

Sakspapirer

Utvalg: Kommunestyret

Møtedato: 21.10.2013

Møtested: Kjøllefjord Kino

Møtetid: kl. 12.00

Saksliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	22/13	13/458 VEDTEKTSENDRING GALGENES BARNEHAGE
PS	23/13	13/583 LEDSAGERAVTALE
PS	24/13	13/624 LÅNEOPPTAK LIKVIDITETSLÅN LEBESBY-KJØLLEFJORD HAVN
PS	25/13	13/672 RETNINGSLINJER RENTE OG AVDRAGSFRI TT LÅN TIL BOLIGBYGGING
PS	26/13	13/641 ETABLERING AV NYTT EIENDOMSSELSKAP - INDUSTRIBYGG KJFJ HAVN
PS	27/13	TERTIALRAPPORT NR. 2 – 2013

Orientering om reguleringsplanen

VEDTEKTSENDRING GALGENES BARNEHAGE

Saksbehandler: Kurt Eriksen

Arkiv: A10 &00

Arkivsaksnr.: 13/458

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 61/13	Formannskapet	26.08.2013
PS 22/13	Kommunestyret	21.10.2013
PS 75/13	Formannskapet	23.09.2013

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar følgende vedtaksendringer ved Galgenes barnehage:

- En presisering av den nye formålsparagrafen for barnehagedrift.
- Det tas med i vedtektene at barn bør være fylt ett år før de starter i barnehage, men de kan søke tidligere.
- Barnehageplass for barn beholdes nå til foresatte sier opp plassen eller starter i skolen.
- Barna må avvikle ferien i løpet av barnehageåret og ikke kalenderåret.
- Den betalingsfrie mnd. flyttes fram til mai.
- Foresatte må ha med matpakket til barna om de skal spise frokost der.
- En presisering av opplysningsplikten til barnehagen blir tatt med i de nye vedtektene.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 26.08.2013 sak 61/13

Som innstilling.

***Enstemmig.

***Vedtaksendringen må innarbeides i vedtektene i sin helhet, og fremmes som Formannskaps- og Kommunestyresak på nytt.

Dokumenter:

- Innstillinger om endringer i vedtektene
- Vedtekter for Galgenes barnehagen, forslag 13. mai
- Vedtekter for Galgenes barnehage

Faktaopplysning:

I dagens vedtekter inneholder:

- *Det kommer ikke fram godt nok hva den nye formålsparagrafen omfatter i dagens vedtekter.*
- *Dagens vedtekter er ikke fleksibel i forhold til alder på barn som starter i barnehagen. Når vi setter 10 mnd. øker brukervennligheten i forhold til dagens permisjonslengde ved svangerskap.*
- *Nå tildeles barnehageplassen for 2 år av gangen.*
- *Det er ikke presisert når ferien for barn skal avvikles og det er derfor ulik praksis.*
- *I er det ikke opplyst at barn som starter etter nyttår har rett på en betalingsfri mnd. uansett om de må ta barnet ut i ferie i løpet av kalenderåret likevel.*
- *Dagens ordning er at barnehagen dekker frokosten når barn ikke har med seg mat.*
- *I dagens vedtekter blir det ikke informert om opplysningsplikten til barnehagen.*

Konsekvenser for miljøet:

Vurdering:

De nye vedtektsendringene fører til presiseringer som gir foresatte riktig informasjon i forhold til dagens lovverk og fører også til økt brukervennlighet. I tillegg fører det også til at det blir lettere å ha en lik praksis der det kommer klarere frem hva som er gjeldende i forhold til ferieavvikling blant annet.

LEDSAGERAVTALE

Saksbehandler: Muna Larsen

Arkiv: F05

Arkivsaksnr.: 13/583

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 73/13	Formannskapet	23.09.2013
PS 23/13	Kommunestyret	21.10.2013

Innstilling:

Lebesby kommunestyre godkjenner ledsageravtalen mellom Lebesby kommune og Helse Finnmark.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 23.09.2013 sak 73/13

Som innstilling.

