

## SØKNAD OM DISPENSASJON - FESTE AV GRUNN

Saksbehandler: Birger Wallenius

Arkiv: GBNR 14/1

Arkivsaksnr.: 11/645-16

**Saksnr.:** PS 92/12  
**Utvalg:** Formannskapet

**Møtedato:** 28.08.2012

### Innstilling:

Lebesby kommune avslår søknad om dispensasjon fra Kunes Opplevelse og Handel AS for feste av et areal til campingformål ved Storelva i Kunes.

Det er etter høring innkommet flere negative uttalelser til tiltaket, og søknaden/tiltaket tilfredsstillende ikke krav gitt i Plan- og bygningsloven § 19-2.

### Innsynsrett

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

### Klagerett

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

### Dokumenter:

11/645-01 Søknad om feste av grunn – avklaring av veier og kjørespor (fra Kunes Opplevelse og Handel AS)

11/645-02 Svar - Søknad om feste av grunn – avklaring av veier og kjørespor (fra Lebesby kommune)

11/645-03 Vedrørende campingområde (fra Kunes Opplevelse og Handel AS) + vedlegg

11/645-04 Angående søknad om areal til campingformål ved Storelva på Kunes Lebesby kommune (fra Fefo)

11/645-05 Søknad om tillatelse etter Plan- og bygningsloven, Kunes Opplevelse og Handel AS (fra Fefo) + vedlegg

11/645-06 Søknad om feste av grunn (fra Kunes Opplevelse og Handel AS)

11/645-07 E-post fra Kjetil Hansen m/ svar

11/645-08 Høringsbrev – dispensasjon fra arealplan (fra Lebesby kommune) + vedlegg

- 11/645-09 Høringsuttalelse fra reinbeitedistrikt 13
- 11/645-10 Høringsuttalelse fra Sametinget
- 11/645-11 Høringsuttalelse fra Reindrifftsforvaltningen Øst – Finnmark
- 11/645-12 Høringsuttalelse fra Kunes jeger og fiskeforening *etv*
- 11/645-13 Høringsuttalelse fra Kunes Bygdelag
- 11/645-14 Høringsuttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark
- 11/645-15 Høringsuttalelse fra Finnmark fylkeskommune

### **Faktaopplysning:**

Kunes Opplevelse og Handel AS søker om etablering av feste for campingformål ved Storelva i Kunes.

Søknaden behandles som søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel jfr. Plan- og bygningsloven § 19-1.

Søknaden har vært ute på høring.

Fylkesmannen i Finnmark, Reindrifftsforvaltningen Øst – Finnmark, Kunes bygdelag og Kunes jeger og fiskeforening er negative til søknaden.

### **Konsekvenser for miljøet:**

Ingen hvis avslag på søknad.

### **Vurdering:**

Søknaden anses å være for dårlig begrunnet, dette til tross for at søker ble bedt om å beskrive tiltaket nærmere. En kan ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon blir større enn ulempene, jfr. krav i Plan- og bygningsloven § 19-2, fordi tiltaket vil begrense tilgangen til Storelva ved at et område som nå benyttes til fri parkering blir et privat område som hindrer adkomsten til denne delen av elva.

Hensynet til at sektormyndigheter har uttalt seg negativ til søknaden bør også vektlegges, jfr. Plan- og bygningsloven § 19-2, fjerde ledd.

Innvilget dispensasjon vil være i strid med Plan- og bygningsloven § 19-2.

## Saksprotokoll

**Utvalg:** Formannskapet  
**Møtedato:** 28.08.2012  
**Sak:** PS 92/12

**Resultat:** Innstilling vedtatt

**Arkivsak:** 11/645 - 17  
**Tittel:** SAKSPROTOKOLL: SØKNAD OM DISPENSASJON - FESTE AV GRUNN

### Behandling:

Som innstilling.

\*\*\*Enstemmig.

### Vedtak:

Lebesby kommune avslår søknad om dispensasjon fra Kunes Opplevelse og Handel AS for feste av et areal til campingformål ved Storelva i Kunes.

