



MØTEPROTOKOLL

Formannskapet

Møtested: Formannskapssalen
Møtedato: 25.10.2010 Tid: kl. kl. 10.00

Til stede på møtet

Medlemmer:	Harald Larssen, Johnny Myhre, Thord Karlsen, Bård Rasmussen, Leif-Yngve Wallenius
Forfall:	Stine Akselsen, Elisabeth Lyngedal
Varamedlemmer:	Bjørn Pedersen
Fra adm. (evt. andre):	Olaf Terje Hansen, Kjell Wian, Christian Rokkestad, Gunn Heidi Wallenius
Innkalling:	
Merknader:	
Behandlede saker:	

Underskrifter:

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Kjøllefjord, 3. november 2010

Johnny Myhre
(sign.)

Bjørn Pedersen
(sign.)

Leif-Yngve Wallenius
(sign.)

Bård Rasmussen
(sign.)

Thord Karlsen
(sign.)

Harald Larssen
(sign.)

(sign.)

(sign.)

(sign.)

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
126/10	10/1004	ØKONOMIRAPPORTERING NR 9/2010
127/10	10/576	SØKNAD OM KJØP/ERVERVELSE AV TOMT DEN LÆSTADIANSKE FORSAMLING
128/10	10/888	SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT - TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG FRODE HARANGEN
129/10	10/938	KJØLLEFJORD ALDERSHJEM - AVHENDING
130/10	10/962	FESTE AV GRUNNEIENDOM - KALAK
131/10	10/701	LEIE AV KAI I KALAK VILLA ARCTIC
132/10	10/931	HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGAR I KOMMUNELOVA
133/10	10/644	SØKNAD OM STARTLÅN TIL HUSOVERTAKELSE OG UTBEDRINGER PÅ BOLIG
134/10	10/903	Unntatt offentlighet ofl §13 SØKNAD OM STARTLÅN

Sak PS 126/10

Sakstittel: ØKONOMIRAPPORTERING NR 9/2010

Innstilling:

1. Lebesby formannskap tar økonomirapportering nr 9 til orientering.
2. Neste rapport legges frem i november.

Behandling:

Tatt til orientering.

***Enstemmig.

Vedtak:

1. Lebesby formannskap tar økonomirapportering nr 9 til orientering.
2. Neste rapport legges frem i november.

Sak PS 127/10

Sakstittel: SØKNAD OM KJØP/ERVERVELSE AV TOMT DEN LÆSTADIANSKE FORSAMLING

Innstilling:

Havnestyrets uttalelse:

Havnestyret, (Lebesby-Kjøllefjord havn K.F), tilrår ikke salg av tomt til forsamlingshus som omsøkt innenfor regulert område ved Kjøllefjord kro.

Begrunnelse:

Omsøkt område er regulert til industriområde. Selv om det i overskuelig fremtid ikke vil få betydning for aktiviteten i havneområdet vil et forsamlingshus som omsøkt kunne legge begrensninger for bruken av området i fremtiden.

Kjøllefjord har begrensede arealer beregnet til industriformål. Man bør derfor være svært kritisk til å omdisponere deler av dette til andre formål.

Havnestyret vil likevel ikke være avvisende til at man ser på muligheten for en tomt lengre inn i området. (Ved vegkrysset).

Behandling:

Forslag fra Harald Larssen:

Saken oversendes teknisk for videre saksbehandling.

***Enstemmig.

Vedtak:

Saken oversendes teknisk for videre saksbehandling.

Sak PS 128/10

Sakstittel: SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT - TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG FRODE HARANGEN

Innstilling:

Eiendom / adresse:

GID 5-39, 9717 Veidnesklubben

Tiltakshaver:

Frode Harangen, Bjørneveien 15, 9700 LAKSELV

Type søknad:

Søknad om tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2

Datert: 30.08.2010 , Mottatt: 06.09.2010

Vedtak:

Lebesby kommune gir tillatelse til tiltak jfr. plan- og bygningsloven § 20-2 (a-d)for:

a) mindre tiltak på bebygd eiendom

Tilbygg til fritidsbolig i henhold til søknad.

Merknader fra nabo Oddrun Ruud vektlegges ikke.

Generelle vilkår

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til søknad, gjeldende reguleringsplan/arealplan for området og gjeldende lover med tilhørende forskrifter.

