo på telefon 09975 og oppgi saksnummer: 13/00789.

Med hilsen/Dearvvuođaiguin

Sverre Pavel
leder - grunn og rettigheter

Helga Raudsandmoen
Helga Raudsandmoen
rådgiver

Vedlegg:

- 1) E-post fra Einar Olsen av 13.05.2013
- 2) Festekontrakt m/registreringsbrev over 4/1/2

Kopi uten vedlegg til:
Einar Olsen, Pb. 29, 9735 Karasjøk



Dokid: 13006697 (13/573-1)
SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PBL



LEBESBY KOMMUNE
BYGG- OG OPPMÅLING

Einar Olsen
Postboks 29
9735 KARASJOK

Deres ref.
FEFO SAK 13/00789

Vår ref
13/573-2

Arkivkode
GBNR 4/1/2

Vår dato
23.08.2013

SVAR - SØKNAD OM TILLATELSE ETTER PBL

Viser til deres søknad til Finnmarkseiendommen om gjenoppbygging av nedrast gamle i Lebesby kommune, datert 13.05.2013, innkommet til Lebesby kommune 18.07.2013.

Tiltaket er tenkt plassert i LNFR område C jfr. kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er ikke i tråd med bestemmelser til kommuneplanens arealdel.

Tiltaket krever at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedrørende bygging i LNFR område C.

Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven § 20-1 a).

For at eventuell søknad etter Plan- og bygningsloven § 20-1 a) skal kunne behandles må det foreligge dispensasjon fra kommuneplanens arealdel etter Plan- og bygningsloven § 19-1.

Det må søkes om dispensasjon og **søknaden skal være grunnlagt**. Se vedlagte blankett.

Søknad om dispensasjon kan sendes inn sammen med søknad etter Plan- og bygningsloven § 20-1 a), eller det kan søkes først om dispensasjon.

Tiltakshavere kan kreve forhåndskonferanse jfr. Plan- og bygningsloven § 21-1.

Se www.lebesby.kommune.no for behandlingsgebyr etter Plan- og bygningsloven og matrikkelloven, eller ta kontakt.

Med hilsen
LEBESBY KOMMUNE

Birger Wallenius
avd.ing. oppmåling/byggesak
Dir.tlf.: 78 49 95 68

Kopi til: Finnmarkseiendommen (ref 13/00789 HRM 2022/4/1/2)

Vedlegg til søknad om dispensasjon etter plan og bygningsloven § 19-1 i Lebesby kommune.

Eiendommen gnr. 4 bnr. 01 feste nr. 02 har vært i familien siden 1800-tallet.

Gammen på denne eiendommen har falt sammen og kan ikke benyttes. For at jeg skal ha glede av dette punktfeste søker jeg om dispensasjon til å sette opp en liten hytte.

I dette område er det flere hytter, den nærmeste ca. 100 m fra mitt punktfeste.

Den hytta jeg har tenkt å sette opp er til ingen hindring for annen ferdsel i dette området.

I brev fra FEFO av 12.07.2013 går det fram at hytte på 20 m2 kan settes opp.

Karasjok, 31.oktober 2013

Med vennlig hilsen,

Einar Olsen



Lebesby kommune Postmottak	
13/573.3	5222/13
04 NOV 2013	
Ark.kode P 4/112	
Avdeling: Telem	Biwo
Kopi til:	
Kassasjef:	Ordfører:



Dokid: 13009472 (13/573-3)
VEDLEGG TIL SØKNAD OM DISPENSASJON
ETTER PBL § 19-1



Adresseliste

Deres ref. Vår ref Arkivkode Vår dato
13/573-4 13/573-4 GBNR 4/1/2 16.01.2014

HØRING

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Søknaden gjelder tiltak i LNF sone C jfr. Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel LNF sone C: "Innenfor denne sonen er oppføring av spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse ikke tillatt. Det samme gjelder vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse. (Plan- og bygningsloven § 20-4 annet ledd, bokstav c)."

Søker: Einar Olsen

Adresse: Postboks 29, 9735 KARASJOK

Beskrivelse:

Einar olsen søker om tillatelse til å bygge fritidsbolig/hytte på eksisterende gammetomt. Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende plan (kommuneplanens arealdel) i området og en tillatelse krever at det foreligger dispensasjon.

Eiendom GID: 4/1/2			Ved Kjæsvannet
Kartreferanse	Nord	7 834 035	
(Euref 89 sone 35)	Øst	471 369	

Lebesby Kommune er i følge Plan - og bygningslovens § 19-1 pålagt å påse at det foreligger uttalelse fra berørte regionale og statlige myndigheter. I denne forbindelse ber vi om Deres uttalelse til overnevnte søknad som sendes hertil snarest mulig, og senest innen 4 uker. For forhold vedrørende kulturminner er det 3 mnd. frist for uttalelse med mulighet for forlenget frist.

Vedlegg:

1. Søknad om tillatelse etter Plan- og bygningsloven med 4 vedlegg
2. Svar fra Lebesby kommune
3. Søknad om dispensasjon med 2 vedlegg

Høringsbrevet er sendt til (adresseliste):

Fylkesmannen i Finnmark	Miljøvernnavd.	Statens hus	9815 VADSØ
Finnmark fylkeskommune	Areal- og kulturvrnavdelinga	Henry Karlsens plass 1	9815 VADSØ
Sametinget		Ávjovárgeaidnu 50	9730 KARASJOK
Reinbeitedistrikt 14		Postboks 186	9735 KARASJOK

Med hilsen
LEBESBY KOMMUNE

Birger Wallenius
teknisk sjef
Dir.tlf.: 78 49 95 68

Lebesby kommune
Bygg og oppmåling
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Lebesby kommune
Postmottak

Ark.kode: 13/573-5 053/14

18 FEB 2014

Ark.kode: 4/1/2

Avdeling: Lebesby

Kopi til: Biva

Samediggi
Avjovárgeardnu 50
9730 Kárásjohka

telefuodna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Apningstider:
Mandag - Fredag
08.00-15.30

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER
Thor-Andreas Basso, +47 78 47 40 16
thor-andreas.basso@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.
13/573-4

MIN ČUJ./VÅR REF.
14/471 - 2
Almmut go válddát oktavuoda/
Oppgis ved henvendelse

BEAIV/DATO
13.02.2014

Vedrørende søknad om tillatelse til oppføring av fritidsbolig/hytte på Gbfnr 4/1/2 ved Kjæsvannet, Lebesby kommune - varsel om befaring

Vi viser til deres brev av 16.01.14 vedlagt dispensasjonssøknad fra Finnmarkseiendommen, der søker til FeFo er Einar Olsen.

Vi kjenner til at det er registrert 4 automatisk fredet kulturminnelokaliteter med totalt 19 kulturminner på nordøstsiden av Kjæsvannet, vi finner det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner som ennå ikke er registrert i det omsøkte området på nordvestsiden av vannet. Sametinget må derfor foreta en befaring før endelig uttalelse kan gis. Befaringa vil sannsynligvis bli utført i løpet av barmarksperioden 2014. *tiltakshaver informeres gjennom kopi av dette brev.*


Tiltaket kan ikke iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger.

Hvis søknaden skulle bli trukket tilbake, eller av andre grunner ikke lenger er aktuell, ber vi om å få beskjed om dette slik at vi kan avlyse befaringa.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuođaguin/Med hilsen

for 
Andreas Stangberg
Fágajodiheddji /Fagleder


Thor-Andreas Basso
ráđđeaddi/råd giver

Kopijja / Kopi til:

Finnmárkku fylkkagielda - Finnmark fylkeskommune Sentraladministrasjonen 9815 VADSØ



Dokid: 14001861 (13/573-5)
VEDR SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØR
AV FRITIDSBOLIG

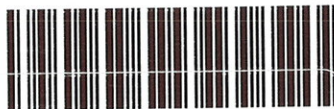


FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvernavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasgáhttenossodat

Lebesby kommune

Strandv. 152/154
9790 Kjøllefjord



Dokid: 14001879 (13/573-6)
HØRINGSUTTALELSE - BYGGING AV
FRITIDSBOLIG

Lebesby kommune
Postmottak

Arssaksnr: 13/573-6 1663/N

19 FEB 2014

Ark.kode F 4/1/2

Avdeling: 126

Kopi til: Einar Olsen

Deres ref
13/812

Deres dato
16.01.2014

Vår ref
Sak 2014/471
Ark 421.3

Vår dato
13.02.2014

Saksbehandler/direkte telefon: Gunhild Lutnæs - 78 95 03 21

Høringsuttalelse - bygging av fritidsbolig på gammetomt- 2022/4/1/2 - Einar Olsen - Kjæsvannet - Lebesby kommune

Vi viser til brev datert 16. januar 2014.

Fra 1. januar 2014 er de tidligere områdekontorene for reindrift nedlagt, og den regionale forvaltningen av reindrift er lagt til Fylkesmannen.

Miljøvernavdelingen samordner Fylkesmannens uttalelser i plansaker. Denne uttalelsen inneholder merknader om miljø- og reindriftsinteresser.

Einar Olsen søker om å få bygge fritidsbolig på eksisterende gammetomt med gnr/bnr/fnr 4/1/2 ved Kjæsvatnet. Gammen er nå rast ned, og søker ønsker å bygge opp en liten hytte på ca. 20 m². på punktfestet. Fylkesmannen anser dette for å være søknad om et helt nytt bygg.

Omsøkte område er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNF sone C, hvor spredt fritidsbebyggelse ikke er tillatt. Tiltaket er dermed i strid med planen. Søknaden skal derfor behandles som en dispensasjonssøknad etter plan-, og bygningslovens kapittel 19.

Som det framgår av lovkommentaren til plan- og bygningsloven er kommunens adgang til å gi dispensasjon avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Det må også foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Kommunen skal også særlig vurdere konsekvensene av en dispensasjon, for eksempel om andre kan tenkes å søke dispensasjon på samme grunnlag.

Omsøkt hytte ønskes oppført i et inngrepsfritt område, flere kilometer fra vei. Bortsett fra veien ut til Veidnes er Sværholthålvøya tilnærmet uten tekniske inngrep. Tiltaket er også i strid med nasjonale mål som blant annet sier at hyttebygging bør unngås i store sammenhengende naturområder uten større tekniske inngrep. Dette er videre understreket i gjeldende Fylkesplan for Finnmark hvor det blant annet står at hytter i størst mulig grad skal

legges til eksisterende infrastruktur. Foruten at søknaden medfører et nytt byggverk i området, kan den medføre økt motorferdsel utenom det åpne løypenettet.

Tomta ligger også innenfor vassdraget Lille Porsangerelva, som er vernet gjennom verneplan II for vassdrag.

Presedensvirkningen av å innvilge søknad til hyttebygging kan være stor, da det vil være vanskelig å avslå lignende søknader om hyttebygging her i framtida.

Reindrift

Tiltaksområdet ligger innenfor Reinbeitedistrikt 14, og det vil derfor forekomme rein i området. Det går en drivingslei gjennom det omsøkte området. Plassering av hytte her vil derfor skape en barriere for reinen. Drivingslei-/flyttelei utgjør livsnerven i reindriften og er helt nødvendig for å kunne flytte/drive rein mellom ulike årstidsbeiter. Flytteleiene har også et spesielt vern jf. § 22 i reindriftsloven.

En dispensasjon vil kunne åpne for utbygging av flere fritidshytter i området, noe som sannsynligvis vil føre til økt trafikk og menneskelige aktivitet. Dette kan føre til store ulemper for siidaen ved at reinen trekker seg bort fra beiteområder, eller det blir vanskelig å drive reinen gjennom området.

Konklusjon

Tiltaket kommer etter Fylkesmannens vurdering i konflikt med regionale og nasjonale natur- og miljøverninteresser. Etablering av hytte som omsøkt vil også skape en barriere for reinen. Omsøkt tomt ligger i et uberørt naturområde langt fra vei. En tillatelse til hyttebygging her vil kunne få stor presedensvirkning. **Fylkesmannen går på bakgrunn av dette i mot at det gis tillatelse til å oppføre hytte på gammetomten som omsøkt.**

Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger etter lovens §§ 8-12 i sine besluttede vedtak.

Vi ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

Med hilsen

Margareth W. Sundfør
seksjonsleder

Gunhild Lutnæs
overingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:

Finnmark fylkeskommune Henry Karlsens plass 1 9815 Vadsø

SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PBL § 19-1**STATNETT SF**

Saksbehandler: Birger Wallenius

Arkiv: GBNR 18/1

Arkivsaksnr.: 13/812

Saksnr.: Utvalg
PS 11/14 Formannskapet**Møtedato**
17.03.2014**Innstilling:**

Lebesby kommune gir i medhold av Plan- og bygningssloven kapittel 19. dispensasjon fra kommuneplanens arealdel vedrørende tiltak i LNFR sone C, for bygging av hytte til bruk ved arbeid på kraftlinje i området.

Eksisterende hytte må rives, og bygningsavfall må fraktes til godkjent deponi.

Det må formelt søkes om tillatelse etter Plan- og bygningssloven § 20-1 a), og tillatelse må foreligge før tiltaket kan settes i gang.

Bruk av bygningen skal kun skje i forbindelse med arbeid på kraftlinjenett, og tillates ikke benyttet til fritidsformål/rekreasjon.

Lebesby kommune gir tillatelse til opprettelse av matrikkelenhet, jfr. Plan- og bygningssloven § 20-1 m), til tiltaket.

Innsynsrett

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

Klagerett

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

Dokumenter:

Dok 13/812-1 Søknad om dispensasjon etter Plan- og bygningssloven § 19-1

Dok 13/812-2 Høringsbrev

Dok 13/812-3 Høringsuttalelse fra Sametinget

Dok 13/573-4 Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark

Dok 13/812-5 Høringsuttalelse fra Finnmark fylkeskommune

Faktaopplysning:

Statnett SF søker dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNFR sone C, for bygging av ”ledningshytte” for bruk i arbeid med ledningsnettet.

Søknaden har vært ute på høring og det kom inn uttalelser fra Sametinget, Fylkesmannen i Finnmark og Finnmark fylkeskommune. Ingen har uttalt seg negativt til tiltaket.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen vesentlige.

Vurdering:

Søknaden behandles etter Plan- og bygningsloven kapittel 19. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene, og ingen har uttalt seg negativt til søknaden. Med grunnlag i dette kan Lebesby kommune gi dispensasjon som omsøkt.

Søknad om dispensasjon etter Plan- og bygningsloven § 19-1. i Lebesby kommune

Plan- og bygningsloven § 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

Søker:		Eiendom det søkes om dispensasjon på:	
Navn:	Statnett SF	Gnr./Bnr./ Fnr.:	Gnr. 18 Bnr. 1 Fnr. ?
Adresse:	Postboks 4904, Nydalen	Adresse:	
Postnr.:	0423		
Sted:	Oslo	Hjemmelshaver:	
Telefonnr.:	+4723904011		
Mobilnr.:	+4791335898		
E-postadresse:	linn-hege.mollenes @statnett.no		

Det søkes om dispensasjon fra:	Beskrivelse (plan ID / navn - bestemmelse)
Arealplan	<input checked="" type="checkbox"/> LNF - område
Reguleringsplan / bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>
Plan- og bygningsloven	<input type="checkbox"/>

Tiltak som det søkes om dispensasjon for:	Beskrivelse av tiltak:
Deling av grunneienom	<input type="checkbox"/>
Fritidsbolig	<input type="checkbox"/>
Bolig	<input type="checkbox"/>
Bruksendring	<input type="checkbox"/>
Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Arbeidshytte

Nærmere beskrivelse av tiltak:

Statnett som eier av sentralnettet i området er helt avhengig av å ha en funksjonell ledningshytte for å kunne ivareta og sikre en god strømforsyning i fylket.

