

Sakspapirer

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 03.12.2012

Møtested: Formannskapssalen

Møtetid: kl. 10.00

Saksliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS 118/12	12/951	OPPFØLGING AV KOMMUNESTYREVEDTAK 2012
PS 119/12	12/944	AVLØPSAVGIFTER 2013
PS 120/12	12/880	RENOVASJONSAVGIFT 2013
PS 121/12	12/943	GEBYRER FOR VARER OG TJENESTER 2013
PS 122/12	12/946	AVGIFTER FEIING OG KONTROLL 2013
PS 123/12	12/945	VANNAVGIFTER 2013
PS 124/12	12/936	KOMMUNALT SKATTØRE 2013
PS 125/12	12/942	PRISENDRINGER LEIE AV KULTURBYGG
PS 126/12	12/937	UTSKRIVING EIENDOMSSKATT 2013
PS 127/12	12/899	BUDSJETT- OG ØKONOMIPLAN 2013 - 2016

PS	128/12	12/925 SØKNAD OM STARTLÅN	13	Ofl §13
PS	129/12	12/839 SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL FOLDALBRUKET KYSTKULTURSENTER		
PS	130/12	11/645 SØKNAD OM FESTE AV GRUNN - KLAGE PÅ AVSLAG		
PS	131/12	12/926 SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV		
PS	132/12	12/43 VALG AV FORLIKSRÅD		
PS	133/12	12/920 VALG AV REPRESENTANTSKAP NORDKYN KRAFTLAG SA		
PS	134/12	12/935 VALG AV SAKKYNDIG EIENDOMSSKATTENEMD FRA 1.1.2013		
PS	135/12	12/938 EIENDOMSSKATTETAKSTVEDTEKTER FOR LEBESBY KOMMUNE FRA 1.1. 2013		

OPPFØLGING AV KOMMUNESTYREVEDTAK 2012

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 12/951

Saksnr.: **Utvalg**
PS 118/12 Formannskapet
PS / Kommunestyret

Møtedato
03.12.2012

Innstilling:

Lebesby Kommunestyre tar oppfølgingsrapporten til orientering

Dokumenter:

Oppfølging av kommunestyrevedtak

Faktaopplysning:

Administrasjonen skal 2 ganger i året rapportere tilbake til kommunestyret på oppfølging av vedtak. Dette ble dessverre ikke gjort i juni, men det rapporteres nå på alle kommunestyrevedtakene hittil i år.

Vurdering:

AVLØPSAVGIFTER 2013

Saksbehandler: Kjell Wian

Arkiv: M00

Arkivsaksnr.: 12/944

Saksnr.: **Utvalg**
PS 119/12 Formannskapet
PS / Kommunestyret

Møtedato
03.12.2012

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar at avløpsavgifta for 2013 skal være følgende:

1. Inntil 100 m² kr. 2039,- (kr. 2548,75 inkl. mva)
2. Tilknytningsavgifta inntil 100 m² kr. 2709,- (kr. 3386,25 inkl. mva)

Dokumenter:

Ingen

Faktaopplysning:

Investeringer samt økte kostnader i drifta gir rom for økning av avløpsavgiftene.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen

Vurdering:

Økte kostnader i både kjøp av tjenester og økte lønnskostnader sammen med investeringer gir rom for økning av avgiften. Det foreslås 5 % økning.

Dette innebærer at avgifta øker fra kr. 1942,- til kr. 2039,- eks mva.

Tilknytningsavgifta øker fra kr. 2580,- til kr. 2709,-

RENOVASJONSAVGIFT 2013

Saksbehandler: Kjell Wian

Arkiv: M00

Arkivsaksnr.: 12/880

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 120/12	Formannskapet	03.12.2012
PS /	Kommunestyret	

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar å øke gebyrene for renovasjon og slamtømming til følgende satser for 3013:

- husholdningsavfall pr. abn. kr. 4032,-(kr. 5040,- inkl.mva)
- næring/kommune pr. abn kr. 4425,-
- tømming av slam inntil 5 m³ kr. 2513,-
- pr. m³ 5-20 m³ kr. 454,-
- pr. m³ 20.100 m³ kr. 398,-
- utrykning pr. gang komm./næring kr. 552,-

Dokumenter:

Skriv av 25.10. 2012 fra Finnmark miljøtjeneste AS om prisstigning

Skriv av 29.10. fra Rask AS om prisstigning

Faktaopplysning:

Renovasjonselskapene har varslet en prisstigning på renovasjonstjenester med 6 % på næringsavfall, 6,2 % på husholdningsavfall og 4 % på tømming av slam.

Årsaken til prisstigningen på næringsavfall er oppgitt til å være overkapasitet av avfall til Nord-Finland og Nord-Sverige og at prisene av denne grunn har økt i forbindelse med viderebehandling. Videre har det vært en generell prisøkning i avfallsbransjen.

Økningen av husholdningsavfallet skyldes underskudd i selvkost i 2011, økte kostnader på gjenvinningsstasjonene samt at en trenger kapital til framtidige investeringer.

Konsekvenser for miljøet:

Generelt har godkjente avfallhåndtering positiv innvirkning på miljøet.

Vurdering:

Kommunens pris, eks mva til avfallsprodusentene for 2012 slik:

- husholdningsavfall pr. abn. kr. 3796,-
- næring/kommune pr. abn kr. 4174,-
- tømming av slam inntil 5 m³ kr. 2416,-
- pr. m³ 5-20 m³ kr. 436,-
- pr. m³ 20.100 m³ kr. 375,-
- utrykning pr. gang komm./næring kr. 521,-

og vil være slik etter forannevnte prisstigning for 2013:

- husholdningsavfall pr. abn. kr. 4032,-
- næring/kommune pr. abn kr. 4425,-
- tømming av slam inntil 5 m³ kr. 2513,-
- pr. m³ 5-20 m³ kr. 454,-
- pr. m³ 20.100 m³ kr. 398,-
- utrykning pr. gang komm./næring kr. 552,-

For å holde dekningsgraden rundt 100% på husholdningsavfallet må en følge prisstigningen.

Næringsavfall kan ha høyere dekningsgrad enn 100 %, men også her er målet selvkost.

Det anbefales derfor at kommunestyret vedtar foreslåtte prisendring for 2013.

GEBYRER FOR VARER OG TJENESTER 2013

Saksbehandler: Kjell Wian

Arkiv: 231 M00

Arkivsaksnr.: 12/943

Saksnr.: **Utvalg**
PS 121/12 Formannskapet
PS / Kommunestyret

Møtedato
03.12.2012

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar å øke gebyrer for varer og tjenester for 2013 herunder gebyrer etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven med 4 %

Dokumenter:

Ingen

Faktaopplysning:

Området gjelder varer og tjenester som utføres av teknisk etat, herunder saksbehandling etter plan- og bygningsloven og arbeider etter matrikkelloven.

På bakgrunn av lønns –og prisstigningen foreslås en økning på 4 % på gebyrene innenfor disse områdene

Konsekvenser for miljøet:

Ingen

Vurdering:

Eksempel på varer og tjenester:

Leie av hjullaster med fører går opp fra kr. 715,- til kr. 745,- pr time eks .mva.

Oppretting av matrikkeleieendom inntil 2000 m² går opp fra kr. 11302,- til kr. 11302,- avgiftsfritt.

Byggesøknad øker fra kr. 4140,- til kr. 4520,- avgiftsfritt.