***Enstemmig.

OSO er et partssammensatt overordnet rådgivende organ mellom kommunene og Helse Finnmark. De har fremforhandlet tjenesteavtalen mellom kommunene og Helse Finnmark HF om Avtale av ledsager ved reise til og fra spesialisthelsetjenesten og ved opphold i sykehus (ledsageravtalen)

Dokumenter:

- Ledsageravtalen
- Sivilt følgepersonell for transport av psykisk syke med ambulansefly
- Plan for kommunal vakt ved pasient innlagt i Helse Finnmark

**LÅNEOPPTAK LIKVIDITETSLÅN
LEBESBY-KJØLLEFJORD HAVN**

Saksbehandler: Odd Birkeland

Arkiv: 251

Arkivsaksnr.: 13/624

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 13/13	Havnestyret	11.09.2013
PS 71/13	Formannskapet	23.09.2013
PS 24/13	Kommunestyret	21.10.2013

Innstilling:

Lebesby kommune godkjenner søknad fra Lebesby-Kjøllefjord havn K.F om opptak av et lån med en øvre ramme på 1,2-mill kroner.

- Lånet nyttes til å innfri et kortsiktig lån stort kr 1-mill fra Lebesby kommune, (gitt tidligere i år), samt å utføre nødvendige utbedringstiltak på gammel hurtigrutekai.

•

Havneforetaket har i utgangspunktet et disposisjonsfond på ca 1,1-mill kroner inneværende år. Til tross for dette er likviditeten, (bankbeholdningen), til tider svært anstrengt. Dette skyldes i hovedsak at vi har store beløp som utestående fordringer, og fordi vi finansierer alle utbedringstiltak med egenkapital.

Dette medførte at vi tidligere i sommer måtte ta opp et kortsiktig lån fra Lebesby kommune på 1-million kroner.

I investeringsplanen for inneværende år var det beregnet å bruke hele egenkapitalen, ca 1.1-mill kroner på følgende tiltak:

- Utbedringer på gammel hurtigrutekai. (800.000.-)
- Sanitærbygget ved kroa. (120.000.-)
- Hustadkaia. (260.000.-)

Etter at utbedringsarbeidet på "gammelkaia" ble igangsatt viser det seg at skadeomfanget er større enn først antatt. Det resterende arbeidet som må utføres er kostnadsberegnet til ca 500.000.- Evt riving av bryggeskuret er ikke iberegnet.

Om hele dette arbeidet kan gjennomføres dette året er noe usikkert, men det bør

I løpet av høsten utføres en del sikringsarbeid, (betongarbeid), under kaia beregnet til ca 150.000.- Det øvrige utbedringsarbeidet på denne kaia kan utsettes til neste vår/sommer.

Det samlede investeringsbehovet for disse tiltakene vil derfor komme opp i ca 1,6-mill.
(Budsjettert 1,1-mill).

Faktaopplysning:

Pr i dag har vi tilstrekkelig likviditet til å innfri lånet fra Lebesby kommune. Dette lånet må innfris før årsskiftet 2013/14

For å gi havneforetaket et tilstrekkelig økonomisk handlingsrom vil det være nødvendig med et banklån for å gjennomføre videre utbedringer på ”gammelkaia”

Den øvre rammen for et likviditetslån foreslås satt til 1,2-mill. Nøyaktig lånebeløp kan da administrativt justeres innenfor denne rammen.

RETNINGSLINJER RENTE OG AVDRAGSFRI TT LÅN TIL BOLIGBYGGING

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 252 L71 &00

Arkivsaksnr.: 13/672

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 68/13	Formannskapet	23.09.2013
PS 25/13	Kommunestyret	21.10.2013

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar retningslinjer for rente og avdragsfritt lån til boligbygging

Behandling/vedtak i Formannskapet den 23.09.2013 sak 68/13

Som innstilling.