Grunder for dispensasjon (gis eventuelt i eget vedlegg):

Begrunnelse gitt i eget vedlegg.
Se vedlegg 1.



Dokid: 13009685 (13/812-1)
SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PBL §

Vedlegg:	
Kart-/ situasjonsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Vedlegg 2
Gjenpart av nabovarsel	<input type="checkbox"/>
Utsnitt av plan det søkes om dispensasjon fra	<input type="checkbox"/>
Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Vedlegg 3. Tegninger av hytten det søkes om dispensasjon for.

Underskrift:	
Sted/dato:	Signatur:
Alta 08.11.13	<i>linn-hege Mollenes</i>



Adresseliste

Deres ref.

Vår ref
13/812-2

Arkivkode
GBNR 18/1

Vår dato
16.01.2014

HØRING

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Søknaden gjelder tiltak i LNF sone C jfr. Kommuneplanens arealdel

Kommuneplanens arealdel LNF sone C: "Innenfor denne sonen er oppføring av spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse ikke tillatt. Det samme gjelder vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse. (Plan- og bygningsloven § 20-4 annet ledd, bokstav c)."

Søker: Statnett SF
Adresse: Postboks 4904, Nydalen, 0423 OSLO

Beskrivelse:

Statnett SF søker om dispensasjon for å føre opp "Ledningshytte". Tiltaket er ikke i tråd med gjeldende plan (kommuneplanens arealdel) i området, og en tillatelse krever at det foreligger dispensasjon.

Eiendom GID: 18/1
Kartreferanse Nord 7 798 845
(Euref 89 sone 35) Øst 509 777

Lebesby Kommune er i følge Plan - og bygningslovens § 19-1 pålagt å påse at det foreligger uttalelse fra berørte regionale og statlige myndigheter. I denne forbindelse ber vi om Deres uttalelse til overnevnte søknad som sendes hertil snarest mulig, og senest innen 4 uker. For forhold vedrørende kulturminner er det 3 mnd. frist for uttalelse med mulighet for forlenget frist.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon med 3 vedlegg

Høringsbrevet er sendt til (adresseliste):

Fylkesmannen i Finnmark	Miljøvernadv.	Statens hus	9815 VADSØ
Finnmark fylkeskommune	Areal- og kulturvrnavdelinga	Henry Karlsens plass 1	9815 VADSØ
Sametinget		Ávjovárgeaidnu 50	9730 KARASJOK
Reinbeitedistrikt 13		Postboks 168	9735 KARASJOK

Med hilsen

LEBESBY KOMMUNE

Birger Wallenius
teknisk sjef
Dir.tlf.: 78 49 95 68

Lebesby kommune
Postmottak

Ansaknr. 13/812-3 | Saknr. 240/14

12 FEB 2014

Ark.kod: P 18/1 | Avdeling: | Kopi til: Basso

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD



Dokid: 14001657 (13/812-3)
UTTALELSE VEDRØRENDE SØKNAD OM
TILLATELSE TIL OPPFØRING AV
LEDNINGSHYTTE PÅ GBNR 18/1 VED VUOLIT
GUORGAJAVRI

ÅŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER
Thor-Andreas Basso, +47 78 47 40 16
thor-andreas.basso@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.
13/812-2

MIN ČUJ./VÅR REF.
14/492 - 2
Almmut go válddát oktavuoda/
Oppgis ved henvendelse

BEAIV/DATO
06.02.2014

Uttalelse vedrørende søknad om tillatelse til oppføring av ledningshytte på Gbnr18/1 ved Vuolit Guorgajávri, Lebesby kommune

Vi viser til deres brev av 16.01.14 vedlagt søknad fra Statnett SF.


Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Vi har ingen merknader til søknaden.


Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustuffer, gammetuffer, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuođaguin/Med hilsen


for Andreas Stangberg
Fágajođiheadđji /Fagleder


Thor-Andreas Basso
ráđđeaddi/rådgiver

Kopiija / Kopi til:

Finnmárkku fylkkagiella - Finnmark fylkeskommune Sentraladministrasjonen 9815 VADSØ

Sámediggi
Avjoarageaidnu 50
9730 Kárásjohka

telefonnr: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Apningstider:
Mandag - Fredag
08.00-15.30



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvern avdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasgáhttenossodat Lebesby kommune
Postmottak

Lebesby kommune

Strandv. 152/154
9790 Kjøllefjord



Dokid: 14001795 (13/812-4)
HØRINGSUTTALELSE - DISPENSASJON -
OPPFØRING AV LEDNINGSHYTTE PÅ
IFJORDFJELLET -

Ar/saksnr: 13/812-4	Dir.no.: 1016/14
17 FEB 2014	
Ark.kode P 18/1	Ark.kode S
Avdeling:	Statnett: Bius
Kopi til:	
Messingsbrev:	Statnett:

Deres ref
13/573

Deres dato
16.01.2014

Vår ref
Sak 2014/469
Ark 421.3

Vår dato
13.02.2014

Saksbehandler/direkte telefon: Gunhild Lutnæs - 78 95 03 21

Høringsuttalelse - dispensasjon - oppføring av ledningshytte på Ifjordfjellet - Statnett

Vi viser til brev datert 16. januar 2014.

Statnett søker om tillatelse til å føre opp "ledningshytte" på samme sted som de nå har ei hytte. Hytta oppfyller ikke lengre dagens krav til arbeidsvilkår og HMS. Det er behov for å ha ei hytte der i beredskapssammenheng, under eventuelle feilreparasjoner og med tanke på personalsikkerhet. Den eksisterende hytta skal brukes som oppholdssted under oppføringa av den nye hytta, men skal rives så snart den nye hytta er ferdig satt opp.

Det omsøkte området ligger på Laksefjordvidda, jamfør kart vedlagt søknaden. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område, uten bestemmelser om spredt utbygging, og krever derfor dispensasjon etter plan og bygningslovens kapittel 19.

Fylkesmannen har vurdert søknaden med tanke på reindrift og naturmangfold. Vi anser at ei ny hytte oppført på samme sted ikke vil medføre endret bruk, og har derfor ikke merknader til søknaden.

Med hilsen

Margareth W. Sundfør
seksjonsleder

Gunhild Lutnæs
overingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guovddášhálldahus

Vår dato: 24.02.2014

Vår ref: 201400229-3

Arkivkode: ---

Deres ref: 13/812-2/BW

Gradering:

Saksbehandler: Jan Ingolf Kleppe
Telefon: +4778963074
jan.ingolf.kleppe@ffk.no

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

13/812-5 1182/14
26 FEB 2014
Ark.kod: 18/1
Avdeling: Lebesby
Kopier: 1
Kategori: Dile

UTTALELSE VEDR DISPENSASJONSSØKNAD LEDNINGSHYTTE GNR 18/1 LÅGESDUOTTAR - LEBESBY KOMMUNE

Vi viser til Deres brev av 16.01.2014 vedlagt søknad fra Statnett SF.

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til tiltaket.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

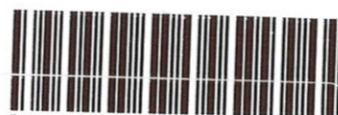
Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

Med hilsen

Stein Tage Domaas
plan- og kulturminnesjef


Jan Ingolf Kleppe
arkeolog

Kopi til: Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárásjohka/Karasjok



Dokid: 14002089 (13/812-5)
UTTALELSE VEDR DIPENSASJONSSØKNAD
LEDNINGSHYTTE

Postadresse
Fylkeshuset
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsens plass 1
9800 VADSØ
www.ffc.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051

REGULERINGSPLANFORSLAG FRA LAKSEFJORD AS

Saksbehandler: Birger Wallenius

Arkiv: GBNR 20/10,11,37

Arkivsaksnr.: 13/892

Saksnr.: Utvalg
PS 12/14 Formannskapet**Møtedato**
17.03.2014**Innstilling:**

Lebesby kommune vedtar, i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-11, at privat detaljreguleringsforslag etter Plan- og bygningsloven § 12-3 for et område i Friarfjord fremmet av Laksefjord AS kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn jfr. Plan- og bygningsloven § 12-10.

Dokumenter:

1. Planbeskrivelse
2. Plankart
3. Planbestemmelser
4. Risiko- og sårbarhetsanalyse
5. Vurdering av behov for konsekvensutredning fra Norconsult AS
6. Vurdering av behov for konsekvensutredning fra Lebesby kommune

Faktaopplysning:

Laksefjord AS fremmer gjennom Norconsult AS privat detaljreguleringsforslag etter Plan- og bygningsloven § 12-3. Formålet med planforslaget er å tilrettelegge et område i Friarfjord i Lebesby kommune for smoltproduksjon til lakseoppdrettsnæringa. Planen berører eiendommene GID 20-10, GID 20-11 og GID 20-37.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen vesentlige konsekvenser.

Vurdering:

Planforslaget vil i ivareta eksisterende drift og videre utbygging i området. Forslaget gir gode føringer for hvordan området kan utnyttes og bygges ut. Planforslaget ivaretar og sikrer også eksisterende kulturminner i området.

FRIARFJORD, LEBESBY KOMMUNE

Planbeskrivelse til reguleringsplan for Laksefjord AS, Lebesby kommune.

Planident: 2022-2013-01

Dato: 20.01.14

Innholdsfortegnelse.

1. NØKKELOPPLYSNINGER.

Gårds-/ bruks-/ festenummer som inngår i planen:

20/10: Friarfjord AS

20/11: Friarfjord AS

20/37: Friarfjord AS

Gjeldende planstatus: Avsatt som Landbruks-, Natur- og Friluftsområde (LNF), sone A i gjeldende arealplan for Lebesby. I området tillates speidt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse.

Forslagsstiller: **Friarfjord AS**

Plankonsulent: Norconsult AS

Planens hovedformål: Næringsformål, smoltoppdrett

Aktuelle problemstillinger: Hensynet til bevaring av kulturminner.

Kunngjøring av oppstart: 13.12.13.

2. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET.

Formålet med planen

Formålet med planen er definert slik i reguleringsbestemmelsene:

«Formålet med planen er å få stadfestet bruk av eksisterende godkjente område for landbasert smoltoppdrett».

Bakgrunn

Laksefjord AS har søkt om utvidelse av sin virksomhet av landbasert smoltanlegg i etablert område. Det er gitt byggetillatelse for utvidelsen, men utslippstillatelsen for utvidelse av driften vil ikke bli behandlet av Fylkesmannen før det foreligger en vedtatt reguleringsplan. Denne planen vil derfor bare omfatte den delen av framtidige utvidelsesplaner som er avklart av kulturvernmyndighetene, og der det er gitt byggetillatelse for oppføring av nye bygninger.

3. PLANPROSESSEN.

Forhåndskonferanse og med kommunen ble gjennomført den 21.11.13, og med Finnmark fylkeskommune og Fylkesmannen i Finnmark den 05.12.13.

Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt naboer/grunneiere og offentlige og private instanser den 16.12.13, og annonsert i Finnmark Dagblad og Finnmarken den 13.12.13.

Vi legger til grunn at tiltaket/planen ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU), jfr. vurdering gjort av Lebesby kommune.

4. GJELDENDE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER.

Fylkesplanen

Det legges til grunn at forslaget ikke er i strid med fylkesplanen.

Kommuneplanen

På plankartet i kommuneplanen er planområdet betegnet som «LNF sone A», der spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse er tillatt oppført. Det er et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen i dette området.

Reguleringsplaner

Det finnes ingen andre reguleringsplaner for området.

5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, DAGENS SITUASJON.

Beliggenhet

Planområdet ligger i bunnen av Friarfjord, en fjordarm sørøst i Laksefjorden. Avstand til kommunesenteret Kjøllefjord er ca. 120 km, til Lakselv ca. 115 km, og til Tana bru ca. 95 km.

Planavgrensing

Planområdet er avgrenset som følger:

- Mot øst – eiendomsgrense mellom gnr./bnr. 20/10 og gnr./bnr. 20/3
- Mot sør – Rv 98 og eiendomsgrense for gnr./bnr. 20/10 og 20/11.
- Mot vest – omforent grense mot kulturminner i hht. møte med Finnmark fylkeskommune og Sametinget 05.12.13.
- Mot nord - utfyllingsfront i sjø godkjent av Tromsø Museum (marin arkeologi).

Tilstøtende arealers bruk/status

- LNFR (Landbruks-, Natur-, Friluft- og Reindriftsområde).
- Fv 98

Eksisterende bebyggelse

Innenfor planområdet finnes bebyggelse som bare er tilknyttet eksisterende virksomhet for Laksefjord AS, og består av næringslokaler, kontor-/velferdsbygg og bolig-/hybelbygg for ansatte.

Topografi, landskapstrekk

Landskapet innenfor planområdet ligger i en nordvendt, terrassert helling mot Friarfjorden. Terrassene består av løsmasser (grus, sand) og er dannet under havnivå (marin avsetning). Det finnes noe lav bjørkeskog innenfor den ubebygde delen (LNF-området) av planområdet.

Naturmangfold

Planområdet ligger øst for utløpet av Friarfjordelva, i en avstand av ca. 80m. Ved utløpet av elver som renner gjennom løsmasseområder som dette dannes det normalt et elvedelta. Naturtypen er beskrevet slik i Håndbok 13 utgitt av Direktoratet for naturforvaltning:

Elvedelta er en spesiell naturtype med stor artsrikdom av planter og dyr. Ved brakkvannsdelta, der ei elv renner ut i sjøen, dannes en overgangssone mellom fersk- og saltvann - noe som skaper spesielt rike og produktive økosystemer. Her finnes en rekke arter som nettopp er tilpasset dette brakkvannsmiljøet.

Hvorvidt utbyggingsområdet berører elvedeltaet på noen måte i Friarfjord er ikke undersøkt. I databasen Naturbase til Direktoratet for naturforvaltning finnes imidlertid ingen registreringer som sier noe om økosystemet eller dets tilstand i brakkvannet utenfor elvemunningen, hverken før eller etter utbyggingen. Det er derfor vanskelig å kunne fastslå i dette tilfellet om eller i hvilken grad en slik utfylling påvirker økosystemet.

Kulturminner

Planområdet er kartlagt mht. samiske kulturminner, og eldre kulturminner, gjennomført av Sametinget og Finnmark fylkeskommune. Kulturminnene ligger innenfor LNFR-området, og avgrenset mot næringsområdet av nevnte myndigheter.

Vei og trafikkforhold

Adkomst til planområdet skjer via en privat vei som har avkjørsel fra Fv 98 i øst, utenfor planområdet.

Reindrift

I forhold til reindrift ligger planområdet under Reinbeitedistrikt 13. Eventuelle konflikter mht. reindrift og utbygging er ikke kjent.

6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Generelt

Reguleringsplanen skal først og fremst stadfeste arealbruken av eksisterende bebyggelse og godkjente arealer for utvidelse av virksomheten.

Reguleringsformål

Planforslaget inneholder følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg - næringsområde
- LNFR (Landbruks-, Natur-, Friluft- og Reindriftsområder)- sone A, med sone for særlige hensyn (kulturminner).

Særskilt om Bebyggelse og anlegg

I områdene for Bebyggelse og anlegg (næring) skal det legges vekt på tilpasning av bebyggelse og anlegg i terrenget. Terrengskjæringer og fyllinger skal formes og bearbeides/stabiliseres for best mulig tilpasning til landskapet forøvrig.