Det er etter høring innkommet flere negative uttalelser til tiltaket, og søknaden/tiltaket tilfredsstillende ikke krav gitt i Plan- og bygningsloven § 19-2.

### Innsynsrett

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

### Klagerett

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.



**Lebesby kommune**  
Sentraladministrasjonen  
9790 KJØLLEFJORD

Finnmarkseiendommen

9815 Vadsø

<i>Saksnr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Vår dato:</i>	<i>Avd/Sek/Saksb.</i>
11/645 - 18		31.08.2012	GBNR 14/1/RAD/TEKNISK/BIWA
Deres ref.: 11/01218 JFE			

## SØKNAD OM FESTE AV GRUNN

### MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Formannskapet den 28.08.2012, saksnr PS 92/12.  
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Lebesby kommune avslår søknad om dispensasjon fra Kunes Opplevelse og Handel AS for feste av et areal til campingformål ved Storelva i Kunes.**

**Det er etter høring innkommet flere negative uttalelser til tiltaket, og søknaden/tiltaket tilfredsstillende ikke krav gitt i Plan- og bygningsloven § 19-2.**

### Innsynsrett

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

### Klagerett

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

(19) 2/10

Med hilsen  
Lebesby kommune

*Lill W. Evensen*  
Lill Wenche Evensen  
sekretær I  
Dir.tlf.: 7849 9547

Kopi til:



**Lebesby kommune**  
Sentraladministrasjonen  
9790 KJØLLEFJORD

Kunes Jeger & Fiskeforening  
✓/ Emil A. Moilanen  
9840 Lebesby

Saksnr. 11/645 - 18 Arkivkode Vår dato: 31.08.2012 Avd/Sek/Saksb. GBNR 14/1/RAD/TEKNISK/BIWA  
Deres ref.: 2010/36/12905/2012/BAB/414.2

## SØKNAD OM FESTE AV GRUNN

### MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Formannskapet den 28.08.2012, saksnr PS 92/12.  
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Lebesby kommune avslår søknad om dispensasjon fra Kunes Opplevelse og Handel AS for feste av et areal til campingformål ved Storelva i Kunes.**

**Det er etter høring innkommet flere negative uttalelser til tiltaket, og søknaden/tiltaket tilfredsstillende ikke krav gitt i Plan- og bygningsloven § 19-2.**

### Innsynsrett

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

### Klagerett

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

Med hilsen  
Lebesby kommune

*Lill W. Evensen*

Lill Wenche Evensen  
sekretær I  
Dir.tlf.: 7849 9547

Kopi til:



18 5/10



**Lebesby kommune**  
Sentraladministrasjonen  
9790 KJØLLEFJORD

Reindriftsagronomen i Øst-Finnmark  
Postboks 174

9735 Karasjok

Saksnr.                      Arkivkode                      Vår dato:  
11/645 - 18                      31.08.2012  
Deres ref.: 2010/36/12905/2012/BAB/414.2

Avd/Sek/Saksb.  
GBNR 14/1/RAD/TEKNISK/BIWA

## **SØKNAD OM FESTE AV GRUNN**

### **MELDING OM VEDTAK**

Fra møtet i Formannskapet den 28.08.2012, saksnr PS 92/12.  
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Lebesby kommune avslår søknad om dispensasjon fra Kunes Opplevelse og Handel AS for feste av et areal til campingformål ved Storelva i Kunes.**

**Det er etter høring innkommet flere negative uttalelser til tiltaket, og søknaden/tiltaket tilfredsstillende ikke krav gitt i Plan- og bygningsloven § 19-2.**

### **Innsynsrett**

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

### **Klagerett**

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.