AVGIFTER FEIING OG KONTROLL 2013

Saksbehandler: Kjell Wian

Arkiv: M00

Arkivsaksnr.: 12/946

Saksnr.: **Utvalg**
PS 122/12 Formannskapet
PS / Kommunestyret

Møtedato
03.12.2012

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar å øke avgiftene for feiing og kontroll for 2013 med 5 % og blir følgende:

- feiing pr. pipeløp kr. 497,-(kr. 621,25 inkl. mva)
- kontroll pr. bygg kr. 535,- (kr. 668,75 inkl. mva)

Dokumenter:

Ingen

Faktaopplysning:

Kostnadene med feiing og kontroll er noe høyere enn inntektene. Vi har videre ikke mottatt melding fra Gamvik kommune om event. prisstigning. Det har vi heller ikke mottatt tidligere år men når regningene kommer har det vært en prisstigning. Kjørekostnader er en del av de samlede kostnadene og disse stiger årlig.

For å ta høyde for forannevnte foreslås en prisstigning for 2013 med 5 %.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen

Vurdering:

Avgiftene for 2012 er følgende eks mva.:

- feiing pr. pipeløp kr. 473,-
- kontroll pr. bygg kr. 509,-

Med 5 % økning blir prisene:

- feiing pr. pipeløp kr. 497,-
- kontroll pr. bygg kr. 535,-

VANNAVGIFTER 2013

Saksbehandler: Kjell Wian

Arkiv: M00

Arkivsaksnr.: 12/945

Saksnr.: **Utvalg**
PS 123/12 Formannskapet
PS / Kommunestyret

Møtedato
03.12.2012

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar at avgifter for vann for 2013 skal være følgende:

1. inntil 100 m² kr. 3964,- (kr. 4955,- inkl. mva)
2. minsteavgift for vannmåler kr. 3964,- (kr. 4955,- inkl. mva)
3. målt forbruk kr. 9,90/ m³ (kr. 12,38 inkl. mva)
4. tilknytningsavgift inntil 100 m² kr. 4060,- (kr. 5075,- inkl. mva)

Dokumenter:

Ingen

Faktaopplysning:

Drifta på vann kommer til å gå med underskudd i 2012. Dette skyldes en kombinasjon av større kostnader og inntektssvikt i forhold til budsjettet.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen

Vurdering:

I budsjettet for 2013 er kostnadene beregnet til det samme som for budsjettet 2012.

Inntektene er heller ikke justert. Underskudd i 2012 samt pågående investeringer gir rom for å øke avgiftene. Det foreslås 5 % og gir følgende priser eks. mva.:

1. inntil 100 m² øker fra kr. 3775 til kr. 3963,-
 2. minsteavgift vannmåler fra kr. 3775, til kr. 3963,-
 3. målt forbruk pr. m³ fra kr. 9,45 til kr. 9,90
- tilknytningsavgift fra kr. 3864,- til kr. 4060,-

KOMMUNALT SKATTØRE 2013

Saksbehandler: Peter Berg Mikkelsen

Arkiv: 232

Arkivsaksnr.: 12/936

Saksnr.: **Utvalg**
PS 124/12 Formannskapet
PS / Kommunestyret

Møtedato
03.12.2012

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar at den kommunale inntektsskattøren for 2013 for personlige skattytere og dødsbo skal være 11,60%.

Dokumenter:

Prop. 1 LS (2012–2013)

Proposisjon til Stortinget (forslag til lovvedtak og stortingsvedtak)

FOR BUDSJETTÅRET 2013 - Skatter, avgifter og toll 2013

§ 3-8 Inntektsskatt til kommunene og fylkeskommunene

Den fylkeskommunale inntektsskattøren for personlige skattytere og dødsbo skal være maksimum

2,65 pst. **Den kommunale inntektsskattøren for personlige skattytere og dødsbo skal være maksimum 11,60 pst.**

Maksimumssatsene skal gjelde med mindre fylkestinget eller kommunestyret vedtar lavere satser.

Faktaopplysning:

Kommunestyret skal hvert år fastsette kommunal skattøre

Maksimumssatsene skal gjelde med mindre fylkestinget eller kommunestyret vedtar lavere satser.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen

PRISEDRINGER LEIE AV KULTURBYGG

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: D10

Arkivsaksnr.: 12/942

Saksnr.: **Utvalg**
PS 125/12 Formannskapet
PS / Kommunestyret

Møtedato
03.12.2012

Innstilling:

Lebesby Kommunestyre vedtar prisendringer for leie av kulturbygg med mer, i tråd med vedlagte prisliste.

Dokumenter:

Utleiepriser kulturbygg 2013

Faktaopplysning:

De siste årene har prisene vært prosentvis regulert. Denne gangen er hver pris gjennomgått og regulert i tråd med det som en mener bør være nivået i 2013.

Vurdering:

Det er innhentet en del priser fra resten av fylket, og vi ligger nå ganske likt med øvrige kommuner.

UTSKRIVING EIENDOMSSKATT 2013

Saksbehandler: Peter Berg Mikkelsen

Arkiv: 232

Arkivsaksnr.: 12/937

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 126/12	Formannskapet	03.12.2012
PS /	Kommunestyret	

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar med hjemmel i Eiendomskatteloven § 2 å skrive ut eiendomsskatt i Lebesby kommune for skatteåret 2013 som følger:

1. Det skrives ut eiendomsskatt på
 - a. faste eiendommer (bolig og næringseiendommer) i område utbygd på byvis – det vil si Kjøllefjord/Snattvika – jf. esktl. § 3 e)
 - b. Verk og bruk i hele kommunen - jf. esktl. § 3 e)
2. Skattesatsen settes til 7 promille – jf. esktl. § 11
3. Bunnfradrag for boligeiendommer fastsettes til 75% av takst–jf. esktl. §11 andre ledd
4. Eiendomsskatten betales i 4 terminer med forfall 25.02.2013 – 25.05.2013 – 25.08.2013 og 25.11.2013 – jf. esktl. § 25
5. Eiendomsskattetakstene for 2013 fastsettes etter utført ny alminnelig taksering som er under slutføring
6. Eiendomsskattevedtekter for Lebesby kommune vedtatt i kommunestyret desember 2012 skal gjelde for eiendomsskatteåret 2013 – jf. esktl. § 10
7. Nyoppført bygning som helt eller delvis brukes som bolig, fritas etter eiendomskatteloven § 7 bokstav c) i 20 år, eller til kommunestyret a) endrer antall fritaksår eller b) opphever fritaket

Dokumenter:

Ingen

Faktaopplysning:

Eiendomsskatteloven § 10 Kommunestyret fastset kvart år i samband med budsjettet kva satsar og reglar som skal nyttast ved utskriving av eigedomsskatt for det komande skatteåret.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen

BUDSJETT- OG ØKONOMIPLAN 2013 - 2016

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 150

Arkivsaksnr.: 12/899

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 127/12	Formannskapet	03.12.2012
PS /	Kommunestyret	

Innstilling:

1. Kommunestyret vedtar budsjetttrammer og planforutsetninger for perioden 2013-2016 med følgende vedtak:
2. Kommunestyret vedtar sektorenes nettoramme slik det fremgår av vedlegget
3. Kommunestyret vedtar de planfortsetningene og prioriteringene som er gjort for sektorene i vedlagte økonomiplan
4. Rådmannen gis fullmakt til å justere stillingshjemler i tråd med budsjettet, og gjøre nødvendige endringer underveis i budsjettåret.
5. Kommunestyret vedtar investeringer på 15.291 mill i 2013, hvorav 2.224 mill finansieres ved bruk av driftsmidler og låneopptak på 13.067mill.
6. Kommunestyret vedtar låneopptak på 13.067 mill til investeringer i 2013
7. Kommunestyret vedtar å ta opp 5.0 mill i lån fra Husbanken til startlån ordningen.

Dokumenter:

1. Rådmannens forslag til Budsjett og Økonomiplan

Faktaopplysning:

Budsjett 2013 er et stramt budsjett. Det er preget av at veksten i inntektene ikke er like stor som veksten i våre utgifter. Det som drar i negativ retning for utgiftene i 2013 er økte pensjonskostnader, økte lønninger og lave priser på konsesjonskraft.