Særskilt om Landbruks-, Natur-, Friluft-, og Reindriftsområde (LNFR-område)

I LNFR-området er det registrert eldre kulturminner. Dette medfører at tradisjonelle aktiviteter og tiltak i forhold til friluftsliv er noe strengere regulert, f.eks. opparbeidelse av eventuelle stier, bål-/grillplasser, o.l. På plankartet er dette området markert med en hensynssone, og nærmere spesifisert som kulturminner. Vedlikehold av eksisterende vannledning gjennom LNFR-området skal tillates, og eventuelle arbeider på denne skal snarest mulig meldes på forhånd til overordnet kulturvernmyndighet.

7. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Generelt

Aktiviteten innenfor planområdet er igangsatt omkring 1986/87, og den gang var det ikke krav om reguleringsplan i forbindelse med utbygging. Framtidig utvidelse av den samme virksomheten vil medføre større bygningsvolum i området. Planområdets beliggenhet relativt langt fra annen bebyggelse eller annen planlagt aktivitet i dag tilsier at det i utgangspunktet ikke skulle være større konflikter i form av f.eks. støy, trafikk, etc.

Det generelle byggeforbudet i 100 m-beltet fra sjø og vassdrag er vedtatt etter at utbyggingen startet. Reguleringsplanen legger opp til at bebyggelse kan oppføres inntil 5,0 meter fra fyllingsfront i sjø. Dette begrunnes med at de samfunnsnyttige interessene ved å etablere et slikt anlegg i strandsonen, i forhold til utenfor 100 m-beltet, er så mye større. På grunn av det eksisterende anleggets alder og investeringer på stedet, har det i denne sammenheng derfor ikke vært tema å vurdere en annen lokalisering av anlegget i kommunen.

Kulturminner

Innenfor planområdet er det registrerte lokaliteter av eldre kulturminner. Disse er kartfestet og finnes i kulturminnevernets databank. Lokalitetene ligger i planområdets sørlige del, utenfor byggeområdet som er omsøkt og godkjent av Lebesby kommune for utvidelse.

Estetikk

Det er lagt vekt på estetikk i forbindelse med inngrepene i landskapet ved etablering av nærings- og industrivirksomhet i området. Kombinasjon av kjølig kystklima, betydelig vindhyppighet og sparsomt vekstmedium fører normalt til sen gjenvekst i alle skjærings- og fyllingsområder. Disse områdene i reguleringsplanen er derfor foreslått bearbeidet slik at inngrepene ikke fremstår som sår i landskapet i lang tid etterpå.

Vann og avløp

Det er tilgang på ferskvann fra en eksisterende vannledning fra Friarfjordvannet. Friarfjordvannet er anleggets hovedvannkilde, og Laksefjord AS er selv eier av vannforsyningsanlegget.

Ved smoltanleggets oppstart ble tracéen for vannledningen lagt gjennom LNFR-området, og er nå godkjent av kulturvernmyndighetene.

Smoltanlegget benytter også sjøvann i sin produksjon, og dette hentes fra en sjøvannsledning som går ut i sjøen ca. 130 m øst for/utenfor planområdet.

Offentlig avløpsanlegg finnes ikke i området. Kloakk går til etablert slamavskiller, og avløp derfra ut i sjøen. Annet avløp fra anlegget går via fiskefelle og ut i sjø.

Avfallshåndtering

All avfallshåndtering i området skal skje i samsvar med kommunens retningslinjer for denne type tjenester.

Risiko og sårbarhet

Det vises til vedlagte ROS-analyse.

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

Innspill fra Finnmark fylkeskommune:



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guvvovásháddinnis

Vår dato: 02.01.2014	Vår ref: 201305204
Arkivkode: --	Ders ref: 5193905/AP
Bransje: --	Saksbehandler: Haas Anders Trassat
	Telefon: +4778963012 Haas.Anders.Trassat@fk.no

Norconsult AS
Postboks 277
9516 KIRKENES

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid gnr 20/10, 20/11 og 20/37 Friarfjord Lebesby kommune

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 10.12.2013 samt møte 05.12.2013.

Seksjon for plan-, kulturminne- og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig innspill:

Finnmark fylkeskommune er positiv til reguleringsarbeid for angjeldende område. Vi viser til tidligere uttalelser i saken og har på nåværende tidspunkt ingen planfaglige merknader.

Kulturminnefaglig innspill:

Kulturminneområdet med ID nr 37311 i kulturminnebasen Askeladden berøres av planen og bør legges inn som arealformål LNFR jf plan- og bygningsloven § 12-5, nr. 5 område for verneverdige kulturminner og kulturmiljø. Kulturminneområdet bør videre legges inn som hensynssone d) jf plan- og bygningsloven §12-6. Vi foresår at følgende tekst knyttes til bestemmelsene:

- Innenfor dette området er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, fytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner eller framkalle fare for at dette kan skje.
- Det tilates arbeider som reparasjon og rehabilitering på eksisterende hovedvannledning fra Friarfjordvannet, som går gjennom dette området. Før eventuelle arbeider på vannledningen igangsettes, skal plan-, kulturminne- og miljøseksjonen ved Finnmark fylkeskommune kontaktes så raskt som mulig, senest 5 dager før arbeidene igangsettes.

Vi viser for øvrig til aktsomhetsplikten, og ber om at følgende tekst tas inn under Fellesbestemmelsene:

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 60 om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

Postadresse
Fylkesrådet
9516 VALBØ
post@fkk.no

Besøksadresse
Henry Karsens plass 1
9500 VALBØ
www.fkk.no

Telefon +47 78 96 30 30
Telefaks +47 78 96 30 31

Org.nr. 504 994 518
Bankkonto 4930 00 10021

Kommentar:

På grunn av kulturminnene som ligger innenfor planområdet, i LNFR-området, har det vært av stor betydning å innarbeide de planfaglige og kulturminnefaglige innspill fra Finnmark fylkeskommune i reguleringsplanen. Spesielt har det vært viktig at kulturminnene i LNFR-området sikres gjennom bestemmelsene, når det i dette området

også skal være tillatt å foreta reparasjons- og rehabiliteringsarbeider på hovedvannledningen til Laksefjord AS. Den generelle aktsomhetsplikten mht. kulturminner vil være overordnet uansett tiltak innenfor planområdet.

Innspill fra Sametinget:

Norconsult AS
w/Arnt Pedersen
Pb. 217
9900 KIRKENES

ARNT PEDERSEN
E-post: arnt.pedersen@norconsult.no

NY SAKSBEH.
E-post: ny.saksbehandler@sametinget.no

MIN SAKSBEH.
E-post: min.saksbehandler@sametinget.no

BEZVALING
E-post: bezvaling@sametinget.no

Innspill vedrørende varsel om oppstart med regulering av eiendommene, Gbnr. 20/10, 20/37 og deler av 20/11 i Friarfjord, Lebesby kommune

Vi viser til deres brev av 10.12.13 vedrørende varsel om oppstart av planarbeid for regulering av Gbnr 20/10, 20/11 og 20/37, samt brev av 10.12.13 vedrørende orientering om pågående arbeider hos Laksefjord AS. Vi viser også til e-post av 20.12.13 fra Arnt Pedersen med oppdatert avgrensning av planområdet.

Sametinget har dessverre i en tidligere sak og uttalelse av 12.09.12 avgitt uriktige opplysninger, da vi i ettertid er gjort kjent med at det er registrert 16 gammetufter og 1 hustuft fra ØK-registreringen i 1881 utført av samisk etnografisk avdeling på Tromsø Museum. Den arkeologiske avdelingen ved Tromsø Museum utførte i 1963 ØK-registrering av steinaldertufter på høyere liggende terrasser. I Riksantikvarens kulturminnedatabase *Askeladden* er det pr. i dag kun lagt inn registreringene av steinaldertuftene. En del av gammetuftene er trolig tap; ved etableringen av smoltanlegget, samt utgravning av en gammetuft i 2001 foretatt av Sametinget. En stor del av gammetuftene ligger ut fra håndtegnede kart fra registreringene i den vestlige delen av Gbnr 20/11 mot elveutløpet i Friarfjorden, og kan trolig fortsatt være hevet.

Plangrensene vil imidlertid holde seg til det utbygde området og de særlige områdene mot Rv.98, og vil slik sett ikke være i konflikt med noen automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen merknader til planarbeidet såfremt man vil holde seg til plangrensen som ble foreslått i møte med Norconsult/Laksefjord AS, Finnmark fylkeskommune og Sametinget i Vadsø den 05.12.13, samt oversendt i e-post fra Norconsult w/ Arnt Pedersen 20.12.13.

I møte av 05.12.13 er vi gjort kjent med at Laksefjord AS har benyttet den vestlige delen av Gbnr 20/11 delvis til deponering og rigg området, samt utfyllt masser i strandsonen. Tiltakshaver er i møte 05.12.13 bedt om å stoppe videre opparbeidning av området, da dette kan ha medført skader på automatisk fredete samiske kulturminner, og evt. brudd på Lov av 3. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) §§ 3 og 6. Sametinget har imidlertid forståelse for at Laksefjord AS har handlet i god tro, da disse tiltakene har vært omsøkt og Sametinget i uttalelse av 12.09.12 sa at vi ikke kjente til noen automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området, og ikke hadde merknader til saken.



Sametinget
E-post: sametinget@sametinget.no

Sametinget
E-post: sametinget@sametinget.no

Sametinget
E-post: sametinget@sametinget.no



Sametinget beklager feil opplysninger fra deres side i forbindelse med en byggesak innenfor planområdet i 2009, og at kulturminner derfor kan være tapt.

Sametinget har ellers ingen merknad til varselet, såfremt plangrensene og formålsgrenser forholder seg til det som ble avtalt på planmøtet i Vadsø 05.12.13.

Grad av utnyttning

Grad av utnyttning må føres på planen eller fastsettes i reguleringsbestemmelsene. Andre beregningsmåter enn de som er definert i forskrift om tekniske krav til byggverk (byggeteknisk forskrift) kapittel 5 kan ikke benyttes. Disse beregningsmåtene gir gode muligheter for å gjøre valg som gir ønsket styring innenfor et planområde.

Utfylling av masser i sjø

Fylkesmannen har vurdert plansaken etter forurensningsloven. Utfylling av løsmasser på forurenset sjøbunn er søknadspliktig etter forurensningsloven. Ut fra den type virksomhet som vi kjenner til har føregått ved smoltanlegget i Friarfjord, har vi ikke grunnlag for mistanke om forurenset sjøbunn like utenfor anlegget. Som nevnt innledningsvis i brevet er, etter det vi kjenner til, blant annet utfyllingen i sjø allerede gjennomført. Fylkesmannen ville uansett ikke behandlet denne utfyllingen etter forurensningsloven, men kun gitt kommunen en forureningsfaglig uttalelse.

Biologisk mangfold – Elvedelta

Et mindre elvedelta utenfor Friarfjordelva fremstår i deg som urart. Elvedeltaet omfatter landarealene rundt nederste del av elveløpet, og grunnvannsområdene utenfor. Ved elvedelta ut i sjø dannes det en overgangssone mellom fersk- og saltvann. Dette er særlig rike og produktive økosystemer. Områdene får tilførsel av næring både fra land, elv og sjø. De har ofte botanisk og ornitologisk verdi. Elvedeltaer er i særlig grad sårbare for inngrep/endringer. Konsekvensene for naturtypen brakkvandsdelta, se Direktoratet for naturforvaltning's håndbok 13 *Kartlegging av naturtyper – verdsetting av biologisk mangfold*, må fremgå av planbeskrivelsen.

100-metersbeltet langs sjø

I følge § 1-8 i plan- og bygningsloven skal det i 100-metersbeltet langs sjøen "tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmannede interesser". I Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR for strandsonen) åpnes det for at strandsonen i sone 3, som bl.a. omfatter de tre nordligste fylkene, i større grad kan tas i bruk til ulike formål vises i denne sammenheng til retningslinjenes pkt. 4.2, der bl.a. følgende går fram: "*Kommunene skal i kommuneplanen vurdere behovet for utvikling av eksisterende arealbruk og behovet for tilpassning av eventuell ny utbygging. Kommunene skal vurdere om tidligere vedtatte, ikke utbygde områder for utbygging i strandsonen skal opprettholdes eller tas ut av kommuneplanen. I denne vurderingen skal lovens skjerpede krav og disse retningslinjene legges til grunn*".

Om bygging i strandsonen bør tillates må ses i forhold til de samfunnsmessige interessene som er knyttet til aktuelle utbyggingsformål, og om det er mulighet for lokalisering andre steder.

Byggegrense mot sjø må fastsettes i planforslaget. Byggeforbudet gitt i plan- og bygningslovens § 1-8 vil gjelde innenfor planområdet til annen byggegrense fastsettes, se plan- og bygningslovens § 1-8 3. ledd.

Samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Fylkesmannen legger særlig vekt på et samfunnsikkerhetsperspektiv blir ivare tatt i plansaker. For ikke å bygge inn en større sårbarhet i lokalsamfunnet, er en systematisk risiko- og sårbarhetsanalyse viktig, både i forbindelse med lokalisering av boliger og virksomheter, utforming av infrastruktur og ved utrustning av samfunnsviktige funksjoner. Vi minner om plan- og bygningslovens § 4-3 om *samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse*.

Framtidige klimaendringer som havnivåstigning, flere stormer, mer nedbør, økt fare for flom og skred (snøskred og lignende) er hendelser som sannsynligvis vil komme. Dette er også svært viktige faktorer i en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet en veileder for kartlegging av risiko og sårbarhet: *Samfunnsikkerhet i arealplanlegging*. Her finnes eksempler på analyser, eksempler på farekategorier samt oversikt over lover, rundskriv, forskrifter og veiledninger. Veilederen ligger på hjemmesidene til Fylkesmannen, og på DSB sine sider.

Naturmangfoldloven – krav til offentlige etaters beslutninger

Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger i henhold til lovens §§ 8-12 i sine besluttede vedtak. Konkret gjelder det også for vedtaksmyndighetens i denne saken.

Unnlatelse av å vurdere og vektlegge §§ 8-12 kan medføre at et vedtak ansees ugyldig dersom feilen har virket bestemmende på vedtakets innhold. Det samme kan bli resultatet dersom vedtaket for så vidt omtaler §§ 8-12, men det fremstår som åpenbart at vurderingene og vektleggingene ikke har blitt trukket inn i forberedelsene av saken og i den skjønsmessige vurderingen av saken.

Miljøverndepartementets veileder T-1514 *Naturmangfoldloven, kapittel II Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk – en praktisk innføring* gir innsikt i hvordan hensynet til naturmangfold skal vektlegges, avveid mot andre samfunnsinteresser.

Miljødirektoratet (miljodirektoratet.no) har utviklet et e-læringskurs om naturmangfoldloven. Kurset omhandler hvordan miljørettsprinsippene i kap II i loven skal brukes når myndighetene behandler saker. Miljødirektoratets e-kurs er laget spesielt med tanke på ansatte i kommunene - både beslutningstakere og saksbehandlere. Det kan også være nyttig for andre som treffer avgjørelser som berører natur. Kurset er gratis og tar omtrent 1,5 timer å gjennomføre. Kurset gir trening i å finne fram i miljøinformasjon og vurdere miljørettsprinsippene. Samtidig gir informasjon om hvorfor vi må ta vare på naturmangfoldet.

Tilbud om kvalitetsikring av arealplankart

Fylkesmannen viser til tilbud om kvalitetsikring av arealplankart oversendt kommunene 26. juli 2013.

Før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn, ber vi kommunen sende ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Vadsø pr. e-post: planvads@kartverket.no. Kartverket vil da utføre en teknisk kontroll av planen og melde eventuelle rettingsbehov tilbake til kommunen.

