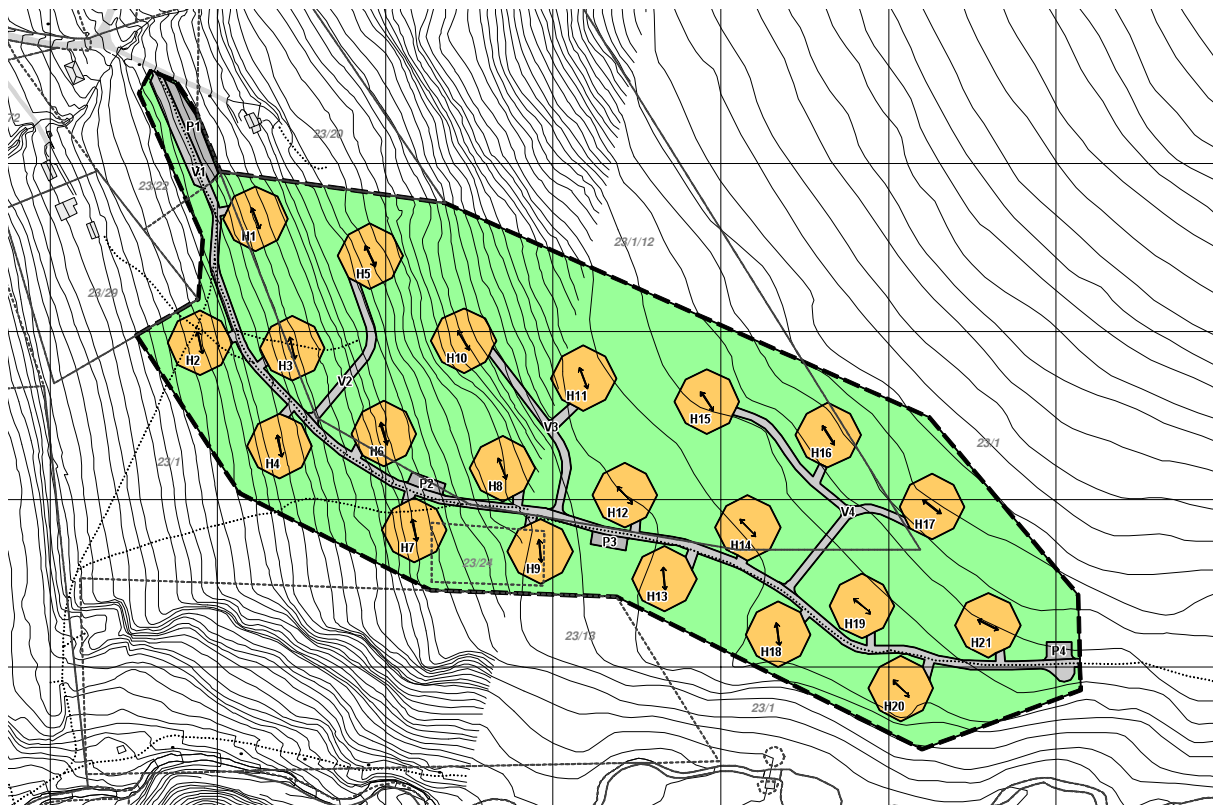


REGULERINGSPLAN 2022-37 LEBESBY HYTTEOMRÅDE



LEBESBY KOMMUNE



Planbeskrivelse – Plankart – Bestemmelser – Diverse vedlegg

PLANUTKAST TI FORMANNSKAPET SAK 09/843

Innhold:

Planbeskrivelse

Planens formål

Hovedinnhold og virkninger

Forhold til andre planer og retningslinjer i området

Saksgang (hittil)

Medvirkning

Vedlegg til planbeskrivelse

1. ROS analyse
2. Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning § 3.
3. Konsekvensvurdering jfr. Planprogram
4. Innspill til planarbeidet
5. Vedtak om planutkast til offentlig ettersyn

Plankart

Bestemmelser

Planens formål

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av fritidsboliger.

Hovedinnhold og virkninger

Arealbruken vil være i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-5. Område for fritidsboliger.