Tiltaket skal i utforming og farge ikke utføres slik at det skjemma omgivelsene.

Komplett søknad og byggetillatelsen skal til enhver tid befinne seg på byggeplassen.

Gravetillatelse må foreligge før tiltaket kan settes i gang.

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10 og forskrift om byggesak § 8-1.

Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er gitt i denne tillatelse.

Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles over lengre tid enn 2 år.

Spesielle vilkår

Arbeidstilsynets samtykke må foreligge før tiltaket kan igangsettes.

Vegvesenets samtykke til endret bruk av eksisterende - eller ny avkjøring må foreligge før tiltaket kan igangsettes.

Avkjøring må ferdigstilles før tiltaket kan igangsettes.

Utslippstillatelse må foreligge før tiltaket kan settes i gang.

Spesielt om kulturminner

Viser det seg under arbeid i marken at tiltaket kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne på en måte som nevnt i Lov om kulturminner § 3 første ledd (*Ingen må - uten at det er lovlig etter § 8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.*) - skal melding etter første ledd sendes med det samme og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet.

Krav til produkter til byggverk jfr. Plan- og bygningsloven § 29-7

Ethvert produkt som skal inngå i et byggverk, skal ha forsvarlige egenskaper. Produsent eller dennes representant skal sørge for at egenskapene til produktet dokumenteres, og er forpliktet til å gi de opplysninger til tilsynsmyndigheten som er nødvendige for utøvelse av tilsyn med produktets egenskaper. Departementet utpeker tilsynsmyndighet.

Innsynsrett

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

Klagerett

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

Berørte parter

Mottaker: Frode Harangen, Bjørneveien 15, 9700 LAKSELV

Kopimottakere: Oddrun Ruud, Karasjokveien, 9700 LAKSELV

Gebyr

Tiltakshaver vil bli fakturert for behandlingsgebyr jfr. Forskrift om gebyr for behandling / forvaltning etter Plan- og bygningsloven og Matrikkeloven (lokal forskrift for Lebesby kommune).

Gebyrforskriften ligger på kommunens hjemmeside: www.lebesby.kommune.no

Behandling:

Som innstilling.

***Enstemmig.

Vedtak:

Eiendom / adresse:

GID 5-39, 9717 Veidnesklubben

Tiltakshaver:

Frode Harangen, Bjørneveien 15, 9700 LAKSELV

Type søknad:

Søknad om tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2

Datert: 30.08.2010 , Mottatt: 06.09.2010

Vedtak:

Lebesby kommune gir tillatelse til tiltak jfr. plan- og bygningsloven § 20-2 (a-d)for:

a) mindre tiltak på bebygd eiendom

Tilbygg til fritidsbolig i henhold til søknad.

Merknader fra nabo Oddrun Ruud vektlegges ikke.

Generelle vilkår

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til søknad, gjeldende reguleringsplan/arealplan for området og gjeldende lover med tilhørende forskrifter.

Tiltaket skal i utforming og farge ikke utføres slik at det skjemmer omgivelsene.

Komplett søknad og byggetillatelsen skal til enhver tid befinne seg på byggeplassen.

Gravetillatelse må foreligge før tiltaket kan settes i gang.

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10 og forskrift om byggesak § 8-1. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er gitt i denne tillatelse.

Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles over lengre tid enn 2 år.

Spesielle vilkår

Arbeidstilsynets samtykke må foreligge før tiltaket kan igangsettes.

Vegvesenets samtykke til endret bruk av eksisterende - eller ny avkjøring må foreligge før tiltaket kan igangsettes.

Avkjøring må ferdigstilles før tiltaket kan igangsettes.

Utslippstillatelse må foreligge før tiltaket kan settes i gang.

Spesielt om kulturminner

Viser det seg under arbeid i marken at tiltaket kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne på en måte som nevnt i Lov om kulturminner § 3 første ledd (*Ingen må - uten at det er lovlig etter § 8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.*) - skal melding etter første ledd sendes med det samme og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet.

Krav til produkter til byggverk jfr. Plan- og bygningsloven § 29-7

Ethvert produkt som skal inngå i et byggverk, skal ha forsvarlige egenskaper. Produsent eller dennes representant skal sørge for at egenskapene til produktet dokumenteres, og er forpliktet til å gi de opplysninger til tilsynsmyndigheten som er nødvendige for utøvelse av tilsyn med produktets egenskaper. Departementet utpeker tilsynsmyndighet.

