

Sakspapirer

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 16.12.2013

Møtested: Kjøllefjord kino

Møtetid: Etter KSmøtet

Saksliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 110/13	13/851	13 ANKE PÅ VEDTAK ANG. STARTLÅN
PS 111/13	13/830	SØKNAD OM TOMT TIL NYBYGG NORDKYN VEKST AS

ANKE PÅ VEDTAK ANG. STARTLÅN

Saksbehandler: Peter Berg Mikkelsen

Arkiv: 252 &02

Arkivsaksnr.: 13/851
OfI §13

Unntatt offentlighet ofI §13

Saksnr.: **Utvalg**
PS 110/13 Formannskapet

Møtedato
16.12.2013

**SØKNAD OM TOMT TIL NYBYGG
NORDKYN VEKST AS**

Saksbehandler: Birger Wallenius

Arkiv: L83 &52

Arkivsaksnr.: 13/830

Saksnr.: Utvalg
PS 111/13 Formannskapet**Møtedato**
16.12.2013**Innstilling:**

Lebesby kommune avslår søknad fra Nordkyn Vekst AS om å feste/kjøre del av kommunens eiendom GID 35/80 til oppføring av industribygning.

Tiltaket som er tenkt etablert på området er ikke i tråd med reguleringsplan, og det bør heller ikke gis dispensasjon fra gjeldende plan.

Innsynsrett

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

Klagerett

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

Dokumenter:

13/830-1 Søknad fra Nordkyn Vekst AS med vedlegg (kart)

Vedlegg til saksfremlegg – Reguleringsplankart med nybyggets plassering.

Faktaopplysning:

Det søkes om feste/kjøp av den kommunale eiendommen GID 35/80 for oppføring av nybygg.

Området er i Reguleringsplan 2022-32 Kjøllefjord betegnet som område for maritim virksomhet I 5:

”§ 4.1.12 *Industriområde I5*

Område for maritim virksomhet. Bygg kan oppføres med gesimshøyde på inntil 9 meter fra planert terreng, og i særskilte tilfeller kan annen gesimshøyde fastsettes.

Før området bebygges skal det lages en bebyggelsesplan som skal godkjennes av kommunen.”

Dette er ikke en søknad etter Plan og bygningsloven, men en søknad til kommunen som grunneier.

Nordkyn Vekst AS har også søkt om dispensasjon fra gjeldende plan for oppføring av nybygg.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen.

Vurdering:

Søknaden bør avslås fordi virksomheten det søkes om i svært liten grad er maritimt relatert, og en tillatelse vil dermed beslaglegge arealer for fremtidig maritim virksomhet.

Bygningen er svært stor i grunnflate og det fremkommer ikke av søknad hvordan vei- og parkeringsbehovet blir løst. Det fremkommer heller ikke av søknad hvor stor tomt det søkes om.

En anser at bygget krever ei tomt som er dobbelt så stor som bygningen for å dekke behovet for parkering m.m. Området det søkes på er for lite til planlagt tiltak.

Uavhengig av kommunens vedtak som grunneier krever tiltaket at det gis dispensasjon fra reguleringsplan 2022-32 KJØLLEFJORD vedrørende reguleringsformål og byggegrense.

Det anses ikke som nødvendig å behandle søknad om dispensasjon hvis kommunen avslår søknad om feste/kjøp av tomt.

Lebesby kommune

Kjøllefjord, den 19.11.2013

SØKNAD OM FESTE

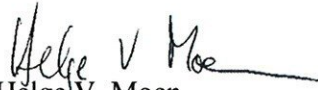
Nordkyn Vekst As vurderer å bygge sitt eget bygg.

I den forbindelse søker vi om feste av grunn eventuelt kjøp av grunn.

På neste side er det aktuelle området tegnet inn.