Med hilsen

Margareth W. Sundfør
seksjonsleder

Harriet Reiestad
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:			
Finnmark fylkeskommune	Henry Karlsens	0815	Vadsø
Lebesby kommune	plase 1		
	Strandv. 152/154	0790	Kjøllerjord

Fylkesmannen i Finnmark ved Miljøvernavdelingen mener at utvidelsen av smoltanlegget som allerede er utført er uheldig, fordi utvidelsen ikke er i tråd med overordnet plan. I kommuneplanen er området avsatt til LNFR-område med bestemmelser om spredt utbygging.

Følgende momenter er ellers viet oppmerksomhet:

- 1. Reguleringsplanveileder** – Miljøverndepartementets planveileder anbefales benyttet ved utarbeidelse av reguleringsplan.
- 2. Estetikk** – Estetisk kvalitet skal ligge som grunnleggende premiss i all planlegging, jfr. Plan- og bygningslovens formålsparagraf.
- 3. Grad av utnytting** – Denne må være i tråd med beregningsmåter definert i Teknisk forskrift.

4. Utfylling av masser i sjø – Utfylling av på *forurenset sjøbunn* er søknadspliktig etter forurensingsloven. Utfylling som allerede er gjennomført ved smoltanlegget i Friarfjord vurderes ikke etter forurensingsloven, da myndighetene ikke mistenker sjøbunnen for å være forurenset.

5. Biologisk mangfold – Elvedelta – Et mindre elvedelta utenfor Friarfjordelva er urørt. Brakkvannsområdet utenfor elvedeltaer generelt er produktive økosystemer. Direktoratet for naturforvaltings håndbok 13 *Kartlegging av naturtyper – verdisetting av biologisk mangfold*, må fremgå av planbeskrivelsen.

6. 100-metersbeltet langs sjø – I hht. PBL §§ 1-8 skal det i dette beltet «*tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser*». I Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen i sjøen (SPR), åpner for at i sone 3, som omfatter de nordnorske fylkene, i større grad kan tas i bruk til ulike formål. Kommunene skal i kommuneplanen synliggjøre vurderingen som er gjort mht. dagens og framtidig utnytting av strandsonen.

7. Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse – Det legges vekt på at samfunnssikkerhetsperspektivet blir ivaretatt i plansaker, jfr. PBL § 4-3 vedr. ROS-analyse og DSB's veileder *Samfunnssikkerhet i arealplanlegging*.

8. Naturmangfoldloven – krav til offentlige etaters beslutninger – Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger i hht. lovens §§ 8 – 12 i sine besluttende vedtak. Gjelder konkret for vedtaksmyndigheten i denne saken. Unnlattelse av disse vurderingene i §§ 8 – 12 kan føre til at et vedtak ansees ugyldig, dersom feilen har virket bestemmende på vedtakets innhold.

Viktige innføringer i bruk av Naturmangfoldloven:

- Miljøverndepartementets veileder T – 1514
- Miljødirektoratets e-læringskurs om naturmangfoldloven (miljodirektoratet.no).

9. Tilbud om sikring av arealplankart – Før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn, bes kommunen sende ett eksemplar av SOSI-fil til Kartverket Vadsø pr. e-post: planVadso@kartverket.no

Kommentarer:

- Pkt. 1): Miljøverndepartementets veileder er benyttet ved utarbeidelse av reguleringsplanen.
- Pkt. 2): Estetikk er innarbeidet i beskrivelsen.
- Pkt. 3): Grad av utnytting er i hht. definisjon i Teknisk forskrift.
- Pkt. 4): Ingen kommentar til innspillet.
- Pkt. 5): Biologisk mangfold i forhold til elvedeltaet er beskrevet med bakgrunn i Direktoratet for naturforvaltings håndbok 13.
- Pkt. 6): Utbyggingen skjer nærmere sjø enn 100-meter fordi den samfunnsmessige gevinsten vurderes som størst ved bygging nærmest sjø, ved denne typen anlegg. Dette er tatt med i beskrivelsen.
- Pkt. 7): Det er utarbeidet en egen ROS-analyse i hht. DSB's veileder.
- Pkt. 8): Ingen kommentar til innspillet.
- Pkt. 9): Ingen kommentar til innspillet.

Innspill fra Statens Vegvesen:



Statens vegvesen

Norconsult AS
Postboks 217
9915 KIRKENES

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Bjarne Mjelde - 78941792

Vår referanse:
2013/147263-002

Deres referanse:
5133805

Vår dato:
10.01.2014

— **Vedr. arsel om oppstart av reguleringsarbeid for gnr. 20 bnr. 10 - 11 og 37 Friarfjord i Lebesby kommune**

Vi viser til oppstartvarsel dat. 10.12.2013.

Planarbeidet vil ikke ha virkninger for fv. 98, eller for de temaer som Statens vegvesen har sektoransvar for. Vi har ingen merknader til oppstartvarselet.

Dette brev sendes kun som e-post.

Vegavdeling Finnmark, seksjon plan og forvaltning
Med hilsen

Bjarne Mjelde
rådgiver

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bode

Telefon: 02030
Telefaks: 78 53 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 13 30
Telefaks: 78 93 33 52

Kommentar: Ingen kommentar til innspill.

Innspill fra Tromsø Museum:



Tromsø Museum - Universitetet i Tromsø
Dokument nr.: 3133826
Vår ref.: 2012/147
Dato: 18.01.2014

Noreconsult AS
Postboks 217
9915 KIRKENES

Svar på varsel om oppstart av reguleringsarbeid av eiendommene i Friarfjord - marinarkeologisk uttalelse

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum for uttalelse angående kulturminner under vann. Vi viser også til tidligere marinarkeologisk uttalelse fra 31.08.12 om utvidelse av smoltanlegget. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann nord for Rana kommune.

Med bakgrunn i tidligere uttalelse vurderer vi fortsatt sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten, og har ingen merknader til tiltaket.

Vi vil minne tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernede kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles, jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Christina Joakimsen
førstekonsulent

christina.s.joakimsen@uit.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

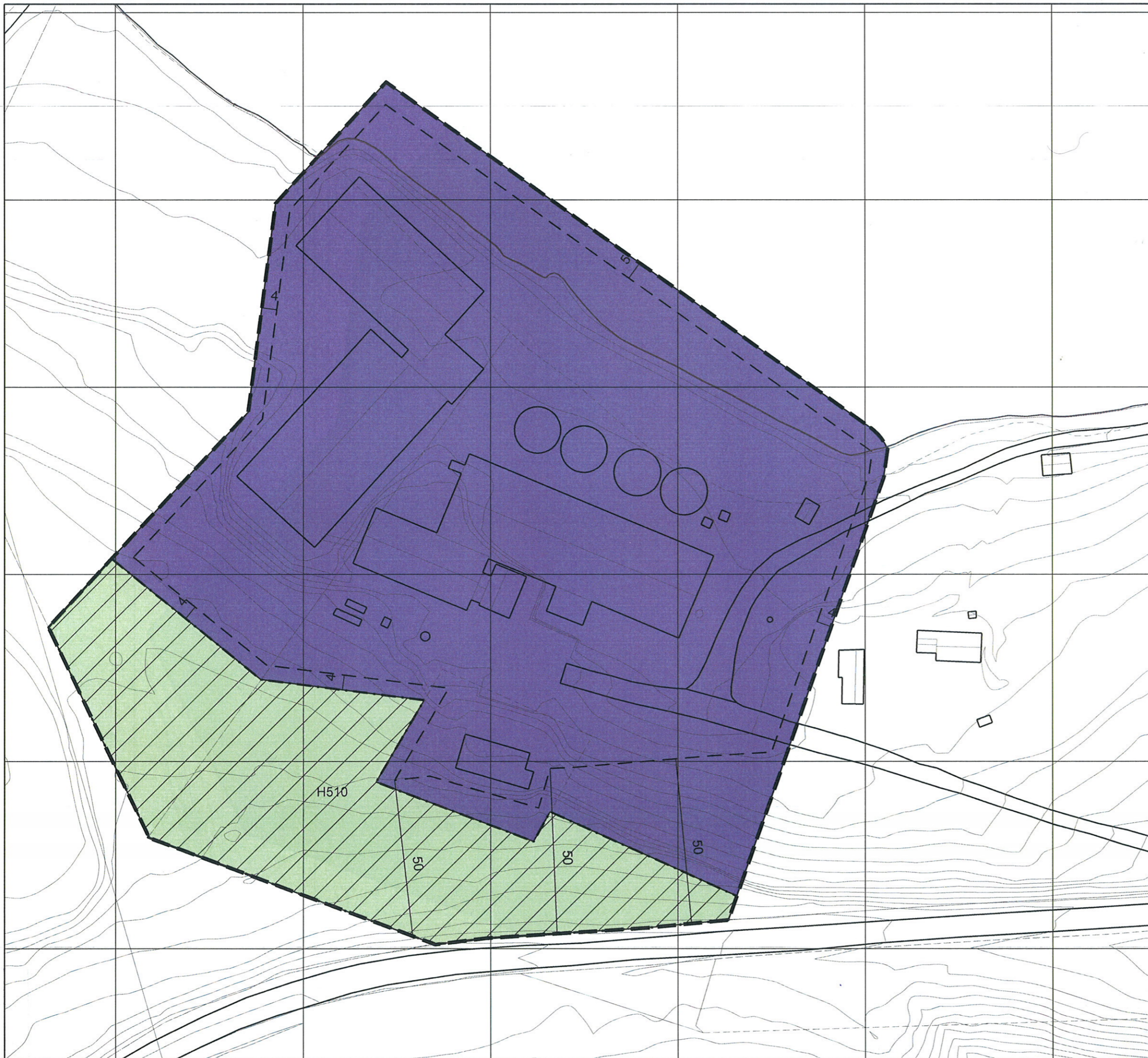
Kopi:
Frimark fylkeskommune

Postboks 8260 Langnes, N-9007 Tromsø // 84 40 00 posttross@uit.no uit.no



Kommentar:


Tromsø Museum har ansvaret for kulturminner under vann, og anser sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner som liten, og har ingen merknader til planen.




TEGNFORKLARING Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL


1. Bebyggelse og anlegg

 Næringsbebyggelse (1300)







5. Landbruks-, natur og friluftformål samt reindrift

 LNFR areal for spredt Bolig- fritids eller næringsbebyggelse, mv(5200)

§ 12-6, HENSYNSSONER

 c. Sone med angitte særlige hensyn Kulturminer (510)

Juridiske linjer og symbol

-  Planens begrensning
-  Formålsgrænse
-  Måle- og avstandlinje
-  Byggegrense
-  Grænse for angitt hensynssone
-  Avkjørsel - både inn og utkjøring

Koordinatsystem: UTM sone35 euref89 Kartuttrekk pr: 12.12.2013
Kilde: Infoland Ekvvidtase 1m



Lebesby Kommune
Reguleringsplan for
Laksefjord AS

Målestokk:
1:500(A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		
Oppstartsmøte		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
1. gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn fra		
2. gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn fra		

Kommunestyrets vedtak:
Planen er fremmet av: LAKSEFJORD AS Planen er utarbeidet av: Norconsult

Dato: 20.01.2014
Reguleringsplan nr: 2022-2013-01
Kommunens saksnr: 13/892

LEBESBY KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Laksefjord AS, Friarfjord.

Planident: 2022-2013-01

Dato: 20.01.14

Revidert:

§1

FELLESBESTEMMELSER

1.1 Formål med planen.

1.1.1 Formålet med planen er å få stadfestet bruken av et allerede godkjent og delvis bebygd område for landbasert akvakulturanlegg i Friarfjord.

1.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten.

1.2.1 Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark Fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

1.3 Reguleringsformål

1.3.1 Bebyggelse og anlegg.

a) Område for næring.

1.3.2 Landbruks-, natur-, og friluftsområder, samt reindrift (LNFR).

a) LNFR , område for spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse

1.3.3 Hensynssone.



Dokid. 14001225 (13/892-7)

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL
REGULERINGSPLAN FOR LAKSEFJORD AS

§ 2

BEBYGGELSE OG ANLEGG.

Generelt.

- a) Innenfor området for NÆRING skal byggesøknader inneholde illustrasjonsplan som viser bygningers plassering og nødvendige plan og snitt av bygninger og terreng, forstøtningsmurer, skråninger, etc. Behandling av byggesøknader skal, i tillegg til Plan- og bygningsloven, også behandles etter Havne- og farvannsloven.
- b) Skjæringer og fyllinger skal sikres mot erosjon ved f.eks. tildekking med kuppelstein, forstøtningsmurer, eller tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes/beplantes.

2.1 Område for næring.

- a) Innenfor området NÆRING tillates oppført bygninger og anlegg for landbasert oppdrett av settefisk, med tilhørende internveier, parkering, lager, vannbehandlingsanlegg, kontorer, hybler og andre nødvendige fasiliteter i forbindelse med drift av anlegget. Tillatelsen gjelder også den delen av næringsområdet som omfattes av godkjent utfylling i sjø.
- b) Gulvnivåer på bygg skal ligge minimum 3,0 meter over middels vannstand, jfr. ROS analyse. Bygningsfundamenter og tekniske anlegg kan ligge under dette nivået, og skal tåle sjøvann.
- c) Generell byggegrense på 4,0 meter gjelder fra tomtegrense, med unntak mot sjø, der byggegrensen er 5,0 meter, og mot Fv 98, der den er 50 meter.
- d) Tillatt bruksareal (% BRA) for området er 50 %.
- e) Innenfor dette området tillates ikke utelager av materiell, avfall, utrangert utstyr, e.l., som ikke skal benyttes i forbindelse med drift innenfor området.

§ 3

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR).

3.1 LNFR- område for automatisk vern av kulturminner og kulturmiljø.

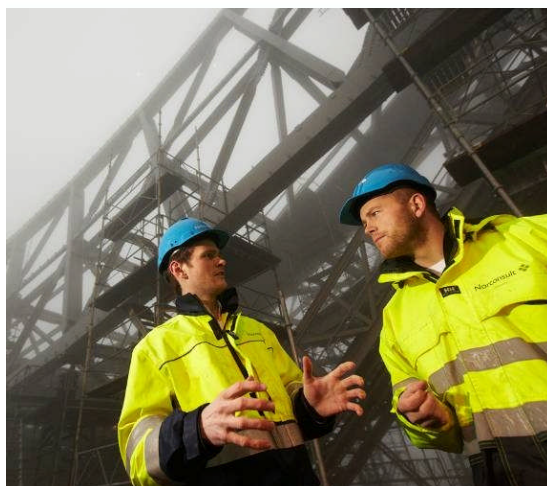
- a) Innenfor dette området er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje.
- b) Det tillates arbeider som reparasjon og rehabilitering på eksisterende hovedvannledning fra Friarfjordvannet, som går gjennom dette området. Før eventuelle arbeider på vannledningen igangsettes, skal Plan-, kulturminne og miljøseksjonen ved Finnmark fylkeskommune kontaktes snarest, senest 5 dager før arbeidene igangsettes.