Innsynsrett

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

Klagerett

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

Berørte parter

Mottaker: Frode Harangen, Bjørneveien 15, 9700 LAKSELV

Kopimottakere: Oddrun Ruud, Karasjokveien, 9700 LAKSELV

Gebyr

Tiltakshaver vil bli fakturert for behandlingsgebyr jfr. Forskrift om gebyr for behandling / forvaltning etter Plan- og bygningsloven og Matrikkelloven (lokal forskrift for Lebesby kommune).

Gebyrforskriften ligger på kommunens hjemmeside: www.lebesby.kommune.no

Sak PS 129/10

Sakstittel: KJØLLEFJORD ALDERSHJEM - AVHENDING

Innstilling:

1. Lebesby kommunestyre vedtar foreslåtte utlysningstekst for avhending av Kjøllefjord aldershjem:

Bygg gis bort

Lebesby kommune søker seriøse aktører som ønsker å overta Kjøllefjord aldershjem

Kjøllefjord aldershjem ligger sentralt plassert i bygda Kjøllefjord. Bygget har en grunnflate på 450 m², og består av 3 etasjer. Bygget ble oppført på slutten av 1960-tallet, og har inneholdt mange ulike funksjoner – blant annet aldershjem, leiligheter og næringslokaler. Bygget ligger i område regulert til boliger.

Det tidligere aldershjemmet har de siste årene hatt begrenset aktivitet, og står i dag helt tomt. Bygget bærer preg av en lengre periode med manglende aktivitet og vedlikehold. Kommunen har i dag ikke behov for bygget for å utføre lovpålagte oppgaver. Lebesby kommune søker med dette nye eiere av bygget som har kreative og realistiske ideer til hva bygget kan romme i fremtiden.

Har du en god idé om hva Kjøllefjord aldershjem kan brukes til?

Interessenter bes lage en plan for bruk av bygget, planen skal beskrive hva en ser for seg at bygget kan romme, i tillegg til en fremdriftsplan og en finansieringsplan. Følgende forutsetninger vil videre ligge til grunn i vurderingen av planene:

- Det forventes at ny eier kommer i gang med arbeidet relativt raskt, og at ny virksomhet realiseres innen en nærmere avtalt tidsramme.
- Kommunen ser for seg at bygget fortrinnsvis benyttes til næringsformål, men forslag om annen virksomhet (f eks bolig- eller kulturformål) vil også bli vurdert.
- Ny eier kan ikke basere driften av bygget på at kommunen skal være en stor leietaker.

For å bidra til rask oppstart vil kommunen kunne gi et tilskudd på kr 1.000.000. Tilskuddet vil bli gitt under nærmere avtalte betingelser.

Bygget avhendes som det står. Kommunen fraskriver seg ansvar for kostnader knyttet til eventuelle skjulte feil og mangler.

Spørsmål om dokumentasjon og besiktigelse av bygget besvares av teknisk sjef Kjell Wian i Lebesby kommune.

Frist for innlevering av skriftlige forslag er satt til xx.xx.xxxx. Forslag sendes til Utviklingsavdelingen i Lebesby kommune.

2. Lebesby formannskap går inn for at det utarbeides ny tilstandsrapport for bygget.

Behandling:

Forslag fra Harald Larssen:

Som innstilling med følgende endring:

- punktet om tilskudd tas ut (1 mill.)
- Saken oversendes Kommunestyret for endelig behandling.

***Enstemmig.

Vedtak:

1. Lebesby kommunestyre vedtar foreslåtte utlysningstekst for avhending av Kjøllefjord aldershjem:

Bygg gis bort

Lebesby kommune søker seriøse aktører som ønsker å overta Kjøllefjord aldershjem

Kjøllefjord aldershjem ligger sentralt plassert i bygda Kjøllefjord. Bygget har en grunnflate på 450 m², og består av 3 etasjer. Bygget ble oppført på slutten av 1960-tallet, og har inneholdt mange ulike funksjoner – blant annet aldershjem, leiligheter og næringslokaler. Bygget ligger i område regulert til boliger.