***Enstemmig.

Vedtak:

Lebesby kommunestyre vedtar retningslinjer for rente og avdragsfritt lån til boligbygging

Dokumenter:

Forslag til retningslinjer

Faktaopplysning:

Kommunen har i mange år hatt en ordning med rente og avdragsfritt lån til de som bygger ny bolig i kommunen. Dette ble først etablert i forbindelse med etableringen av Snattvika boligfelt og senere utvidet til å gjelde for hele kommunen. De som har søkt har fått, men vi mangler oppdaterte retningslinjer. Derfor fremmes det en sak om dette nå.

Forslag til retningslinjer: Rente og avdragsfritt lån til boligbygging.

§ 1. Formål.

Ordningen skal stimulere til oppføring av nye bolighus i Lebesby kommune, både innenfor og utenfor regulerte boligfelt.

Disse retningslinjene erstatter retningslinjer dat. 27.02.03 om tilskudd til boligbygging på Lebesby.

§ 2. Virkeområde

- a. Støtten til oppføring av nye boliger gis i form av rente- og avdragsfrie lån med bindingstid.
- b. Støttesatsen er kr 100.000.- for alle boliger.
- c. For boliger som føres opp utenfor regulerte områder kan det gis et tilleggslån, (rente- og avdragsfritt), på inntil kr 100.000.- til dekning av faktiske kostnader knyttet til grunnlagsinvesteringer, (Fremføring av vei, vann og avløp). Støttesatsen er inntil 100-% av faktiske kostnader, herunder også eget arbeid.

§ 3. Målgruppe

- a. Innbyggere bosatt i Lebesby kommune.

§ 4. Betingelser.

- a. Boligen må minimum ha en standard som tilfredstiller husbankens minstestandard for nye bolighus. Det gis et tilskudd pr bygg.
- b. 50% av lånet kan utbetales når byggeprosjektet er godkjent og grunnarbeidet er påbegynt. 50% av lånet utbetales når ferdigattest for bygget er utstedt.
- c. Dersom byggingen av bolighuset ikke er fullført innen 2-år etter at tilsagnet er gitt, faller retten til å motta finansiering fra denne ordningen bort. Evt. Utbetalt andel kan kreves tilbakebetalt.
- d. For søkere, evt byggeprosjekt, som tidligere har mottatt kommunalt tilskudd til oppføring av bolig, skal dette beløpet trekkes fra ved tildeling av nytt kommunalt byggelån.

§ 5 Sikkerhet og bindingstid.

Lånet gis mot en bindingstid på 10 år. Bindingstiden skal fremgå av vedtak om støtte.

Som sikkerhet for lån med bindingstid kreves gjeldsbrev. Det kreves pant i eiendommen med tillatt prioritet 2 eller 3.

§ 6. Avskrivning av lån.

Lånet avskrives over 10 år med 10% pr år. Støttemottakeren får avskrivning pr 31.12 hvert år.

§ 7 Forvaltning av låneordningen.

- a. Lebesby formannskap behandler alle søknader om lån fra denne ordningen. Det skal foreligge innstilling fra administrasjonen i alle saker.
Tildeling kan foretas innenfor vedtatt budsjetttramme.
- b. Kommunestyret skal hvert år i budsjettbehandlingen ta stilling til årlig bevilgning til denne ordningen.

ETABLERING AV NYTT EIENDOMSSKAP - INDUSTRIBYGG KJFJ HAVN

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 037 U03

Arkivsaksnr.: 13/641

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 65/13	Formannskapet	26.08.2013
PS 70/13	Formannskapet	23.09.2013
PS 26/13	Kommunestyret	21.10.2013

Innstilling:

1. Lebesby kommunestyre gir tilslutning til at kommunen bygger næringsbygg til utleie for fiskeindustri i Kjøllefjord. Dette kan gjøres i kommunal regi, i et kommunalt foretak eller i et aksjeselskap sammen med andre.
2. Forslag til organisering legges fram for kommunestyret sammen med kostnadene når utredninger, kostnader og avtaler foreligger.
3. Rådmannen gis fullmakt til å gjøre utredninger og kostnadene ved dette dekkes over det kommunale næringsfondet. Detaljene og rammene for dette avklares med formannskapet.
4. Det er en forutsetning for realisering at det foreligger avtale med leietaker.