Det er i forslaget noen reduserte stillinger i forhold til det vi hadde ved inngangen til 2012. Dette kommer av at LOSA skal legges ned, at vi har en avdeling mindre i Galgenes barnehage og at det er gjort noen tilpassinger i øvrig drift.

Lebesby kommune har over tid hatt et for høyt driftsnivå i forhold til inntektene, spesielt i 2010, noe som gav et negativt resultat på i overkant av 3.0 mill. I 2011 gikk driften akkurat i 0.-. Vi forventer litt bedre enn 0.- i 2012. Det er viktig å sette av midler til fondsreserver og udekkede pensjonsforpliktelser. Premieavviket beløper seg ved utgangen av 2011 til 8.3 mill. Det er nødvendig å løpende vurdere tjenestetilbudet, gjøre tjenestene mer effektive og ha fokus på kostnadssiden. For å kunne dekke opp utgiftene har kommunen sett seg nødt til å øke inntektene. Det er derfor lagt opp til økte brukerbetalinger og avgifter.

Vi vil i 2013 ha et totalbudsjett på 197.765 mill. Vi vil betale 10.46 mill i renter og avdrag. Det er videre lagt opp til et netto driftsresultat på 3.790 mill noe som er 1.916 %. Det anbefales 3% for kommunene, og det tallet må vi forsøke å nå i 2014 slik rådmannen skrev i budsjett for 2012.

Det er foreslått nye investeringer for til sammen 8.291 mill hvorav 6 mill finansieres ved låneopptak. Vi vil i 2013 betale 7.1 mill i avdrag. Likevel vil vår lånemasse øke som følge av vedtak om utvidelse av omsorgsboliger i Strandvegen som ble fattet i 2012. Dette er vedtatt lånefinansiert i sin helhet. Foruten dette kommer startlån som er holdt utenfor, da kostnadene betjenes av lånetakerne.

De viktigste ressurser ligger i våre ansatte og deres kompetanse. Denne verdien må vi vareta på best mulig måte. Det skal vi gjøre gjennom en tydelig ledelse, fortsatt satsing på inkluderende arbeidsliv (IA), samt inkludering i overordnede beslutninger og oppfølgingen av disse.

Vurdering:

Den største utfordringen for kommuneøkonomien er den nedbyggingen det har vært av fond over tid. Fondskapitalen er en del av likviditeten og pengemidlene som vi benytter i daglig drift. Et av de viktigste grepene nå er å bygge opp fondskapital. Vi har i tillegg høy lånegjeld og store fremtidige pensjonsforpliktelser. Øvrige vurderinger framgår av vedlagte økonomiplan.

SØKNAD OM STARTLÅN

Saksbehandler: Peter Berg Mikkelsen

Arkiv: 252

Arkivsaksnr.: 12/925
OfI §13

Unntatt offentlighet ofI §13

Saksnr.: **Utvalg**
PS 128/12 Formannskapet

Møtedato
03.12.2012

SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL FOLDALBRUKET KYSTKULTURSENTER

Saksbehandler: Toril Svendsen

Arkiv: 223

Arkivsaksnr.: 12/839

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 129/12	Formannskapet	03.12.2012
PS /	Kommunestyret	

Innstilling:

1. Lebesby kommunestyre kan ikke imøtekomme søknad fra Stiftelsen Foldal om økonomisk støtte på kr. 300.000 til Foldalbruket for 2013.
2. Lebesby kommune budsjetterer med kr. 100.000 i tilskudd for 2013.
3. Søknad om tilskudd for perioden 2014-2017 må behandles i det årlige budsjettarbeidet.
4. Lebesby kommunestyre ber administrasjonen være aktive med hensyn til øvrige finansieringskilder og bistå Stiftelsen Foldal i arbeidet.

Dokumenter:

Søknad fra Stiftelsen Foldal datert 10.10.12 med regnskapstall

Sak 09/1032 Søknad om økonomisk støtte for 2012

Faktaopplysning:

Noen fakta om Foldalbruket:

- Stiftelsen Foldal ble opprett i 2004, av Kjøllefjord Kystlag, Kjøllefjord Handelsstandsforening og Lebesby kommune.
- Bygningsmassen består av sløyeskur med museum, kulturhistorisk galleri, bryggeloftet med festlokale m.m., burekka med utleierom m.m., bestyrerbolig og trandamperi.
- Anlegget er unikt i nordnorsk sammenheng, og er kommunens eneste attraksjon som viser fiskeri- og kysthistorien. Anlegget har en spennende historie fra både før- og etterkrigstiden.
- Er sentrum for mange av kulturaktivitetene i kommunesentret, som Chrisfestivalen.
- Utleies til private og offentlige tilstelninger.

Vedlikehold/ store reparasjoner inklusive brannforebyggende tiltak har i hovedsak vært finansiert med eksterne midler, blant annet fra riksantikvaren. Stiftelsen har siden den ble opprettet fått overføring fra Lebesby kommune som tilskudd til drift og utviklingsarbeid. I enkelte tilfeller er det gitt tilskudd til mindre investeringer og miljøtiltak. Det har også vært

innvilget tilskudd til utarbeidelse av forretningsplan. Stiftelsen Foldal mottok Finnmark Fylkeskommunes miljø og stedsutviklingspris høsten 2011.

I budsjett 2013 er det avsatt kr. 100 000 til Foldalbruket, og beløpet dekkes over næringsfond. Nedenfor er søknad fra Stiftelsen Foldal limt inn i saksfremlegget:

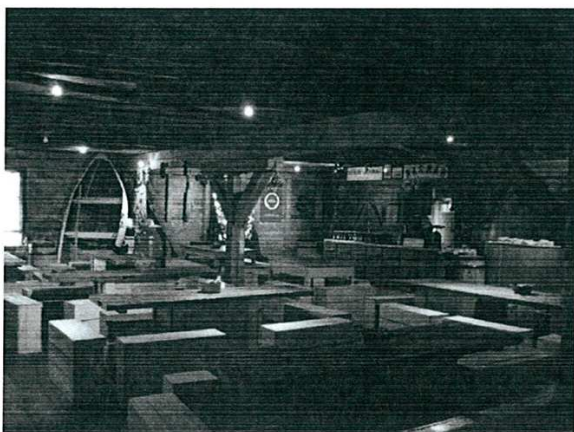
Kassasjef: _____ Graderiva: _____

SØKNAD OM ØKONOMISK STØTTE TIL DRIFT VED FOLDALBRUKET I 2013

Stiftelsen Foldal søker med dette om økonomisk støtte til drift ved Foldalbruket i 2013.

Stiftelsen Foldal søker med dette også om en vurdering av fast årlig støtte til drift ved Foldalbruket for perioden 2014-2017.

Søknadens pålydende: kr 300 000,-



Vår visjon

Foldalbruket skal fremstå som et fyrtårn i presentasjon av kystkulturen i Finnmark, samt være Kjøllefjord's storstue og første valg i forhold til arrangementer og aktiviteter.

Siden Kjøllefjord Kystlag ble etablert i 1993, og særlig etter at Stiftelsen Foldal ble etablert i 2004, har tanken vært at Foldalbruket skal være et kystkultursenter med aktiviteter og tilbud til alle. I tillegg til å være et lokalmuseum, ønsker vi også å være et samlingspunkt for kulturell aktivitet, en berikelse for lokalbefolkningen, for lag og foreninger, det lokale næringsliv, skoleverket og Lebesby

Kommune.

Et overordnet mål har vært å være tilgjengelig for alle, hele året. Sesong for full drift med åpent museum og romutleie er fra 1.juni til 30.august. Utover denne perioden er inntektsgivende aktivitet lav, men vi ser likevel en økning i omvisninger og romforespørslar også utenom sesongen. Spesielt omvisning for grupper er økende. Mange ønsker et kulturelt innslag når man har lange møtedager. Tilbakemelding fra våre kunder har vært at Foldalbruket er en god løsning og noe man stolt viser fram til gjester, både tilreisende og lokale.