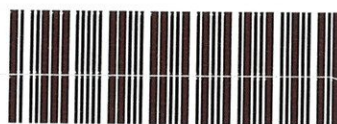
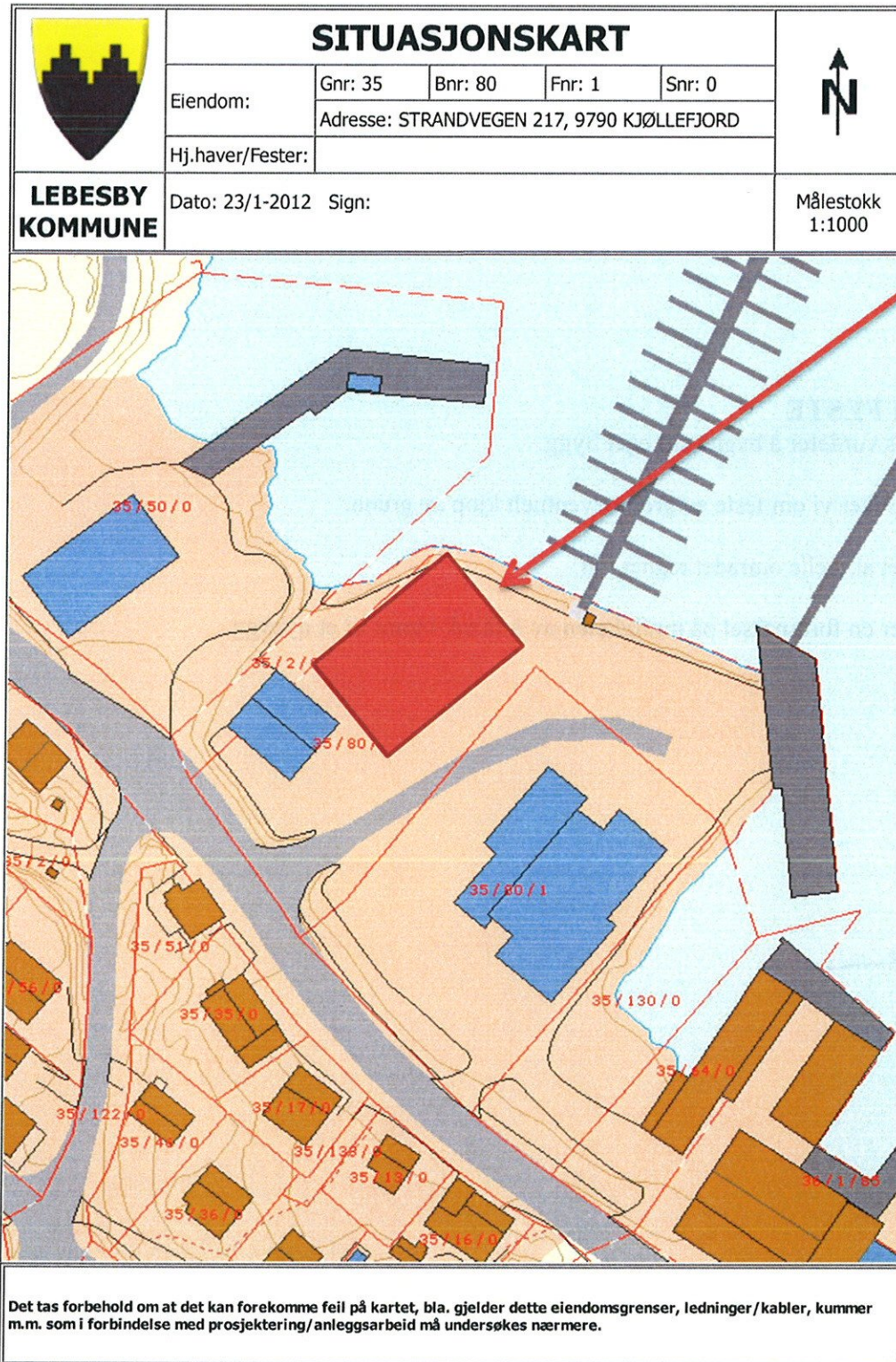
Denne søknaden er en forespørsel på muligheten av å få tak i tomt til et nybygg.