Laksefjord AS

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Reguleringsplan for Laksefjord AS, Friarfjord

2014-01-02 Oppdragsnr.: 5133805



	20.01.14		AP		
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

<u>1</u>	<u>Innledning</u>	4
<u>1.1</u>	<u>Generelt</u>	4
<u>1.2</u>	<u>Bakgrunn</u>	4
<u>1.3</u>	<u>Forutsetninger, begrensninger og antakelser</u>	4
<u>1.4</u>	<u>Definisjoner</u>	6
<u>1.5</u>	<u>Styrende dokumenter for risiko- og sårbarhetsanalysen</u>	6
<u>1.6</u>	<u>Underlagsdokumentasjon</u>	7
<u>1.7</u>	<u>Øvrige referanser</u>	7
<u>2</u>	<u>Beskrivelse av analyseobjektet</u>	8
<u>2.1</u>	<u>Om analyseobjektet</u>	8
<u>3</u>	<u>Metode</u>	9
<u>3.1</u>	<u>Kategorisering av sannsynlighet og konsekvens</u>	9
<u>3.2</u>	<u>Vurdering av risiko</u>	10
<u>3.3</u>	<u>Risikoreduserende tiltak</u>	11
<u>4</u>	<u>Fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering</u>	12
<u>4.1</u>	<u>Innledende farekartlegging</u>	12
<u>4.2</u>	<u>Overordnet sårbarhetsanalyse</u>	14
<u>4.2.1</u>	<u>Ustabil grunn.</u>	14
<u>4.2.2</u>	<u>Vind/ekstremnedbør/flom.</u>	14
<u>4.2.3</u>	<u>Stormflo</u>	15
<u>4.2.4</u>	<u>Havnivåstigning</u>	15
<u>4.2.5</u>	<u>Skog-/lyngbrann</u>	15
<u>4.2.6</u>	<u>Brann</u>	15
<u>4.2.7</u>	<u>Transport av farlig gods</u>	16
<u>5</u>	<u>Konklusjon</u>	17

1 Innledning

1.1 GENERELT

Laksefjord AS har utarbeidet et forslag til reguleringsplan for sitt landbaserte anlegg for smoltoppdrett i Friarfjord. Norconsult AS har vært engasjert som konsulent for gjennomføring av reguleringsplan for dette området, der det pr. i dag er gitt byggetillatelse for utvidelse av driften. Fylkesmannen i Finnmark krever imidlertid at det foreligger en godkjent reguleringsplan for området, før de behandler utslippstillatelsen for utvidet drift. Lebesby kommune er planmyndighet for reguleringsplanen. I den forbindelse har Norconsult også utarbeidet denne risiko- og sårbarhetsanalysen.

Plan og bygningsloven (ref. 1.5.3) stiller krav om gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyser ved all planlegging jf. § 4.3: Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.

Forskrift om krav til byggverk og produkt til byggverk (TEK) gir sikkerhetskrav i forhold til naturfare (TEK § 7-1,2,3 og 4) og det er gitt et generelt krav om at byggverk/ konstruksjoner skal utformes og lokaliseres slik at det er tilfredsstillende sikkerhet mot fremtidige naturkrefter. Videre stiller rundskriv T-5/97 "Arealplanlegging og utbygging i fareområder" krav om at det ikke skal bygges ut i usikre områder (ref. 1.5.2).

Målsetningen til analysen er å gi en overordnet og representativ fremstilling av risiko for skade på 3. persons liv og helse, materielle verdier og ytre miljø i forbindelse med utvidet drift ved smoltanlegget. Analysen inngår som en del av grunnlaget for å identifisere eventuelle behov for risikoreduserende tiltak.

1.2 BAKGRUNN

Bakgrunn for planarbeidet er kravet fra fylkesmannen om at det skal foreligge en vedtatt reguleringsplan til grunn før utslippstillatelse for utvidet drift ved anlegget tas opp til behandling.

1.3 FORUTSETNINGER, BEGRENSNINGER OG ANTAKELSER

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for denne risiko- og sårbarhetsanalysen:

- Analysen er kvalitativ.

- Den er avgrenset til temaet samfunnssikkerhet slik dette er beskrevet av DSB.
- Analysen omhandler det aktuelle planområdet (se figur 1).
- Analysen betrakter ikke uavhengige, sammenfallende hendelser.

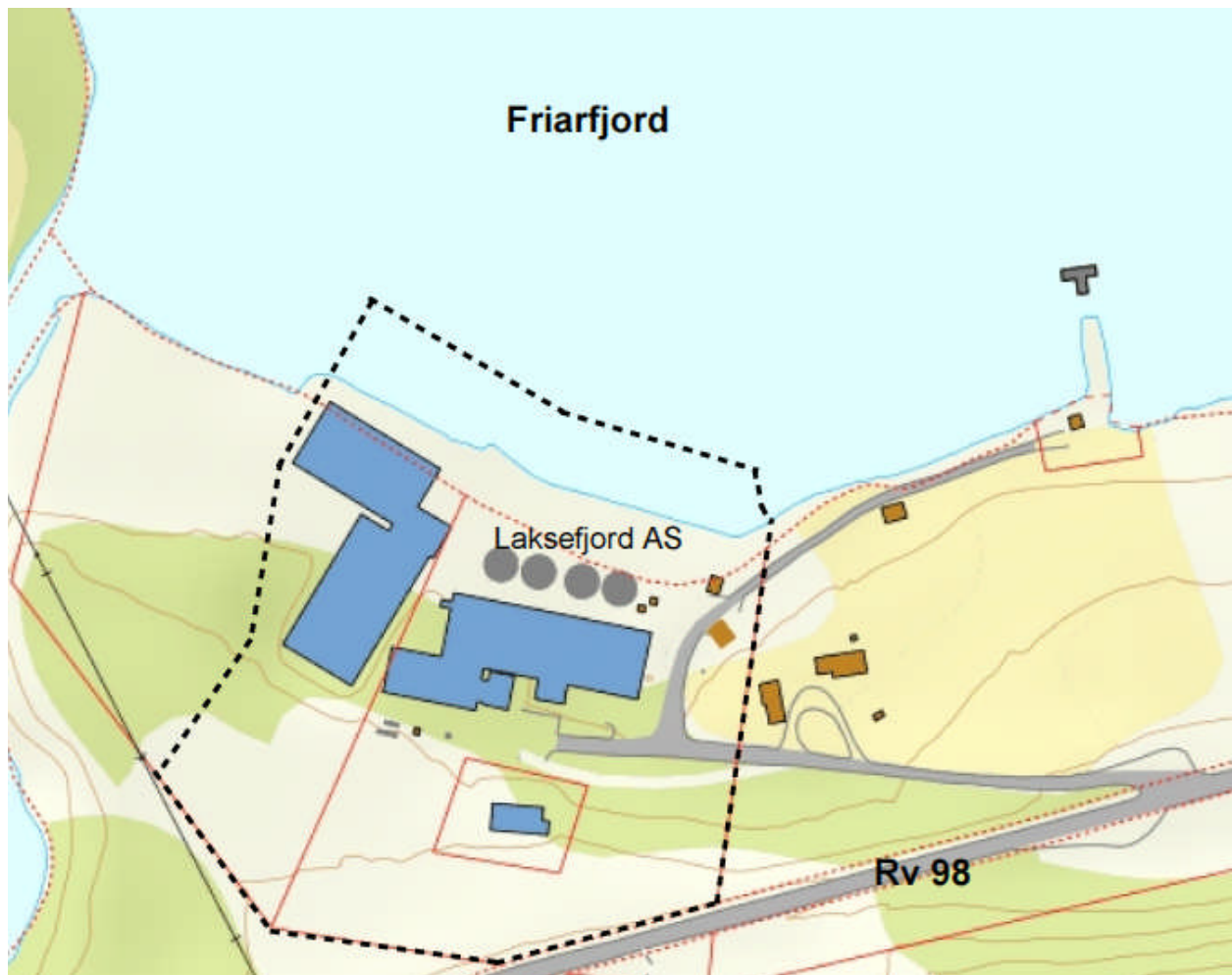


Fig.1

- Analysen omfatter ferdig løsning i bruk, ikke vurdering av risiko i bygge- og anleggsfasen.
- Det forutsettes at fremtidig utført byggearbeid følger relevante lover og forskrifter, herunder sikringstiltak og lignende.
- Analysen omfatter ikke hendelser knyttet til tilsiktede handlinger (sabotasje, terror el. l.).
- Vurderingene og antakelsene i analysen er basert på foreliggende dokumentasjon om prosjektet og om faktisk og planlagt bruk av nærområdet på tidspunktet for analysen.

1.4 DEFINISJONER

Begrep	Definisjon (hovedsak hentet fra NS5814)
DSB	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.
Klif	Klima- og forurensningsdirektoratet.
Konsekvens	Mulig følge av en uønsket hendelse. Konsekvenser kan uttrykkes med ord eller som en tallverdi for omfanget av skader på mennesker, miljø eller materielle verdier.
Risiko	Uttrykk for kombinasjonen av sannsynlighet for og konsekvensen av en uønsket hendelse.
Risikoanalyse	Systematisk fremgangsmåte for å beskrive og/eller beregne risiko. Risikoanalysen utføres ved kartlegging av uønskede hendelser, årsaker til og konsekvenser av disse.
Risikoreduserende tiltak	Tiltak som påvirker sannsynligheten for- eller konsekvensen av en uønsket hendelse
Sårbarhet	Manglende evne hos et analyseobjekt til å motstå virkninger av en uønsket hendelse og til å gjenopprette sin opprinnelige tilstand eller funksjon etter hendelsen.
Sannsynlighet	I hvilken grad det er trolig at en hendelse vil kunne inntreffe (kan uttrykkes med ord eller som en tallverdi).

1.5 STYRENDE DOKUMENTER FOR RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSEN

Ref. nr	Beskrivelse	Utgitt av/kilde:
1.5.1	NS 5814:2008 Krav til risikovurderinger	Standard Norge
1.5.2	Rundskriv T-5/97 Arealplanlegging og utbygging i fareområder	Miljøverndepartementet
1.5.3	Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) (plandelen)	Miljøverndepartementet
1.5.4	Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan og bygningsloven, september 2010.	DSB
1.5.5	Samfunnssikkerhet i arealplanlegging (Rev. jan. 2010)	DSB
1.5.6	Forskrift om krav til byggverk – TEK, FOR-1997-01-22-33	Kommunal- og regionaldepartementet, samt Miljøverndepartementet

1.6 UNDERLAGSDOKUMENTASJON

Intern ref.	Navn	Dato	Utgiver
1.6.1	Reguleringsplan for Laksefjord AS. PLANBESKRIVELSE	Januar 2014	Norconsult
1.6.2	Reguleringsplan for Laksefjord AS. REGULERINGSBESTEMMELSER	Januar 2014	Norconsult

1.7 ØVRIGE REFERANSER

Intern ref.	Navn	Utgitt av
1.7.1	SIGVe-veiledning	Fylkesmannen i Rogaland, Hordaland og Sogn og Fjordane, DSB og Statens kartverk.

2 Beskrivelse av analyseobjektet

2.1 OM ANALYSEOBJEKTET

Planområdet ligger i Lebesby kommune, i bunnen av Friarfjord, en fjordarm sørøst i Laksefjorden. Avstand til kommunesenteret Kjøllefjord er ca. 120 km. Det finnes ingen gjeldende reguleringsplaner i området. Planområdet er i dag delvis bebygget, og i kommuneplanen er området regulert til LNFR-sone A. I denne sonen er spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse tillatt. Se også planbeskrivelse med kart over planområdet.

Forslagsstiller er Laksefjord AS, som også eier grunnen innenfor planområdet.

3 Metode

3.1 KATEGORISERING AV SANNSYNLIGHET OG KONSEKVENNS

I kapittel 4 beskrives innledende fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering av utvalgte farekategorier. På bakgrunn av denne sårbarhetsvurderingen, vurderes behovet for en mer detaljert hendelsesbasert risikoanalyse. Analysen av risiko for menneskers liv og helse, materielle verdier og miljø vil følge hovedprinsippene i NS 5814:2008 Krav til risikovurderinger (ref. 1.5.1), der risiko defineres som:

"Uttrykk for kombinasjonen av sannsynligheten for og konsekvensen av en uønsket hendelse."

Risiko knyttes til uønskede hendelser, dvs. hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Det er derfor knyttet usikkerhet til både om hendelsen inntreffer (sannsynlighet) og omfanget (konsekvens) av hendelsen dersom den inntreffer. Analysen følger også retningslinjene i DSBs veiledning "Samfunnssikkerhet i arealplanlegging" (ref. 1.5.5).

Hvor ofte en uønsket hendelse kan inntreffe uttrykkes ved hjelp av begrepet sannsynlighet (hendelses-frekvens). Sannsynlighets- og konsekvensvurdering av hendelser er bygget på erfaringer, trender og faglig skjønn. Kategoriene er vurdert opp i mot de som Fjell kommune har lagt til grunn i sin ROS-analyse fra 2006. Konsekvens- og sannsynlighetskategoriene med tilhørende beskrivelser som er brukt i denne analysen stemmer godt overens med dem kommunen har brukt, men de er noe mer konservative (strengere) i denne analysen.

Følgende kategorier for sannsynlighet er benyttet:

Sannsynlighetskategori	Beskrivelse (frekvens)
1. Lite sannsynlig	Sjeldnere enn en hendelse pr. 1000 år (>0,1 % årlig sannsynlighet)
2. Moderat sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 100 – 1000 år
3. Sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 10 – 100 år
4. Meget sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 1 – 10 år
5. Svært sannsynlig	Oftere enn en hendelse pr. år

Følgende kategorier for konsekvens er benyttet:

Konsekvenskategori	Beskrivelse
1. Svært liten konsekvens	Ingen personskade Ubetydelig miljøskade Materielle skader <0 - 100 000> kr/ Ingen skade eller tap av samfunnsverdier
2. Liten konsekvens	Personskade Lokale* miljøskader Materielle skader <100 000 - 1 000 000> kr/ Uvesentlig skade eller tap av samfunnsverdier
3. Middels konsekvens	Alvorlig personskade Regional** miljøskade, restitusjonstid inntil 1 år Materielle skader <1 000 000 - 10 000 000> kr/ Kortvarig eller tap av samfunnsverdier
4. Stor konsekvens	Dødelig skade, en person. Regional miljøskade, restitusjonstid inntil 10 år Store materielle skader <10 000 000 - 100 000 000> kr/ Skade eller tap av samfunnsverdier med noe varighet.
5. Meget stor konsekvens	Dødelig skade, flere personer. Irreversibel miljøskade Svært store materielle skader > 100 000 000 kr/ Varige skader eller tap av samfunnsverdier.

* Med lokale miljøkonsekvenser menes konsekvenser på utslippsområdet eller i umiddelbar nærhet av utslippspunktet.

** Regionale konsekvenser omfatter konsekvenser for omgivelsene til kommunen.

3.2 VURDERING AV RISIKO

De uønskede hendelsene vurderes i forhold til mulige årsaker, sannsynlighet og konsekvens. Risiko-reducerende tiltak vil bli vurdert.

I en grovanalyse plasseres uønskede hendelser inn i en risikomatrix gitt av hendelsenes sannsynlighet og konsekvens. Risikomatrixen har 3 soner:

GRØNN	Akseptabel risiko - risikoreducerende tiltak er ikke nødvendig.
GUL	Akseptabel risiko - risikoreducerende tiltak må vurderes.
RØD	Uakseptabel risiko - risikoreducerende tiltak er nødvendig

Akseptkriteriene for risiko er gitt av de fargede sonene i risikomatrixen under.

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENNS				
	1. Svært liten	2. Liten	3. Middels	4. Stor	5. Meget stor
5. Svært sannsynlig	GRØNN	GUL	RØD	RØD	RØD
4. Meget sannsynlig	GRØNN	GUL	RØD	RØD	RØD
3. Sannsynlig	GRØNN	GRØNN	GUL	RØD	RØD
2. Moderat sannsynlig	GRØNN	GRØNN	GUL	GUL	RØD
1. Lite sannsynlig	GRØNN	GRØNN	GRØNN	GUL	GUL

3.3 RISIKOREDUSERENDE TILTAK

Med risikoreduserende tiltak mener vi sannsynlighetsreduserende (forebyggende) eller konsekvens-reduserende tiltak (beredskap) som bidrar til å redusere risiko, for eksempel fra rød sone og ned til akseptabel gul eller grønn sone i risikomatriksen. De risikoreduserende tiltakene medfører at klassifisering av risiko for en hendelse forskyves i matrisen.