Konferanser og møter er et segment som genererer merinntekt og godt samarbeid lokalt. I år har bl.a. Finnmark Fylkeskommune valgt å bruke oss. I mai avholdt Areal- og kulturvernavdelinga et av sine halvårige evalueringsmøter på Foldalbruket over tre dager. Slik aktivitet genererer samarbeid med andre aktører, som Hotel Nordkyn og Arctic Coast as. Vi ser at dette segmentet kan være en framtidig løsning for oss for å få opp aktivitetsnivået utenom sesong og dermed øke egeninntekten. Her må vi bruke vinteren på å inngå avtaler med lokale aktører, og å markedsføre oss.

Behovet for helårig drift ved Foldalbruket er åpenbar, men drift i vinterhalvåret er en utfordring. Muligheten for egeninntekt er liten i dag og kostnadene på driftssiden er store, spesielt til oppvarming. Vi har erfart at det er viktig for kontinuiteten i driften at daglig leder er tilstede og tilgjengelig, hele året. På grunn av manglende inntekter på Foldalbruket i perioden november til mars, har daglig leder de siste tre år vært tvunget til å ta annet arbeid i denne perioden.

Dette har ført til at man ikke har fått gjennomført viktig evaluering og oppfølging etter sommersesongen. Prosjektering av restaureringsarbeid er blitt forsinket. Videreutvikling og oppdatering av museet står på vent. Markedsføring mangler og deltagelse i Visit Nordkyn er ei utfordring. Oppfølging av forespørsler og kontakten med publikum gjennom vinterhalvåret blir også vanskelig når man ikke er tilgjengelig på kontoret på dagtid.

Daglig leder har disse ansvarsområdene:

- **Museumsdrift.** Evaluere og videreutvikle museet. Oppdatere innhold og ferdigstille delutstillinger. Tekst- og bildearbeider. Være tilgjengelig guide. Arbeidsgiveransvar. Ferdigstille Vandreprosjektet våren 2013.
- **Restaurering.** Administrativt, prosjektering og ledelse. Utføre restaureringsarbeid. Lede kystlages dugnadsarbeid. Koordinere aktiviteter.
- **Utleie-virksomhet.** Booking av rom. Renhold. Vertskap. Oppdatering og oppgradering av rom og bade-avdelinger. Markedsføring.
- **Drift Foldalbruket.** Daglig ledelse, vaktmesteroppgaver, døgnvakt hele året som brannvernleder, vedlikehold på byggene, sikre at vann ikke fryser på vinteren, holde veiene åpne og kaiene fri for snø, regnskapsarbeid og økonomistyring, være aktivt medlem i Visit Nordkyn.

Vi ser behovet for å opprette en prosjektstilling for restaureringsarbeid på Foldalbruket, da daglig leders arbeidsmengde er formidabel. Vi avventer dette, og vurderer fortløpende muligheten. Stillingen finansieres gjennom tilskuddsmidler fra Riksantikvaren/FFK.

Pr dato har vi innestående kr 1.762 000,- i tildelte tilskudd herfra, øremerket restaurering av bygg.

Rapport Sesongen 2012

Vi har hatt 443 besøkende i museet og på burekka viser bookinglisten 477 gjestedøgn. Vi ser en liten nedgang i forhold til 2011, og velger å tro at den kalde sommeren har skylden for nedgangen.

Museet har, i tillegg til daglig leder, sysselsatt 2 ungdommer i 3 hektiske sommermånedene. Åpningstiden var 12:00-16:00 hver dag, hele uken. Fra 2013 har vi et ønske om å utvide åpningstiden til kl 18:00 for å være mere tilgjengelig for publikum.

Vandreprosjektet, med støtte fra bl a Innovasjon Norge sysselsetter 3 personer nå i høst. Det installeres en liten kino i Galleriet og etter hvert skal info om alle turløypene og stedene i nærområdet på plass. Vi har jobbet med dette en måned, avslutter nå og gjenopptar prosjektet i april 2013, med ferdigstillelse 30.mai 2013.

Restaureringsarbeidet har gått litt tregt i år. Vi har ikke funnet fagfolk som kan legge skifertak, og ledige snekkere er mangelvare. T.o.m. 31.12.2012 har vi en assistent ansatt med 50%støtte fra NAV. Vi jobber nå på spreng med restaureringsarbeid og har gode håp for framdrift med restaureringen i 2013.

Det har vært flere større arrangementer på Foldalbruket i sommer. Chrisfestivalen, flere private arrangementer og kystlaget har vært aktive med bryggedans og konserter. Vi mottar allerede nå bookinger for neste sesong.

Foldalbruket – åpent, tilgjengelig og fylt med aktiviteter, vil være en styrke for hele reiselivsnæringen. Vi håper Lebesby Kommune ser betydningen Foldalbruket har, og ser verdien Foldalbruket tilfører lokalsamfunnet.

Med vennlig hilsen

for Stiftelsen Foldal

Liv Jorunn Nygård
Daglig leder

Drift Foldalbruket i 2013

Finansiering

Kostnader:	
Lønn 1 guide i perioden 01.06-30.08	60 000
Lønn 1 assistent renhold 01.06-30.08	60 000
Lønn 1 ferievikar i perioden 01.07-20.08	30 000
Daglig leder i full stilling 01.01-31.12	380 000
Sum lønn	530 000
Kostnader restaurering, materialer mv	620 000
Kostnad drift, strøm, telefon, data, mv	250 000
Sum total kostnad	1 400 000
Egen inntekt:	
Museum Billettsalg/omvisninger grupper mv	80 000
Div leieinntekt rom/arrangement mv	250 000
Sum egen inntekt	330 000
Tilskudd FFK restaurering	770 000
Tilskudd Lebesby Kommune	300 000
Sum finansiering	1 400 000

Restaureringsdelen i budsjettet er et minimum, hvor tilskudd fra Finnmark Fylkeskommune er tatt inn med de beløp/prosjekter som må gjøres i 2013 for ikke å miste støtten. Det er totalt kr. 1,5 millioner i restaureringsmidler som er tildelt og ikke brukt, hvor tiltak ikke er ferdig gjennomført.

Tab-1 viser hvordan de kommunale tilskuddene fordeler seg over år, samt hvordan de slår seg ut i forhold til andre inntekter og i forhold til de totale driftsutgiftene. Det er også i tabellen gjort antydninger om antall sysselsatte, sesongvis og fast.

År	Tilskudd i (1000 kr)	Driftsinntekter / omsetning (i 1000 kr.)	Tilskudd i % av drifts-inntekter	Drifts – Kostnader (i 1000 kr.)	Drifts-resultat	Antall sysselsatte Sommer Ung jobb	Ant faste Ansatte (årsverk)
04	72						
05	75						
06	100						
07	300						

08	125	692	18,1	735	-67	2-3	1
09	285 *	1138	25,1	998	115	2-3	1
10	200 *	1061	18,8	1106	-44	2-3	1
11	100	709	14,1	691	18	1-2	1 **

*Drift - og investeringstilskudd

** Ikke fullt ut ett årsverk, da daglig leder i vinterperioden har vært en del permittert og jobbet andre steder.

Tab-2 viser noen nøkkeltall fra regnskapene til Stiftelsen i 1000 kr.

År.	Salgs-og leieinntekter (ekskl.tilskudd)	Salgs-og leieinntekter i % av tot.ale inntekter	Arbeidskapital (omløps midler – korts.gjeld)
08	149	21,6	
09	223	19,6	92
10	154	14,5	73
11	312	44,0	-4 *

* Arbeidskapitalen viser hva som er reelle fordringer med fratrukk av kortsiktig gjeld. I tillegg har Foldalbruket et likviditetslån hos kommunen på kr. 150.000 og en kassakreditt i Sparebanken på kr. 187.000 pr 31.12.2011. Reell arbeidskapital er dermed langt verre enn tabellen viser. Likevel er langsiktig lån hos Lebesby kommune snart nedbetalt, og kassakreditten er nedbetalt til kr. 145.000 pr dags dato fra kr. 550.000 ved låneopptak i 2007. Øvrige fordringer i regnskapet er foringer mellom Kjøllefjord Kystlag og Stiftelsen Foldal som ikke vil bidra til økt likviditet.

