



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Areal- og kulturvernavingdelinga
Areála- ja kultursuodjalanossodat

Vår dato: 12.04.2013

Vår ref: 201302699-3

Arkivkode: ---

Deres ref: 13/214-2

Gradering:

Saksbehandler: Hans Anders
Theisen
Telefon: +4778963012
Hans.Anders.Theisen@ffk.no

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Lebesby kommune Postmottak	
13/214-11	1933/13
15 APR 2013	
Ark.kode P 043	Ark.kode 258
Avdeling:	Saksbeh: Bissa
Kopi til:	

UTTALELSE TIL SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREAL- OG KYSTSONEPLAN - AKVAKULTURANLEGG PÅ KVITNAKKEN I EIDSFJORD LEBESBY KOMMUNE - FRARÅDING

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 13.03.2013

Seksjon for plan-, kulturminne- og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig innspill:

I lovkommentaren til plan- og bygningsloven (pbl) angående dispensasjon, kommer det klart frem at adgangen til å gi dispensasjon er avgrenset. Hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra må ikke bli vesentlig tilsidesatt, pbl §19-2. Videre må det foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må veies opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Ved dispensasjon unndras saksbehandlingen fra offentlig innsyn. Dette medfører at berørte parter ikke får anledning til å uttale seg. Uttalelsesretten er et viktig element i behandlingen av plansaker. Denne retten undergraves ved dispensasjon ved at andre med interesser i det aktuelle område ikke får informasjon om tiltaket og dermed ikke får anledning til å innrette seg i forhold til dette.

De avgjørelser det her gjelder, vil i mange tilfeller ha så inngripende betydning for berørte parter at det er rimelig at de får et ubetinget krav på varsel. Det vises til pbl § 21-3 hvorav bl.a. følger at varsel skal gis allerede før søknaden sendes inn til kommunen, og det skal gis frist for uttalelse. På denne måten gir man berørte parter anledning til å gjøre sine synspunkter effektivt gjeldende, før saken er låst mer eller mindre fast gjennom bygningsmyndighetenes behandling. Videre kan dispensasjon skape presedens for senere søknader.

Avhengig av type sak, kan det være hensiktsmessig med en planendring, eventuelt at det utarbeides en ny reguleringsplan i stedet for dispensasjon. Dette fordi en reguleringsplan vil sikre forutberegnelighet for tiltaket.

En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder. Dette betyr at dersom det senere ønskes utvidelse av anlegget, vil dette lettere la seg gjøre ved en reguleringsplan. Ved en dispensasjon må det søkes på nytt, likedan dersom anlegget blir skadet og det ønskes å reetablere det.

Postadresse
Fylkeshuset
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsens plass 1
9800 VADSØ
www.ffc.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051

For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø samfunn, kreves det reguleringsplan, jf. plb §12-1, tredje ledd, første setning.

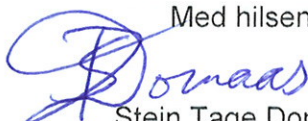
Finnmark fylkeskommune mener at tiltaket ikke bør iverksettes før kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan for området er endret.

Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Tromsø Museum – Universitetsmuseet som er rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann, jf. lov av 9. juni 1978 om kulturminner § 14.

Finnmark fylkeskommune ber om å bli holdt orientert om kommunens vedtak i saken

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturvern.

Med hilsenf



Stein Tage Domaas
plan- og kulturminnesjef



Hans Anders Theisen
arealplanveileder

Kopi til: Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvernavdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ
Sametinget / Sámediggi, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárásjohka/Karasjok
Tromsø museum - Universitetsmuseet, Lars Thøringvein 10, 9037 TROMSØ