Det tidligere aldershjemmet har de siste årene hatt begrenset aktivitet, og står i dag helt tomt. Bygget bærer preg av en lengre periode med manglende aktivitet og vedlikehold. Kommunen har i dag ikke behov for bygget for å utføre lovpålagte oppgaver. Lebesby kommune søker med dette nye eiere av bygget som har kreative og realistiske ideer til hva bygget kan romme i fremtiden.

Har du en god idé om hva Kjøllefjord aldershjem kan brukes til?

Interessenter bes lage en plan for bruk av bygget, planen skal beskrive hva en ser for seg at bygget kan romme, i tillegg til en fremdriftsplan og en finansieringsplan. Følgende forutsetninger vil videre ligge til grunn i vurderingen av planene:

- Det forventes at ny eier kommer i gang med arbeidet relativt raskt, og at ny virksomhet realiseres innen en nærmere avtalt tidsramme.
- Kommunen ser for seg at bygget fortrinnsvis benyttes til næringsformål, men forslag om annen virksomhet (f eks bolig- eller kulturformål) vil også bli vurdert.
- Ny eier kan ikke basere driften av bygget på at kommunen skal være en stor leietaker.

Bygget avhendes som det står. Kommunen fraskriver seg ansvar for kostnader knyttet til eventuelle skjulte feil og mangler.

Spørsmål om dokumentasjon og besiktigelse av bygget besvares av teknisk sjef Kjell Wian i Lebesby kommune.

Frist for innlevering av skriftlige forslag er satt til xx.xx.xxxx. Forslag sendes til Utviklingsavdelingen i Lebesby kommune.

2. Lebesby formannskap går inn for at det utarbeides ny tilstandsrapport for bygget.

Sak PS 130/10

Sakstittel: FESTE AV GRUNNEIENDOM - KALAK

Innstilling:

Lebesby kommune søker Finnmarkseiendommen, (Fefo), om å feste ca 5.000-kvm grunn i tilknytning til Kalak kai.

Forslaget legges frem for formannskapet for endelig behandling.

Behandling:

Forslag fra Johnny Myhre:

Lebesby kommune søker FeFo om å feste ca. 5000 kvm grunn, eksklusiv trafikkareal, i tilknytning til Kalak kai.

***Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Lebesby kommune søker FeFo om å feste ca. 5000 kvm grunn, eksklusiv trafikkareal, i tilknytning til Kalak kai.

Sak PS 131/10

Sakstittel: LEIE AV KAI I KALAK VILLA ARCTIC

Innstilling:

Lebesby-Kjøllefjord havn K.F inngår avtale med Villa artic a/s om utleie av Kalak kai iht avtaleutkast med følgende hovedmoment:

- Kaia skal kunne benyttes som allmenningskai med fri tilgang til leder for om bord- og ilandstigning fra mindre fartøy.
- Utleier har rett til å tillate annen bruk av kaia. (lossing og lasting av gods fartøy).
- Kaia skal kunne benyttes av andre aktører innen oppdrett av hvitfisk, (torsk).
- Leietaker pikter å holde orden, kaia skal ikke benyttes som lager.
- Utleier besørger ikke brøyting av kaiområde og kommunal adkomstveg.
- Gjensidig oppsigelsestid: 1-år.
- Årlig vederlag: kr 60.000.- (indeksreguleres).

Avtalen forutsetter formannskapetets godkjenning.

Behandling:

Johnny Myhre fratrådte som inhabil.

Saken utsettes.
***Enstemmig.

Vedtak:

Saken utsettes.

Sak PS 132/10

Sakstittel: HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGAR I KOMMUNELOVA

Innstilling:

1. Lebesby kommune ser positivt på forslagene til endring av kommunelovens § 7 nr. 3 om lovfesting av at det skal være et kvalifisert flertall for å gjøre endringer i antall kommunestyrerepresentanter.
2. Lebesby kommune er positiv til at Delegasjonsreglementet skal vedtas en gang i hver valgperiode jf ny § 39 nr. 2. Lebesby kommune ser det formålstjenelig at delegasjonsreglementet behandles innen 1.juli året etter konstitueringen
3. Lebesby kommune går **i mot** ny § 39 nr. 3 om å lovfeste at det skal være politisk innstilling i saker som fremlegges for folkevalgte organ. Ei slik lovendring vil vanskelig la seg gjennomføre i mindre kommuner på grunn av rekrutteringsvansker, utvalgs struktur og på grunn av økonomi.
4. Lebesby kommune mener at endringer §§ 18-19 i kommuneloven må komme som en følge av positive erfaringer i forsøkskommuner med parlamentarisk styresett.