I 2011 har det vært tatt ut kr. 277.437 i tilskudd fra Finnmark Fylkeskommune da det foregikk forholdsvis liten restaureringsaktivitet. Beløpet for 2012 er rundt kr. 340.000. Tabellen nedenfor viser tildelte midler og hva som gjenstår av restaureringsarbeid:

Tilsagn tildelt år	Innestående tilsagn pr 20.11.2012	Tiltak/beskrivelse	Status arbeid	Fordeling kostnader Okt,nov	Ny restsaldo Etter utbetaling
2009 forhåndstilsagn for 2010	11 721,-	Vinduer burekka Dører mot kai, buer	Ferdigstillet Alle glass ok. Alle dører mot kai ok.	11 721,-	0,-
2010 forhåndstilsagn for 2011	14 801,-	Tak bestyrerbolig	Ferdigstillet	14 801,-	0,-
	65 506,-	brygge 1	pågår	8 000,-	57 506,-
	100 000,-	brygge tre	pågår	23 000,-	70 586,-
		Skifte glass, 3 et.	ferdigstillet	1 500,-	
		Råteskader, panel	pågår	4 914,-	
Tilsagn 2011	250 000,-	Tak burekka	Innkjøp stein Desember 2012	2 000,-	

			Oppstart legging Vår 2013		248 000,-
	50 000,-	Tak bestyrerbolig	Ferdigstillet	50 000,-	0,-
	50 000,-	trandamperi	Pågår		50 000,-
	45 000,-	Kaier	Pågår		45 000,-
	20 000,-	Pipe og gulv, burekka	Oppstart januar 2013		20 000,-
	80 000,-	Tilbygg, burekka	pågår	45 000,-	35 000,-
2011 forhåndstilsagn for 2012	125 000,-	Fundament, takteking og kledning, sløyerskur	Vår 2013		125 000,-
	135 000,-	Rustbehandling, tank	Vår 2013		135 000,-
Utbetalt til administrasjon 09.11.12 34 000,-	46 000,-	Bestyrerbolig Utbedre råteskade i gulv	Sommer 2013		46 000,-
Tilsagn 2012	150 000,-	Kai foran burekka	Innen vår 2014		150 000,-
	100 000,-	Tak, bestyrerbolig	Innen vår 2014		100 000,-
	135000,-	Damperiet, råde i front og kai	Innen vår 2014		135 000,-
	200 000,-	Tak sløyerskur	Sommer 2014		200 000,-
2012 forhåndstilsagn for 2013	150 000,-	sløyerskur	Sommer 2014		150 000,-
Sum tilskudd	1 728 028,-			160 936,-	1 567 092,-

For 2013 er det søkt om kr. 300.000 i tilskudd.

Konsekvenser for miljøet:

Så lenge anlegget er i drift og blir tatt vare på, er det ingen konsekvenser for miljøet.

Vurdering:

Det er ingen tvil om at Foldalbruket og Stiftelsen Foldal er viktige for kystkulturen i Nord-Norge, og en svært viktig "institusjon" i Kjøllefjord. Målet om å bli Kjøllefjords storstue er langt på vei nådd, og anlegget brukes i ulike sammenhenger og er en attraksjon. Det legges ned utrolig mye innsats også gjennom dugnad for å få hjulene til å gå rundt, og skaffe inntekter til både Stiftelsen og Kystlaget.

Men Stiftelsen Foldal sliter med mange utfordringer:

- Utbetalingene av restaureringsmidlene skjer etterskuddsvis, og dermed blir likviditeten svært presset og de har vært nødt til å ta lån og kassakreditter som de sliter med å innfri i ettertid.
- Det er ikke nok inntekter fra driften til å dekke daglig leder i 100 % hele året, samt utgifter til strøm, vann, renovasjon, forsikringer etc. Stiftelsen har derfor i perioder store økonomiske utfordringer knyttet til både drift og gjennomføring av restaurering.

- Dersom daglig leder permitteres over lengre tid, vil det være viktige arbeidsoppgaver som søknadsutforming, regnskap og utbetalingskrav, budsjett og planlegging av restaureringsarbeid, besvarelse på henvendelser og salg, samt tilsyn med sprinkelanlegg og bygningsmasse som ikke blir fulgt godt nok opp.
- Det overordnede målet om å ”være tilgjengelig for alle, hele året” kan synes umulig å innfri av hensyn til økonomien.
- En daglig leder i for eks 70 % stilling (100 % i 7 mnd og 30 % i 5 mnd.) kan bli vanskelig å kombinere med annen jobb og privatøkonomi.
- Ved lav inntjening, og mindre tilskudd enn omsøkt, må kostnadene ned, og en av konsekvensene kan være at museet må stenge (enten i helgene eller hele sesongen), eller at man evt kjører kun omvisninger til gitte klokkeslett.

Lebesby kommune bør både politisk og administrativt engasjere seg sterkere i Stiftelsen Foldal for en periode fremover. Det er nok flere områder kommunen kan være behjelpelig og ikke bare på det rent økonomiske. Gjennom å bidra i dialog med Finnmark Fylkeskommune og andre tilskuddsinstanter kan kommunen være med å legge forholdene bedre til rette både for drift og for restaureringsarbeid.

SØKNAD OM FESTE AV GRUNN - KLAGE PÅ AVSLAG

Saksbehandler: Birger Wallenius

Arkiv: GBNR 14/1

Arkivsaksnr.: 11/645

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 92/12	Formannskapet	28.08.2012
PS 114/12	Formannskapet	20.11.2012
PS 130/12	Formannskapet	03.12.2012

Innstilling:**Lebesby kommune opprettholder sitt vedtak av 28.08.2012 – PS 92/12:**

”Lebesby kommune avslår søknad om dispensasjon fra Kunes Opplevelse og Handel AS for feste av et areal til campingformål ved Storelva i Kunes.

Det er etter høring innkommet flere negative uttalelser til tiltaket, og søknaden/tiltaket tilfredsstillende ikke krav gitt i Plan- og bygningsloven § 19-2.”

Det er i klage på vedtak PS 92/12 av 14.09.2012 ikke kommet frem momenter som tilsier at kommunen bør gi klager medhold.

Saken oversendes Fylkesmannen i Finnmark for sluttbehandling jfr. forvaltningsloven § 28.

Saksutredning:**Dokumenter:**

11/645-01 Søknad om feste av grunn – avklaring av veier og kjørespor (fra Kunes Opplevelse og Handel AS)

11/645-02 Svar - Søknad om feste av grunn – avklaring av veier og kjørespor (fra Lebesby kommune)

11/645-03 Vedrørende campingområde (fra Kunes Opplevelse og Handel AS) + 3 vedlegg

11/645-04 Angående søknad om areal til campingformål ved Storelva på Kunes Lebesby kommune (fra Fefo) + 1 vedlegg

11/645-05 Søknad om tillatelse etter Plan- og bygningsloven, Kunes Opplevelse og Handel AS (fra Fefo) + 6 vedlegg

11/645-06 Søknad om feste av grunn (fra Kunes Opplevelse og Handel AS)

11/645-07 E-post fra Kjetil Hansen m/ svar

11/645-08 Høringsbrev – dispensasjon fra arealplan (fra Lebesby kommune) + 8 vedlegg

11/645-09 Høringsuttalelse fra reinbeitedistrikt 13

11/645-10 Høringsuttalelse fra Sametinget

11/645-11 Høringsuttalelse fra Reindrifftsforvaltningen Øst – Finnmark

11/645-12 Høringsuttalelse fra Kunes jeger og fiskeforening

- 11/645-13 Høringsuttalelse fra Kunes Bygdelag
- 11/645-14 Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark
- 11/645-15 Høringsuttalelse fra Finnmark fylkeskommune
- 11/645-16 Saksfremlegg
- 11/645-17 Saksprotokoll
- 11/645-18 Vedtak – avslag på søknad om dispensasjon
- 11/645-19 Klage på vedtak fr Kunes Opplevelse og Handel AS
- 11/645-20 Kopi av brev fra Fefo til Kunes Opplevelse og Handel AS

Faktaopplysning:

Kunes Opplevelse og Handel AS søker om etablering av feste for campingformål ved Storelva i Kunes.