(18) 6/10

Med hilsen  
Lebesby kommune

*Lill W. Evensen*

Lill Wenche Evensen  
sekretær I  
Dir.tlf.: 7849 9547

Kopi til:

(18) 7/10



**Lebesby kommune**  
Sentraladministrasjonen  
9790 KJØLLEFJORD

Fylkesmannen i Finnmark  
Miljøvernavdelinga

9815 Vadsø

Saksnr. 11/645 - 18  
Deres ref.: 2012/2128

Arkivkode

Vår dato:  
31.08.2012

Avd/Sek/Saksb.  
GBNR 14/1/RAD/TEKNISK/BIWA

## **SØKNAD OM FESTE AV GRUNN**

### **MELDING OM VEDTAK**

Fra møtet i Formannskapet den 28.08.2012, saksnr PS 92/12.  
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Lebesby kommune avslår søknad om dispensasjon fra Kunes Opplevelse og Handel AS for feste av et areal til campingformål ved Storelva i Kunes.**

**Det er etter høring innkommet flere negative uttalelser til tiltaket, og søknaden/tiltaket tilfredsstillende ikke krav gitt i Plan- og bygningsloven § 19-2.**

### **Innsynsrett**

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

### **Klagerett**

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

Postadresse  
Postboks 38  
9790 KJØLLEFJORD

Besøksadresse  
Strandveien 152  
KJØLLEFJORD  
www.lebesby.kommune.no

postmottak@lebesby.kommune.no  
Telefon: 7849 9555  
Telefaks: 7849 8467  
org.nr.: 940 400 392

Bankkonto: 4961.72.00235  
Bankkonto skatt: 6345.06.20221

(18) 8/10

Med hilsen  
Lebesby kommune

*Lill W. Evensen*

Lill Wenche Evensen  
sekretær I  
Dir.tlf.: 7849 9547

Kopi til:

(18) 9/10



**Lebesby kommune**  
Sentraladministrasjonen  
9790 KJØLLEFJORD

Kunes Opplevelse og handel AS

9742 KUNES

Saksnr.  
11/645 - 18

Arkivkode

Vår dato:  
31.08.2012

Avd/Sek/Saksb.  
GBNR 14/1/RAD/TEKNISK/BIWA

## SØKNAD OM FESTE AV GRUNN

### MELDING OM VEDTAK

Fra møtet i Formannskapet den 28.08.2012, saksnr PS 92/12.  
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

**Lebesby kommune avslår søknad om dispensasjon fra Kunes Opplevelse og Handel AS for feste av et areal til campingformål ved Storelva i Kunes.**

**Det er etter høring innkommet flere negative uttalelser til tiltaket, og søknaden/tiltaket tilfredsstillende ikke krav gitt i Plan- og bygningsloven § 19-2.**

### Innsynsrett

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

### Klagerett

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

(18) 10/10

Med hilsen  
Lebesby kommune

*Lill W. Evensen*

Lill Wenche Evensen  
sekretær I  
Dir.tlf.: 7849 9547

Kopi til:

Page 1 of 1 **19**  
1/2

Ar/saksnr.	11/645-19	Dok.nr.	2656/12
17 SEPT 2012			
Tekn. BU			

**Heidi Hansen**

**Fra:** Kjetil Hanssen [kjetil.hanssen@hotmail.com]

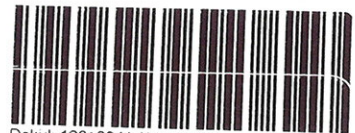
**Sendt:** 16. september 2012 22:33

**Til:** Postmottak

**Emne:** SPAM: Klage på vedtak

Vedlagt oversendes klage på avslag om dispensasjon fra arealplanen, Kunes opplevelse og handel as.

Kjetil Hanssen



Dokid: 12010341 (11/645-19)  
KLAGE PÅ VEDTAK

Kunes opplevelse og handel as  
9742 KUNES

14.sept 12

Lebesby Kommune v/ Formannskapet

#### KLAGE PÅ VEDTAK

Kunes opplevelse og handel as vil med dette påklage avslaget på vår søknad om dispensasjon-  
Feste av grunn.