Behandling:

Som innstilling.

***Enstemmig.

Vedtak:

1. Lebesby kommune ser positivt på forslagene til endring av kommunelovens § 7 nr. 3 om lovfesting av at det skal være et kvalifisert flertall for å gjøre endringer i antall kommunestyrerepresentanter.
2. Lebesby kommune er positiv til at Delegasjonsreglementet skal vedtas en gang i hver valgperiode jf ny § 39 nr. 2. Lebesby kommune ser det formålstjenelig at delegasjonsreglementet behandles innen 1.juli året etter konstitueringen
3. Lebesby kommune går **i mot** ny § 39 nr. 3 om å lovfeste at det skal være politisk innstilling i saker som fremlegges for folkevalgte organ. Ei slik lovendring vil vanskelig la seg gjennomføre i mindre kommuner på grunn av rekrutteringsvansker, utvalgs struktur og på grunn av økonomi.
4. Lebesby kommune mener at endringer §§ 18-19 i kommuneloven må komme som en følge av positive erfaringer i forsøkskommuner med parlamentarisk styresett.

Sak PS 133/10

Sakstittel: SØKNAD OM STARTLÅN TIL HUSOVERTAKELSE OG UTBEDRINGER PÅ BOLIG

Innstilling:

1. Vedtaket i formannskapssak 111/10 av 061010 oppheves.
2. Søknaden fra Linn Mørch Pettersen og Børge Samuelson Wian om startlån på ca 367 000 til kjøp, reparasjoner og noe utbedring av enebolig i Lebesby kommune (gnr 34 bnr 37); eid av Mørch Pettersen og hennes mor, innvilges.
3. Av lånebeløpet skal ca kr 148 000 gå til kjøp av morens halvpart av huset ved at hennes startlån og heftelser på eiendommen innfris, ca kr 87 000 går til innfrielse av Mørch Pettersens husbanklån og resten ca kr 132 000 til reparasjoner av huset.
4. Lånet gis med 1. prioritet pant i eiendommen.
5. Lånet gis med inntil 25 års nedbetalingstid
6. Renter vil alltid følge Husbankens rentenivå for slike lån.
7. Lånenes og heftelsenens beløp, jf pkt 3, blir justert, jf innfrielsesdatoens beløp, slik at den delen av startlånet som skal gå til utbedringer, blir kr 132 000,-.

Det er klageadgang på dette vedtaket. Evt klage sendes Lebesby kommune, PB 38, 9790 Kjøllefjord, innen 3 uker fra du ble kjent med vedtaket. Saksbehandleren kan hjelpe til med å uforme klagen.

Behandling:

Som innstilling.
***Enstemmig.

Vedtak:

1. Vedtaket i formannskapssak 111/10 av 061010 oppheves.
2. Søknaden fra Linn Mørch Pettersen og Børge Samuelson Wian om startlån på ca 367 000 til kjøp, reparasjoner og noe utbedring av enebolig i Lebesby kommune (gnr 34 bnr 37); eid av Mørch Pettersen og hennes mor, innvilges.
3. Av lånebeløpet skal ca kr 148 000 gå til kjøp av morens halvpart av huset ved at hennes startlån og heftelser på eiendommen innfris, ca kr 87 000 går til innfrielse av Mørch Pettersens husbanklån og resten ca kr 132 000 til reparasjoner av huset.
4. Lånet gis med 1. prioritet pant i eiendommen.
5. Lånet gis med inntil 25 års nedbetalingstid
6. Renter vil alltid følge Husbankens rentenivå for slike lån.
7. Lånenes og heftelsenens beløp, jf pkt 3, blir justert, jf innfrielsesdatoens beløp, slik at den delen av startlånet som skal gå til utbedringer, blir kr 132 000,-.

Det er klageadgang på dette vedtaket. Evt klage sendes Lebesby kommune, PB 38, 9790 Kjøllefjord, innen 3 uker fra du ble kjent med vedtaket. Saksbehandleren kan hjelpe til med å uforme klagen.

Sak PS 134/10

Sakstittel: SØKNAD OM STARTLÅN