Med hilsen


Helge V. Moen
Daglig leder





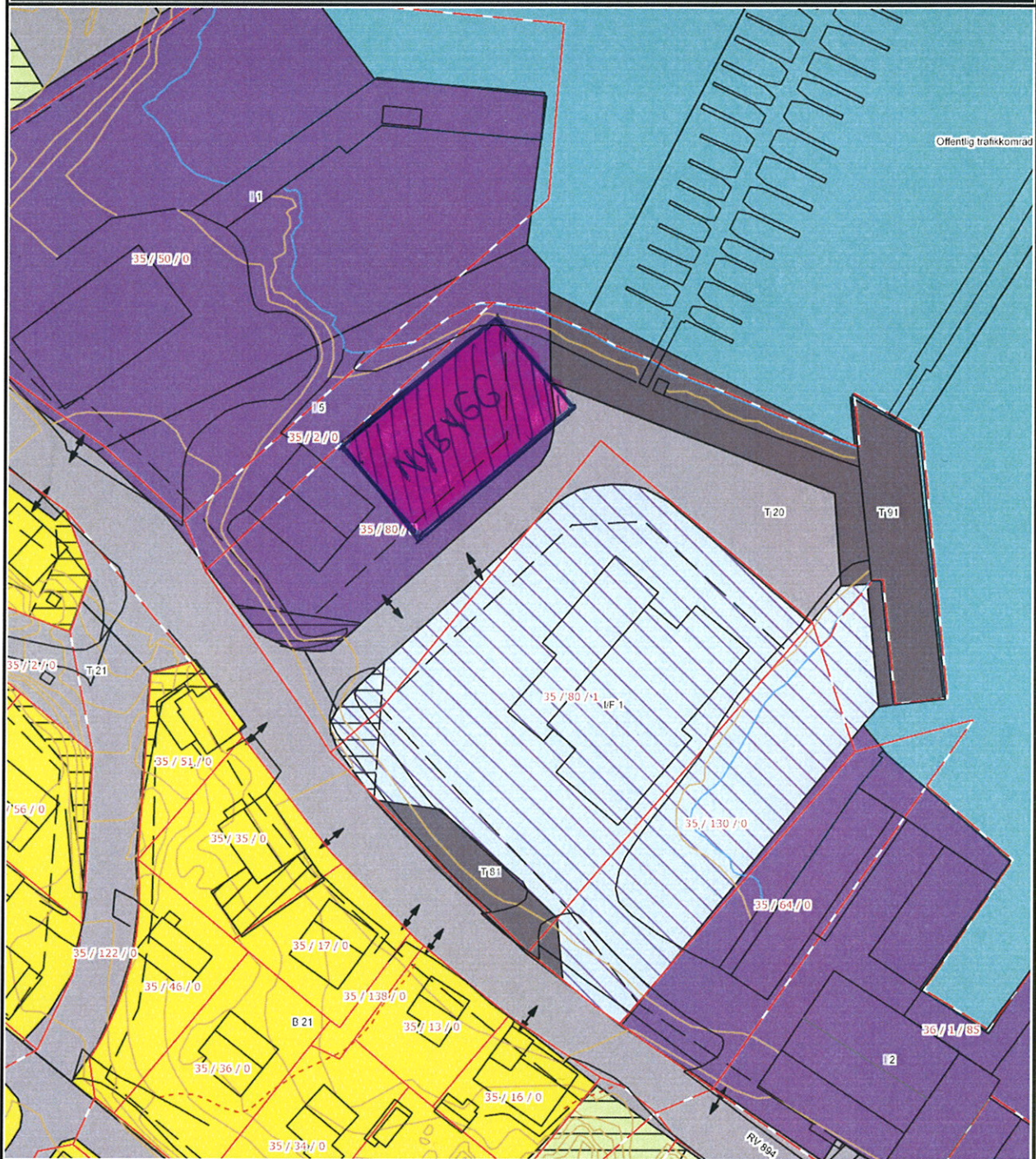
Dokid: 13009923 (13/830-1)
SØKNAD OM FESTE



Dokid: 13009924 (13/830-1)
SITUASJONSKART

Sak 13/830 vedlegg til salstilsenalegg

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 35	Bnr: 80	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse: Strandvegen 219, 9790 KJØLLEFJORD					
Hj.haver/Fester:						
LEBESBY KOMMUNE	Dato: 6/12-2013 Sign:				Målestokk 1:1000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.