Røde hendelser – risikoreduserende tiltak er nødvendig

Hendelser som ligger i det røde området i matrisen, er hendelser (med tilhørende sannsynlighet og konsekvens) vi på grunnlag av kriteriene ikke kan akseptere. Dette er hendelser som må følges opp i form av tiltak. Fortrinnsvis omfatter dette tiltak som retter seg mot årsakene til hendelsen, og på den måten reduserer sannsynligheten for at hendelsen kan inntreffe.

Gule hendelser – tiltak bør vurderes

Hendelser som befinner seg i det gule området, er hendelser som ikke direkte er en overskridelse av krav eller akseptkriterier, men som krever kontinuerlig fokus på risikostyring. I mange tilfeller er dette hendelser som man ikke kan forhindre, men hvor tiltak bør iverksettes så langt dette er kost/nyttmessig hensiktsmessig.

Grønne hendelser – akseptabel risiko

Hendelser i den grønne sonen i risikomatriksen innebærer akseptabel risiko, dvs. at risikoreduserende tiltak ikke er nødvendig. Dersom risikoen for disse hendelsene kan reduseres ytterligere uten at dette krever betydelig ressursbruk, bør man imidlertid også vurdere å iverksette tiltak også for disse hendelsene.

4 Fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering

4.1 INNLEDENDE FAREKARTLEGGING

Med fare menes forhold som kan medføre konkrete, stedfestede hendelser. En fare er ikke stedfestet og kan representere en "gruppe hendelser" med store likhetstrekk. Etterfølgende tabell er basert på DSBs veiledning Samfunnssikkerhet i arealplanlegging (ref.1.5.5) og SIGVe-veiledningen (ref.1.7.1) samt utarbeidet sjekklister fra flere fylkesmenn. Her følger en systematisk gjennomgang av analyseobjektet i forhold til de ulike farene, og hvilke tema som er relevante for den etterfølgende analysen:

Hendelse	Vurdering
NATURBASERTE hendelser er avgrenset til de naturlige, stedlige forholdene som gjør at arealet kan motstå eller avgrense konsekvensene av uønskede hendelser	
Skred/ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord)	Planområdet vil ikke være utsatt for skred (snø, stein, leire, jord), jf. nasjonal skredatabase (www.skrednett.no). <i>Temaet skred vurderes ikke. Temaet ustabil grunn vurderes.</i>
Flom i vassdrag (herunder isgang)	Tiltaket ligger i nærhet av munningen av Friarfjordelva. Temaet vurderes.
Stormflo	Tiltaket har nærhet til sjø. Temaet vurderes.
Vind/ekstremnedbør	Tiltaket har nærhet til elvemunning og ligger åpent mot Friarfjorden. Temaet vurderes.
Havnivåstigning	Tiltaket har nærhet til sjø. Temaet vurderes.
Skog- / lyngbrann	Planområdet omfatter kulturvernområde med lav bjørkeskog og markdekke av lyng. Temaet vurderes.
Radon	Det finnes ingen registreringer av radonnivå i området som krever spesiell aktsomhet. Temaet vurderes ikke videre.
VIRKSOMHETSBASERT	
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Ingen eksplosjonsfarlige industrianlegg er lokalisert i området. Temaet brann vurderes.
Kjemikalieutslipp og annen akutt forurensning	Gjennom dette tiltaket legges det ikke til rette for etablering av virksomheter som kan forårsake akutt forurensning. Temaet vurderes ikke.
Transport av farlig gods	Planområdet er avgrenset mot Fv 98. Temaet vurderes.

Hendelse	Vurdering
Forurensning i grunn	Det er ikke registrert grunnforurensning i dette området i KLIF sin database. Temaet vurderes ikke.
Skipsfart	Transport av smolt fra eksisterende anlegg foregår med båt. Opplasting av fortøyd båt ved brygge utenfor planområdet skjer ved pumping av smolt i rør. Temaet vurderes ikke videre.
Støy	Støy er ikke vurdert som noen farekilde. Gjennom planbestemmelsene skal Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 legges til grunn for tiltaket. Temaet vurderes ikke ytterligere her.
INFRASTRUKTUR	
VA-ledningsnett	Tiltaket vil ikke påvirke offentlig VA-ledningsnett. Temaet vurderes ikke.
Trafikksikkerhet	Adkomstveien til planområdet har avkjørsel utenfor Fv 98. Planområdet omfatter bare internveier for anlegget. Temaet vurderes ikke.
Eksisterende kraftstasjon/ el-forsyning	En høyspentlinje går utenfor planområdet. Temaet vurderes ikke.
Drikkevannsforsyning	Planområdet vil ikke påvirke overflate kilder for drikkevann. I Nasjonal grunnvannsdatabase, GRANADA er det ikke registrert brønner innenfor planområdet. Næringsområdet forsynes av drikkevann fra eget anlegg ved Friarfjordvannet utenfor planområdet. Temaet vurderes ikke videre.
SÅRBARE OBJEKTER er anlegg, bygg, natur og kulturområder som er sårbare for inngrep og skader.	
Helse- og omsorgsinstitusjoner	Det er ikke lokalisert slike bygninger innenfor planområdet. Det er heller ikke lokalisert noen i nærheten som vil bli negativt påvirket. Temaet vurderes ikke.
Viktige offentlige bygg	Det er ikke lokalisert slike bygninger innenfor planområdet. Det er heller ikke lokalisert noen i nærheten som vil bli negativt påvirket. Temaet vurderes ikke.
Kulturminne	Temaet er omtalt i planbeskrivelsen. Temaet vurderes ikke videre.
Natur	Temaet er omtalt i planbeskrivelsen. Temaet vurderes ikke videre.
Reindrift	Rein trekker i planområdet om sommeren. Se Planbeskrivelse for ytterligere vurderinger av dette temaet. Vurderes ikke videre.

På bakgrunn av denne farekartleggingen, er følgende tema vurdert som relevante, dvs. at de inngår i den etterfølgende overordnede sårbarhetsanalysen:

1. Ustabil grunn.
2. Flom*.
3. Stormflo.
4. Vind/ekstremnedbør*.
5. Havnivåstigning.
6. Skog/lyngbrann.
7. Brann.
8. Transport av farlig gods.

* Temaet flom og vind/ekstremnedbør vurderes sammen i sårbarhetsanalysen.

4.2 OVERORDNET SÅRBARHETSANALYSE

I NS 5814:2008 Krav til risikovurderinger (ref. 1.5.1) er begrepet sårbarhet definert slik:

"Manglende evne hos et analyseobjekt til å motstå virkninger av en uønsket hendelse og til å gjenopprette sin opprinnelige tilstand eller funksjon etter hendelsen."

I denne analysen forstår vi sårbarhetsbegrepet som de naturlige, stedlige forhold samt aktive tiltak som gjør at arealene i reguleringsplanen kan motstå eller begrense virkningene av uønskede hendelser.

I denne analysen graderes sårbarhet etter følgende:

1. svært sårbart
2. moderat sårbart
3. lite sårbart
4. ikke sårbart

4.2.1 Ustabil grunn

Industriområdet anlegges delvis på eksisterende løsmasser i strandsonen/på land, og delvis på utfylte masser i sjøen. NGU's løsmassekart, kart på nett, viser at planområdet er registrert som en marin strandavsetning med stor mektighet. I henhold til NGU's registreringer er det ikke registrert skredhendelser i området, hverken på land eller sjø. Området vurderes som lite til moderat sårbart overfor ustabil grunn. Nødvendige undersøkelser og vurderinger må gjøres i videre prosjektering.

4.2.2 Vind/ekstremnedbør/flom.

Kunnskap om fremtidige klimaendringer indikerer at det i fremtiden oftere kan komme mer intense nedbørsperioder. Dette er et forhold som må ivaretas ved videre utbygging. Kombinasjonen vind og ekstremnedbør knyttes ofte opp mot ulike typer skred og stabilitet i byggegrunn pga. vanninnhold. Innenfor planområdet blir vannsaget ivaretatt ved at de eksisterende avsetningene er så permeable at det tillater vannet å renne gjennom. Det renner ingen synlige bekker gjennom planområdet. Friarfjordelva, munner ut i nærheten av planområdet, men landskapsformasjoner i

form av relativt høye løsmasseavsetninger beskytter området effektivt mot flom i elva. Det er ikke registrert uheldige hendelser knyttet til flom eller isgang i nærområdene.

På bakgrunn av dette vurderes området som lite sårbart overfor ekstremnedbør og flom.

Vindretningene i planområdet som gir de største belastningene på bebyggelse og landskap er omkring nord og nordøst. I denne sektoren ligger Friarfjorden og Laksefjorden åpen, og vinden bremses ikke av landskapsformer fra disse retningene. Det er imidlertid ikke registrert hendelser knyttet opp mot vind og skade på bygninger i området. Området vurderes derfor som moderat sårbart overfor vindbelastning på bygninger og anlegg.

4.2.3 Stormflo.

Begrepet stormflo er kort beskrevet som havnivåstigningen som skyldes sammenfall av springflo og oppstuvning av havet pga klimapåvirkning (pålandsvind og lavtrykk).

Framtidig havnivåstigning pga. klimaendringer (nedsmelting av innlandsis) sammen med stormflo, vil påvirke bebyggelse i strandsonen. I henhold til DSB's beregninger for 100-års (år 2000 – 2100) stormflo for Lebesby kommune, er denne beregnet til 292 cm. Dette betyr at de sjønære områdene innenfor planområdet berøres av en eventuell slik stormflo. Planbestemmelsene legger opp til bygningsplasseringer over 100-års stormflonivå. Området vurderes som moderat sårbart i forhold til stormflo.

4.2.4 Havnivåstigning.

Beregnet 100-års (år 2000 – 2100) havnivåstigning for Lebesby kommune er 65 cm. I utgangspunktet kan dette ikke virke dramatisk, men kombinert med sammenfallende oppstuvning av havet pga. spesielle værforhold, skapes stormflo, som er tidligere beskrevet i pkt. 4.2.3. I forhold til bare havnivåstigning vurderes området som lite sårbart.

4.2.5 Skog-/lyngbrann.

Vegetasjonen i planområdet består i hovedsak av lyng, gras/starr som markdekke, og av høyere vegetasjon er det fjellbjørkeskog som dominerer. I tørre perioder på sommeren vurderes området som middels sårbart for brann ved antennelse.

4.2.6 Brann.

I forhold til brann er nærmeste depot/underbrannstasjon Lebesby underbrannstasjon, der beredskapen består av:

- 8 mann (tilkallingsmannskap).

- Brannpumper og slanger til førsteinnsats.
- Frigjøringsutstyr.
- Førstehjelp.
- Innsatstid er ca. 40 minutter.
- Kjørelengde 28,4 km.
- Kjøretid ca. 33 minutter

På stedet/innenfor planområdet finnes bare et privat vannverk, der vannet benyttes til produksjon av smolt. Slukkevann må da tas fra dette private anlegget eller fra elv eller sjø som befinner seg i umiddelbar nærhet av bygningene. Brannberedskapen vurderes som god, og i forhold til brann er området vurdert som middels sårbart.

4.2.7 Transport av farlig gods.

Årlig mottar DSB rapporter om 50-60 hendelser med transport av farlig gods i Norge. Dette tallet omfatter også hendelser med farlig gods på jernbane. Det er rimelig å anta at hendelser med farlig gods vil forekomme hyppigst i de områdene hvor det fraktes mest gods (rundt de store byene og langs hovedtrafikkårene). I de fleste tilfellene fører en hendelse med farlig gods til akutt utslipp til grunnen. Andelen hendelser hvor det vil oppstå en brann eller eksplosjon er erfaringsmessig svært lav.

Planområdet grenser opp mot Fv 98, og det vil være naturlig at det på denne veien til tider også fraktes farlig gods. Det er imidlertid ingen kjente, uheldige hendelser i området knyttet til transport av farlig gods. Utbygging innenfor planområdet vil heller ikke utløse mer transport på denne veien av farlig gods. Området vurderes som lite sårbart i forhold til transport av farlig gods.

5

Konklusjon

Planområdet for Friarfjord AS fremstår som lite sårbart overfor et relativt bredt spekter av uønskede hendelser. Det er gjennom sårbarhetsvurderingen ikke vurdert noen faretema med forhøyet sårbarhet. Det er likevel gjennom den innledende farekartleggingen og sårbarhetsvurderingen av utvalgte tema identifisert noen tiltak som bør legges til grunn i videre prosjektering.

På bakgrunn av dette og det faktum at reguleringen er lite kompleks er det vår vurdering at det ikke er nødvendig å gå videre med en mer detaljert hendelsesbasert risikovurdering for denne planen.

De tiltakene som er identifisert på et tidlig tidspunkt som må følges opp i videre prosjektering er:

- Nødvendige undersøkelser og vurderinger av grunnforhold må gjøres i videre prosjektering for å sikre sikker stabilitet for bygninger og anlegg.
- Gulvnivå på grunn skal være over beregnet 100-års stormflo for Lebesby kommune.

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 Kjøllefjord

Deres ref.:

Var ref.:
5133805\Brev

Dato:
2014-01-10

Vurdering av forslag til reguleringsplan for Laksefjord AS i forhold til Forskrift om konsekvensutredninger.

Viser til oppstartsmøte den 21.11.13, og til samtale med Birger Wallenius den 9. jan. 2014 vedrørende forslag til reguleringsplan for Laksefjord AS.

Norconsult har vurdert planforslaget i forhold til **Forskrift om konsekvensutredninger** som følger:

Kapittel II. Saklig virkeområde og ansvarlig myndighet.

§ 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften.

Følgende planer og tiltak skal alltid behandles etter forskriften:

Pkt. f) reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I.

Vedlegg I.

Tiltak og oppfangskriterier.

1. Industrianlegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med en investeringskostnad på mer enn 500 mill. kr. Eller et bruksareal på mer enn 15.000 m².

Kommentar: Tiltaket har en investeringskostnad under 500 mill. kr. Areal avsatt til industri er beregnet til ca. 27.000 m², og med et bruksareal på 50 % av dette, tilsvarer bruksarealet 13.500 m².

Vurdering: Planen kommer ikke inn under oppfangskriteriene, og skal ikke behandles etter forskriftens § 2.

§ 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriftens § 4.

Følgende planer og tiltak skal behandles etter forskriften dersom de faller inn under ett eller flere av kriteriene i § 4:

Pkt. b) reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg II.

Vedlegg II.

Tiltak og oppfangskriterier.

1. Industrianlegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål med et bruksareal på mer enn 5.000 m².

Kommentar: Tiltaket har et bruksareal på max. 13.500 m², og kommer inn under oppfangskriteriene, og skal vurderes etter forskriftens § 4.

§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Planer og tiltak etter § 3 skal behandles etter forskriften dersom de

a) er lokalisert eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet, midlertidig vernet eller fredet, eller foreslått vernet eller fredet, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde.

Kommentar: Reguleringsplanen omfatter et område med eldre kulturminner, som grenser mot området avsatt til næringsbebyggelse. Området for næringsbebyggelse er tidligere godkjent av kulturvernmyndighetene på fylkesnivå og Sametinget. På et planmøte med Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelingen og Sametinget i forkant av utsendelse av planvarselet, ble plangrense og formålsgrensene fastlagt av nevnte kulturvernmyndigheter, og planbestemmelsenes innhold i forhold til kulturminner ble fastlagt.

Vurdering: Viktige områder for kulturminner og kulturmiljø er på forhånd avgrenset og avklart, og tiltaket kommer ikke inn under oppfangskriteriet i § 4 a). Tiltaket vurderes heller ikke å komme inn under noen av de andre nevnte oppfangskriteriene nevnt i § 4.