•

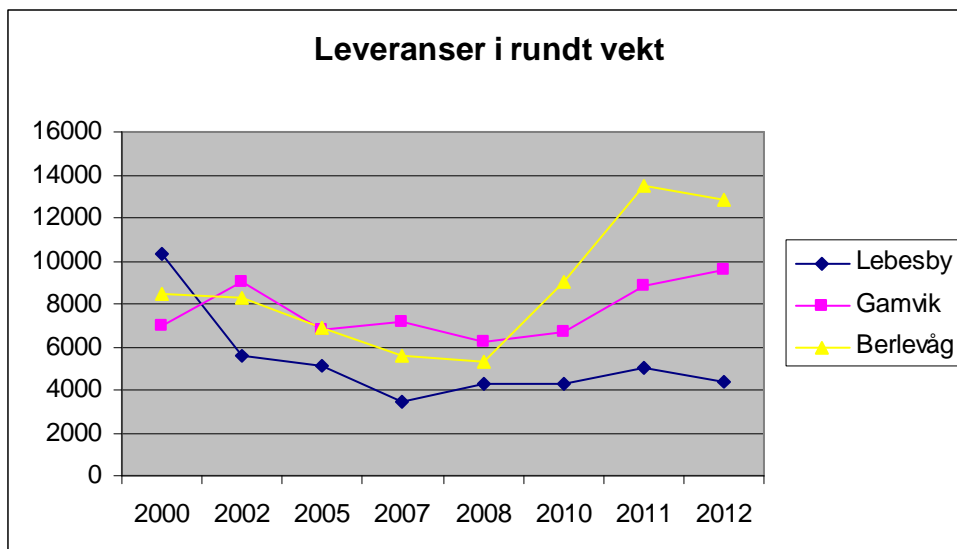
Lebesby formannskap ber administrasjonen legge fram sak om etablering av nytt eiendomsselskap for bygging og utleie av industribygg til fiskeindustrien i forbindelse med det nye industriområdet i Kjøllefjord havn.

Saken legges frem i førstkommende kommunestyremøte.

Denne saken er initiert av formannskapet. Bakgrunnen er et sterkt ønske om å legge til rette for nye aktører som ønsker å drive fiskeindustri i Kjøllefjord. Det har i mange år vært bare en fiskeindustribedrift og ett fiskemottak her.