Søknaden behandles som søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jfr. Plan- og bygningsloven § 19-1.

Søknaden har vært ute på høring.

Fylkesmannen i Finnmark, Reindriftsforvaltningen Øst – Finnmark, Kunes bygdelag og Kunes jeger og fiskeforening er negative til søknaden.

Lebesby kommune ga søker avslag i vedtak PS92/12 den 28.08.2012.

Kunes Opplevelse og Handel AS påklaget vedtaket den 14.09.2012.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen hvis avslag på søknad.

Vurdering:

Vurdering fra forrige behandling:

”Søknaden anses å være for dårlig begrunnet, dette til tross for at søker ble bedt om å beskrive tiltaket nærmere. En kan ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon blir større enn ulempene, jfr. krav i Plan- og bygningsloven § 19-2, fordi tiltaket vil begrense tilgangen til Storelva ved at et område som nå benyttes til fri parkering blir et privat område som hindrer adkomsten til denne delen av elva.

Hensynet til at sektormyndigheter har uttalt seg negativ til søknaden bør også vektlegges, jfr. Plan- og bygningsloven § 19-2, fjerde ledd.

Innvilget dispensasjon vil være i strid med Plan- og bygningsloven § 19-2.”

Søker/klager har i klagen beskrevet tiltaket mer detaljert enn i selve søknaden. Det foreligger allikevel ikke tilstrekkelig grunnlag for å anta at fordelene ved eventuell dispensasjon vil bli større enn ulempene. Vurdering fra forrige behandling vil således gjelde, og kommunen bør ikke gi klager medhold.

SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 465

Arkivsaksnr.: 12/926

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 131/12	Formannskapet	03.12.2012
PS /	Kommunestyret	

Innstilling:

1. Toril Svendsen innvilges fritak som fast medlem av Kommunestyret og varamedlem til Formannskapet for resten av valgperioden, med begrunnelse at hun vil være en sentral saksbehandler for disse organene.
2. Dersom Toril slutter i stillingen så skal hun tre inn i vervene.

Dokumenter:**Faktaopplysning:****Søknad fra Toril Svendsen:**

Søknad om fritak fra Lebesby kommunestyre

Jeg ønsker med dette å søke fritak fra mitt verv som medlem av Lebesby kommunestyre, og vara til Lebesby Formannskap fra januar 2013.

Omstillingsprosjektet Liv – Lebesby i Vekst går mot slutten, og fra 2013 er jeg tilbudt stillingen som næringskonsulent i rådmannens stab.

I perioden 2007 - 2012 jeg har vært prosjektleder, og ikke fast ansatt i stab, og de fleste næringssakene vært behandlet av et eget politisk oppnevnt styre, LIV-styret.

Det har derfor vært få saker i Formannskap og Kommunestyre, hvor det har vært nødvendig å erklære seg inhabil.

Styret i LIV vil mest sannsynlig bli nedlagt etter 2012, og nærings saker vil bli behandlet av Lebesby Formannskap og Kommunestyre.

Dermed vil det mye oftere bli saker hvor jeg som saksbehandler og ansatt i sentraladministrasjonen, vil være inhabil.

Jeg søker derfor om fritak ut denne valgperioden.

Vennlig hilsen

Toril Svendsen

Vurdering:

Det er riktig som Toril skriver at hun vil få en sentral rolle i saksbehandling av mange saker som skal til politisk behandling. I saker hvor hun er saksbehandler eller medvirker i saksbehandlingen vil hun være inhabil til å fatte vedtak.

Toril bør innvilges fritak for resten av valgperioden. Dersom hun slutter i stillingen bør hun inntre som medlem igjen.

Kommuneloven åpner for å gi fritak i §15.

§ 15. Uttreden. Suspensjon.

2. Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjønne sine plikter i vervet

VALG AV FORLIKSRÅD

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 12/43

Saksnr.: **Utvalg**
 PS 132/12 Formannskapet
 PS / Kommunestyret

Møtedato
 03.12.2012

Innstilling:

Lebesby Kommunestyre velger følge representanter til Forliksrådet:

Leder:

Nestleder:

Medlem:

Som vararepresentanter velges:

- 1)
- 2)

Dokumenter:**Faktaopplysning:**

LISTE OVER FORLIKSRÅD FRA 2011 – 2012
 FASTE REPRESENTANTER:

Gitte Weie	leder	boks 305	9790 Kjøllefjord	AP
Lise Skreddernes	nestleder	Bekkarfjord	9740 Lebesby	SP
Berit Sørbo		boks 288	9790 Kjøllefjord	SV

VARAREPRESENTANTER:

Kirsten Berg Nilsen		boks 147	9790 Kjøllefjord	AP
Bodil Vevang		boks 98	9790 Kjøllefjord	SV

NYTT FORLIKSRÅD SKAL VELGES FØR UTGANGEN AV 2012, OG DET NYE UTVALGET ER VEDTAKSDYKTIG FRA 1.1.2013.

**VALG AV REPRESENTANTSKAP
NORDKYN KRAFTLAG SA**

Saksbehandler: Harald Larssen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 12/920

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 133/12	Formannskapet	03.12.2012
PS /	Kommunestyret	

Innstilling:

Lebesby kommunestyret velger følgende representanter til Nordkyn Kraftlag SA representantskap:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Varamedlemmer:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Dokumenter:**Faktaopplysning:**

Nordkyn Kraftlag har i tråd med ny samvirkelov endret selskapsform fra andelslag (A/L) til samvirkelag(SA). I den forbindelse er det vedtatt nye vedtekter. I de nye vedtektene fremgår det at representantskapet nå skal være 7 mot 9 i de gamle vedtektene.

I tråd med de nye vedtektene skal Lebesby kommune velge 4 og Gamvik 3 representanter.

Konsekvenser for miljøet:

VALG AV SAKKYNDIG EIENDOMSSKATTENEMD FRA 1.1.2013

Saksbehandler: Peter Berg Mikkelsen

Arkiv: 033

Arkivsaksnr.: 12/935

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 134/12	Formannskapet	03.12.2012
PS /	Kommunestyret	

Innstilling:

- Lebesby kommunestyre velger _____ som leder av sakkyndig eiendomsskattenemd fra 01.01.2013
- Som nestleder av sakkyndig eiendomsskattenemd fra 01.01.2013 velges:

- Som medlem av sakkyndig eiendomsskattenemd fra 01.01.2013 velges:

- Som varamedlemmer til sakkyndig eiendomsskattenemd fra 01.01.2013 velges følgende 3 personer:
 - _____
 - _____
 - _____

Dokumenter:

Prop. 112 L (2011–2012) - Endringer i skatte-, avgifts- og tollovgivinga

Forslag til lov om endringer i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunane (eiendomsskattelova)

Faktaopplysning:

Det vil fra 2013 være en del endringer i lovgivningen m.h.t e-skatt.

Blant annet:

Prop. 112 L (2011–2012) - Endringer i skatte-, avgifts- og tollovgivinga

Forslag til lov om endringer i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunane (eiendomsskattelova)

§ 21 skal lyde:

§ 21. Medlem i formannskapet kan ikkje vere med i eigedomsskattenemnder.