Konklusjon:

Med bakgrunn i ovenstående utredning ansees tiltaket for Laksefjord AS ikke å komme inn under **Forskrift om konsekvensutredninger**.

Med hilsen
Norconsult AS


Arnt Pedersen

Lebesby kommune

Vurdering om det er krav om konsekvensutredning ved planlegging og gjennomføring av tiltak.	
Reguleringsplan for Laksefjord AS - detaljregulering	Teknisk etat - Birger Wallenius
Plan ID 2022-2013-01	Sak 13/892
§ 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften	
Følgende planer og tiltak skal alltid behandles etter forskriften, jf. kapittel III	
a) regionale planer med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging,	Berøres ikke.
b) kommuneplanens arealdel,	UA
c) kommunedelplaner der det angis områder for utbyggingsformål,	UA
d) områdereguleringer som innebærer utlegging av nye områder til utbyggingsformål,	UA
e) områdereguleringer som legger til rette for senere detaljregulering av tiltak nevnt i vedlegg I,	UA
f) reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg I,	Berøres ikke.
g) søknader om tillatelse etter annet lovverk for tiltak nevnt i vedlegg I,	UA
h) planer for nasjonalparker og andre verneområder større enn 500 km ² , eller større enn 250 km ² dersom planene fører til en vesentlig endring i dagens bruk for primærnæringene eller reiseliv i lokalsamfunnet.	UA
Bokstav f gjelder ikke for reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet på et høyere plannivå og der reguleringsplanen er i samsvar med overordnet plan.	UA
Fylkeskommunen er ansvarlig myndighet etter bokstav a. Kommunen er ansvarlig myndighet etter bokstav b-f.	
For tiltak etter energiloven, vassdragsreguleringsloven, vannressursloven, petroleumsløven eller naturgassloven er	
§ 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4	
Følgende planer og tiltak skal behandles etter forskriften dersom de faller inn under ett eller flere av kriteriene i § 4:	
a) reguleringsplaner som legger til rette for senere vedtak om utbygging av tiltak nevnt i vedlegg II,	Kriterier i § 4 vurdert etter vedlegg II, pkt 1 - faller ikke under kriterier.
b) reguleringsplaner som inneholder tiltak nevnt i vedlegg II,	Kriterier i § 4 vurdert etter vedlegg II, pkt 1 - faller ikke under kriterier.
c) områdereguleringer som innebærer andre vesentlige endringer av kommuneplan enn de angitt i § 2 d,	UA
d) detaljreguleringer som innebærer endringer av kommuneplan eller områderegulering,	Kriterier i § 4 vurdert etter vedlegg II, pkt 1 - faller ikke under kriterier.
e) søknader om tillatelse etter annet lovverk for tiltak nevnt i vedlegg II.	UA
Bokstav b gjelder ikke reguleringsplaner for tiltak der konsekvensene av det konkrete tiltaket er tilfredsstillende utredet	
Kommunen er ansvarlig myndighet etter bokstav a til d. Ansvarlig myndighet etter bokstav e framgår av vedlegg II.	
§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn	
Planer og tiltak etter § 3 skal behandles etter forskriften dersom de	
a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet, midlertidig vernet eller fredet eller foreslått vernet eller fredet, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde,	Det er ikke registrert særlig verdifulle landskap eller naturmiljø i området. Kulturminner og kulturmiljø i området som er vernet, fredet, midlertidig vernet/fredet eller foreslått vernet/fredet berøres ikke av tiltaket jfr. avklaring gjort med kulturminnemyndigheter.
b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder eller utgjør en trussel mot truede naturtyper, truede arter eller deres leveområder, mot prioriterte arter eller deres funksjonsområder, mot utvalgte naturtyper, eller mot andre områder som er særlig viktige for naturens mangfold,	Området regnes ikke som inngrepsfritt, og det er ikke registrerte truede naturtyper eller truede arter.

c)	er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, eller i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål eller i overordnede grønnstrukturer og viktige friområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivsinteresser,	Området er ikke et viktig naturområde for utøvelse av friluftsliv eller lignende.
d)	kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 eller statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av lov 27. juni 2008 nr. 71,	Lebesby kommune kjenner ikke til at planen kan komme i konflikt med rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer.
e)	kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og kan komme i konflikt med reindriftsinteresser, eller på annen måte kan komme i konflikt med reindriftens arealbehov,	Det er ingenting som tyder på at planen kan komme i konflikt med samiske utmarksnæringer.
f)	innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet,	Regulering i området som er betegnet som LNFR son A medfører ikke endringer som er av betydning for landbruk, reindrift eller friluftsliv.
g)	gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning til jord, vann eller sedimenter, eller kan føre til vesentlig økning av utslipp av klimagasser, eller kan føre til vesentlig stråling,	En anser ikke at virksomheten det planlegges for vil føre til at personer utsettes for luftforurensning, støy eller lukt. Det er heller ikke fare for vesentlig forurensning, utslipp av klimagasser eller stråling.
h)	medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom,	Ut i fra kommunens kjennskap til området er det ikke fare for alvorlige ulykker, ras, skred eller flom. Det er imidlertid ikke foretatt grunnundersøkelser i området.
i)	kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,	Det er usannsynlig at planen med den virksomheten som planlegges får konsekvenser for folks helse.
j)	kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester,	Bruk av området til planlagt formål vil ikke være til hinder for befolkningens bruk av uteområder, bygninger eller tjenester.
k)	kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.	UA

Kommentar til vurderingen:

Det vurderes at planendringen ikke krever KU.

Birger Wallenius

KOMMUNALT NÆRINGSFOND 2014 - PRIORITERING AV MIDLER

Saksbehandler: Toril Svendsen

Arkiv: U01

Arkivsaksnr.: 14/195

Saksnr.: Utvalg
PS 13/14 Formannskapet**Møtedato**
17.03.2014**Innstilling:**

1. Lebesby Formannskap beklager sterkt at Finnmark Fylkeskommune fikk en kraftig reduksjon i RUP-midler, og dermed må redusere overføringen til kommunale næringsfond i 2014. Dette vil medføre innstramning i bruken av lokalt næringsfond, som i neste omgang rammer det lokale næringslivet.
2. En bevilgning på kr. 600.000 i 2014 er en reduksjon på 2/3 fra 2013, og gjør at Lebesby Formannskap ser seg nødt til å gjøre følgende prioriteringer:
 - a. Det innvilges tilskudd til forstudier, forprosjekter og andre ”myke” investeringer (som opplæring, markedsarbeid, utredninger m.m) i næringsliv og kommune
 - b. Det innvilges som hovedregel ikke tilskudd til fysiske investeringer, disse skal henvises videre til Innovasjon Norge, Samisk Utviklingsfond og øvrige finansieringskilder.
 - c. Lebesby kommune kan fortsatt bruke av midlene til infrastrukturtiltak og tilrettelegging for næringsaktivitet.
 - d. Innovasjon Norge og Sametinget oppfordres til å ha kontordager i Lebesby kommune og orientere om ulike finansieringsordninger og programmer som lokalt næringsliv kan benytte seg av.
 - e. Administrasjonen bes gjennomgå planlagte tiltak og aktiviteter i 2014 og foreslå innsparingstiltak.

Dokumenter:

Vedtak i Fylkesutvalget den 11.02.2014 angående fordeling av midler til det regionale utviklingsprogrammet (RUP-midler)

Oversikt over bevilgninger fra det kommunale næringsfondet 2013

Vedtekter for det kommunale næringsfondet

Faktaopplysning:

Gjennom omstillingsperioden som gikk fra 2007-2012 fikk Lebesby og andre omstillingskommuner (de siste fire årene) 3 millioner pr år fra Finnmark Fylkeskommunes RUP-midler. I 2013, som ble betegnet som et ”overgangsår” for omstillingskommunene, var

bevilgningen fra FFK på kr. 1.750.000. De øvrige kommunene på størrelse med Lebesby fikk da kr. 1.250.000 overført.

I 2014 ble overføringene fra staten til Finnmark Fylkeskommune kraftig kuttet, noe som igjen går ut over bevilgninger blant annet til Innovasjon Norge og til de kommunale næringsfond.

Vedtaket i Fylkesutvalget den 11.02.2014 ble som følger:

Vedtak, enstemmig:

RUP-budsjett 2014

Bevilgningsområde	
Innovasjon Norge*	40,630
Kommunale næringsfond **	8,2
Nyskaping i kommunene	12,00
Fysiske infrastrukturtiltak	0
Tilrettelegging for næring***	19,892
VRI – virkemidler for regional Innovasjon	2,00
Utviklingstiltak, vg skoler	1,35
Interreg Nord og Kolarctic ENPI	5,33
Kvinnemillionen	0,00
Totalt	89,402

*Artic Race er innvilget 4 mill kr. Pengene kan fordeles over 2 år.

** kategori 1: Vadsø, Sør-Varanger, Hammerfest og Alta, kr. 400.000 hver
 Kategori 2: kr. 600.000 pr kommune
 Kategori 3: kr. 3,0 mill pr kommune

*** Ungt Entreprenørskap bevilges kr. 2,0 mill i 2014

Lebesby kommune tilhører kategori 2 og får kr. 600.000 til kommunalt næringsfond i 2014. Omstillingskommunene (kategori 3) Måsøy og Nordkapp får 3,0 mill. Innovasjon Norge får redusert sin bevilgning med over 30 %, noe som også vil medføre innstramminger i finansieringen av prosjekter til næringslivet.

Grunnen til at kategori 1 kommunene (vekst-kommuner) får mindre penger til næringsfond, er blant annet at næringslivet der greier å nyttiggjøre seg midler og finansiering fra Innovasjon Norge i større grad. Tabell 2 under viser dette tydelig, og det viser samtidig at næringslivet i små kommuner som Lebesby ikke i samme grad benytter seg av finansieringsordningene som Innovasjon Norge tilbyr. Dette kan ha ulike årsaker, blant annet skjer store investeringer i regi av konsern i vår kommune, og de benytter seg i liten grad av finansiering gjennom IN.

Selv om Innovasjon Norge får reduserte rammer, ønsker kommunen å invitere dem og Sametinget til å ha kontordager i Lebesby kommune. På den måten kan lokalt næringsliv og kommunens førstelinjetjeneste blir bedre kjent med ordningene som finnes.

Tabellen under er hentet fra saksfremlegget i forbindelse med Fylkesutvalgets behandling av RUP-midlene den 11.02.2014:

På kommunenivå kan det vises til følgende fordeling av bevilgninger fra IN i 2013:

	Risikolån	Tapsfond av risikolån	Inv.-/bedr.-	Etablerer-	RUP-midler
Vadsø	246 000	92 250	755 000	180 000	1 273 250
Hammerfest			4 790 000	1 280 000	6 070 000
Alta			12 489 000	1 450 000	13 939 000
Sør-Varanger	6 000 000	1 350 000	10 780 000	435 000	18 565 000
Reg. senter	6 246 000	1 442 250	28 814 000	3 345 000	39 847 250
Loppa			350 000		350 000
Hasvik	2 706 000	409 000	4 109 000		7 224 000
Kvalsund					0
Måsøy			7 400 000		7 400 000
Nordkapp	965 000	241 250	2 814 250	300 000	4 320 500
Kyst - Vest	3 671 000	650 250	14 673 250	300 000	19 294 500
Vardø			200 000	100 000	300 000
Lebesby			1 460 000		1 460 000
Gamvik	400 000	90 000	455 000		945 000
Berlevåg	900 000	33 750	1 920 000		2 853 750
Båtsfjord	300 000	15 000	425 000	295 000	1 035 000
Kyst - Øst	1 600 000	138 750	4 460 000	395 000	6 593 750
Kautokeino			477 000	188 000	665 000
Karasjok			567 000	240 000	807 000
Porsanger			243 000	300 000	543 000
Tana				150 000	150 000
Nesseby			1 116 000		1 116 000
Innland	0	0	2 403 000	878 000	3 281 000
Finnmark			2 645 000		2 645 000
SUM	11 517 000	2 231 250	52 995 250	4 918 000	60 144 500

Tabell 2

Kommunalt næringsfond i Lebesby kommune var slik i 2013:

Resterende midler etter omstillingsperioden (etter tilsagn) kr. 2.081.578

Tildeling fra Finnmark Fylkeskommune 2013 kr. 1.750.000

- Tilsagn i 2013 (se tabell neste side) kr. -2.382.293

Saldo pr 31.12.2013 kr. 1.449.285

Tilbakeførte ubrukte tilsagn 2010 kr. 375.900

Tildeling fra Finnmark Fylkeskommune 2014 kr. 600.000

Næringsfond saldo 01.01.2014 ca kr. 2.425.000 *)

*) Tallet kan bli noe justert, når regnskap for 2013 er ferdig.

En oversikt over bevilgningene som ble gjort i Lebesby kommune i 2013 er limt inn i saksfremlegget på neste side. Denne oversikten er tatt med for å vise hvilke prosjekter og søknader som ble innvilget midler fra det kommunale næringsfondet i 2013.

Sak 12/14

TILSAGN I 2013 FRA KOMMUNALT NÆRINGSFOND:

Tilsagsnr	Arkivsa k	Tittel	Søker	Tilskudd	Tilbakeført	Saldo
2013-000001	12/839	Foldalbruket Kystkultursenter	Stiftelsen Foldal	100 000	0	100 000
2013-000002	12/899	Prosessledning omstilling - avslutning av prosjekt	Lebesby kommune	310 000	0	310 000
2013-000003	12/899	Tilskudd til Chrisfestivalen AS	Chrisfestivalen AS	50 000	0	50 000
2013-000004	12/899	Turistinformasjon 2013	Lebesby kommune	130 000	0	130 000
2013-000005	12/217	Tilskudd til opprettelse av studiesenter	Lebesby kommune	300 000	0	300 000
2013-000006	12/1009	Tilskudd til Organisasjonen Gjenreis Kysten	Organisasjon Gjenreis Kysten	3 000	0	3 000
2013-000007	13/189	Støtte til bedriftsutvikling og kompetanseheving	Kunes Opplevelse og Handel AS	50 000	0	50 000
2013-000008	12/848	Tilskudd til drivstoffanlegg i Ifjord	Bunker Oil AS	58 000	0	58 000
2013-000009	13/260	Tilskudd til Nordkyn Vinterfestival 2013	Nordkyn Vinterfestival v/Maria Sørbø	10 000	0	10 000
2013-000010	13/311	Tilskudd til deltakelse på Kystkulturkonferansen	Kjøllefjord Kystlag	4 000	0	4 000
2013-000011	13/196	Tilskudd til etabl. av sanitært tilbud til turister	Lebesby Kjøllefjord Havn KF	50 000	0	50 000
2013-000012	13/319	Tilskudd til kartlegging og økonomisk analyse	Stiftelsen Foldal	15 000	0	15 000
2013-000013	13/316	Tilskudd til studietur "Kreativt verksted"	De ville bak fjellet	5 000	0	5 000
2013-000014	13/820	Sluttevaluering av omstillingsprosjektet LIV	Lebesby kommune	60 000	0	60 000
2013-000015	13/165	Tilskudd til Ungdomsfiske 2013	Lebesby kommune	250 000	0	250 000
2013-000015	13/165	Tilskudd til Ungdomsfiske 2013	Lebesby kommune	0	67 207	-67 207
2013-000016	13/204	Tilskudd til bygdebutikkene	Lebesby kommune	45 000	0	45 000
2013-000017	13/413	Tilskudd til kompetanseheving og bedriftsutvikling	Fagrør AS	15 000	0	15 000
2013-000018	13/314	Tilskudd til etablering av ateliér og til grunnlagsinvesteringer	Christensen Culture Center DA	80 000	0	80 000
2013-000019	13/321	Tilskudd til Visit Nordkyn 2013	Visit Nordkyn	120 000	0	120 000
2013-000020	13/346	Tilskudd til forprosjekt	Oles Kolonial AS	40 000	0	40 000
2013-000021	13/627	Tilskudd til filmen "Karenina og jeg"	Orto Polare AS	40 000	0	40 000
2013-000022	13/530	Tilskudd til investering i kafé på bygdehuset	Veidnes Bygdelag	20 000	0	20 000
2013-000023	13/556	Tilskudd til markedsføring og TV opptak	Imagine Nordkyn AS v/Kjell Sørbø	13 500	0	13 500
2013-000024	13/714	Tilskudd til studietur og kompetanseheving	Hotel Nordkyn AS	15 000	0	15 000