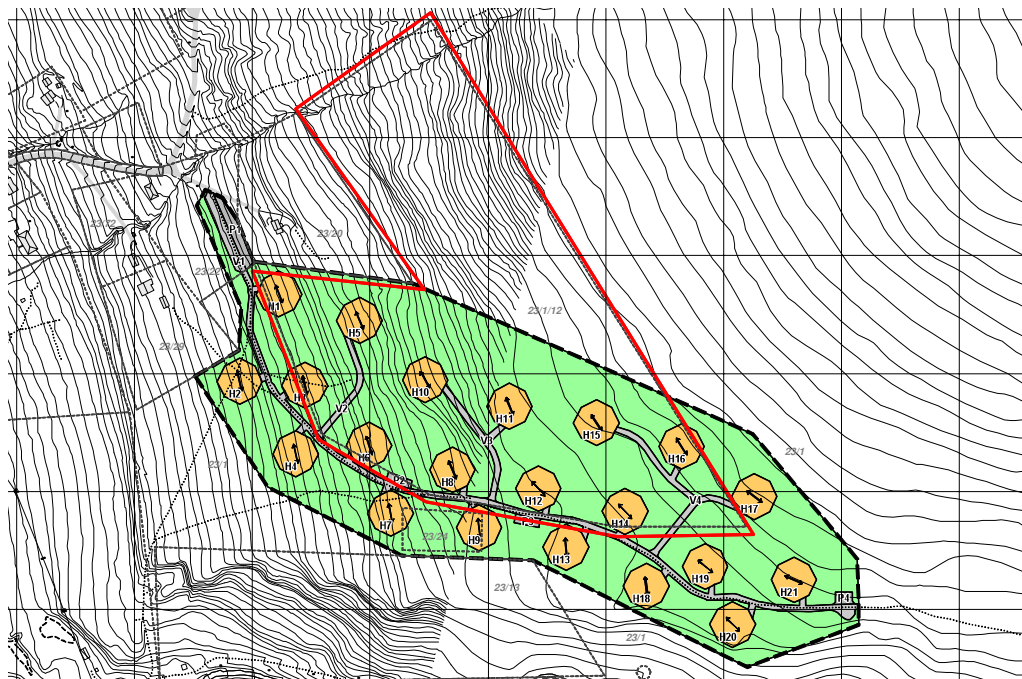
Det er utarbeidet en ROS analyse (vedlegg 1) der forhold med stor eller middels konsekvens er tatt med i planarbeidet.

Planen er vurdert etter forskrift til plan- og bygningsloven om konsekvensutredning § 3. jfr. Kriterier i § 4 (vedlegg 2).

Etter vurderingen anses det at det ikke er krav til konsekvensutredning. Det er likevel gjort en vurdering av mulige konsekvenser (vedlegg 3) i henhold til momenter beskrevet i vedtatt planprogram.

Planen ble opprinnelig meldt som områderegulering, men etter innspill ble det klart at planen kunne gjennomføres som detaljregulering (vedlegg 4).

Planområdet er noe endret i forhold til opprinnelig planområde (se figur 1).



Figur 1

Forhold til andre planer og retningslinjer i området

Området som er tenkt regulert er i kommuneplanens arealdel hovedsakelig betegnet som fremtidig tettstedsområde. En del av området i sør øst er betegnet som LNFR sone C.

Det er ikke registrerte kulturminner innenfor endelig planområde. Det må i planprosessen avklares om det kan finnes automatisk fredete kulturminner jfr. Kulturminneloven.

Området er, jfr. Distriktsplan for Reinbeitedistrikt 13, definert som vårbeite og sommerbeite.

Saksgang (hittil)

Vedtatt planoppstart 19.06.2009

Kunngjøring om oppstart og planprogram til offentlig ettersyn i perioden 5. januar 2010 – 19. februar 2010.

Fastsatt planprogram 31.05.2010 (PS 56/10)

Utarbeiding av planutkast avsluttet 11.04.2012

Behandling av planutkast i Formannskapet

Offentlig ettersyn

Planvedtak

Medvirkning

Berørte parter er tilskrevet og bedt om innspill til planarbeidet. Det er i planprosessen tatt hensyn til innkomne innspill i størst mulig grad. Det har vært dialog mellom kommunen og forslagstillere.

Det har vært avholdt åpent møte (folkemøte) i Lebesby. De fleste som møtte var positive til planen.

Planutkastet er utarbeidet av Teknisk etat og utviklingsavdelinga i kommunen.