Bakgrunn:

Omsøkt område har gjennom en rekke år vært benyttet til uorganisert camping med opptil 34  
campingvogner, bobiler og telt. Kjørespor i området utvides årlig, og går nå helt ned til elva.  
Det er ingen renovasjons, eller avfallsordning. Aktiviteten er i strid med plan og  
bygningsloven og Arealplanen

Lebesby kommune har ikke avklart hva som er lovlig veisystem i området på tross av  
forespørsel.

Lebesby kommunes avslag og innkomne høringsuttalelser innebærer at dette er en ønsket  
forvaltningspraksis. Vår opparbeidede campingplass står igjen som mottaker av avfallet.  
Med bakgrunn i at dette opplagt er et attraktivt område for camping, valgte vi å søke om feste  
av området til campingformål. Vi har ikke oppfattet at vi skulle beskrive tiltaket nærmere slik  
det er beskrevet i saksdokumentene. Vi har oppfattet at vår dialog med saksbehandler  
klargjorde våre planer tilstrekkelig.

Vårt ønske er i første fase å etablere avdelte oppstillingsplasser for campingvogner og bobiler,  
og derved redusere motorisert ferdsel i utmark og forsøpling. Deretter er planen å bygge opp  
fire til fem hytter av høy standard for utleie.

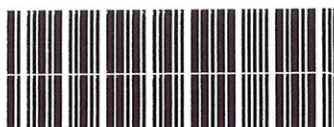
Forutsetningen er ikke å redusere muligheten for ferdsel til Storelva. I saksbehandlerens  
vurdering fremgår at området benyttes til fri parkering. En kan ikke se at området er forpaktet  
av andre eller at Arealplanen beskriver noen områder avsatt til fri parkering. Vårt ønske er å  
bringe aktiviteten i ordnede former og bidra til lokal verdiskapning, uten å være til hinder for  
trafikk til elva. Vi samarbeider gjerne med lokale foreninger og kommunen mot dette målet.  
Området burde vært befart av Formannskapet.

Vi vil med bakgrunn i ovenstående påklage vedtaket. Uavhengig av dette vil vi igjen be om en  
avklaring av hva som er lovlige veier i området, samt om det er tillatt å parkere bobiler og  
campingvogner i kjørespor i terrenget. Vi vil også be om å få opplyst når området ble avsatt  
til "fri parkering".

Vi ønsker fortrinnsvis en positiv løsning for alle parter i saken.

Kunes opplevelse og handel as

Kjetil Hanssen  
Styreleder







Finnmarkseiendommen  
Finnmárkkuopmodat

14.9.2012

Deres dato/120110 11/645-20

11/01218 JFE

451.1 (22)

11/01218 (22)

20

11/645-20 357d/2

17 SEPT 2012	
Ark.kode P 14/1	Ark.kode S
Avdelling: Tekn	Saksbeh.: JFE
Kopi til:	
Kassasjonsår:	Gradering:

Kunes opplevelse og handel as

**9742 KUNES**

**SØKNAD OM AREAL TIL CAMPINGFORMÅL VED STORELVA VED KUNES  
LEBESBY KOMMUNE - AVSLÅTT AV KOMMUNEN**

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) viser til deres søknad av 3.8.2011 angående feste av areal til campingformål mellom riksveien og Storelva ved Kunes.

Kommunen har i sitt vedtak den 28.8.2012 i sak PS 92/12 avslått søknaden med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Tiltaket lar seg av den grunn ikke gjennomføres, og saken arkiveres som uaktuell.

Dette til orientering.

Ved spørsmål, kontakt saksbehandler Jon F. Eriksen på telefon 41478104.

Med hilsen/Dearvvuodaiguin

Sverre Pavel  
leder - grunn og rettigheter

Ingvild Aleksandersen  
nestleder - grunn og rettigheter

Kopi:

Lebesby kommune, Teknisk etat, 9790 KJØLLEFJORD



Dokid 12010368 (11/645-20)  
SØKNAD OM AREAL TIL CAMPINGFORMÅL