Sak 12/14

2013-000025	13/833	Tilskudd til forstudie reiselivsutvikling	De ville bak fjellet	66 000	0	66 000
2013-000026	13/797	Tilskudd til bedriftsutv, analyse og strategiarb.	Arctic Coast AS	25 000	0	25 000
2013-000027	13/844	Tilskudd til investering i dykkerutstyr	Bjørn Ovesen	35 000	0	35 000
2013-000028	13/865	Tilskudd til profilering, kurs og studiereise	Kjøllefjord handel, håndverks og industriforening	40 000	0	40 000
2013-000029	12/899	Tilskudd til investeringer i fiskefartøy og kvoter	Lebesby kommune (overført til fiskerifondet)	400 000	0	400 000
2013-000030	12/899	Tilskudd til tiltak i jordbruket	Lebesby kommune (overført til jordbruksfond)	100 000	0	100 000
		SUM TOTAL		2 449 500	67 207	2 382 293

Budsjettet i Lebesby kommune for 2014 som er vedtatt viser følgende poster under fond næringsutvikling:

2014

Bud 2013 Bud

1215	FOND-NÆRINGSUTVIKLING		
17300.1215.325	Refusjon fra fylkeskommuner	-1 500 000	-1 000 000
18770.1215.325	Konsesjonsavgift	-625 000	-625 000
19200.1215.325	Mottatte avdrag på utlån	0	-15 000
19201.1215.325	Avdrag Fiskerifond	0	-100 000
19500.1215.325	Bruk av bundne fond	0	-40 000
19502.1215.325	Bruk av bundet Næringsfond	-1 290 000	-1 500 000
19503.1215.325	Bruk av bundet Fiskerifond	-1 000 000	-1 100 000
19504.1215.325	Bruk av bundet Konsesjonsavgiftsfond	0	-100 000
	Sum Inntekter	-4 415 000	-4 480 000
11151.1215.325	Beverting/mat/drikke ved møter/kurs og internt	0	6 000
11200.1215.325	Samlepost annet forbruksmateriell, råvarer og tjenester	0	24 000
11703.1215.325	Reiseutgifter, ikke oppgavepliktig	0	20 000
12700.1215.325	Ekstern bistand - konsulent - advokat o.l.	0	50 000
12900.1215.325	Internkjøp	290 000	0
13700.1215.325	Kjøp fra andre (private)	0	200 000
14700.1215.325	Tilskudd/overføringer til andre (private)	0	140 000
14704.1215.325	Tilskudd Næringsfond	1 000 000	600 000
14706.1215.325	Tilskudd Fiskerifond	400 000	500 000
15201.1215.325	Utlån fra Fiskerifond	600 000	600 000
15501.1215.325	Avsetning til bundet Konsesjonsavgiftsfond	625 000	640 000
15502.1215.325	Avsetning til bundet Næringsfond	1 000 000	1 000 000
15503.1215.325	Avsetning til bundet Fiskerifond	400 000	600 000
15504.1215.325	Avsetning bundet Jordbruksfond	100 000	100 000
	Sum utgifter	4 415 000	4 480 000
	Netto Utgift	0	0

Dette området må budsjettreguleres, det er flere poster som må endres etter at vi fikk mindre fra fylkeskommunen. Denne vil bli tatt opp i kommunestyret i juni måned.

Konsekvenser for miljøet:

Denne saken har ingen konsekvenser for miljøet.

Vurdering:

Det har gjennom seks omstillingsår og ett "overgangsår" vært brukt mye midler til å støtte bedrifter i ulike faser (forstudier, forprosjekter, fellestiltak og fysiske investeringer) samt kommunens mange ulike prosjekter, tiltak og fysisk tilrettelegging. Det er nå gjort en kraftig innstramming i bevilgningen fra staten til fylkeskommunen, som igjen gjør negative utslag i overføring til blant annet kommunale næringsfond og Innovasjon Norge. Dermed må kommunen legge om sin praksis med hensyn til hvor store beløp som innvilges, og hvilke

tiltak som kan støttes. Vi har ingen garanti for at det vil bli overført midler til kommunalt næringsfond i 2015, og vi må derfor unngå å tømme fondet helt i 2014.

En løsning som flere kommuner har valgt tidligere, er å støtte bedriftene i utrednings- og kompetansetiltak, og ikke når det kommer til fysiske investeringer. Dette må finansieres gjennom bank, Innovasjon Norge og for eks Samisk Utviklingsfond. Gjennom tidligere undersøkelser i lokalt næringsliv har det vært spurt om tiltaket hadde vært gjennomført uten midler fra det kommunale næringsfondet. De fleste hadde gjennomført tiltaket uansett, men spesielt nyetablerere stiller svakere uten kommunal støtte. Dermed blir det enda viktigere å gjøre en grundig saksbehandling og prioritering av innkomne saker og hjelpe søkerne videre i virkemiddelapparatet.

VEDTEKTER FOR NÆRINGSFONDET



LEBESBY KOMMUNE

VEDTEKTER FOR NÆRINGSFONDET I LEBESBY KOMMUNE

Vedtatt i Lebesby kommunestyre den 14. desember 2007 sak 83/07

Endret i Lebesby Kommunestyre den 06.05.2008, saksnr PS 6/08.

§ 1 Formål

- A. Næringsfondet skal bidra til å skape arbeidsplasser og trygge bosettingen i Lebesby kommune ved å fremme etablering av ny næringsvirksomhet og videreutvikle eksisterende bedrifter. Prosjekter som bidrar til bedre sysselsettingsmuligheter for kvinner og ungdom skal prioriteres.
- B. Fondet skal som hovedregel rette seg direkte mot det private næringslivet. Fondet kan likevel også nyttes til tiltaksarbeid og infrastrukturtiltak.

§ 2 Virkeområde

- A. Støtte gis som tilskudd og/eller lån med eventuell bindingstid. Som sikkerhet for bindingstid kreves gjeldsbrev. Ved tilskudd over kr. 50.000.- kan det kreves pant i fast eiendom eller annen sikkerhet. Søknader som kan behandles av det kommunale næringsfondet har følgende øvre grenser for tilskudd;
 - Kr. 50.000 til forstudier/forprosjekt
 - Kr. 100.000 i bedriftsutviklingstilskudd
 - Kr. 200.000 i fysiske investeringer i bedrifter/kommunalt tiltaksarbeidSøknader med høyere beløp sendes til Innovasjon Norge eller Samisk Utviklingsfond.
- B. Midlene kan ikke nyttes til;
 - Garantier eller kommunal aksjetegning i private bedrifter.
 - Gjeldssanering eller dekning av underskudd i virksomheter.
 - Ordinær drift eller vedlikehold i bedrifter eller ordinære kommunale oppgaver
 - Investeringsprosjekter med en kostnadsramme under kr. 20.000 og bedriftsutviklings tilskudd med kostnadsramme under kr. 10.000.
 - Anskaffelse av mobilt materiell, som fartøyer og kjøretøy støttes i utgangspunktet ikke.
- C. Tilskudd/lån fra Næringsfondet til;
 - Bedriftsutvikling, investeringer i bedrifter og utbygging av private vannverk skal ikke overstige 50 % av prosjektets kapitalbehov.
 - Nyetableringer og prosjekter som bedrer kvinners og ungdoms sysselsettingsmuligheter kan gis med inntil 75 % støtte.
 - Forstudie og forprosjekt kan gis med inntil 75 %
 - Kommunalt tiltaksarbeid og kommunale infrastrukturtiltak kan fullfinansieres fra næringsfondet.
- D. Ingen har krav på støtte fra Næringsfondet. Alle prosjekter vurderes i forhold til betydning, lønnsomhet og konkurransesituasjonen i lokalsamfunnet. Prosjekter skal videre vurderes i forhold til mål og prioriteringer i Strategisk Næringsplan og strategiplanen for nyskappings- og omstillingsarbeidet og under hensyn til de årlige budsjettammer.
- E. Søknader sendes;

Lebesby kommune, Postboks 38, 9790 Kjøllefjord

Det anbefales at søknad skrives på eget søknadsskjema for næringsfondet som angir de relevante vedlegg for søknaden, blant annet gyldig skatteattest.

- F. Ved søknadsbehandlingen skal nyetableringer/nye arbeidsplasser prioriteres. Administrative og politiske vedtak skal begrunnes. Det skal stilles krav til egenkapital på minimum 20 %. I vedtak om tilskudd skal det angis en rimelig frist for benyttelse av støtten.

§ 3 Forvaltning av fondet

- A. Styret for nyskappings-/omstillingsarbeidet er fondsstyre. Administrasjonen innstiller overfor fondsstyret i saker hvor administrasjonen ikke har fått delegert myndighet. Formannskapet er ankeinstans.
- B. Tilskudd og lån over kr. 20.000 kan gis mot bindingstid på 5 år. Tilskuddet avskrives med 20 % pr. år. Dersom søker selger, legger ned virksomheten, eller flytter ut av kommunen innen 5 år etter utbetaling skal en % vis andel av tilskuddet betales tilbake til kommunen. (eks: ved nedleggelse etter 3 år skal 40 % betales tilbake)
- C. Budsjettering og regnskapsføring for fondet, for årlige påfyll og anvendelse av midlene fra fondet foretas i kommunens alminnelige budsjett og regnskap i samsvar med forskriftene for budsjettoppstilling og regnskapsføring i kommunene.
- D. Fondets ledige midler plasseres på rentebærende konto i bank, på en slik måte at midlene er disponible til enhver tid. Renter tilbakeføres til Næringsfondet.

§4 Lånevilkår

Lån tilbakebetales kvartalsvis som serielån med første forfall tidligst 6 måneder etter utbetaling.

- LØPETID
 - a. Lån mellom kr 20 000.- og kr 50 000.- gis med løpetid inntil 3 år.
 - b. Lån mellom kr 50 000 og kr 100 000.- gis med løpetid inntil 5 år
 - c. Lån over kr 100 000.- gis med inntil 8 års løpetid.
- RENTEBETINGELSER
 - d. Lånet skal avdras som serielån med tilbakebetalingstid på inntil 8 år - med første forfall tidligst 6 måneder etter utbetaling.
 - e. Rente på lån kan være fast eller flytende. Fastrente skal være tilsvarende 1 % lavere enn gunstigste fastrente på 1.prioritetslån innen tilsvarende finansiering hos Innovasjon Norge når gjeldsbrev underskrives. Flytende rente skal være 1 % lavere enn gunstigste rente på 1.prioritetslån innen tilsvarende finansiering hos Innovasjon Norge, Renten reguleres 2 ganger pr år.

§ 5 Administrativ behandling

Fondsstyret delegerer til administrasjonen å behandle følgende saker:

- A. Søknader om støtte til investeringer, bedriftsutvikling, planlegging og forprosjekter, markedsføring, kompetanseheving og lignende med søknadsbeløp på inntil kr. 20.000,-.
- B. Søknader som gjelder nyetableringer skal behandles av fondsstyret.
- C. Søknader om støtte til tiltak som er avsluttet skal ikke behandles. Det samme gjelder søknader som sendes etter at eieren har påført seg utgiften.
- D. Den administrative behandling skal til enhver tid skje i forhold til Næringsfondets vedtekter §§ 1 og 2, og øvrige bestemmelser.
- E. Saksbehandlingen skjer i samråd mellom Rådmann og aktuell saksbehandler, påføres i budsjettkontrollen og refereres i nærmeste møte i styret for nyskaping og omstilling.

§ 5 Vedtektsendring

Endringer i vedtektene må vedtas i Kommunestyret.

PLAN MOT VOLD I NÆRE RELASJONER

Saksbehandler: Muna Larsen

Arkiv: J07

Arkivsaksnr.: 14/207

Saksnr.: **Utvalg**
PS 14/14 Formannskapet
PS / Kommunestyret

Møtedato
17.03.2014

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar ”plan mot vold i nære relasjoner 2014 – 2018”

Dokumenter:

- handlingsplan (ettersendes)

Faktaopplysning:

Plangruppa som har utarbeidet planen ble opprettet februar 2013. Plangruppa har bestått av mange ulike instanser i kommunen, som det anses naturlig å komme i kontakt med personer som utsettes for vold og trusler i nære relasjoner.

Formålet med en lokal handlingsplan vil være å forebygge, oppdage og å stanse vold i nære relasjoner. Planen skal være et viktig redskap for å planlegge og iverksette tiltak som sikrer bedre kompetanse og samordning på tvers av sektorer og instanser.

Målsettinger og tiltak i planen har i all hovedsak som intensjon at flere som er utsatt for vold i nære relasjoner skal henvende seg til hjelpeapparatet.

Hjelpeapparatet skal få økt kompetanse til å avdekke vold i nære relasjoner og flere skal få hjelp til å komme seg ut av et liv med vold.

Planen skal være sektorovergripende

Konsekvenser for miljøet:

Ingen

Vurdering:

VALG AV REPRESENTANT TIL HAVNERÅDET - NORDKAPPREGIONEN HAVN IKS

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 14/210

Saksnr.: **Utvalg**
PS 15/14 Formannskapet

Møtedato
17.03.2014

Innstilling:

Lebesby Formannskap, på vegne av kommunestyret i hht Kommuneloven §13 velger følgende representant med varamedlem til havnerådet i Nordkappregionen Havn IKS

Fast medlem av havnerådet:

Varamedlem til havnerådet

Dokumenter:

Faktaopplysning:

I vedtektene for Nordkappregionen Havn IKS, § 3-1 fremgår det at kommunestyret i Lebesby skal velge 1 representant til havnerådet, som er selskapets øverste organ. Det er havnerådet som velger havnestyre.

Lebesby kommune ble med i Nordkappregionen Havn IKS fra 1/1 2014. Det er enda ikke valgt nytt styre. Vi er allerede kommet langt ut i første driftsår, og det haster med å få valgt et styre hvor også Lebesby kommune er representert. Derfor må vi velge representant til Havnerådet nå. Det anbefales å bruke ”hastepragrafen” i denne saken

Vurdering:

Kommunelover § 13 gir Formannskapet myndighet til å fatte vedtak som kommunestyre i haste saker. Rådmannen har vurdert det slik at det i denne saken haster med å få valgt havneråd og anbefaler derfor bruk av denne såkalte ”hastepragrafen”

§ 13. *Utvidet myndighet i haste-saker.*

1. Kommunestyret¹ og fylkestinget¹ kan selv bestemme at formannskapet² eller fylkesutvalget,² et fast utvalg,³ kommunerådet⁴ eller fylkesrådet⁴ skal ha myndighet til å treffe

vedtak i saker som skulle vært avgjort av annet organ, når det er nødvendig at vedtak treffes så raskt at det ikke er tid til å innkalle dette.⁵

2. Melding om vedtak truffet i medhold av denne paragraf forelegges vedkommende organ i dettes neste møte.