Sakkyndig e-skattenemnd har p.t. følgende medlemmer:

- Skjalg Holand – fast medlem
- Jan H Hansen – fast medlem
- Ronny Persen – fast medlem
- Mari Øien – vara
- Arne Rasmussen – vara
- Knut Harjo – vara

Konsekvenser for miljøet:

Ingen

Vurdering:

P.t. har Lebesby kommune Jan H Hansen som fast medlem av sakkyndig e-skattenemnd og han er også fast medlem av formannskapet.

Dette er etter lovendring fra 01.01.2013 ikke lenger mulig slik at det må velges ny fast medlem.

I tillegg er det slik at kommunestyret bør velge leder og nestleder i nemda – dette i.h.t. forslag til vedtekter fra KS Eiendomskatteforum

Det fremmes derfor innstilling på nytt valg av sakkyndig e-skattenemnd fra 01.01.2013.

EIENDOMSSKATTETAKSTVEDTEKTER FOR LEBESBY KOMMUNE FRA 1.1. 2013

Saksbehandler: Peter Berg Mikkelsen

Arkiv: 232 &00

Arkivsaksnr.: 12/938

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 135/12	Formannskapet	03.12.2012
PS /	Kommunestyret	

Innstilling:

Lebesby kommunestyre vedtar vedlagte eiendomsskattevedtekter for Lebesby kommune med virkning fra 01.01.2013

Dokumenter:

Forslag til EIENDOMSSKATTEVEDTEKTER FOR LEBESBY KOMMUNE FRA 01.01.2013

”LEBESBY KOMMUNE - Eiendomsskattevedtekter gjeldende fra 01.01.2013

KAP. I – SAKKYNDIG TAKSTNEMND OG ANKENEMND

§ 1-1 I medhold eiendomsskatteloven § 8A-3 velger kommunestyret en sakkyndig nemnd til å verdsette eiendommer i Lebesby kommune på bakgrunn av forslag fra engasjerte besiktigelsesmenn.

Til å behandle klager oppnevner kommunestyret sakkyndig ankenemnd – eiendomsskatt, som behandler både sakkyndig nemnds takstvedtak (overtakst) og klager over eiendomsskattekontorets utskrivingsvedtak, jf. esktl. §§ 19 og 20.

Den sakkyndige nemnd skal bestå av tre medlemmer (leder, nestleder og ett medlem). I tillegg velges tre varamedlemmer. Ankenemnda skal bestå av minst tre personer.

Kommunestyret velger leder og nestleder for sakkyndig nemnd og ankenemnda.

Valgperioden følger kommunevalgperioden.

§ 1-2 Valgbarhet, inhabilitet og møteplikt

Valgbare og pliktige til å motta valg som medlem av sakkyndig nemnd er de som er pliktige til å motta valg til kommunestyret. Medlem av formannskapet skal ikke være med i den sakkyndige nemnd eller klagenemnd, jf eiendomsskatteloven § 21. Dette gjelder også varamedlemmer til formannskapet.

Et medlem er inhabil til å delta i taksten når medlemmet

- a) selv er eier, panthaver eller leieboer til eiendommen,
- b) er i slekt eller i svogerskap med en som nevnt under a) i opp- eller nedstigende linje eller sidelinje så nær som søsken,
- c) er eller har vært gift, partner eller forlovet med, eller er fosterfar eller fostermor eller er fosterbarn til eier,
- d) er verge for en person som nevnt under a),
- e) er styrer eller medlem av styret for et selskap, en forening, Sparebank, stiftelse eller offentlig innretning som er eier, panthaver eller leieboer til eiendommen,

Likedan er et medlem inhabil når andre særegne omstendigheter foreligger som er egnet til å svekke tilliten til vedkommende medlems upartiskhet.

Nemnda treffer selv avgjørelse om hvorvidt et medlem er inhabil.

§ 1-3 Medlemmer av den sakkyndige nemnd og klagenemnd plikter å stille til alle møter i de respektive nemnder, med mindre det foreligger lovlig forfall.

§ 1-4 Sakkyndige.

Nemndene kan be eiendomsskattekontoret tilkalle sakkyndig hjelp til å avgi veiledende uttalelser på det bygningstekniske, industrielle, maskintekniske, juridiske eller andre områder når dette anses nødvendig.

De sakkyndige deltar ikke i selve takseringen og har ingen stemmerett.

KAP. II – FORBEREDELSE AV TAKSERINGEN

§ 2-1 Økonomisjefen/økonomiavdelingen fungerer som eiendomsskattekontor. Det påligger eiendomsskattekontoret å sørge for alt administrativt og kontormessig arbeid for den sakkyndigenemnd og klagenemnd.

§ 2-2 Eiendomsskattekontoret utarbeider en liste over eiendommer som den sakkyndige nemnd inviteres til å vurdere.

Det lages en egen liste over eiendommer som er fritatt etter eiendomsskatteloven §§ 5 og 7. Eiendommer som er fritatt etter § 5 skal ikke takseres. Rådmannen bestemmer om eiendommer som er fritatt etter § 7 skal takseres.

Det bør også etableres en egen liste over verk og bruk.

- § 2-3 Eiendomsskattekontoret forbereder takseringen ved å innhente tilgjengelig informasjon om den enkelte eiendom. Eieren gjøres kjent med de opplysninger om eiendommen som kommunen har, og gis anledning til å uttale seg.

Eiendomsskattekontoret kan be eieren utlevere opplysninger av betydning for taksten.

- § 2-4 Eiendomsskattekontoret engasjerer besiktigelsesmenn i samråd med den sakkyndige takstnemnd.

KAP. III - GJENNOMFØRING AV TAKSERINGEN

- § 3-1 Det påligger lederen av den sakkyndige nemnd, i samarbeid med eiendomsskattekontoret å planlegge og lede arbeidet med takseringen. Eiendomsskattekontorets leder innkalles til alle møter i takstnemnda.

Eiendomsskattekontoret berammer takstmøtene i samråd med den sakkyndige nemnd og besiktigelsen i samråd med besiktigelsesmennene.

- § 3-2 Før den alminnelige taksering påbegynnes, drøfter den sakkyndige nemnd alminnelige retningslinjer for takseringen for å sikre størst mulig ensartethet i vurderingen.

Den sakkyndige nemnd skal foreta prøvetaksering for å fastsette prisnivået for takseringen.

Den sakkyndige nemnd kan vedta sjabloner til bruk i takseringen. Sjablonene skal være et hjelpemiddel for å komme fram til eiendommenes omsetningsverdi, og skal ta høyde for at eiendommenes beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet kan virke inn på verdien.

Det skal føres protokoll over forhandlingene i den sakkyndige nemnd.

- § 3-3 Den sakkyndige nemnd er i samarbeid med eiendomsskattekontoret ansvarlig for å gi besiktigelsesmennene informasjon og veiledning om praktiseringen av de alminnelige

retningslinjene. Prøvetaksering bør finne sted med så vel nemnda som besiktigelsesmennene til stede for å sikre likeartet praksis.

- § 3-4 Eiendommens eier varsles om at eiendommen skal takseres. Varsel kan gis ved å be skattyter gi eller stadfeste opplysninger om eiendommen, se vedtektene § 2-3.

Eiendomsskattekontoret fastsetter normalfrist for varsel.

- § 3-5 Eiendommene skal i alle tilfelle besiktiges av en besiktigelsesmann. I forbindelse med befaringen utarbeider besiktigelsesmennene forslag til takst.

Forslag til takst bør inneholde grunnlagsdata og prinsippene for verdsettelsen. Forslaget bør også nevne særlige forhold som har vesentlig betydning for taksten.

Ved taksering av antatte verk og bruk bør takstforslaget også inneholde de opplysninger som er nødvendige for at den sakkyndige nemnd skal kunne ta stilling til om eiendommen kvalifiserer som verk og bruk.

Hvis maskiner og tilbehør foreslås medtatt i taksten i medhold av eiendomsskatteloven § 4 annet ledd bør takstforslaget redegjøre for hvorfor vilkårene for dette er oppfylt.

