

RETNINGSLINJER FOR STARTLÅN

Formål

Startlån skal bidra til at husstander med boligetableringsproblemer skal få muligheter til å etablere seg, og bli boende i nøkterne og gode boliger.

Husstander med etableringsproblemer er husstander som har behov for helt eller delvis finansiering fra kommunen.

Hvem kan få lån

Startlån er behovsprøvd. Startlån kan gis til unge i etableringsfasen, barnefamilier, enslige forsørgere, funksjonshemmede, flyktninger, personer med oppholdstillatelse på humanitært grunnlag, og andre økonomiske vanskeligstilte husstander.

Låntakere må dokumentere at husstandens framtidige inntekter og eventuelle, stønader er tilstrekkelig til å betjene renter og avdrag på lån i tillegg til vanlige levekostnader. Dokumentasjonen skal gis i form av en egenvurdering av økonomien etter låneopptaket. Kommunen kan kreve ytterligere dokumentasjon. Kommunen kan innhente kredittopplysninger.

Søknaden kan bli avslått hvis kommunen mener låntaker ikke vil klare framtidige betalingsforpliktelser, eller tidligere ikke har vist innsatsvilje.

Alle husstandsmedlemmer som bidrar til nødvendig inntektsgrunnlag, bør normalt også være låntakere (ektefeller, samboere o.l.)

Hva det kan gis lån til

- Kjøp av bolig.
Startlån kan gis til kjøp av bolig, da fortrinnsvis som toppfinansiering(inntil 30%).
- Utbedring av bolig, dersom det er påkrevet for at husstanden kan bli boende i boligen.
- Startlån kan nyttes til refinansiering av dyre lån dersom det bidrar til at husstanden kan bli boende i boligen.
- Startlån kan ikke overstige takst på boligen ved refinansiering.

Kommunen vil vurdere hvilket behov husstanden har, både med hensyn til bolig og finansiering. Valg av bolig og finansieringsløsning forutsetter at husstanden kan bli boende i boligen. Det er en forutsetning at boligen ikke er dyrere enn at søker kan klare å betjene boutgiftene over tid og fortsatt ha nødvendige midler igjen til livsopphold.

Låneutmåling

Låneutmålingen fastsettes innenfor 100 % av kjøpesummen, nybyggings - utbedringskostnader, eller boligens verdi, pluss eventuelle omkostninger. Lånets størrelse vil også avhenge av den enkelte økonomi og annen långivers låneutmåling.

Søkerne må vise til lånesøknad hos minst 2 andre banker, dersom startlånet skal utgjøre mer enn 30% av kjøpesummen.

For særlig vanskeligstilte husstander kan startlån brukes i kombinasjon med boligtilskudd.

Rente- og avdragsvilkår

Startlån tilbys med utgangspunkt i Husbankens rente- og avdragsvilkår. Det kan tas inntil 0.25 % gebyr.

Sikkerhet

Kommunen fastsetter hvilken sikkerhet som skal kreves. Vanligvis vil sikkerhet være pant i bolig.

Saksbehandling

Lånesøknader behandles individuelt av rådmannen etter nærmere administrative rutiner, og innenfor økonomiske rammer fastsatt av kommunestyret og disse retningslinjene.

Saksbehandler skal ha en god dialog med banken, for å bidra til en god samfinansiering.

Klageadgang

Det er klageadgang på kommunens vedtak om tildeling, utmåling, avvisning og avslag på lån.

Klagen må være skriftlig og sendes det kontoret i kommunen som har truffet vedtaket.

Klagen må begrunnes, og skal nevne vedtaket det klages over, og hvilken endring som ønskes.

Klagefristen er tre uker fra underretning om vedtaket er kommet fram.

Hvis klager ikke gis medhold, sendes klagen til klagenemnda.