

Bestemmelser til reguleringsplan jfr. Plan- og bygningsloven § 12-7

Reguleringsplan 2022-40 Kordelvann Skianlegg Detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 12-3

Egengodkjent i Kommunestyret 06.06.2012 – Sak PS 78/12 (09/987)

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området vises med plangrense på plankartet.

§ 2 Fellesbestemmelser

Alle brukere og rettighetshavere av/til planområdet er forpliktet til å rette seg etter plankart og bestemmelser gitt i reguleringsplanen for området.
Motorisert ferdsel tillates ikke i løypestraseene utover det som er bestemt i plan eller det som er nødvendig for vedlikehold og løypepreparering.

Offentlige og private områder

Arealet innenfor områdene **1A, 1B, 1C, 2A** og **2B** er offentlige. Øvrig område disponeres av rettighetshaver.

Hensynssone reindrift

I området skal det utvises ekstra hensyn til området som trekk- og drivingslei i reindrift.

Forbud mot bruk av anlegget under reinflytting

All bruk av anlegget skal stanses, under reinflytting.

Parkeringsplass og asfaltert løype skal stenges fysisk under reinflytting.

Opplegg for stansing av bruk under reinflytting avtales mellom Reinbeitedistrikt 9 og ansvarlige for drift av anlegget.

Kulturminner og aktsomhetsplikt

Skulle det under arbeid i marka komme frem gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes finnmark fylkeskommune og Sametinget, jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Funksjonskrav

Alle bygninger og utearealer skal gis universell utforming så langt det er mulig og i henhold til krav i gjeldende lovverk. Idrettsanlegget skal i størst mulig grad utformes slik at personer med nedsatt funksjonsevne kan benytte anlegget som utøver og publikum.

Undersøkelser før gjennomføring av plan

Tiltakshaver skal før gjennomføring av plan, eller deler av planen, gjennomføre nødvendige grunnundersøkelser i området der bygninger og anlegg er tenkt etablert.

Undersøkelsesplikten jfr. Kulturminneloven § 9. må være oppfylt før gjennomføring av planen.

Undersøkelsesplikten oppfylles i samråd med kulturminnemyndighetene (Finnmark fylkeskommune og Sametinget).

Utbyggingsrekkefølge

Områdene **2A** og minimum som beskrevet over for **2B** skal ferdigstilles før idrettsanlegget eller deler av det tas i bruk.

§ 3 Reguleringsformål

Arealformål etter Plan- og bygningsloven § 12-5 punkt 1. bebyggelse og anlegg:

- 1A, Skiløype - Lysløype
- 1B, Skiløype - Kombinert lysløype og asfaltert stadionskiløype
- 1C, Skiløype - Lysløype
- 1D, Skiløype - Stadionskiløype
- 1E, Skiløype – Stadionområde
- 1F, Skiløype - Stadionskiløype i hensynsone
- 1G, Idrettsanlegg - Skytebane
- 1H, Idrettsanlegg - Stadionområde
- 1I, Idrettsanlegg - Stadionområde
- 1J, Idrettsanlegg - Publikumsområde

Arealformål etter Plan- og bygningsloven § 12-5 punkt 2. samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- 2A, Offentlig vei til parkeringsplass
- 2B, Offentlig parkeringsplass
- 2C, Intern vei til stadionområdet

Hensynssoner etter Plan- og bygningsloven § 12-6 jfr § 11-8 a:

Faresone 1, Hensynssone: Fareområde skytebane med sikringssone.
Angitt hensynsone: Reindrift

§ 4 Områdebestemmelser

Skiløype

Områdene **1A**, **1B**, og **1C** kan utføres som skiløypestrase med belysning (lysløype). Det kan etableres skjæringer og fyllinger i nødvendig grad for å få et plant underlag som letter løypeprepareringen. Det kan bygges broer i maksimalt 6 meters bredde over elver og bekker – bro ved skytebane der det er 2 løyper parallelt kan bygges i 9 meters bredde.

Traseen kan ryddes for skog i 8 meters bredde. Løypestraseen skal i størst mulig grad følge terrenget og kun stedlige masser eller lignende kan benyttes. Broer skal bygges i tre med eventuelt naturstein som fundament.

Område **1B** kan i tillegg asfalteres i 6 meters bredde.

Område **1D** kan utføres som **1A – 1C**, uten belysning. Disse områdene skal naturlig gjenskape markvegetasjon (gress/lyng), men kan ryddes for ny skogvekst.

Område **1F** (2 områder) kan utføres som **1D**, uten belysning.

Det tillates små justeringer av løypestraseer innenfor planområdet.

Skytebane

Område **1G** kan planeres i henhold til krav for skytebane for skiskyting. Skytebanen kan ha belysning. Området kan bebygges med nødvendig anlegg for etablering av en skiskytebane.

Det skal før anlegg tas i bruk foretas støyberegning jfr. *Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) punkt 7.7. Skytebaner*. Avbøtende tiltak skal etableres der anbefalte grenser overskrides, for eksempel støyskjerming. Skytebanen skal være i henhold til Norges skiforbund og Kultur- og kirke departementets veileder "VEILEDER SKIANLEGG Langrenn og skiskyting (V-0688B)" del 2 punkt 4.3.

Skyting kan bare foregå i tidsrommet 07:00 – 22:00 (mandag – fredag), og 10:00 – 18:00 (lørdag – søndag, og helligdager). Tidsbegrensingen gjelder ikke ved arrangement av mesterskap.

Det tillates ikke benyttet skarpere ammunisjon enn kaliber 22.

Stadionområde

Områdene **1H** (8 områder) kan benyttes til løyper, men det kan ikke gjøres inngrep utover begrenset skogrydding og fjerning av eventuelle steiner. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Tilsåing tillates med stedegne arter.

Områder for bygninger/anlegg

Område **1J** kan tilrettelegges for publikum og det kan anlegges tribuner.

Område **1I** kan bebygges med klubbhus, sanitærbygg, lagerbygninger og andre bygninger som naturlig tilhører planlagt bruk av idrettsanlegget. Bygninger skal ha saltak med takvinkel 15 – 45 grader. Bygninger skal harmonere med omgivelsene og ikke være skjemmende i form eller farge. Idrettsanlegget skal ha faste wc og sanitærløsninger for publikum og brukere.

Grad av utnyttning for områder som etter bestemmelsene kan bebygges settes til BYA = 20%.

Etablering av bygninger og anlegg i områdene **1J** og **1I** krever samtykke fra reinbeitedistrikt 9.

Vei/parkering

Område **2A** kan utføres som 6 meters bred vei. Avkjørsel til området skal utformes etter vegvesenets krav.

Område **2B** skal utformes som parkeringsplass. Det må etableres minimum 50 parkeringsplasser for personbiler, og minimum 4 parkeringsplasser for busser som er utformet slik at busser kan manøvrere ut av og inn i området uten å måtte rygge. Parkeringsplassen må skiltes/merkes slik at parkeringsplasser for busser ikke opptas av personbiler.

Område **2C** kan utformes som 3 meter bred vei og skal kun benyttes i forbindelse med drift av idrettsanlegget. Veien benyttes også som gangvei for brukere av anlegget og for publikum, og for transport av publikum/utøvere med nedsatt funksjonsevne.

Faresone

Faresonen for området ved skytebanen kan ikke benyttes til annet enn aktiviteter i forbindelse med skyting.