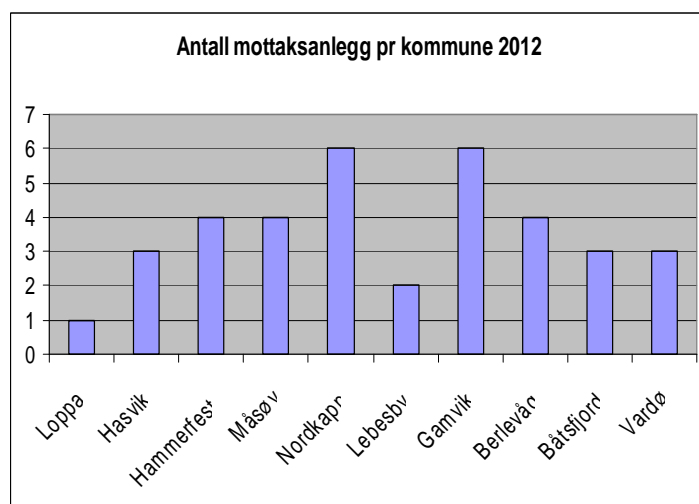
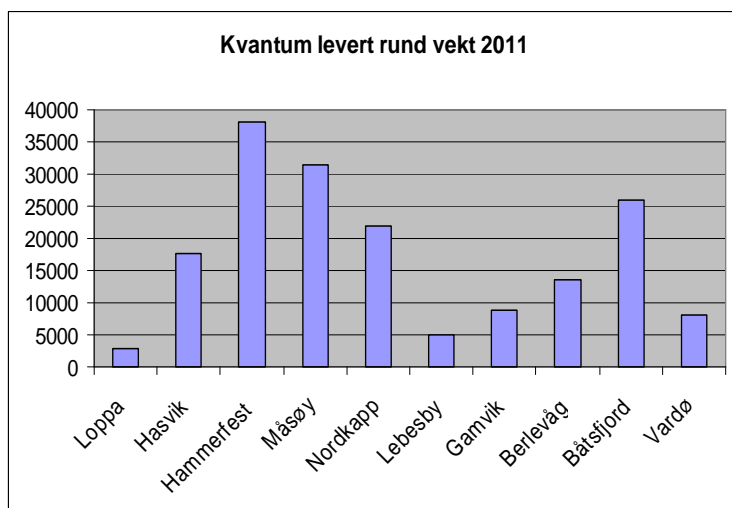
En trodde lenge at det skulle gi Kjøllefjord et fortrinn at det ikke var konkurranse om råstoffet, og at Westfish og senere Aker Seafoods (nå Havfisk)/Norway Seafoods skulle se verdien av lav konkurranse og satse på anlegget her. Historien fram til nå viser det motsatte.

Sammenlignbare kommuner som har flere aktører er de kommunen som har hatt vekst i landet volum. Jfr tabell.



I de siste årene har kvotene økt vesentlig, både til trålerne og kystfiskerne. Men likevel er volumet som landes i vår kommune omentrent uendret de senere år, mens andre kommuner øker.

Det ser ut til å være en sammenheng mellom antall fiskekjøpere og volumet som landes i kommunen:



Et annet, og viktig moment er å bidra til å skape trygghet for at fiskerne har en plass å levere fangstene.

Med den situasjonen vi har akkurat nå i fiskerinæringen, og den innstramningen som bankene signaliserer for SMB bedriftene så er det nok vanskelig å få til ny etablering dersom aktøren må starte med å finansiere nytt bygg. Vi ser at der det har stått ledige bygg langs kysten, så har det i stor grad blitt aktivitet.

Byggekostnadene for et slikt industribygg er på om lag 13000 pr kvm + mva. Da er det et industribygg med garderober, kantine, kontorer og produksjonslokaler men ikke produksjonsutstyr og inventar for øvrig.

Det legges til grunn at en leietaker skal betale kostnadene som kommunen måtte ha med investeringen og drift av bygget. Kommunen har ikke anledning til å subsidiere leie, da det er i strid med regelverket.

Kommunen har brukt mye tid og penger på å utvikle infrastrukturen i havna, og har i dag en av de beste havnene langs kysten. Men vi ser at fiskerne leverer til andre steder, kanskje i større grad nå enn for noen år tilbake. Det er liten grunn til å tro at det er havneforhold eller servicetilbud som er årsaken til dette.

Vurdering:

Samlet sett, med utviklingen i arbeidsplasser, levert kvantum, de investeringer vi har gjort i havna og de mulighetene som fortsatt er i fiskerinæringen anbefaler rådmannen at kommunestyret gir sin tilslutning til at kommune bygger, eller deltar i selskap som bygger, industribygg for utleie. Det er en forutsetning for å realisere dette at det foreligger avtale med leietaker.

Risikoen for kommunen ligger i om leietakere blir stabil og hvor lenge.

Det er flere måter å organisere dette på. Alt fra aksjeselskap til ren kommunal eie. Dette må en komme tilbake til etter hvert som saken utvikler seg og i forhold til de avtaler en gjør med aktuelle interessenter.