Besiktigelsesmannen vurderer om det er grunn til å fotografere eiendommen. Ved taksering av verk og bruk bør fotografering alltid skje.

- § 3-6 Den sakkyndige nemnda fastsetter i møte takstene på bakgrunn av de forslag som er utarbeidet av besiktigelsesmennene.

Den sakkyndige nemnd tar i forbindelse med fastsettelsen av taksten stilling til om den enkelte eiendom inngår i eiendomsskatteområdet (hvis dette er avgrenset til områder helt eller delvis utbygd på byvis) eller skal beskattes som verk og bruk, samt hvilket tilbehør og ting som skal inngå i taksten, jf eiendomsskatteloven § 4 tredje og fjerde punkt, og hvilke eiendommer som skal unntas fra eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven § 5.

Det bør utarbeides særskilt forslag for grunn og bygning hvis de eies av forskjellige skattytere.

Besiktigelsesmennene deltar ikke i den sakkyndige nemnds fastsettelse av taksten.

§ 3-7 Det skal gis en kort begrunnelse for taksten som ikke kan være kortere enn at det blir mulig for skattyter å forstå hvordan taksten er fastsatt. Begrunnelsen skal inneholde prinsippene for verdsettelsen, samt hvilke kriterier og grunnlag som er lagt til grunn for den enkelte eiendom. Begrunnelsen kan gis på et skjema som viser hvilke faktiske opplysninger om eiendommen og hvilke sjablonverdier som er brukt. For verk og bruk vil det ofte være behov for en grundigere begrunnelse.

Alle takster avrundes til nærmeste hele 1.000 kroner.

KAP. IV - OMTAKSERING OG SÆRSKILT TAKSERING

§ 4-1 I perioden mellom de alminnelige takseringer kan omtaksering/særskilt taksering foretas etter de retningslinjer og vilkår som fremgår av byskattelovens § 4, 3. og 4. ledd.

Fristen for å begjære omtaksering er 1. november i året forut for skatteåret.

Den sakkyndige nemnd tar stilling til om vilkårene for omtaksering/særskilt taksering er oppfylt.

Verdsettelsen bør skje etter samme prinsipper som ved forrige alminnelige taksering.

Skattyter orienteres om taksten ved melding om vedtak.

For klage gjelder kapittel V.

KAP. V - KLAGE

§ 5-1 Skattyter kan klage på taksten og/ eller utskrivningen innen seks uker fra det seneste tidspunktet av utsendelse av skatteseddell og kunngjøringen av at eiendomsskattelisten er lagt ut.

Klage over taksten kan fremmes hvert år i forbindelse med den årlige utskrivningen av eiendomsskatt, dersom det ikke er klaget på samme grunnlag tidligere.

§ 5-2 Selv om klageren har oversett klagefristen, kan klagen tas under behandling såfremt

- a) parten eller hans fullmektig ikke kan lastes for å ha oversett fristen eller for å ha drøyd med klage etterpå, eller
- b) det av særlige grunner er rimelig at klagen blir prøvd.

§ 5-3 Klage over vedtak fattet av eiendomsskattekontoret

Hvis klagen gjelder et vedtak som er fattet av eiendomsskattekontoret i første instans (for eksempel beregning av skatten, tildeling av bunnfradrag...) kan eiendomsskattekontoret behandle saken og oppheve eller endre vedtaket dersom det finner klagen begrunnet.

Hvis eiendomsskattekontoret ikke finner grunn til å gi klager medhold, oversendes sakens dokumenter uten opphold til klagenemnda.

§ 5-4 Klage over vedtak fattet av den sakkyndige takstnemnd

Ved klage over vedtak fattet av den sakkyndige takstnemnd, oversender eiendomsskattekontoret sakens dokumenter til underinstansen.

Den sakkyndige nemnd kan endre taksten i skattyters favør dersom den finner begjæringen begrunnet. I motsatt fall oversendes begjæringen til klagenemnda

§ 5-5 Klagenemndas behandling

Ved klage over taksten skal klagenemnda dra på befarings av eiendommen.

§ 5-6 Klagenemnda utarbeider en protokoll med en kort begrunnelse

for vedtaket. Protokollen skal angi hvilket faktum og rettsanvendelse vedtaket bygger på og hvilke verdsettelsesprinsipper som er anvendt ved klage på taksten. Vedtaket må ta stilling til klagerens anførsler.

§ 5-7 Omgjøring til ugunst for skattyter

Klagenemnda kan prøve alle sider av saken, og kan omgjøre vedtaket til ugunst for skattyter, jf eiendomsskatteoven § 17.

Retten til å rette utskrivninga til ugunst for skattyter går tapt om retten ikke er benyttet innen 1. mars året etter utskrivningen. Har feilen sammenheng med at eieren har brutt opplysningsplikten eller plikten til å medvirke til befarings, kan utskrivningen rettes innen tre år fra utgangen av skatteåret.

Taksten kan likevel rettes til ugunst for skattyter med virkning framover i tid.

§ 5-8 Klagen har ikke oppsettende virkning.

KAP. VI - FORSKJELLIGE BESTEMMELSER

§ 6-1 Kommunestyret/formannskapet fastsetter godtgjørelsen til nemndsmedlemmer og besiktigelsesmenn.

Eiendomsskattekontoret fastsetter godtgjørelsen til sakkyndige som nevnt i § 1-4.

Eiendomsskattekontoret sørger for utbetaling av godtgjørelsen.

§ 6-2 Ved første gangs utskriving av eiendomsskatt må alminnelig taksering være avsluttet innen utgangen av juni i skatteåret. Påfølgende år skal eiendomsskatten så vidt mulig være utskrevet og skattelisten offentliggjort innen 1. mars i skatteåret. Første året bunnfradrag innføres er fristen 1. april.

§ 6-3 Eiendomsskattekontoret fører eiendomsskatteliste med slik innhold som nevnt i eiendomsskatteoven § 15. Listen skal ligge ute til offentlig gjennomsyn i minst tre uker etter at det er kunngjort at listen er lagt ut. Det kunngjøres når og hvor utleggelse finner sted. Kunngjøringen skal inneholde opplysninger om fristen for å begjære overtakst og hvem begjæringen skal sendes til.

Samtidig med at eiendomsskattelisten legges ut sendes skatteseddel til skattyter.

§ 6-4 Eiendomsskatten forfaller til betaling etter de terminer som kommunestyret fastsetter”

Faktaopplysning:

Det foretas en del endringer i lovverket m.h.t. eiendomsskatt med virkning fra 01.01.2013.

Eksisterende ”vedtekter” består av originalt vedtak tilbake i 1992 ved innføring av e-skatt og en del enkeltvedtak/endringer foretatt etter den tid.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen

Vurdering:

For å sikre at man har oppdaterte vedtekter m.h.t. e-skatt som er tilpasset loven/regelverket fra 01.01.2013, ser en det som mest hensiktsmessig å få vedtatt en helt ny vedtekt.

Både KS E-skatteforum (KSE) og Landssamanslutninga av Vasskraftkommunar (LVK) har utarbeidet forslag til e-skattevedtekter som er tilpasset lovendringene fra 01.01.2013.

KSE sitt forslag er endel kortere enn LVKs (omtrent 5 sider i forskjell)

Ved gjennomgang kan en ikke se at KSEs forslag mangler viktige punkter/detaljer som vil påvirke det praktiske arbeidet med e-skatt.

En har derfor valgt å basere foreslåtte vedtekter på KSEs forslag.

LVKs forslag er detaljert gjennomgått for å sikre at man i de foreslåtte vedtektene ev. har med seg viktige punkter derifra.

F.eks nevnes at LVKs forlag inneholdt punktet om at alle takster avrundes til nærmeste 1.000 kroner, og det er tatt inn i det foreliggende forslag til vedtekter